



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

PLU.4001.261.2023/2024.RW

Gdańsk dnia 07.02.2024 r.

Sygn. 246668

Strona internetowa
prowadzonego postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art.275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na zadanie pn.: „Budowa fragmentu ulicy Norblina w Gdańsku w ramach zadania pt.: „Budowa i przebudowa dróg lokalnych w różnych dzielnicach miasta” o sygn. zam. 17/BZP-U.510.15.2024/MW.

W związku z pytaniami, które wpłynęły w sprawie zamówienia publicznego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w trybie art. 284 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje poniższe odpowiedzi:

PYTANIE 10

Prosimy o wyjaśnienie, na jakiej podstawie Wykonawca ma wycenić to zadanie. Z jednej strony Zamawiający ustanowił wynagrodzenie ryczałtowe, w którym za ustalenie obmiarów i wszystkich robót do wyceny odpowiada Wykonawca (w takim przypadku przedmiary nie są podstawą wyceny, a tylko elementem pomocniczym), a z drugiej strony w §3 punkt 7 projektowanych postanowień umowy narzuca Wykonawcy trzymanie się ilości przedmiarowych i nie dopuszcza żadnych zmian. Jeżeli Wykonawca ma wyceniać zadanie na podstawie przedmiaru, to wnioskujemy o zmianę sposobu wynagrodzenia na wynagrodzenie kosztorysowe. Zaznaczamy, że w przedmiarze nie ma wszystkich robót jakie należy przewidzieć. Brakuje m.in. tak ważnego elementu jak roboty ziemne, które



na tym zadaniu są dosyć duże (duża różnica wysokości terenu). Osoba przygotowująca przedmiar przewidziała jedynie korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni.

ODPOWIEDŹ 10

Zamawiający wyjaśnia, że podstawą do kalkulacji ceny oferty powinna być Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (w tym dokumentacja projektowa). Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, o czym jest mowa w pkt 3.1 OPZ.

Zamawiający zwraca przy tym uwagę, że § 3 ust. 7 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego odnosi się do uproszczonych kosztorysów składanych na potrzeby określone w § 8 Umowy, a nadto w § 3 ust. 7 Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego przewidziano, że w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego, możliwe są ewentualne zmiany w kosztorysie w stosunku do przedmiarów robót lub tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego.

Zamawiający informuje, że do przedmiaru został dodana pozycja ROBOTY ZIEMNE (korytowanie uwzględnione zostało w przedmiotowej pozycji). Pozycja Korytowanie została usunięta z przedmiaru. W załączeniu przedmiar zamienny – zamienny zał. nr 5 do OPZ Zamienny PRZEDMIAR nr 2

PYTANIE 11

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie robót ziemnych (W,N).

ODPOWIEDŹ 11

Zamawiający informuje, że uzupełniono dokumentację o zestawienie robót ziemnych. W załączeniu zamienny Projekt wykonawczy. Zamienny zał. NR 2 do OPZ Zamienny Projekt Wykonawczy.



PYTANIE 12

Czy Zamawiający posiada wszystkie pozwolenia na wycinki drzew?

ODPOWIEDŹ 12

Zamawiający informuje, że decyzja na wycinkę drzew, które jej wymagają załączona jest do projektu wykonawczego br. zieleni.

PYTANIE 13

Czy będzie można dokonać wycinek drzew w okresie lęgowym ptaków (okres lęgowy ptaków trwa od 1 marca do 15 października)?

ODPOWIEDŹ 13

Zamawiający wyjaśnia, że wycinkę należy wykonać zgodnie z decyzją na wycinkę i uzgodnieniem GZDiZ. Jeżeli wycinka będzie przeprowadzana w okresie lęgowym, należy ją prowadzić pod nadzorem ornitologa. Jeżeli stwierdzi on występowanie lęgów, należy uzyskać stosowne zezwolenie na odstępstwo od zakazów. Nadzór ornitologiczny oraz koszt pozyskania decyzji derogacyjnej należy uwzględnić wycenie ofertowej.

PYTANIE 14

Czy należy przewidzieć nadzór ornitologa?

ODPOWIEDŹ 14

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na przedmiotowe pytanie udzielono w odpowiedzi na pytanie 13.

PYTANIE 15

W uzgodnieniu z GZDiZ znajduje się wymóg nadzoru dendrologicznego. Prosimy o wyjaśnienie, po czyjej jest stronie? Zamawiającego czy Wykonawcy?



ODPOWIEDŹ

15

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca musi uwzględnić w wycenie ofertowej koszt nadzoru dendrologicznego.

PYTANIE 16

W Tabeli Elementów Scalonych znajduje się błąd. Dwa razy występuje kanalizacja deszczowa, natomiast w ogóle nie występuje kanalizacja sanitarna.

ODPOWIEDŹ 16

Zamawiający informuje, skorygowano nazwę w Tabeli Elementów Wynagrodzenia Ryczałtowego. Załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzór umowy) załącznik nr 2 do umowy "Tabela Elementów Wynagrodzenia Ryczałtowego" pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

"Wodociąg, Kanalizacja sanitarna"

W załączeniu zaktualizowany załącznik nr 2 do Umowy.

PYTANIE 17

Prosimy o wyjaśnienie jakie włazy mają być wymienione, a jakie regulowane (ilości i na jakich studniach).

ODPOWIEDŹ 17

Zamawiający wyjaśnia, że regulacji podlega zasuwa na istniejącej instalacji wodociągowej. Nie przewiduje się zmian włączów w istniejących studniach w ul. Orłowskiego/Norblina.

PYTANIE 18

Prosimy o wyjaśnienie zapisu:



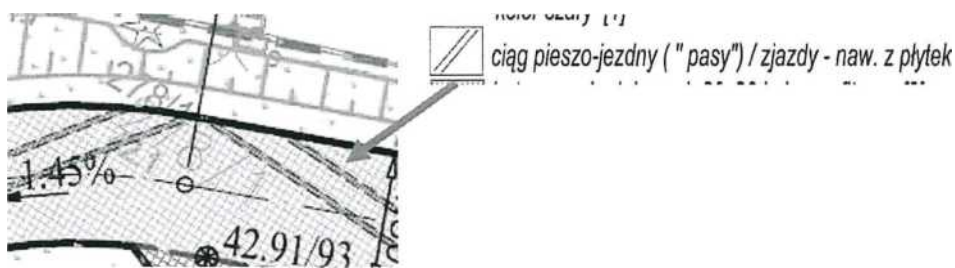
Montaż regulatora przepływu do studzienek o śr. zewn. 160 mm (poz. zastępcza) Jakże ma być zamontowane urządzenie, w jakiej studni (obecnie jest tylko opisane, że na kanalizacji)?

ODPOWIEDŹ 18

Zamawiający wyjaśnia, że ma zostać zamontowany regulator przepływu na kanalizacji deszczowej w proj. studni D1.

PYTANIE 19

Prosimy o wyjaśnienie co projektant miał na myśli rysując „pasy” z płytek w nawierzchnię? nawierzchnię?



Jeżeli nawierzchnia ma być ułożona we wzorek, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegół ułożenia płytek n nawierzchni.

ODPOWIEDŹ 19

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z legendą i planem sytuacyjnym „nawierzchnia ciągu płytki betonowe płukane 8 cm 20x20 kolor szary nawierzchnia zjazdów i pasów – płytki betonowe płukane 8 cm 20x20 kolor grafitowy”. „Pasy” to miejsca ułożenia płytek koloru grafitowego – zgodnie z planem sytuacyjnym.

PYTANIE 20

Prosimy o wskazanie miejsca umocnienia skarpy geokratą jak wskazuje na to legenda w projekcie docelowej organizacji ruchu.: „proj. skarpa 1:1 wzmocniona geokratą”



ODPOWIEDŹ 20

Zamawiający wyjaśnia, że skarpy należy wykonać i wzmocnić matami kokosowymi zgodnie z projektem drogowym i uzgodnieniem GZDIZ. W przedmiarze branży drogowej i zieleni dodano pozycję umocnienia matami kokosowymi. W załączeniu zamienny przedmiar robót- Zamienny zał. Nr 5 do OPZ Zamienny PRZDMIAR nr 2.

PYTANIE 21

Prosimy o wyjaśnienie jakie obrzeża należy zastosować? W przedmiarze 30x8 cm (wg postanowień umownych Zamawiający wymaga trzymania się przedmiaru), w projekcie i w STWiORB 25x8 cm.

ODPOWIEDŹ 21

Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować obrzeża zgodnie z rysunkiem szczegółów konstrukcyjnych / planem sytuacyjnym i Specyfikacjami Technicznym. Zmieniono pozycje w przedmiarze branży drogowej. W załączeniu zamienny przedmiar robót- Zamienny zał. Nr 5 do OPZ Zamienny PRZDMIAR nr 2.

PYTANIA 22

Prosimy o wyjaśnienie jakie krawężniki i oporniki należy zastosować? W przedmiarze występują tylko krawężniki 15x30 cm (wg postanowień umownych Zamawiający wymaga trzymania się przedmiaru), w projekcie i w STWiORB występują zarówno krawężniki 15x30 cm, jak i oporniki 12x25 cm.

ODPOWIEDŹ 22

Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować krawężniki 15x30x100 i Oporniki 12x25x100 zgodnie z rysunkiem szczegółów konstrukcyjnych / planem sytuacyjnym i Specyfikacjami Technicznymi. Zmieniono pozycje w przedmiarze branży drogowej. W załączeniu zamienny przedmiar robót- Zamienny zał. Nr 5 do OPZ Zamienny PRZDMIAR nr 2.



PYTANIE 23

Prosimy o wyjaśnienie, czy przy schodach (krawędź przekładanego chodnika i schodów terenowych) należy zastosować płytki ostrzegawcze zgodnie z planem sytuacyjnym 1.1 projektu wykonawczego drogowego? Jeżeli tak to jakie (faktura, wymiar, kolor). W przedmiarze, na którym ma się opierać wycena Wykonawcy (zgodnie z zapisami postanowień umownych) brak jest takiej pozycji. Brak jest również opisanych płytek ostrzegawczych w opisie projektu oraz STWiORB.

ODPOWIEDŹ 23

Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować płytki ostrzegawcze zgodnie z rysunkiem planu sytuacyjnego i organizacją ruchu i rysunkiem szczegółów konstrukcyjnych – płytka ostrzegawcza 40 x8 – kolor żółty, zgodnie z ZARZĄDZENIEM NR 1746/21 PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego. Dodano pozycję w przedmiarze robót oraz uzupełniono STWiORB. W załączeniu przedmiar zamienny – zamienny zał. nr 5 do OPZ Zamienny PRZDMIAR nr 2 oraz specyfikacja zamienna - zamienny zał. Nr 4 do OPZ Zamienna SSTWIOB nr 2.

PYTANIE 24

Opis Przedmiotu Zamówienia, Warunki prowadzenia robót, punkt 4.15.a):
„ Przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych Wykonawca dokona:
- „sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski”

Sprawdzenie obmiarów i rzędnych należało do projektanta. Wykonawca nie jest w stanie przed przystąpieniem do robót zweryfikować wszystkich danych. Z doświadczenia wiemy, że takie rozbieżności wychodzą w trakcie realizacji robót. Prosimy o zmianę o w/w zapisu.



ODPOWIEDŹ 24

Zamawiający informuje, że wytyczne geodezyjne placu budowy oraz zakresów poszczególnych robót w terenie jest w obowiązku Wykonawcy i wykonywane jest na jego koszt.

Jednocześnie zamawiający informuje, że w nawiązaniu do udzielonych powyżej odpowiedzi pkt 4.15 OPZ otrzymuje brzmienie:

4.15. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona:
 - sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- b) w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,
- c) roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi prowadzić pod nadzorem pracowników gestorów sieci,
- d) układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia,
- e) zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy poprzez odeskowanie, owinięcie matami słomianymi lub trzcinowymi:
- f) zapewnić nadzór ornitologiczny i w razie, gdy będzie to wymagane pozyskać decyzje derogacyjne,
- g) zapewnić nadzór herpetologiczny i jeżeli będzie to konieczne zabezpieczenie placu budowy przed migracją płazów,,
- h) zapewnić nadzór dendrologiczny,



- i) zapewnić nadzór saperski,
- j) zapewnić bezpieczny dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- k) zapewnienia
- l) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
- m) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,
- n) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- o) użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów;
- p) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- q) do wykonania regulacji urządzeń uzbrojenia podziemnego w oparciu o specyfikację techniczną „Regulacja wysokościowa urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą załącznik nr 8 do OPZ.
- r) stosowania na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej włączów oznakowanych z logo Gdańska w uzgodnieniu z Gdańskimi Wodami i Saur Neptun Gdańsk.
- s) w przypadku regulacji studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej należy wbudować pokrywy, które muszą być zgodne z Zarządzeniem Nr 1/2017 z dnia 03.07.2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z



siedzibą w Gdańsku w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Gdańska. Zarządzenie i wzór pokryw, stanowi załącznik nr 9 do OPZ.

- t) wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową Gdańskich Wód. Procedura stanowi załącznik nr 10 do OPZ.
- u) wykonywania niezbędnej regulacji urządzeń należących do innych gestorów zgodnie z ich procedurą. Przy studniach, które nie podlegają wymianie, a jedynie regulacji wysokościowej, należy przewidzieć w ramach realizacji robót wymianę kręgu do kompensacji wysokości, pierścienia, płyty i włączów. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej koszty nadzorów wszystkich gestorów. Przed rozpoczęciem realizacji robót należy dokonać inwentaryzacji wszystkich urządzeń znajdujących się na danym terenie z przedstawicielem danej sieci i sporządzić protokół.
- v) prowadzić roboty zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, w tym:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- w) sporządzić „plan bioz” oraz go przestrzegać, plan należy wykonać w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- x) przestrzegać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego



2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

- y) do spełnienia wymagań ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- z) do spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych,
- aa) do pielęgnacji zieleni (dotyczy nowoprojektowanych rozwiązań zieleni):
 - dla trawników w okresie 12 pierwszych miesięcy obowiązywania gwarancji jakości,
 - dla nasadzeń drzew, krzewów, bylin i pnączy w okresie 36 pierwszych miesięcy obowiązywania gwarancji jakości,Trawniki będą uznane za gotowe do odbioru z udziałem użytkownika po pierwszym koszeniu.
- bb) do odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo – drogowych, schodów/spoczników schodów i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- cc) do odtworzenia we wskazanym przez Zamawiającego miejscu wyciętej lub zniszczonej w trakcie prowadzenia robót zieleni (jeżeli to wystąpi) oraz jej pielęgnacji w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania okresu gwarancji jakości,
- dd) do spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- ee) do spełnienia wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
- ff) po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do należytego stanu.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Krzysztof Małkowski
p.o. Dyrektor



Podpisano elektronicznie

W załączeniu:

1. Zamienny zał. NR 2 do OPZ Zamienny Projekt Wykonawczy
2. Zamienny zał. Nr 4 do OPZ Zamienna SSTWIOB nr 2
3. Zamienny zał. Nr 5 do OPZ Zamienny PRZDMIAR nr 2
4. Zaktualizowany załącznik nr 2 do Umowy