



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

Umowa nr / INFR/2024

zawarta w dniu w Borzechowie

pomiędzy:

Gminą Borzechów, 24-224 Borzechów 1, NIP: 713-288-68-20 REGON: 431-01-98-79

reprezentowaną przez:

- Pana Edwarda Jarzynkę – Wójta Gminy przy kontrasygnacie

- Pani Lidii Gąski – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a:

..... Regon:, NIP:

reprezentowanym przez

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy Stronami.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym wariant I zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605) dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Modernizacja oświetlenia drogowego na terenie Gminy Borzechów**”, w wyniku którego jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy sporządzona na podstawie:
 - SWZ wraz załącznikami;
 - Projektu wykonawczego zwanego dalej „dokumentacją techniczną”.

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **wymianę istniejącego oświetlenia sodowego na nowe w technologii LED, na terenie gminy Borzechów. Do wymiany przewidziano 452 sztuk**

*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.*

nieenergooszczędnych opraw sodowych zamontowanych na słupach żelbetonowych typu ŻN. Moce istniejących opraw 150W. Do wymiany przewidziano wszystkie oprawy sodowe, które są w złym stanie technicznym. 431 oprawy stanowią majątek OSD (PGE Dystrybucja S.A.) pozostałe 21 szt. stanowi własność Gminy Borzechów.

2. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona w oparciu o dokumentację techniczną, SWZ i ofertę, które stanowią integralną część umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji technicznej.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 stanowi integralną całość, a wymagania wyszczególnione chociażby w jednym z tych dokumentów, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
8. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie w sposób obiektywnie uzasadniony zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określono w § 5 ust. 7 niniejszej umowy. Roboty zaniechane zostaną zgłoszone Wykonawcy nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót.
9. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany technologii wykonania, materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 7, 8 i 9 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 7, 8 i 9 muszą być każdorazowo uprzednio uzgodnione przez strony.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Terminy realizacji

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
- 1.1. Termin wykonania zamówienia: **do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
 - 1.2. W terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren inwestycji oraz 1 egzemplarz dokumentacji technicznej;
 - 1.3. Wykonawca rozpocznie prace w terminie do 7 dni od przekazania terenu inwestycji.
2. W dniu podpisania umowy, Wykonawca przedlozy Zamawiającemu uprzednio przygotowany i uzgodniony z Przedstawicielami Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy umożliwiający rozpoczęcie robót, który będzie stanowił załącznik nr 1 do Umowy oraz tabelę elementów scalonych i kosztorys (opracowane metodą uproszczoną) wraz z wykazem /zestawieniem i cenami materiałów i urządzeń przewidzianych i niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Tabela elementów scalonych będzie stanowiła załącznik nr 2 do Umowy, kosztorysy będą stanowiły załącznik nr 3 do Umowy.
3. Terminy wykonania przedmiotu Umowy określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy” (zwany dalej harmonogramem).
4. Strony przewidują możliwość weryfikacji i wprowadzania zmian (korekt) w przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramie, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu. Wprowadzenie zmian wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Niniejsze nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu.
5. W przypadku powstania opóźnienia w realizacji robót przewidzianych w harmonogramie, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia:
- a) wyjaśnień o przyczynach powstania opóźnienia,
 - b) informacji o czynnościach mających na celu likwidację opóźnienia.

*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych.*

W/w wyjaśnienia i informacje winny być złożone w terminie 3 dni od daty wezwania do ich złożenia.

6. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, tak, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wskazane działania, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami mającymi na celu przyspieszenie tempa nie mogą obciążać Zamawiającego.

Realizacja umowy / Podwykonawstwo

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy własnymi siłami bez udziału Podwykonawców/z udziałem Podwykonawców*. W przypadku gdy Wykonawca zamierza korzystać z usług Podwykonawców przedstawia Zamawiającemu w formie tabeli (która stanowić będzie załącznik do Umowy) informację o Podwykonawcach i zakres prac, które zamierza im powierzyć w toku wykonywania robót wraz z wartością powierzonych Podwykonawcom robót. Jeżeli więcej niż jeden Podwykonawca wykonywać będzie dany rodzaj robót konieczne jest dostateczne wyodrębnienie prac powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
2. Określa się następujące uprawnienia i obowiązki Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w zależności od rodzaju prac powierzonych podwykonawcom z uwzględnieniem art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny, w szczególności:
 - 2.1. Zamawiający może wyrazić zgodę na wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w tym kosztorysu wykonania robót określonych w niniejszej umowie.
 - 2.2.1 wartość danego elementu w kosztorysie Podwykonawcy w żadnym przypadku nie może przewyższać wartości odpowiedniego elementu kosztorysu inwestycji.
 - 2.2.2 termin wykonania powierzonego zakresu robót Podwykonawcy musi być skorelowany z kompleksową realizacją inwestycji tak aby termin jej zakończenia był niezagrożony
 - 2.2. Wprowadzenie przez podwykonawcę dalszego podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.*

- 2.3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od przekazania mu projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 2.4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, w której stawki będą wyższe niż stawki wynikające z umowy Zamawiającego z Wykonawcą bądź termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie będzie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
- 2.5. Umowa podwykonawstwa winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a po spełnieniu procedury wyżej wymienionej, o powyższym fakcie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie.
- 2.6. Zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia, nie później jednak niż na 3 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na plac budowy, pod rygorem zapłaty kary umownej. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od przekazania mu kopii umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą nie zgłosił na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 2.7. Aktualizacja wykazu Podwykonawców (stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy) nie wymaga sporządzenia aneksu.
- 2.8. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- 2.9. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac Podwykonawcy w zakresie robót objętych umową, podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest dołączenie do każdej faktury obejmującej roboty zlecone Podwykonawcy kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, wykazu

*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

robót zrealizowanych przez poszczególnych Podwykonawców oraz wykonanych siłami własnymi Wykonawcy, dowodu uregulowania należności Podwykonawcy, tj. kserokopii faktur wystawionych przez Podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty lub złożenie przez Wykonawcę dyspozycji bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego należności na rzecz Podwykonawcy kwoty wynikającej z faktury lub oryginału oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu ich należności wynikających z załączonych faktur .

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin 7 dni na zgłaszanie uwag od czasu uzyskania przez Wykonawcę informacji o żądaniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie tam określonym Zamawiający może:
 - 5.1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 5.2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 5.3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
6. W przypadku uregulowania należności Podwykonawców bezpośrednio przez Zamawiającego przysługuje mu prawo rozliczenia należności w całości z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy i zwalnia go to w całości z obowiązku zapłaty tej części wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 6.1. Zamawiający dopuszcza wystawianie oddzielnych faktur obejmujących roboty wykonywane przez poszczególnych Podwykonawców.
 - 6.2. W przypadku braku dołączenia do faktury dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie dla części robót realizowanych przez podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia (z faktury, dla której brak jest wymaganych dokumentów do czasu prawidłowego doręczenia dokumentów do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego).



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania działań Podwykonawców, jak za własne działania bądź zaniechania.
8. Wykonawca pełni we własnym zakresie funkcję koordynatora w stosunku do swoich Podwykonawców.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówieni zgodnie z minimalnymi wymaganiami służącymi zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w tym osobom niepełnosprawnym.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze wszystkimi wytycznymi dotyczącymi zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**, to jest wraz z podatkiem od towarów i usług VAT, w kwocie **netto** zł (**słownie: złotych**), tj. **brutto** zł (**słownie: złotych**).
2. Wartości poszczególnych elementów robót objętych niniejszą Umową określa załącznik nr 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w niniejszej umowie.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie dodatkowe koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności: dostaw, usług, usunięcia wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki, inne obciążenia, koszty organizacji robót, opłaty za zajęcia pasa drogowego, wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.
5. Wszelkie dochody Wykonawcy pochodzące z materiałów uzyskanych w wyniku realizacji umowy (np. rozbiórki, demontażu, wycinki drzewostanu i inne) należy uwzględnić podczas kalkulacji pomniejszając odpowiednio cenę oferty.



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.*

6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty wynikające z jego winy, konieczne ze względu na niebezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. W sytuacji tej Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za te roboty. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wykona wspomnianych robót, Zamawiający wykona je we własnym zakresie i kosztami z nich wynikającymi obciąży Wykonawcę.
7. Wyliczenie wartości robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywało się będzie na takich samych zasadach jak i w sytuacji odstąpienia od umowy, czyli:
 - a) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z całego elementu robót określonego w harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu) od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót z danego elementu określonego w harmonogramie, obliczenie zaniechanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego, które będą stanowiły załącznik nr 3 do Umowy.

Rozliczenie

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1 Umowy odbywać się fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez członków Komisji odbiorowej, o którym mowa w § 13 ust.1.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu:
 - a) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z oryginałami dokumentów stanowiących podstawę jej wystawienia oraz,
 - b) dokumentów wyszczególnionych w §4 ust.3.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 4¹. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5,00% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, tj. w kwocie:
- 4². Zaliczka płatna będzie przelewem po wystawieniu przez Wykonawcę faktury zaliczkowej na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od podpisania umowy.



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.*

4³.W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron zaliczka podlega zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy zaliczkę powiększoną o ustawowe odsetki liczone od dnia udzielenia zaliczki od dnia jej zwrotu. Odsetki określone w zdaniu poprzednim nie będą naliczane w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 713-288-68-20.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca będzie miał prawo naliczyć odsetki za opóźnienia w zapłacie należności w wysokości ustawowej obowiązującej w okresie rozliczeniowym.
7. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i są uprawnione do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
8. Wykonawca ponadto oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na w/w liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście.
10. Należność z tytułu wykonania przedmiotowej umowy zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108 a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
11. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego“.
12. Wykonawca zapewnia finansowanie przedmiotowej inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/y z **Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych**, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego.

Obowiązki stron

§ 7

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. Protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren inwestycji,



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

- 1.2. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w §3 ust.1. pkt 1.2. lit b),
 - 1.3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 1.4. Odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - 1.5. Zapłaty należności Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 2.1. Wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz postanowieniami SWZ;
 - 2.2. Zawarcia umowy ubezpieczeniowej zgodnie z zapisami § 11;
 - 2.3. Protokolarnego przejęcia terenu inwestycji
 - 2.4. Dostarczenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwego oznakowania dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;
 - 2.5. Zapewnienia ochrony drzewostanu;
 - 2.6. Doprowadzenia mediów niezbędnych do realizacji inwestycji, tj. wody, energii elektrycznej, ciepła;
 - 2.7. Zapewnienia właściwej organizacji ruchu zastępczego w czasie realizacji prac w obrębie dróg publicznych (opracuje i uzgodni we właściwych organach administracji projekt organizacji ruchu). Wykonawca zobowiązany jest do codziennego utrzymywania w czystości wyjazdów z terenu budowy na ulice oraz ulic, a po zakończeniu robót uporządkowania na swój koszt terenu, na którym prowadzone były prace. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego i usunięcia ewentualnych kolizji oraz uzyskania wszelkich innych zgód, decyzji, zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
 - 2.8. Odpowiedniego zabezpieczenia wszystkich przedmiotów mogących mieć wartość archeologiczną i historyczną, odkrytych na terenie budowy w trakcie realizacji robót ziemnych;
 - 2.9. Dostarczenia Zamawiającemu bezpośrednio po wykonaniu nasypów oraz robót ziemnych badania zagęszczenia gruntów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania miejsc, w których będą wykonywane ww. badania. Jest to niezbędny warunek kontynuowania robót;
 - 2.10. Pokrycia kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji materiałów pochodzących rozbiórki;

*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

- 2.11. Przestrzegania i wypełniania postanowień, wszystkich warunków, wytycznych i zaleceń zawartych w umowach, decyzjach oraz warunkach technicznych dysponentów infrastruktury;
- 2.12. Dopuszczania do wykonania przedmiotu zamówienia, wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- 2.13. Uzyskania każdorazowo pisemnej zgody Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w formie karty akceptacji materiału (Załącznik nr 8)
- 2.14. Zgłaszania Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem;
- 2.15. Przetworzenia, unieszkodliwienia i/lub magazynowania na własny koszt w sposób „przyjazny środowisku” (o ile jest to możliwe aby ponownie zostały użyte) materiałów które pozostały po robotach;
- 2.16. Przed rozpoczęciem prac, które mogą spowodować wytworzenie ww. odpadów powinien wypełnić obowiązki wytwórcy odpadów wynikające z art. 17, ust 1, pkt 1) i 2) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. a więc uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami;
Wytworzone odpady Wykonawca winien przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów uprawnionemu odbiorcy przez wykonawcę powinno każdorazowo być potwierdzone na karcie przekazania odpadów o ile jest wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi;
- 2.17. Ochrony wszystkich instalacji znajdujących się na terenie budowy przed ich uszkodzeniem.
- 2.18. Przedłożenia wyjaśnień oraz informacji, o których mowa w §3 ust.4, w przypadku opóźnienia w realizacji robót przewidzianych w harmonogramie;
- 2.19. Zapewnienia obecności na budowie kierownika budowy - każdego roboczego dnia w godzinach co najmniej od 7.30 do 15.30;
- 2.20. Pokrycia kosztów dotyczących prób, badań, odbiorów technicznych wynikających z dokumentacji projektowej (technicznej) stanowiącej integralną część niniejszej umowy lub z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 2.21. Przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru razem ze zgłoszeniem do odbioru.

*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

- 2.22. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 2.23. Pokrycia kosztów uzyskania dokumentów niezbędnych do oddania obiektu budowlanego do użytkowania;
 - 2.24. Zapewnienia i przestrzegania właściwych warunków bhp i p. poż. oraz dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - 2.25. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niezwłocznego usuwania niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wykonawca będzie składował gruz w kontenerach lub wyznaczonych do tego celu miejscach i usuwał go na bieżąco z terenu budowy;
 - 2.26. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - 2.27. Uzgadniania z Zamawiającym wszelkich przerw w dostawie mediów (woda, energia elektryczna) co najmniej na 5 dni przed planowaną przerwą w dostawie;
 - 2.28. Uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego po zakończeniu robót;
 - 2.29. Pokrycia kosztów robót koniecznych ze względu na niebezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
 - 2.30. Pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu pierwotnego dróg zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
 - 2.31. Zatrudniania przy realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, co najmniej przez okres realizacji zamówienia, osób wykonujących następujące roboty: roboty instalacyjne elektryczne.
 - 2.32. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania, o którym mowa w ust. 2 pkt 39 niniejszego paragrafu. Zamawiający ma prawo w szczególności do:
- a) żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
- c) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia z osobami faktycznie wykonującymi czynności na miejscu prowadzenia robót,
- d) żądania przedłożenia do wglądu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- e) żądania przedłożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- f) żądania przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Na żądanie Zamawiającego (inspektorów nadzoru) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
6. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże się, że zastosowane materiały, technologie, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową. W przeciwnym razie koszty przeprowadzonych badań lub ekspertyz pokrywa Zamawiający.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z minimalnymi wymaganiami służącymi zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w tym osobom niepełnosprawnym
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Przedstawiciele stron

§ 8

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będą sprawować:
 - 1) Koordynator prac w zakresie realizacji przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1 niniejszej Umowy
Pan/Pani
 - 2) Osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru określona zostanie w drodze wpisu do dziennika budowy.
2. Zamawiający może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom lub dokonać zmiany osób wymienionych w ust.1, o czym winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym. Zmiana ta nie wymaga aneksowania niniejszej umowy.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i ma prawo do nadzorowania robót bez ograniczeń w czasie i przestrzeni oraz weryfikacji postępu i kosztów robót objętych niniejszą umową zgodnie z **harmonogramem i dokumentami rozliczeniowymi** będącymi podstawą do rozliczeń wzajemnych.
4. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy będzie sprawować:



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych.*

- 1) Kierownik Budowy Pan/Pani, uprawnienia budowlane nr....., nr ewidencyjny w działający(ca) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo Budowlane
- 2) Zamawiający nie dopuszcza łączenia kilku funkcji przez jedną osobę pomimo posiadania przez nią kilku wymaganych uprawnień budowlanych.
5. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo, jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z przyczyn, które nie są zależne od Wykonawcy, w szczególności ustania stosunku prawnego łączącego ich z Wykonawcą lub utraty uprawnień
7. W uzasadnionych nienależytym wykonywaniem obowiązków przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Wykonawca wnosi nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto, tj. zł (słownie: złotych).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa wyżej w formie:
4. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz nie usunięcia wad przedmiotu umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych.
4. Zabezpieczenie ma w istocie zapewnić, że Wykonawca gwarantuje jakość robót przewidzianych do wykonania w ramach umowy oraz zobowiązuje się usunąć wszelkie wady lub szkody, które ujawnią się w okresie rękojmi, a które to wady lub szkody Zamawiający uzna jako wynikłe z działania lub zaniedbania Wykonawcy zgodnie z warunkami umowy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy po należytym i zgodnym z umową wykonaniu przedmiotu umowy w następujący sposób:

*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

- 6.1. 70% zabezpieczenia po odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego w ciągu 30 dni.
- 6.2. 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający wyznacza Referat Księgowo – Finansowy jako referat odpowiedzialny za zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na wniosek Referatu Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska.

Gwarancja

§ 10

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty **udziela gwarancji na okres..... miesięcy.**
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja i rękojmia obejmują wady materiałów i urządzeń oraz wady w robociznie. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym przez Strony po przedstawieniu stosownego uzasadnienia przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo w stosunku do rzeczy/elementu prac stanowiących przedmiot naprawy i innych elementów integralnie z nimi związanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu w stosunku do rzeczy/elementu prac stanowiących przedmiot naprawy i innych elementów integralnie z nimi związanych o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Terminy usuwania wad w okresie gwarancyjnym dla poszczególnych robót zostaną ustalone przez Strony w dniu protokolarnego ich stwierdzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądzie gwarancyjnym w terminie, jaki wyznaczy Zamawiający w celu stwierdzenia ewentualnego występowania wad. Wykonawca każdorazowo zostanie poinformowany pisemnie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie przeglądu gwarancyjnego.
8. W wyniku przeglądu sporządzony zostanie protokół, w którym spisane zostaną czynności i spostrzeżenia jakie wystąpiły podczas przeglądu z uzgodnieniem przez strony terminu na usunięcie przez Wykonawcę wad w okresie rękojmi lub gwarancji.

*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

9. W przypadku, gdy skutecznie zawiadomiony o przeglądzie gwarancyjnym Wykonawca nie przystąpi do przeglądu, to Zamawiającemu przysługuje prawo sporządzenia protokołu jednostronnego, przy czym ustalenia tego protokołu będą miały taką samą ważność, jak protokół sporządzony z udziałem umawiających się Stron umowy.

§ 11

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do zawarcia w swoim imieniu i na swoją rzecz umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w zakresie której będzie zawarta również odpowiedzialność za Podwykonawców (Ubezpieczeni), którymi może posługiwać się Wykonawca w czasie wykonania umowy i zapewni jej ciągłość w całym okresie realizacji przedmiotowej umowy.

Kary umowne

§ 12

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony mogą domagać się zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
- 1.1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
- 1.1.1. za zwłokę w rozpoczęciu robót zgodnie z §3 ust.1. pkt 1.3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. Za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o którym mowa w §3 ust.1. pkt 1.2. lit b) lit. c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki.
 - 1.1.3. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.4. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
 - 1.1.5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Umowy.
 - 1.1.6. Za wprowadzenie przez Wykonawcę Podwykonawcy na plac budowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10 000 PLN brutto (słownie: dziesięć tysięcy i 00/100 PLN) .
 - 1.1.7. Za brak zapłaty lub nieterminowe zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki

*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

- 1.1.8. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Umowy.
 - 1.1.9. Za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto Umowy.
 - 1.1.10. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto Umowy.
 - 1.1.11. w przypadku stwierdzenia wykonywania czynności, dla których zastrzeżony został wymóg wykonywania ich w oparciu o umowę o pracę na innej podstawie niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500zł za każde takie zdarzenie,
 - 1.1.12. za naruszenie obowiązków wymienionych w § 7 ust. 2 niniejszej umowy – 1 000 zł za każde stwierdzone naruszenie, tj. niewykonanie nałożonego obowiązku,
 - 1.1.13. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
- 1.2. Wykonawcy przysługują kary umowne:
- 1.2.1. Za zwłokę w zorganizowaniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2.2. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2.3. Za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Umowy
2. Kary, o których mowa w pkt. 1.1. będą potrącane w pierwszej kolejności z należności za faktury.
 3. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 4. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Wykonawca może obciążyć Zamawiającego z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody w

*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.*

szczegółności: koszty najmu pomieszczeń i urządzeń, koszty dokończenia realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonanych odstąpieniach oraz koszt utraconego dofinansowania, przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Kary umowne podlegają sumowaniu.

Odbiór końcowy robót

§ 13

1. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia i potwierdzenia przez Inspektorów nadzoru Zamawiającego gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak również terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
2. Na dzień zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Załącznikiem nr 7.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający może odmówić rozpoczęcia procesu odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi w drodze negocjacji, w przypadku nie dojścia do porozumienia powołany zostanie rzeczoznawca. Koszt rzeczoznawcy spoczywać będzie na stronie, której kalkulacje przedstawione podczas negocjacji będą najbardziej odbiegały od wycieńczeń rzeczoznawcy;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez

*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

Zamawiającego terminie – a wady są istotne. Oświadczenie o odstąpieniu winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego wezwania Wykonawcy.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, z winy Wykonawcy jeżeli:
 - 1) Wykonawca wykonuje roboty w sposób oczywiście sprzeczny z Umową, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do ich kontynuacji lub rozpoczęcia, chyba, że przyczyny opóźnienia nie leżą po stronie Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca jest w zwłoce z terminami zakończenia chociażby jednego z etapów robót określonych w harmonogramie o co najmniej 4 tygodnie w stosunku do terminów tam przyjętych.
2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
3. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za właściwie wykonane roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, Wykonawca:
 - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
 - b) usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
 - c) przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

- d) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 1 winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

Zmiany w umowie

§ 15

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
- 1.1. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy, który może ulec zmianie w przypadkach:
- a) działania siły wyższej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - b) udokumentowania niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłości postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - c) konieczności dokonania zmiany w dokumentacji projektowej, w tym wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie lub dokonania zmian w dokumentacji projektowej;
 - d) wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - e) wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

- f) wystąpienia przeszkód w gruncie takie jak niezinventaryzowane sieci, przeszkody geologiczne – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - g) braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy - termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności,
 - h) wystąpienia opóźnień w dostawach materiałów budowlanych niezależnych od Wykonawcy o czas trwania okoliczności.
- 1.2. W zakresie zmiany kierownika budowy - jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowego kierownika budowy, w przypadkach określonych umową.
 - 1.3. W zakresie zmiany formy zabezpieczenia umowy.
 - 1.4. Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 1.5. Konieczności zmniejszenia zakresu robót objętych umową w przypadku wystąpienia robót zaniechanych
 - 1.6. Zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 1.7. Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 1.8. W zakresie zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT: jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 1.9. Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalona na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w trakcie obowiązywania umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze Stron umowy, w terminie do 30 dni licząc od dnia wejścia w życie przepisów



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych.*

dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przedstawienie argumentów w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

- 1.10. Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w trakcie obowiązywania umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego, każda ze Stron umowy, w terminie do 30 dni licząc od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przedstawienie argumentów w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
 - 1.11. Dopuszczalne będą inne zmiany umowy, o ile nie będą one istotne w stosunku do treści oferty.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

Zachowanie tajemnicy

§ 16

1. Strony zobowiązują się do:
 - 1.1 zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim - zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej realizacji lub rozwiązaniu -wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych posiadających wartość dla drugiej Strony, nie będących informacjami publicznymi, w szczególności danych o produktach, urządzeniach i klientach drugiej ze Stron, na zasadach określonych w Ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także nie publikowania, czy wykorzystywania pozyskanych informacji w celach innych niż określone w Umowie, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej. Obowiązek określony powyżej nie dotyczy udostępniania informacji na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych oraz w przypadkach wynikających z przepisów prawa powszechnego;
 - 1.2 ponoszenia odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia tajemnicy, o której mowa w pkt. 1.1. oraz wszelkie inne szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. realizacji czynności przy pomocy przeszkolonych oraz świadomych obowiązków i odpowiedzialności z tytułu naruszeń pracowników, a także odpowiedzialności za ich działania jak za własne;
 - 2.2. powstrzymania się od czynów nieuczciwej konkurencji



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

Postanowienia końcowe

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy odpowiednio Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów, mogących wyniknąć z tytułu niniejszej umowy o roszczenie cywilnoprawne, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Na wypadek sporu między Stronami, właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie właściwy sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**niepotrzebne skreślić*

Załączniki do Umowy:

- 1/ Załącznik Nr 1 – Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy
- 2/ Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy
- 3/ Załącznik Nr 3 – Wykaz Podwykonawców
- 4/ Załącznik Nr 4 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy
- 5/ Załącznik Nr 5 – Karta akceptacji materiału

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

Załącznik nr 4 do Umowy Nr

Wykaz Podwykonawców

Nazwa Podwykonawcy	Zakres powierzonych robót	Wartość powierzonych robót	
		Netto	Brutto



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

Załącznik nr 4 do Umowy Nr

Borzechów , dnia __.__.20_ r.

Do Inwestora

Gmina Borzechów
Borzechów 1
24-224 Borzechów

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

dotyczy inwestycji, realizowanej przy ulicy
....., Umowa nr z dnia roku, której Inwestorem
jest Gmina Borzechów z siedzibą w Borzechów 1, 24-224 Borzechów.

Działając w imieniu i na rzecz firmy....., jako osoba/y upoważniona/e do
reprezentacji tego podmiotu niniejszym nieodwołalnie oświadczam/y, iż kwota w wysokości..... PLN
wynikająca z FV nr..... z dnia..... , wystawiona zgodnie z umową nr.....z dnia..... z
Generalnym Wykonawcą - została uregulowana.

.....
/podpis należycie upoważnionych przedstawicieli/

Załącznik nr 5 do umowy nr

Borzechów , dnia



*Postępowanie jest dofinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.*

WNIOSEK O AKCEPTACJĘ MATERIAŁU

INWESTYCJA:

OBIEKT:

INWESTOR:

ZGŁASZAJĄCY:

BRANŻA:

TREŚĆ WNIOSKU: .

NAZWA WYROBU (ATESTY, DEKLARACJE ZGODNOŚCI, APROBATY TECHNICZNE):

Lp.	OPIS	Parametry projektowe	Parametry proponowane
1.			
2.			
3.			

.....
(Kierownik Budowy)

OPINIA :

Projektant
Budowy

Inspektor/Nadzoru Inwestorskiego

Kierownik

.....
pieczętka)

.....
(podpis i pieczętka)

..... (podpis i
(podpis i pieczętka)