

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

**Nazwa:** Projekt budynku szatniowego z niezbędną infrastrukturą techniczną,  
po wcześniejszej rozbiórce istniejącego budynku szatniowego,  
na działce nr 186/1 w miejscowości Miasteczko Krajeńskie

**Branża:** Architektoniczno – Budowlana

**Obiekt:** Budynek szatniowy – kategoria budynku V

**Adres:** dz. nr 186/1; 0001 obręb Miasteczko Krajeńskie,  
jednostka ewidencyjna Miasteczko Krajeńskie,  
identyfikator działki 301905\_4.0001.186/1

**Inwestor:** Urząd Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie  
ul. Dąbrowskiego 16,  
89-350 Miasteczko Krajeńskie

*Skrócony spis zawartości opracowania:*

**Spis zawartości opracowania:**

**- STRONY 1 - 16**

**Egzemplarz**

**TOM 3 - nr 1**

*Szamocin*

*Data opracowania:*

*20 październik 2023*

**Spis zawartości opracowania:**

**- STRONY 1 - 16**

<b>1. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.....</b>	<b>3</b>
1.1 Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego .....	4
1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	4
1.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie .....	4
1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń .....	5
1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników .....	6
1.6 Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom .....	6
<b>2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....</b>	<b>8</b>
<b>3. WARUNKI ZABUDOWY .....</b>	<b>8</b>

## **1. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**

<b><u>OBIEKT:</u></b>	<b>BUDYNEK SZATNIOWY Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, PO WCZEŚNIEJSZEJ ROZBIÓRCIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZATNIOWEGO, NA DZIAŁCE NR 186/1 W MIEJSCOWOŚCI MIASTECZKO KRAJEŃSKIE</b>
<b><u>INWESTOR:</u></b>	<b>URZĄD MIASTA I GMINY MIASTECZKO KRAJEŃSKIE UL. DĄBROWSKIEGO 16, 89-350 MIASTECZKO KRAJEŃSKIE</b>
<b><u>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</u></b>	<b>BIURO PROJEKTOWO – USŁUGOWE KONSTRUKCJE KRZYSZTOF KLIMEK UL. PLAC WOLNOŚCI 28, 64-820 SZAMOCIN</b>
<b><u>OPRACOWAŁ INFORMACJĘ:</u></b>	<b>mgr inż. KRZYSZTOF KLIMEK UL. GEN. J. HALLERA 15, 64-820 SZAMOCIN WKP/0049/POOK/13</b>
<b><u>PROJEKTOWAŁ:</u></b>	<b>INŻ. ARCH. KRZYSZTOF KACZMAREK SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA OKK/UpB/27/2005</b>
<b><u>SPRAWDZIŁ:</u></b>	<b>INŻ. ARCH. KAMIL BOŻĘTKA SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA 47/WPOKK/2015</b>

Szamocin

Data opracowania:

20 października 2023

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została z uwzględnieniem specyfiki prac przewidywanych przez autorów projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji budowlanej.

Przedstawiona w niej została całość inwestycji z wyszczególnieniem kolejności realizacji poszczególnych etapów robót oraz wskazania dotyczące elementów zagospodarowania terenu i przewidywanych robót budowlanych, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podano również wskazania dotyczące sposobu instruktażu pracowników oraz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późniejszymi zmianami) Art. 21a. p1. kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając zarówno dane zawarte w niniejszej informacji BIOZ jak i dane wynikające ze szczegółowej analizy projektu budowlanego przeprowadzonej przez autora Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Podczas ww. analizy projektu pod kątem przepisów BHP należy wziąć pod uwagę zarówno uwarunkowania dotyczące samego obiektu budowlanego jak i warunki prowadzenia robót budowlanych przewidywanych przez kierownictwo budowy.

## **1.1 Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego**

Zgodnie z danymi i wytycznymi przekazanymi przez Inwestora prace przy budowie obiektu polegać będą na wykonaniu następującego zakresu robót oraz wszelkich niezbędnych prac towarzyszących tym robotom – w kolejności wymienionych poniżej punktów:

- Roboty ziemne,
- Wykonanie fundamentów oraz roboty towarzyszące,
- Roboty murarskie – ściany parteru,
- Roboty ciesielskie,
- Wykonanie elementów dachu,
- Roboty dekarские – pokrycie dachu,
- Roboty ziemne.
- Wykonanie elewacji i roboty wykończeniowe wewnętrzne.

## **1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie działki znajduje się istniejący budynek szatniowy przeznaczony do rozbiórki, działka zabudowana.

## **1.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie**

**Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać: rozbiórka istniejącego budynku, budowa projektowanego obiektu, najbliższe otoczenie, a także zaplecze budowy z miejscem składowania materiałów budowlanych związanych z pracami budowlanymi oraz bezpośredni kontakt z rusztowaniem a co za tym idzie wykonywanie prac montażowych z specjalistycznych urządzeń wysokościowych.

## 1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

Podstawą sporządzenia planu BIOZ jest Art. 21a. ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 z późniejszymi zmianami).

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony, ponieważ w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią, elementami kamiennymi lub upadku z wysokości;

- roboty zabezpieczające dachu,
- wykonywanie robót ziemnych,
- wykonywanie prac z rusztowań,
- wykonywanie prac przy użyciu narzędzi elektromechanicznych w obrębie zbiornika wodnego,

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- przy wykonywaniu robót należy uwzględnić wpływ na nie warunków atmosferycznych jak deszczu, mrozu, wiatru itp.

Opisane powyżej prace są to prace przy wykonywaniu wykopów oraz prace wszędzie tam, gdzie może nastąpić upadek z wysokości i prace wykonywane przy użyciu dźwigów itp.

**Osoba będąca autorem planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinna zweryfikować powyższą listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie powyższych zagrożeń, a także uzupełnić powyższą listę o niewymienione na niej zagrożenia**

**przewidywane przez nadzór budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.**

## 1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;**

Zgodnie z przepisami BHP nadzór budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż, który odbędzie się w biurze budowy powinna poprowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót które aktualnie będą wykonywane na budowie.

**Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:**

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy.
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

## 1.6 Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

• przy wykonywaniu wykopów należy stosować wszelkie zabezpieczenia wykopów i elementów podlegających rozbiórce przewidziane przez przepisy BHP – w postaci szalunków, rozpór, barierek zabezpieczających itp. Prace należy wykonywać w sposób uprzednio zaplanowany - gwarantujący bezpieczeństwo robót.

• robotami, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości są prace na rusztowaniach i przy wzmacnianiu ściany zewnętrznej fortu, a także prace na dachu blisko jego krawędzi.

• Należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów. Na rusztowaniach należy stosować siatki zabezpieczające rusztowania, a także

w bezpieczny sposób transportować materiały oraz nowe elementy a także elementy demontowane (np. rozbierane rusztowania). Należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla pracujących urządzeń typu dźwig.

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” - robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

**Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik budowy powinien:**

1. poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy;
2. przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
  - oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
  - rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
  - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
  - rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
  - przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
  - lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
3. wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

**W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien:**

1. prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
2. zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
3. zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

## **2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji p.n. „Projekt budynku szatniowego z niezbędną infrastrukturą techniczną, po wcześniejszej rozbiórce istniejącego budynku szatniowego, na działce nr 186/1 w miejscowości Miasteczko Krajeńskie”, do istniejącej sieci ciepłowniczej – brak sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

**INSTALACJE SANITARNE:**  
specj. instalacyjna

mgr inż. Maja Burzyńska  
WKP/0139/PWOS/17

## **3. WARUNKI ZABUDOWY**



*Projekt budynku szatniowego*

*Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie*

*Tom 3 – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty*

*Projekt budynku szatniowego*

*Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie*

*Tom 3 – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty*

*Projekt budynku szatniowego*

*Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie*

*Tom 3 – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty*

*Projekt budynku szatniowego*

*Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie*

*Tom 3 – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty*

*Projekt budynku szatniowego*

*Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie*

*Tom 3 – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty*

*Projekt budynku szatniowego*

*Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie*

*Tom 3 – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty*

*Projekt budynku szatniowego*

*Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie*

*Tom 3 – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty*

*Projekt budynku szatniowego*

*Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie*

*Tom 3 – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty*