

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z modernizacją sieci wod.-kan. w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ZS nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910507588
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Nowy Rynek 20
- 1.4.2.) Miejscowość: Rypin
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 87-500
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki
- 1.4.7.) Numer telefonu: +48 54 280 24 05
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zs3@zs3rypin.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zs3rypin.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bc8983cc-eaab-11ee-9c02-ce2b643d361d
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00520250
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-09-27

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00261080
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wraz z modernizacją sieci wod.-kan. w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w ZS nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz modernizacją instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w budynku Zespołu Szkół nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie przy ul. Nowy Rynek 17.

2) Zakres robót w ramach przebudowy i dostosowania łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych z jednoczesnym zachowaniem łazienek ogólnodostępnych obejmuje m.in. wykonanie:

- a) demontażu istniejących drzwi wraz z powiększeniem oraz wykonaniem nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych w celu dostosowania ich szerokości dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- b) rozbiórki istniejących ścian działowych wydzielających obecne sanitariaty oraz wykonanie ścian działowych w nowym układzie zapewniającym usytuowanie dodatkowej toalety dla osoby niepełnosprawnej, w tym:
 - w łazience damskiej parteru wykonanie ścian działowych murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz poszczególne kabiny ustępowe,
 - w łazience przyziemia wykonanie ścian działowych murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz wykonanie ścianek systemowych wydzielających poszczególne kabiny ustępowe;
- c) dostosowania instalacji elektrycznej oświetlenia do nowego układu pomieszczeń,
- d) dostosowania instalacji c.o. do nowego układu pomieszczeń,
- e) dostosowania instalacji wodno-kanalizacyjnej do nowego układu pomieszczeń wraz z wykonaniem białego montażu,
- f) skucia istniejących płytek na posadzkach i ścianach,
- g) posadzek z płytek antypoślizgowych,
- h) nowej wylewki samopoziomującej wyrównawczej,
- i) okładziny ścian na całej wysokości pomieszczeń płytkami ceramicznymi bądź innym materiałem zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci dopuszczonym do stosowania w szkołach,
- j) montażu nowego sufitu podwieszanego kasetonowego w łazience parteru,
- k) dostosowania wentylacji do obecnych warunków technicznych,
- l) naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia prac,
- m) montażu uchwytów i poręczy dla niepełnosprawnych w obrębie przyborów sanitarnych,
- n) montażu nowych drzwi wejściowych (w dolnej części drzwi otwory nawiewne min. 200 cm²) otwieranych na zewnątrz z samozamykaczem, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy),
- o) montażu ścianek systemowych wydzielających kabiny.

3) Zakres robót w ramach modernizacji instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej obejmuje m.in. wykonanie:

- a) nowej wewnętrznej instalacji wody zimnej wraz z podejściami pod urządzenia łącznie z przebudową istniejącego przyłącza wodociągowego,
- b) nowej wewnętrznej instalacji wody ciepłej w sanitariatach istniejących wraz z podejściami pod urządzenia oraz przebudowywanych wraz z montażem podgrzewaczy wody,
- c) nowej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w sanitariatach istniejących oraz przebudowywanych,
- d) nowej instalacji hydrantowej w budynku,
- e) montażu zaworów antyskażeniowych oraz zaworów bezpieczeństwa,
- f) montażu izolacji termicznych na wykonanych przewodach instalacji.

4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do SWZ - Dokumentacja projektowa.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-05-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

75 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Remontowo Budowlane Progress Kamil Różański

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366614690

4.3.4.) Miejscowość: Żuromin

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 279900,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00339230/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-08-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych z uwagi na brak możliwości wykonania niszczących odkrywek na etapie sporządzania dokumentacji projektowo - kosztorysowej pozwalających stwierdzić jednoznacznie grubości i stan warstw posadzki, stan techniczny, sposób obudowy oraz przebieg istniejących instalacji wewnętrznych. Ponadto na etapie robót rozbiórkowych ujawniono niezinventaryzowane czynne piony kanalizacji sanitarnej wykonane z rur żeliwnych o znacznym stopniu zużycia oraz czynne piony instalacji c.o.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonano skucie większej ilości warstw posadzki z uwagi na ich niewystarczającą nośność oraz rozbiórek ścian działowych i osłonowych. W skutek skucia posadzek powstała znaczna różnica wysokości pomiędzy posadzką w korytarzach a posadzką łazienek w związku z czym wykonano dodatkową wylewkę betonową w celu wyrównania poziomów posadzki łazienki parteru oraz wykonania dodatkowych warstw posadzki łazienki przyziemia. Ponadto wykonano przebudowę kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o. oraz instalacji hydrantowej w większym zakresie niż zakładał projekt a także wykonano dodatkowe zabudowy z płyt G-K na stelażu metalowym w związku koniecznością zakrycia dodatkowych pionów instalacji. W związku z wykonaniem robót dodatkowych zmianie uległ termin wykonania umowy, który został przesunięty do dnia 27 września 2024 roku.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 67414,80

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie