

PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

WUA.6740.117.2019.AG

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W ŚWINOUJŚCIE WPŁYNĘŁO
2019 -05- 31
Nr <u>EA/77/0803/19</u> podpis <u>[signature]</u>

→ TS@/e + kopie (DT + DM)
+NI

Świnoujście, dnia 28.05.2019 r.

DECYZJA NR 95/PB/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia z dnia 24.04.2019r. (data wpływu 25.04.2019r., l.dz. 16659/2019)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul.Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście

w sprawie:

budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Brzegowej
na dz. nr 111, 14/5, 15/1, 15/4 w obrębie 0013 w Świnoujściu.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Grzegorz Lesner, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr 116/Sz/80 i 365/Sz/83 do projektowania w specjalności sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacji sanitarnej bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie nr ZAP/IS/3060/02.

mgr inż. Władysław Kirczuk, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr 102/Sz/99 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie nr ZAP/IE/0063/07.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) teren budowy właściwie oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa

użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
 - 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - a. prowadzić dziennik budowy;
 - b. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Brzegowej na dz. nr 111, 14/5, 15/1, 15/4 w obrębie 0013 w Świnoujściu.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, uchwalonego Uchwałą Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22 z dnia 6 kwietnia 2004 r., poz. 425).

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomieniem znak: WUA.6740.117.2019.AG z dnia 07.05.2019r. poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, umożliwiając im zapoznanie się z aktami i składanie uwag oraz zastrzeżeń. Żadna ze stron nie wniosła uwag.

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Natura 2000- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 320019 „Wolin i Uznam” bez konfliktu z siedliskami. Przed wydaniem decyzji organ przeprowadził rozważenie o potencjalnym oddziaływaniu zakresu inwestycji na warunki ochrony programu Natura 2000, stwierdzając, że wykonanie sieci nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki ochrony programu Natura 2000.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.):

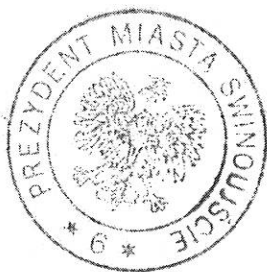
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

pobrano opłatę skarbową w kwocie 210,00 zł (słownie: dwieście dziesięć złotych) na podstawie tabeli cz. III pkt 9.1g ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.)

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego dla Inwestora i po 1 egz. dla PINB i a/a



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Agnieszka Spółnińska-Golda
Zastępca Dyrektora
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

- ① Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście
2. Wydział Inwestycji Miejskich w/m
3. Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej w/m
4. Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami w/m
5. A.K.S. Holding Sp. z o.o., ul. Fińska 9, 72-600 Świnoujście
6. Elżbieta i Ryszard Gabryś
7. Grażyna i Jan Bołzan
8. Dorota i Jarosław Plewka
9. Katarzyna i Adam Antoniszyn
10. Bogusława i Józef Podgórcy
11. Kamil Sawicki
12. a/a (II-1627)

Do wiadomości:

13. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).