



WS-ZF.2380.32.2024

Opole, 26 sierpnia 2024 r.

**Osoby zainteresowane udziałem  
w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego**

Na mocy art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (PZP) informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pt. „**Komisariat Policji w Praszce – rozbudowa istniejącej siedziby, ul. Pilsudskiego 35, dz. Nr 17**”, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, wpłynęły następujące zapytania od wykonawców:

**Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego:**

1. § 1 ust. 4 umowy

Proszę o zmianę zapisu poprzez ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy, za błędy w dokumentacji projektowej. Do obowiązków wykonawcy nie należy specjalistyczne badanie projektu budowlanego. Wykonawca jest jedynie obowiązany odczytać projekt i wykonać roboty budowlane zgodnie z jego założeniami oraz zasadami sztuki budowlanej. W wyroku z dnia 27 grudnia 2011 r., KIO 2649/11, Krajowa Izba Odwoławcza, odnosząc się do obowiązku sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad, w sytuacji gdy zamawiający wymagał, aby wykonawca złożył oświadczenie, że zapoznał i upewnił się co do *prawidłowości i kompletności przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz złożonej przeze mnie (przez nas) oferty i dokumentów do niej załączonych oraz zobowiązujemy się wykonać wszelkie roboty niezbędne do należytej realizacji przedmiotu zamówienia*, przychyliła się do stanowiska wyrażonego w wyroku z dnia 23 sierpnia 2010 r., KIO/UZP 1698/10, że: *nawet złożenie oświadczenia o prawidłowości i kompletności przekazanej dokumentacji projektowej nie oznacza, że obowiązek weryfikacji dotyczy merytorycznej kontroli projektu przez wykonawcę oraz że zgłoszenie uwag czy wad ograniczone być może jakimś czasookresem. Zawsze może zdarzyć się sytuacja, że jakieś usterki nie zostaną przez kogokolwiek zauważone na etapie sprawdzania projektu i ujawnią się dopiero na etapie jego realizacji. Tym bardziej nie można uznać, iż niezgłoszenie jakichś uwag traktowane może być jako działanie zawinione ze strony Wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmieni treści § 1 ust. 4 umowy. Zapis ten jest wyłącznie ogólnym potwierdzeniem przez Wykonawcę, że przekazana dokumentacja jest wystarczająca do zrealizowania przedmiotu umowy. Ewentualne niejasności lub wady stwierdzone w dokumentacji w trakcie realizacji robót będą wyjaśnianie w ramach nadzoru autorskiego.

2. § 1 ust. 7

Bardzo proszę o wyjaśnienie pojęcia, że dokumenty służą wyłącznie do bieżących rozliczeń wynagrodzenia ryczałtowego? Skoro bowiem wykonawca ma otrzymać wynagrodzenie ryczałtowe, to jaki wpływ na rozliczenie będą miały załączone i przywołane w tym punkcie dokumenty?

**Odpowiedź:**

Wycenione przedmiary robót będą służyły do rozliczeń częściowych (ustalania wartości faktur częściowych) zgodnie z zapisami § 5 ust. 1 wzoru umowy.

## 3. § 2

Bardzo proszę o wyjaśnienie z jakich przyczyn Zamawiający przyjmuje, że termin realizacji umowy ma się rozpocząć od dnia podpisania Umowy a nie od dnia, kiedy Wykonawcy zostanie udostępniony front robót? Przecież Wykonawca nie ma możliwości faktycznie wcześniejszego podjęcia zadania. A wpisywanie terminu realizacji czyli tym samym udzielenie prawa rozpoczęcia prac od dnia podpisania umowy jest pozornym prawem. Mogłoby mieć to zastosowanie wyłącznie w formie zaprojektuj i wybuduj.

**Odpowiedź:**

W dniu podpisania umowy zostanie przekazany wykonawcy protokolarnie plac budowy.

## 4. § 3 ust. 2 pkt 5

Czy istnieją miejsca poboru energii i wody, czy zostaną wskazane, czy po stronie wykonawcy leży obowiązek zaopatrzenia budowy w przyłącza energetyczne i wody?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość poboru energii elektrycznej z wolnego pola odpywowego Rozdzielniczycy głównej istniejącego przyłącza poprzez rozdzielnicę budowlaną Wykonawcy wyposażonej w licznik spełniający wymagania przepisów i norm. Dopuszczalne obciążenie mocą do 10 kW. Pobór energii będzie rozliczany z Wykonawcą na podstawie wskazań licznika.

Zamawiający dopuszcza możliwość podłączenia się (poprzez licznik zamontowany przez Wykonawcę) do istniejącego przyłącza wodociągowego lub nowego przyłącza wodociągowego w sposób nie kolidujący z użytkowaniem budynku (części istniejącej w trakcie realizacji etapu I oraz nowej części w trakcie realizacji etapu II). Po zakończeniu całości robót Wykonawca usunie wykonane podłączenie. Pobór wody na czas budowy będzie rozliczany z Wykonawcą na podstawie wskazań licznika.

## 5. § 4 ust. 3

Zapis jest całkowicie niejasny.

Proszę o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest serwisowanie oraz koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych, zaś po stronie Wykonawcy są obowiązki wykonania przeglądów gwarancyjnych (aby utrzymać gwarancję należy wykonywać serwis urządzeń) bowiem po stronie Wykonawcy leżą wyłącznie obowiązki w zakresie dostawy i montażu urządzeń, a także udzielenie gwarancji na powyższe, a serwis jest zleceniem dodatkowym.

Dodatkowo proszę o uwzględnienie terminu rękojmi i gwarancji dla urządzeń, czyli ustalenie że na urządzenia udzielona gwarancja i rękojmia producenta nie mniej niż 24 m-ce.

**Odpowiedź:**

Przeglądy, serwisy oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych w zainstalowanych urządzeniach będą należeć do Zamawiającego dopiero po odbiorze końcowym etapów (1 i 2). Zgodnie z załącznikiem do Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) XXV pkt. 11 (§ 4 ust. 3 wzór umowy) w przypadku konieczności serwisowania urządzeń w okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni na swój koszt taki przegląd, wykonany przez uprawnioną firmę. Do dokumentów odbiorowych, oprócz protokołu z uruchomienia urządzenia przez uprawnioną firmę, wykonawca dołączy protokół z przeglądu serwisowego. Jeśli wymagany przegląd serwisowy nie zostanie wykonany przez Wykonawcę, i przez to urządzenie nie będzie mogło być objęte gwarancją, wówczas zwiększone koszty przeglądów urządzeń będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.

Podany w ofercie okres rękojmi będzie dotyczył wykonanych robót budowlanych. Na zainstalowane urządzenia i systemy Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta.

6. § 5 ust. 4

Bardzo proszę o wyjaśnienie w jakim terminie Zamawiający będzie zgłaszał zmianę terminu wydłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa, w §2, jeśli przydzielone przez Komendę Główną Policji w Warszawie roczne limity środków finansowych na realizację inwestycji okazałyby się niewystarczające do realizacji robót w tym terminie?

Czy powyższe oznacza, że może dojść do sytuacji gdy Wykonawca wykonana część robót, za które nie otrzyma wynagrodzenia w pierwotnie ustalonym terminie, lecz w innym zależnym od przyznania limitów ? Jaka jest gwarancja, że Komenda Główna Policji w Warszawie udzieli limitów, które będzie wystarczające na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmianę terminu wydłużenia zakończenia robót będzie zgłaszał najpóźniej do końca I kwartu danego roku budżetowego.

7. § 9 ust. 25

Bardzo proszę o zmianę zapisu poprzez jego doprecyzowanie, że w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt, jednak jeżeli badania potwierdzą jakość wbudowanych materiałów, koszt badań będzie obciążać Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmieni treści § 9 ust. 25 wzoru umowy. Uzasadnione przypadki będą wynikały z ewentualnych wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie robót.

8. § 10 ust. 2

Bardzo proszę o skrócenie terminu z 3 dni do 1 dnia roboczego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmieni treści § 10 ust. 2 wzoru umowy.

9. Wnoszę o modyfikację postanowień § 4 ust. 1 projektu umowy w ten sposób, by rozróżniony został okres rękojmi za wady na wykonany Przedmiot umowy w zakresie w jakim obejmuje on prace budowlane i materiały od okresu przewidzianego dla urządzeń. Należy pamiętać, że standardowy okres gwarancji na urządzenia, co do zasady, będzie zdecydowanie krótszy (ok. 2 lata) od okresu rękojmi na poszczególne elementy prac budowlanych lub wykorzystane materiały. W zakresie rękojmi na ww. elementy w zasadzie każdy potencjalny wykonawca będzie polegał na gwarancji i rękojmi udzielonej przez dostawcę lub producenta, a w konsekwencji nie będzie realnie w stanie zagwarantować poprawnego działania określonych urządzeń, sprzętów lub wyposażenia ponad czas gwarantowany przez samego producenta.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmieni treści zapisu § 4 ust. 1 wzoru umowy.

Podany w ofercie okres rękojmi będzie dotyczył wykonanych robót budowlanych. Na zainstalowane urządzenia i systemy Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta.

10. Wnoszę o zmianę postanowienia §9 ust. 9 projektu umowy w ten sposób by przyjęło następujące brzmienie: W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego, technicznie uzasadnionym terminie (jednak nie krótszym niż 7 dni), na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmieni treści zapisu §9 ust. 9 wzoru umowy.

11. Wnoszę o doprecyzowanie, czy istotnie zamysłem Zamawiającego wyrażonym w §9 ust. 10 projektu umowy było takie uregulowanie wzajemnych zobowiązań stron umowy, by koszty

dokonania prób, badań, odkryć lub ekspertyz, zleconych przez Zamawiającego dla ustalenia wad każdorazowo – niezależnie od ich wyniku – ponosić miał Wykonawca. Wnosimy o prawidłowe, zgodne z przepisami prawa oraz zasadami współżycia społecznego uregulowanie tej kwestii, poprzez uzupełnienie powołanego zapisu w taki sposób, by w przypadku, gdy próby, badania, odkrycia lub ekspertyzy nie potwierdzą istnienia wad, koszty poniesie Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmieni treści zapisu §9 ust. 10 wzoru umowy.

12. Wnoszę o zmianę postanowienia §9 ust. 11 projektu umowy w ten sposób by przyjęło następujące brzmienie: Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego i pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia oraz wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wady, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmieni treści zapisu §9 ust. 11 wzoru umowy.

13. Wnosimy o doprecyzowanie ilości osób wymagających przeszkolenia w myśl postanowień § 9 ust. 27 projektu umowy oraz maksymalnej liczby godzin szkoleniowych – przynajmniej poprzez określenie wartości maksymalnych. Tak by możliwe było prawidłowe oszacowanie kosztu szkolenia, celem uwzględnienia właściwej pozycji w ofercie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający na tym etapie postępowania nie jest w stanie doprecyzowania ilości osób wymagających przeszkolenia. Szkolenia będą odbywać się w grupach i będą dotyczyły obsługi wszystkich systemów i urządzeń zainstalowanych w ramach wzoru umowy.

14. Czy Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów wynikających z wydłużenia terminu realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak zmiany cen materiałów, wynagrodzeń pracowników oraz koszty utrzymania sprzętu na placu budowy? Proszę wskazać, jak będzie kalkulowana ta rekompensata.

**Odpowiedź:**

W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wszelkie dodatkowe koszty będą uregulowane w drodze aneksu w oparciu o zapisy § 13 ust. 11 pkt. 1-2 wzoru umowy.

15. Czy Zamawiający zgodzi się na zapis, który wymaga akceptacji harmonogramu prac przez Wykonawcę, jeżeli jego propozycja nie zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jego przedstawienia? W przypadku braku akceptacji harmonogramu w wyznaczonym terminie, proszę o potwierdzenie, że Wykonawca będzie uprawniony do rozpoczęcia prac zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez siebie.

**Odpowiedź:**

Harmonogram prac będzie służył wyłącznie do bieżącej kontroli realizowanych przez wykonawcę prac oraz do planowania płatności na rzecz wykonawcy.

16. W jaki sposób Zamawiający zamierza pokryć dodatkowe koszty wynikające z konieczności prowadzenia prac w czynnym obiekcie, w szczególności te związane z przestojami, koniecznością stosowania dodatkowych środków bezpieczeństwa oraz pracami poza standardowymi godzinami? Czy Zamawiający zgodzi się na zwrot tych kosztów na podstawie szczegółowych kalkulacji przedstawionych przez Wykonawcę?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 3 ust. 1 wynagrodzenie dla Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

17. Proszę o dodanie zapisu, który wyraźnie wskazuje, że rękojmia Wykonawcy za urządzenia będzie obejmować jedynie wady wynikające z błędów w montażu, a nie wady samego urządzenia wynikające z jego naturalnego zużycia lub wad ukrytych producenta.

**Odpowiedź:**

Podany w ofercie okres rękojmi będzie dotyczył wykonanych robót budowlanych. Na zainstalowane urządzenia i systemy Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta.

18. Czy Zamawiający zgodzi się na wprowadzenie kar umownych na rzecz Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający nie dotrzyma ustalonych terminów przekazania frontu robót, akceptacji harmonogramu lub innych działań niezbędnych do realizacji umowy? Proszę o sprecyzowanie wysokości takich kar.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmieni treści zapisów wzoru umowy.

19. Czy Zamawiający zgodzi się na obniżenie maksymalnej wartości kar umownych do 10% wynagrodzenia ryczałtowego, z uwzględnieniem, że w przypadku opóźnień lub uchybień będą one adekwatne do rzeczywistych strat poniesionych przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmieni treści zapisów wzoru umowy.

20. Czy Zamawiający zgodzi się na wcześniejsze ustalenie szczegółowego zakresu i harmonogramu szkolenia pracowników, aby umożliwić Wykonawcy odpowiednie przygotowanie? Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił kosztów dodatkowych szkoleń, które wykraczają poza ustalony wcześniej zakres.

**Odpowiedź:**

Zakres szkoleń i ilość szkoleń zostanie ustalony na etapie odbiorów końcowych etapu I i II.

21. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający posiada prawa autorskie do udostępnionej dokumentacji, a także że autor dokumentacji nie będzie wnosił roszczeń finansowych od wykonawcy, który w pełni będzie mógł z niej korzystać.

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada prawa autorskie do udostępnionej dokumentacji.

22. Wykonawca wnosi o podanie wysokości limitów płatności (w PLN) na dany rok w celu określenia w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym płatności w poszczególnych latach. Jest to niezbędne dla ustalenia tempa płać poszczególnych etapów.

**Odpowiedź:**

Limity płatności na dany rok budżetowy (za wyjątkiem roku 2024) będzie podawany najpóźniej do końca I kwartału danego roku budżetowego. Pierwszy harmonogram Wykonawca opracuje przy założeniu limitu przyznanego na 2024 r. oraz pozostałej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego rozłożonego proporcjonalnie do terminu realizacji robót.

23. Prosimy o przekazanie dokumentacji, rysunków edytowalnych w formacie .dwg na potrzeby weryfikacji przedmiarów Inwestorskich. Zauważono znaczące różnice w przedmiarach w porównaniu z udostępnionym projektem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada dokumentacji w formacie .dwg

24. Co jest elementem wiodącym przy sporządzaniu oferty. Proszę podać hierarchię wagi dokumentów będących podstawą do przygotowania oferty przetargowej. W dokumentach załączonych przez Zamawiającego występują rozbieżności np. między projektem budowlanym, technicznym a specyfikacją robót.

**Odpowiedź:**

Do przygotowania oferty przetargowej proszę przyjąć następującą hierarchię: projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, projekt budowlany.

25. Jakie wymagania stawia zamawiający dotyczące monitorowania i raportowania postępów prac, zwłaszcza w odniesieniu do zgodności z harmonogramem i budżetem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający sam będzie monitorował postęp prac.

26. Jakie strategie zamawiający przewiduje na wypadek konieczności przeprojektowania lub ponownego rozpatrzenia kluczowych elementów konstrukcji?

**Odpowiedź:**

W przypadku konieczności przeprojektowania lub ponownego rozpatrzenia kluczowych elementów konstrukcji, sprawy będą rozstrzygane w ramach nadzoru autorskiego.

27. Jakie gwarancje finansowe zamawiający przewiduje, aby zabezpieczyć realizację projektu?

**Odpowiedź:**

Realizacja robót odbędzie się zgodnie z umową.

28. Czy w zakresie kosztów zaplecza budowy należy uwzględnić dodatkowe pomieszczenia dla Zamawiającego lub jego przedstawicieli? Jeśli tak, prosimy o przedstawienie zakresu i wyposażenia tych pomieszczeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga dodatkowego pomieszczenia. Narady robocze będą się odbywać w zapleczu budowy Wykonawcy.

29. Prosimy o informację czy wyposażenie obiektu w gaśnice oraz elementy ppoż. potrzebne do odbioru służb są po stronie wykonawcy. Jeśli TAK, to prosimy o udostępnienie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w celu wyliczenia kosztów doposażenia obiektu.

**Odpowiedź:**

Wyposażenie obiektu w gaśnicie oraz oznakowanie nie wchodzi w zakres wyceny Wykonawcy.

30. Wykonawca prosi o wyjaśnienie i rozwianie wszelkich wątpliwości odnośnie świadczenia prac serwisowych w okresie gwarancji. Proszę o jasne stanowisko, iż to zamawiający w okresie gwarancji będzie serwisował na swój koszt wszystkie urządzenia, które obejmował przedmiot umowy.

**Odpowiedź:**

Przeglądy, serwisy oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych w zainstalowanych urządzeniach będą należeć do Zamawiającego dopiero po odbiorze końcowym etapów (1 i 2). Zgodnie z załącznikiem do SWZ XXV pkt. 11 (§ 4 ust. 3 wzór umowy) w przypadku konieczności serwisowania urządzeń w okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni na swój koszt taki przegląd, wykonany przez uprawnioną firmę. Do dokumentów odbiorowych, oprócz protokołu z uruchomienia urządzenia przez uprawnioną firmę, wykonawca dołączy protokół z przeglądu serwisowego. Jeśli wymagany przegląd serwisowy nie zostanie wykonany przez Wykonawcę, i przez to urządzenie nie będzie mogło być objęte gwarancją, wówczas zwiększone koszty przeglądów urządzeń będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.

Podany w ofercie okres rękojmi będzie dotyczył wykonanych robót budowlanych. Na zainstalowane urządzenia i systemy Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta.

31. Prosimy o potwierdzenie, iż okresem gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz osprzęt, w ramach wykonania przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci urządzeń oraz osprzętu, jednak nie może to być okres krótszy niż 2 lata.

**Odpowiedź:**

Podany w ofercie okres rękojmi będzie dotyczył wykonanych robót budowlanych. Na zainstalowane urządzenia i systemy Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta.

32. Prosimy o informację czy na planowanym terenie budowy występują elementy do rozbiórki (place betonowe, obiekty itp.) oraz ewentualnie czy w przedmiotowych budynkach przeznaczonych do rozebrania znajdują się tzw. materiały niebezpieczne np. dachy wykończone azbestem, których w zakresie usunięcia należy przewidzieć zastosowanie specjalistycznego ochronnego wykonania prac z uzyskaniem odpowiednich dokumentów z utylizacji takich materiałów.

**Odpowiedź:**

Przedmiot umowy Wykonawca ma zrealizować w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien (może) dokonać wizji lokalnej terenu objętego robotami.

33. Czy w czasie prowadzenie prac budowlanych, rozbiórkowych będą występowały ewentualne ograniczenia możliwości godzin pracy dla tzw. prac głośnych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje ograniczeń w pracy poza ograniczeniami wynikającymi z umowy.

34. Prosimy o informacje czy na potrzeby budowy jest możliwość udostępnienia mediów na potrzeby prowadzenia robót? Z którego miejsca w terenie będzie możliwe podłączenie. Prosimy o informację jaka moc przyłączeniowa prądu będzie dostępna na potrzeby budowy.

**Odpowiedź:**

Zmawiający dopuszcza możliwość poboru energii elektrycznej z wolnego pola odpływowego Rozdzielniczy głównej istniejącego przyłącza poprzez rozdzielnicę budowlaną Wykonawcy wyposażonej w licznik spełniający wymagania przepisów i norm. Dopuszczalne obciążenie mocą do 10 kW. Pobór energii będzie rozliczany z Wykonawcą na podstawie wskazań licznika.

Zamawiający dopuszcza możliwość podłączenia się (poprzez licznik zamontowany przez Wykonawcę) do istniejącego przyłącza wodociągowego lub nowego przyłącza wodociągowego w sposób nie kolidujący z użytkowaniem budynku (części istniejącej w trakcie realizacji etapu I oraz nowej części w trakcie realizacji etapu II). Po zakończeniu całości robót Wykonawca usunie wykonane podłączenie. Pobór wody na czas budowy będzie rozliczany z Wykonawca na podstawie wskazań licznika.

35. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający poniesie koszty za dostarczenie energii, wody obiektów służących jako zaplecze budowy i na czas robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

Koszty za media będzie ponosił Wykonawca (zgodnie §9 ust. 6 wzoru umowy).

36. Prosimy o informację/rysunek o możliwym udostępnieniu terenu na czas budowy wraz z parkingiem dla Generalnego wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Teren budowy będzie stanowił zakres wynikający z dokumentacji dla etapu I i II.

37. Czy Zamawiający nakazuje ochronę terenu i zaplecza budowy w formie monitoringu wizyjnego lub ochrony fizycznej ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie nakazuje ochrony terenu i zaplecza budowy.

38. „W związku z treścią XIII pkt 1 SWZ prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie jest zobowiązany załączyć do oferty wycenione przedmiary robót lub wycenione wykazy czynności -

(uproszczony kosztorys ofertowy) oraz wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych i niezłożenie tych dokumentów wraz z ofertą nie będzie powodowało odrzucenia treści ofert. Prosimy o potwierdzenie, że załączenie takich dokumentów do oferty jest dobrowolne.”

**Odpowiedź:**

Wskazane jest aby Wykonawca dołączył do oferty wycenione przedmiary robót lub wycenione wykazy czynności - (uproszczony kosztorys ofertowy) oraz wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych. Jeśli nie dołączy ich do oferty, zobowiązany będzie je dostarczyć przed podpisaniem umowy. Brak dołączonych ww. dokumentów do oferty nie będzie powodować odrzucenia oferty.

39. „W związku z treścią części IV SWZ prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej, a odbycie takiej wizji przez Wykonawcę jest jego możliwością, nie zaś obowiązkiem”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga złożenia oferty pod odbyciem wizji lokalnej, ale ją zaleca (odbycie takiej wizji jest możliwością a nie obowiązkiem).

40. Rozbudowa obejmuje podział na etapy. Etap 1 kończy się uzyskaniem częściowego pozwolenia na użytkowanie. Prosimy o informację, czy projektanci, projektując poniższy projekt, uwzględnili taki wariant. Czy wszystkie wymagane instalacje i pomieszczenia są wystarczające do odbioru etapu 1?

**Odpowiedź:**

Dokumentacja dla Etapu I obejmuje wszystkie instalacje i pomieszczenia wystarczające do uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie.

41. Do przetargu dołączono przedmiar. W przedmiarze umieszczono niektóre roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w projekcie ani w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby kosztorys uproszczony na roboty budowlano-montażowe został dołączony do oferty. Prosimy o informację, jak traktować załączony dokument. Czy jest on wiążący, czy tylko poglądowy? Czy Wykonawca może zmienić obmiar i wykonać własny kosztorys? Zauważalne jest, że obmiar w załączonym dokumencie różni się od stanu faktycznego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dodatkowymi uwarunkowaniami Wyceny wartości robót Wykonawca powinien dokonać w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot. *Przekazany w ramach dokumentów przetargowych przedmiar robót, Wykonawca powinien traktować jako informacyjny, z którego może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.* W przypadku nieskorzystania przez Wykonawcę z przekazanego w ramach SWZ przedmiaru robót, Wykonawca powinien wykonać własny wykaz czynności (*przedmiar robót*), korespondujący z przekazanym przedmiarem robót oraz wycenić go.

42. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji przeprowadzał będzie obligatoryjne przeglądy serwisowe i konserwacje wymagane przepisami prawa oraz zgodne z wymogami producentów urządzeń.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak w pkt. 30.

43. Proszę o doprecyzowanie, jaki rodzaj sufitów jest wymagany w ramach tego projektu. W opisie specyfikacji znajdują się wzmianki o sufitach listwowych, rastrowych i pełnych modułowych, co wprowadza niejasność. Z doświadczenia wiemy, że na innych realizowanych komisariatach stosowane były sufity kasetonowe modułowe 60x60, zgodnie z podanym obmiarem. Czy zamawiający może potwierdzić, jaki typ sufitu należy uwzględnić w wycenie? W przypadku



sufitów rastrowych prosimy również o określenie wielkości oczka rastra, która wpływa na przezierność sufitu.

**Odpowiedź:**

W ramach realizacji robót należy zastosować sufity modułowe 60x60cm w kolorze białym o parametrach podanych w projektach wykonawczych.

44. Dokument zawiera wiele odniesień do norm i przepisów, co jest pozytywne, ale niektóre normy mogą być przestarzałe. Czy wszystkie normy wymienione w projekcie są aktualne i zgodne z najnowszymi przepisami prawa budowlanego oraz ochrony przeciwpożarowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje wiedzą, które przywołane w dokumentacji normy i przepisy są aktualne. Ewentualne niezgodności będą rozstrzygane w ramach nadzoru autorskiego.

45. Jakie udogodnienia przewidziano dla osób niepełnosprawnych zostaną zastosowane w nowym budynku?

**Odpowiedź:**

Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych są zawarte w dokumentacji projektowej.

46. Czy przeprowadzono analizy dotyczące wpływu nowych obiektów na otoczenie, w tym na kwestie akustyczne, wizualne i ekologiczne?

**Odpowiedź:**

Pytanie nie ma związku z postępowaniem.

47. Wnosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 02.09.2024 r. Z uwagi na duży zakres prac do wyceny oraz znaczny stopień skomplikowania inwestycji, co wiąże się z koniecznością uzyskania dodatkowych wyjaśnień od Zamawiającego, a także ze względu na okres letni, w którym większość pracowników przebywa na urlopie, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert. Przesunięcie tego terminu umożliwi nam przygotowanie rzetelnej oferty, która spełni wszystkie wymogi SWZ. Mając na uwadze dotychczasowe doświadczenia, uważamy, że przedłużenie terminu składania ofert jest konieczne, aby Wykonawcy mieli wystarczająco dużo czasu na dokładne zapoznanie się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, weryfikację spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przygotowanie wymaganych dokumentów oraz nawiązanie współpracy z potencjalnymi, rzetelnymi konsorcjantami, podwykonawcami i dostawcami. Jednocześnie prosimy o wydłużenie terminu zadawania pytań dotyczących przetargu, co najmniej do dnia 26.08.2024 r., aby umożliwić pełne wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z postępowaniem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 29.08.2024 r. do godziny 11:00

48. Wykonawca zwraca się z pytaniem o maksymalną wielkość przesłanego pliku z ofertą, z uwagi na ilość (ponad kilkanaście plików) zwartych załączników. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że będzie w stanie złożyć ofertę przez platformę przy takiej wielkości plików.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuj, że na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w zakładce Instrukcje znajduje się informacja dot. maksymalnej ilości i wielkości przesyłanych plików oferty. Ponadto, zgodnie z pkt. VII.8 SWZ (...) „w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, wykonawca powinien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego: tel. 22 101 02 02, e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl) (infolinia dostępna w dni robocze w godz.8-17)”

49. Czy teren inwestycji objęty jest ochroną archeologiczną lub ochroną konserwatorską i czy w związku z tym konieczne jest zapewnienie w trakcie realizacji nadzoru archeologicznego lub nadzoru konserwatorskiego?

**Odpowiedź:**

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną archeologiczną lub ochroną konserwatorską.

50. Prosimy o udostępnienie kosztorysu (szacunkowego/orientacyjnego) robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w ramach SWZ udostępnia tylko tzw. „kosztorysy ślepe”

51. Czy Zamawiający wystąpił już do gestora sieci elektroenergetycznej o warunki na zasilanie placu budowy? Z uwagi na to, że jest to zazwyczaj długi proces, mogłoby to potencjalnie wpłynąć na harmonogram rozpoczęcia prac budowlanych.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź zgodnie z pkt. 34.

52. W zakresie prac budowlanych dla części podziemnej oraz wykonania sieci zewnętrznych podejrzewany iż będzie konieczność wykonanie instalacji na potrzebę odwodnienia wykopu i obniżenia poziomu wód gruntowych. Prosimy o informacje gdzie będzie możliwy zrzut wody pozyskanej na etapie odwodnienia.

**Odpowiedź:**

W przypadku konieczności obniżenia odwodnienia wykopu i obniżenia poziomu wód gruntowych zrzut wody będzie ustalony na etapie realizacji robót z zarządcą kanalizacji deszczowej w oparciu o zgłoszenie wodnoprawne.

53. Związku z koniecznością postawienia na czas wykonania robót żurawia, prosimy o informacje odnośnie ewentualnych ograniczeń w jego postawieniu.

**Odpowiedź:**

Ograniczenia w postawieniu żurawia będą wynikać wyłącznie z powierzchni i kształtu działki, zakresu prac i sieci energetycznych przebiegających w pobliżu działki.

54. Prosimy o informację czy inwestor przewiduje nawodnienie terenów zielonych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje nawodnienia terenów zielonych.

55. Na rysunkach PZT widoczne są miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Prosimy o informacje czy każdemu z tych miejsc należy wyposażyć w znak drogowy poziomy (malowany) i znak drogowy pionowy. Prosimy o wytyczne oraz rysunek wykonawczy.

**Odpowiedź:**

Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w znak drogowy poziomy i pionowy zgodnie z rysunkiem 4.0 projektu wykonawczego w branży drogowej.

56. Na planie sytuacyjnym zaznaczono tereny zielone, niestety dotyczy to również terenów zielonych już wykonanych. Prosimy o rozgraniczenie, które tereny zielone należy wykonać a które już istnieją i nie należy ich ruszać.

**Odpowiedź:**

W ramach umowy należy wykonać tereny zielone zgodnie z planem sytuacyjnym bez ich rozgraniczania.

57. Czy Zamawiający posiada zgodę właścicieli działek sąsiadujących na wejście na ich teren w związku z realizacją prac budowlanych, które będą musiały być wykonywane częściowo na terenach sąsiadujących? Zauważyliśmy, że niektóre budynki znajdują się w bliskim

sąsiedztwie granic z sąsiednimi działkami. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie odpowiednie koszty związane z uzyskaniem takich zgód. W przypadku braku uzyskanej zgody, prosimy o zapewnienie, że Zamawiający podejmie stosowne kroki w celu uzyskania zgód od właścicieli działek sąsiednich.

**Odpowiedź:**

O zgodę na wejście na teren właścicieli działek sąsiednich Zamawiający wystąpi na etapie realizacji robót. Ewentualne koszty wynikające z konieczności wykonania robót w granicy z sąsiednimi działkami, a wchodzące w zakres dokumentacji, będzie ponosił Wykonawca.

58. Prosimy o informację czy wycinka krzew jest przedmiotem zamówienia ?

**Odpowiedź:**

Wycinka drzew nie jest przedmiotem zamówienia

59. Prosimy o informacje dotyczące dni i godzin, w których możliwe jest odbycie wizji lokalnej. Czy w związku z tym istnieje potrzeba posiadania jakichkolwiek oświadczeń lub zgód? Prosimy również o wskazanie osoby kontaktowej odpowiedzialnej za koordynację wizji lokalnej.

**Odpowiedź:**

Wizji lokalnej można dokonać w dowolnym dniu. W tym celu należy zgłosić się do dyżurnego komisariatu Policji w Praszcze i poinformować go o chęci dokonania takiej wizji.

60. Proszę o udzielenie niezbędnej informacji: czy referencje można łączyć? ewentualnie czy wyrażają Państwo zgodę na zmianę referencji z: *co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na remoncie, przebudowie lub budowie obiektu budowlanego o wartości każdej roboty nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto* na: *co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na remoncie, przebudowie lub budowie obiektu budowlanego o wartości roboty nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto*

**Odpowiedź:**

Referencji nie można łączyć ani zamieniać. Wykonawca powinien wykazać się wykonaniem roboty budowlanej (przynajmniej dwóch), w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, polegającej na remoncie, przebudowie lub budowie obiektu budowlanego o wartości każdej roboty nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł. brutto

61. Zwracamy się z prośbą o podanie powierzchni czynnej oddymiania klatki schodowej.

**Odpowiedź:**

Budynek niski o klasie odporności pożarowej „D” nie wymaga oddymiania klatki schodowej. Opisana w opisie technicznym architektury Etap I pkt. 6.4.3.20 oraz na rysunku A.0.5.26 kłapa dymowa będzie pełnić funkcję zwykłego wyłazu dachowego bez wymaganych parametrów p.poż. Tym samym opis dotyczący parametrów kłapy dymowej (poza wymiarami) podany w dokumentacji Wykonawca nie powinien brać pod uwagę przy wycenie robót.

62. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie dwg, gdyż na rysunkach np. Rzutu dachu brak jest jakichkolwiek wymiarów a tym samym brak możliwości przeskalowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada dokumentacji w formacie dwg.

63. Prosimy o udostępnienie dokumentacji oraz sił przypadających na studnie fundamentowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje inną dokumentacją dotyczącą studni fundamentowych niż dokumentacja przekazana w ramach SWZ.

64. Czy Zamawiający dopuszcza inny sposób posadowienia niż Studnie fundamentowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza inny sposób posadowienia niż studnie fundamentowe. Koszty związane z wykonaniem dokumentacji zamiennej, uzyskaniem zgody na zamianę od projektanta oraz robotami poniesie Wykonawca.

65. Prosimy o wskazanie możliwego miejsca zrzutu wody, pozyskanej z odwodnienia wykopu.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź zgodnie z pkt. 52

66. Proszę o informację czy przełączniki sieciowe LAN oraz WLAN są częścią tego postępowania czy zostaną zakupione przez Państwa w innym postępowaniu?

**Odpowiedź:**

Przełączniki sieciowe LAN oraz WLAN nie wchodzi w zakres postępowania.

67. Instalacja technologiczna kotłowni. Prosimy o uzupełnienie Projektu Wykonawczego o listę elementów osprzętu kotła wraz z parametrami technicznymi, które są uwidocznione na rysunku nr IG04-II jako pozycje od 1 do 17. Brak tego zestawienia uniemożliwia nam rzetelną wycenę powyższych urządzeń

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje inną dokumentacją dotyczącą kotłowni niż ta, która została udostępniona w ramach SWZ. Pozostałe uszczegółowienie dokumentacji, niezbędne do wykonania zadania, będzie rozstrzygane na etapie realizacji robót w ramach nadzoru autorskiego. W chwili obecnej proszę wyceny kotłowni dokonać w oparciu o własne doświadczenie w podobnych realizacjach

68. Ze względu, iż wskazali Państwo w odpowiedziach, iż należy wycenić instalacje uziemienia i odgromową, której nie było w przedmiarach. Prosimy o wskazanie do którego działu należy dopisać tą wycenę w wykazie elementów.

**Odpowiedź:**

Wycenę instalacji uziemiającej i odgromowej należy dodać do działu 3 wykazu elementów rozliczeniowych jako nową pozycję.

69. Prosimy o udostępnienie dokumentacji wykonawczej ścian oporowych na terenie Komisariatu przy garażu łącznie z wykazem zbrojenia (SO-1; SO-2; SO-3).

**Odpowiedź:**

Rysunki wykonawcze ścian oporowych SO-1, SO-2 i SO-3 znajdują się na rys. KZ11 projektu konstrukcji – Etap I.

Zamawiający, zgodnie z art. 286 ust. 3 Pzp, chcąc umożliwić wykonawcom opracowanie rzetelnych ofert przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami.

Informacja dot. zmiany terminu składania ofert, zgodnie z art. 286 ust. 6 Pzp, zamieszczona została w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadził w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu w zakresie terminów następujące zmiany:

- 1) termin wniesienia wadium upływa 06.09.2024 r. do godz. 11:00.
- 2) termin składania ofert: do dn. 06.09.2024 godz. 11:00
- 3) termin otwarcia ofert: 06.09.2024 godz. 11:15
- 4) termin związania ofertą 05.10.2024 r.

Stosowna zmiana treści ogłoszenia o zamówieniu oraz treść niniejszego pisma, zgodnie z art. 286 ust. 5 oraz ust. 7 Pzp zamieszczone zostaną na platformie, wskazanej w SWZ.

Powyższe zmiany są wiążące dla uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pozostała treść SWZ nie ulega zmianie.

Zamawiający informuje, że jeśli Wykonawca złożył już ofertę w niniejszym postępowaniu może ją zmienić lub wycofać przed terminem składania ofert, zgodnie z wytycznymi zawartymi w SWZ.

*Podpis na oryginale:*

**Komendant Wojewódzki Policji w Opolu  
z up.**

**I Zastępca Komendanta  
Wojewódzkiego Policji w Opolu**

**insp. Krzysztof BUCHAŁA**

#### **Pouczenie**

Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ww. Ustawy.

#### **Załącznik:**

1. Zestawienie wentylacji dla etapu 2

#### **Wyk. AL w 1 egz.**

Zamieszczono na platformie wskazanej w SWZ