


RUDNER

 PROJEKTOWANIE NADZÓR
 KOSZTORYSOWANIE W BUDOWNICTWIE

1

TEMAT:	Zmiana sposobu użytkowania części budynku byłej kotłowni na potrzeby utworzenia pierwszej w powiecie strzeleckim strzelnicy pneumatycznej typu zamkniętego przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
LOKALIZACJA:	47-100 Strzelce Opolskie ul. Powstańców Śląskich 3 dz. 1748/1
INWESTOR:	Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2

OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner upr. bud. 7/93/Op	mgr inż. Henryk Rudner upr. spec. konstr.-bud. 7/93/Op upr. spec. inst.-inż. 213/94/Op tel. +48 602 182 357
-----------	---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-2VW-WNK-4K9 *

Pan HENRYK RUDNER o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0117/01
adres zamieszkania ul. BLOKOWA nr 2, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-17 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Województwa w Opolu
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej
43-002 Opole, ul. Piastów 34A
skrytka pocztowa 9
Nr ewid. 7/93/OP

Opole, 25.01.93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEKNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 6 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.2
~~rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia~~
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U.Nr 6, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: RUDNER Henryk Wilhelm

mgr inż.bud.

urodzony/a/ dnia: 30 lipca 1966r.

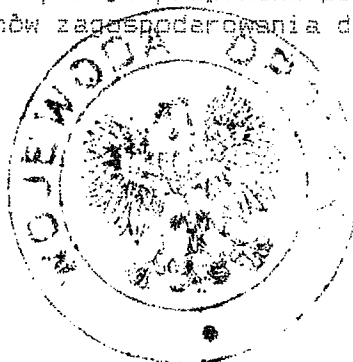
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel/ka RUDNER Henryk Wilhelm jest upoważniony/a/ do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich;
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych;
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.-



Z up. Wojewody Opolekiego
Główny Inżynier Budownictwa

Henryk Wilhelm
mgr inż. arch. Mariusz Kowalski

OPIS TECHNICZNY

zmiany sposobu użytkowania części budynku byłej kotłowni na potrzeby utworzenia
pierwszej w powiecie strzeleckim strzelnicy pneumatycznej typu zamkniętego
przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego

Lokalizacja: 47-100 Strzelce Opolskie ul. Powstańców Śląskich 3 dz. 1748/1

Inwestor: Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2

1. Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie inwestora.

1.2. Zaświadczenie Burmistrza Strzelce Opolskich z dnia 24.05.2023 o zgodności zamierzenia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.3. Inwentaryzacja budynku.

1.4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. Zm.

1.5. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2022 r. poz. 1225.

2. Opis obiektu.

Była kotłownia węglowa, będąca przedmiotem opracowania mieści się przy północno-wschodniej granicy działki. Składa się z dwóch połączonych ze sobą części, w jednej pomieszczenie byłej kotłowni wraz z zapleczem socjalnym i pompownią, w drugiej skład opału oraz pomieszczenia garażowe.

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany z dachem niskim z żelbetowych płyt prefabrykowanych, kryty papą. Obecnie szkoła włączona jest do miejskiej sieci ciepłowniczej, wymiennikownia mieści się w pomieszczeniu pompowni. Pomieszczenia kotłowni i składu opału służą jako magazyny sprzętu szkolnego.

Budynek wyposażony jest w instalację:

- elektryczną – z sieci energetycznej,
- grzewczą – z sieci ciepłowniczej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr V/20/2015 z dnia 28.01.2015 r. działka mieści się w obszarze opisanym symbolem UO – tereny usług oświaty, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – usługi oświaty,
- b) równorzędne – usługi nieuciążliwe, usługi użyteczności publicznej,
- c) uzupełniające – usługi kultury, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, usługi sportu i rekreacji;

2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wyłącznie na potrzeby funkcjonowania działalności z zakresu przeznaczenia podstawowego;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6,
- b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,1 do 1,5,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków usługowych – 16 m,
- b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m,

- c) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów łączności publicznej – 20 m,
 - d) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków usługowych – 3,
 - e) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garaży – 2,
 - f) obowiązują dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - budynków usługowych – 85 m,
 - budynków gospodarczych i garaży – 14 m, przy czym szerokość ta dotyczy również zespołów garaży,
 - h) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – 3,0m od strony ul. Powstańców Śląskich,
-
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – założenie – przyjęto wymaganą miejsc postojowych w stosunku do zatrudnionych pracowników – 1 miejsce dla samochodów osobowych na każdych 3 pracowników- $112/3=37,33$ – wymagane jest posiadanie min. 38 miejsc postojowych;
- 6) nakaz urządzania miejsc do parkowania związanych z przedsięwzięciem w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane, lub na innej działce w granicach tego samego terenu, do której inwestor posiada tytuł prawny.

2. Ekspertyza stanu technicznego budynku objętego opracowaniem.

Budynek byłej kotłowni to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany z dachem niskim z żelbetowych płyt prefabrykowanych, kryty papą. Poziom posadzki części pomieszczeń – kotłowni i składu opału – mieści się ok. 0,7 m poniżej poziomu terenu.

Ocena stanu technicznego elementów budynku.

Fundamenty żelbetowe – stan techniczny dobry.

Ściany nośne murowane z cegły pełnej – stan techniczny dobry.

Komin murowany z cegły pełnej – stan techniczny dobry.

Stropodach konstrukcji żelbetowej – stan techniczny dobry.

Schody wewnętrzne betonowe – stan techniczny dobry.

Pokrycie dachu z papy – stan techniczny dostateczny – wymaga remontu.

Obróbki blacharskie oraz rynny z blachy ocynkowanej – stan techniczny dostateczny – wymaga remontu.

Stolarka okienna metalowa oraz z PVC – stan techniczny dostateczny oraz dobry.

Stolarka drzwiowa- metalowa - stan techniczny dostateczny.

Tynki wewnętrzne -stan techniczny dostateczny.

Tynki zewnętrzne – stan techniczny dobry.

Posadzka – stan techniczny dostateczny.

Izolacje

- przeciwwilgociowa ścian – stan techniczny dobry,

-cieplna -brak.

Instalacje:

- instalacja elektryczna – stan techniczny dobry,

- instalacja grzewcza – stan techniczny dobry.

Wnioski:

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Wewnętrzne elementy wykończeniowe jak i pokrycie dachu są w dostatecznym stanie technicznym.

Budynek wraz z pomieszczeniami nadaje się do zmiany sposobu użytkowania.

3. Opis planowanego zamierzenia.

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania byłej kotłowni na potrzeby utworzenia pierwszej w powiecie strzeleckim strzelnicy pneumatycznej typu zamkniętego przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich.

~~Strzelnica będzie umożliwiała realizację szkolenia strzeleckiego na poziomie podstawowym przy wykorzystaniu karabinków i pistoletów pneumatycznych generujących początkową energię kinetyczną śrutu poniżej 17 Jouli – co nie wymaga zezwolenia w myśl przepisów ustawy o broni i amunicji.~~

Strzelnica służyć będzie do szkolenia uczniów szkoły, która prowadzi działalność dydaktyczno-wychowawczą w dziedzinie obronności państwa w wymiarze minimum 80 godzin w miesiącu oraz szkolenia organizacji pozarządowych prowadzących działalność na rzecz obronności państwa w wymiarze minimum 20 godzin w miesiącu. Nie będzie to pomieszczenie stałej pracy, gdyż łączny czas przebywania tego samego pracownika w ciągu jednej doby nie przekroczy 4 h.

Przestrzeń byłego składu opału oraz byłej kotłowni planuje się przedzielić ściankami działowymi na pomieszczenia służące strzelnicy, tj.

- strzelnicę,
- magazyn,
- wc,

oraz pomieszczenie gospodarcze służące konserwatorowi szkoły.

Obie części łączyć będzie wspólna komunikacja.

W strzelnicy planuje się wydzielić 5 stanowisk strzeleckich w rozstawie minimum 1,0 m z których wykonywane będą strzelania na odległość 10 m – odległość od linii stanowisk strzeleckich do linii kulochwytów. Strzelanie wykonywane będzie z urządzeń pneumatycznych z wykorzystaniem pocisków z ołowiu ze spłaszczoną przednią częścią o kalibrze nie większym niż, 6,35 mm wystrzeliwanych z energia początkową nie większą niż 17 J. Każde stanowisko wyposażone będzie w:

- stół (podest strzelniczy) usytuowany prostopadle do wszystkich stanowisk strzeleckich, stanowiący jednocześnie linię otwarcia ognia oraz linię stanowisk strzeleckich,
- wychwytywacz śrutu (kulochwyt),
- urządzenie do transportu tarcz strzelniczych posiadające możliwość ustawienia (zaprogramowania) zmiennych odległości zatrzymania tarcz do strzelającego,
- urządzenie do podświetlania tarcz strzelniczych.

Ponadto do obowiązkowego wyposażenia strzelnicy należą:

- stolik dla instruktora – 1 szt.,
- apteczka medyczna z wyposażeniem pierwszej pomocy – 1 kpl,
- tablica informacyjna – 1 szt.,
- zatwierdzony i wyeksponowany w widocznym miejscu na tablicy regulamin korzystania ze strzelnicy pneumatycznej – 1 kpl,

- zatwierdzone i wyeksponowane na tablicy w widocznym miejscu warunki bezpieczeństwa podczas przebywania na strzelnicy pneumatycznej – 1 kpl,
- okulary ochronne – nie więcej niż 2 szt na jedno stanowisko,
- okulary ochronne dla instruktora prowadzącego strzelanie – 2 szt.,
- śrut o średnicy nie większej niż 6,35mm – 1000 szt. na każde stanowisko strzeleckie,
- tarcze strzelnicze – 50 szt. Na każde stanowisko strzeleckie,
- szafa do przechowywania broni i akcesoriów strzeleckich.

Wyposażeniem nieobowiązkowym moa być:

- krzesło (taboret) – 1 szt. Na jedno stanowisko strzeleckie,
- ~~krzesło (fotel) dla instruktora – 1 szt.,~~
- pojemnik do przechowywania zużytego śrutu z opisem „złom ołowiany” – 1 szt.,
- ~~pojemnik do przechowywania zużytych tarcz strzelniczych – 1 szt.~~

Pomieszczenie należy tak wykończyć, aby zapewnić bezpieczne szkolenie, zwłaszcza pod kątem zapobiegania zjawisku rykoszetowania (odbicia) śrutu ołowianego od ścian bocznych i ściany czołowej pomieszczenia na której znajdują się kulochwyty. Ponadto należy zapewnić ochronę przed przestrzeleniem wszystkich urządzeń strzelnicy zamontowanych powyżej linii celowania takich jak transportery tarcz, oświetlenia sufitowego oraz urządzeń oświetlających poszczególne tarcze strzelnicze.

Magazyn służyć będzie do przechowywania urządzeń pneumatycznych (karabinków pneumatycznych, pistoletów pneumatycznych) oraz wyposażenia dodatkowego (np. okularów ochronnych, butli z gazem) i akcesoriów (np. tarcz strzelniczych, śrutu, akcesoriów zapasowych do urządzeń transportujących tarcze) niezbędnych do strzelania,

Wc wykorzystywane będzie jedynie w trakcie realizacji przedsięwzięć szkoleniowych na strzelnicy.

Pomieszczenia strzelnicy dostępne będą dla osób niepełnosprawnych poprzez:

- wykonanie odpowiedniej pochylni z obustronnymi poręczami na wysokości 1,10 m i 0,75 m,
- wykonaniu sanitariatu z pochwytyami przy urządzeniach sanitarnych i odpowiednią przestrzenią manewrową.

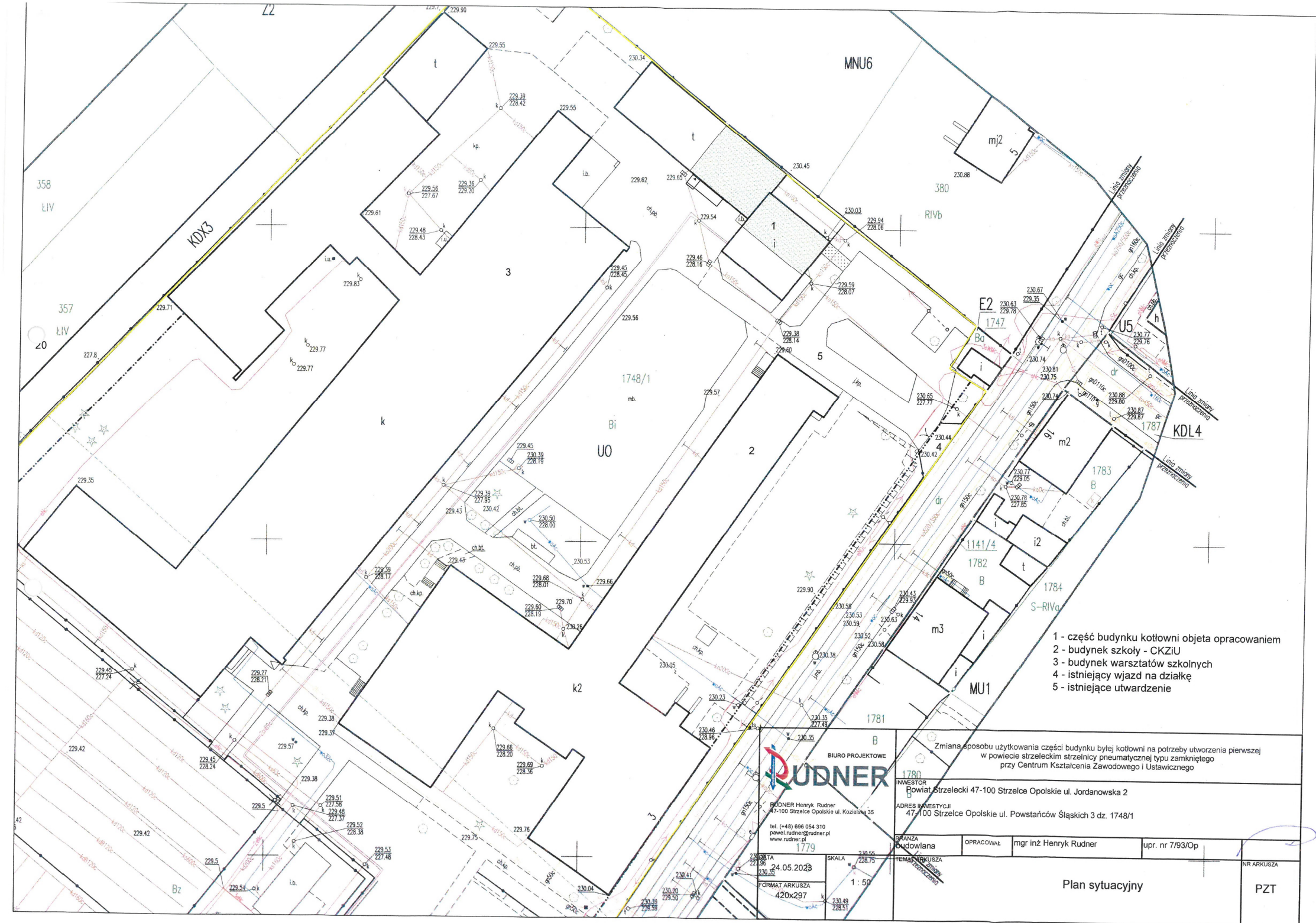
W ramach prac związanych z dostosowaniem części budynku planuje się następujący zakres robót budowlanych:

- a) Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, rozbiórka schodów wewnętrznych ułożonych na gruncie, załadunek wywóz i utylizację gruzu.
- b) Zamurowanie drzwi wewnętrznych prowadzących z zaplecza socjalnego do kotłowni.
- c) Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z papy pod posadzką.
- d) Wykonanie wewnętrznych ścianek działowych z płyt g-k na stelażu metalowym, wówczas w pomieszczeniu wc należy zastosować płyty wodoodporne oraz zabudować wełnę mineralną na grubości stelażu.
- e) Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej z włączeniem do istniejącej instalacji w budynku warsztatów szkolnych.
- f) Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z włączeniem do istniejącego przyłącza,
- g) Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej:

- oświetleniowej w celu zapewnienia właściwego oświetlenia pomieszczeń, w tym punkтового oświetlenia tarcz strzelniczych,
- gniazd wtykowych,
- instalacji zasilającej transportery tarcz.
- h) Ułożenie tynków wewnętrznych na ścianach, cementowo-wapiennych kat III.
- i) Ułożenie izolacji cieplnej na posadzce z polistyrenu XPS gr 5 cm.
- j) Wykonanie posadzki cementowej zbrojonej włóknem szklanym.
- k) Ułożenie masy samopoziomującej pod posadzkę z wykładziny.
- l) Ułożenie posadzki z wykładziny rulonowej PVC w pomieszczeniu strzelnicy i magazynie broni. Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych w wc, komunikacji, na schodach oraz pochylni wewnętrznej. Antypoślizgowość min. R9, płytki na stopniach ryflowane. Ułożenie nawierzchni betonowej na pochylni zewnętrznej.
- m) Montaż balustrad schodowych oraz pochwytów wzdłuż pochylni.
- n) Wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej.
- o) Roboty okładzinowe płytek ceramicznych w pomieszczeniu wc.
- p) Montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k na stelażu metalowym.
- r) Montaż stolarki drzwiowej zamykanej na zamki z wkładką patentową.
- s) Zabezpieczenie ściany za tarczami strzelniczymi oraz ścian bocznych przed uszkodzeniem oraz w celu zapobieżenia odbicia śrutu poprzez wykonanie kulochwyty z płyt z wełny mineralnej gr. 10 cm pokrytej jednostronnie wzmocnionym welonem szklanym mocowanych do ścian.
- t) Docieplenie ścian zewnętrznych oraz ściany wewnętrznej dzielącej pomieszczenie gospodarcze od zaplecza strzelnicy.
- u) Docieplenie połaci dachu przy użyciu wełny mineralnej wraz z wykonaniem nowego pokrycia z membrany z tworzywa sztucznego.
- w) Montaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego.
- z) Montaż wyposażenia strzelnicy.

mgr inż. Henryk Rudner

upr. spec. konstr.-bud. 7/93/Op
upr. spec. inst.-inż. 213/94/Op
tel. +48 602 182 357



- 1 - część budynku kotłowni objęta opracowaniem
- 2 - budynek szkoły - CKZIU
- 3 - budynek warsztatów szkolnych
- 4 - istniejący wjazd na działkę
- 5 - istniejące utwardzenie

RUDNER
BIURO PROJEKTOWE
INWESTOR
Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2
ADRES INWESTYCJI
47-100 Strzelce Opolskie ul. Powstańców Śląskich 3 dz. 1748/1
BRANŻA
Budowlana
OPRACOWAŁ
mgr inż. Henryk Rudner
upr. nr 7/93/Op
NR ARKUSZA
PZT

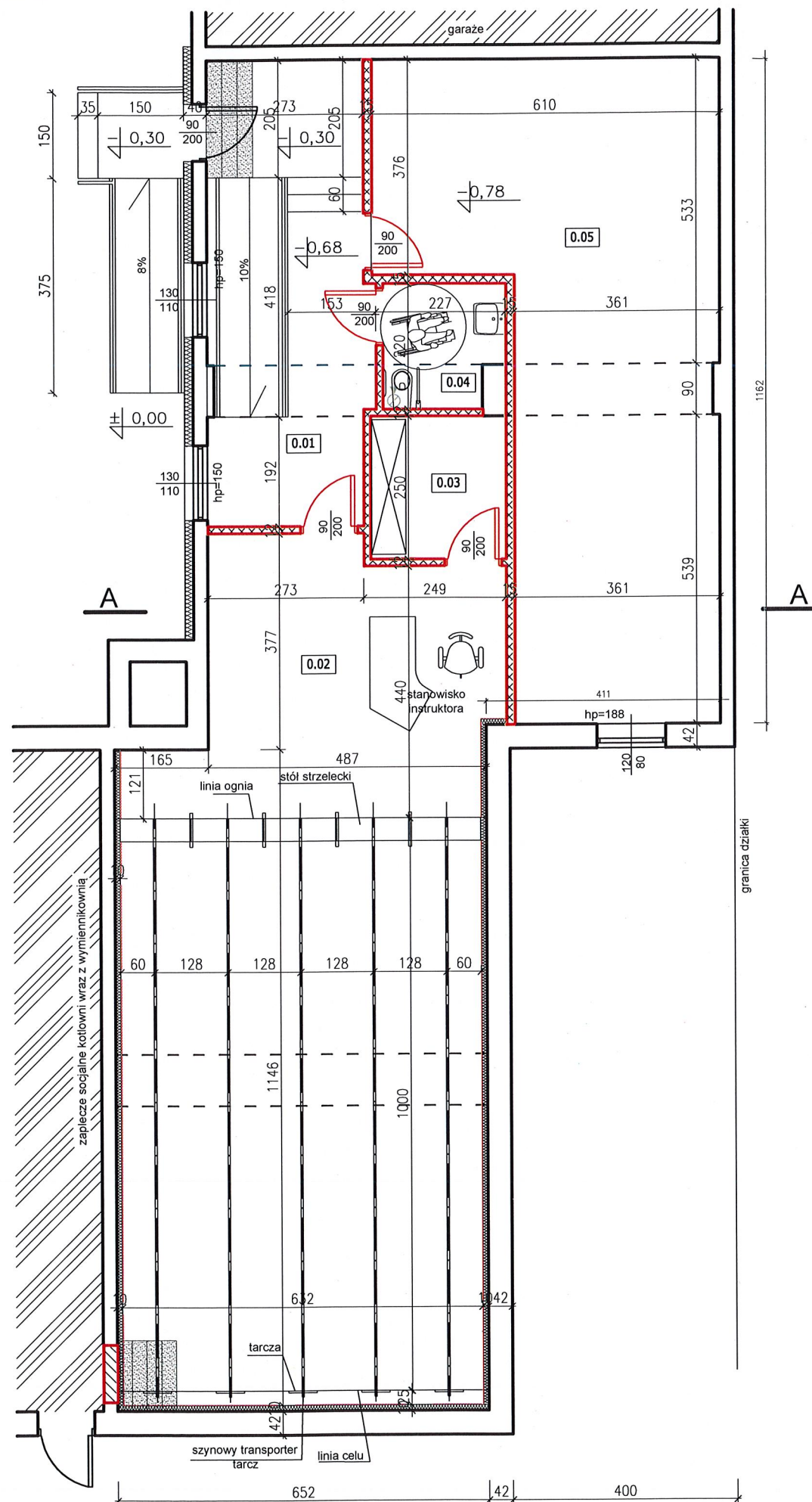
Zmiana sposobu użytkowania części budynku byłej kotłowni na potrzeby utworzenia pierwszej w powiecie strzeleckim strzelnicy pneumatycznej typu zamkniętego przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego

24.05.2023

1:50


420x297

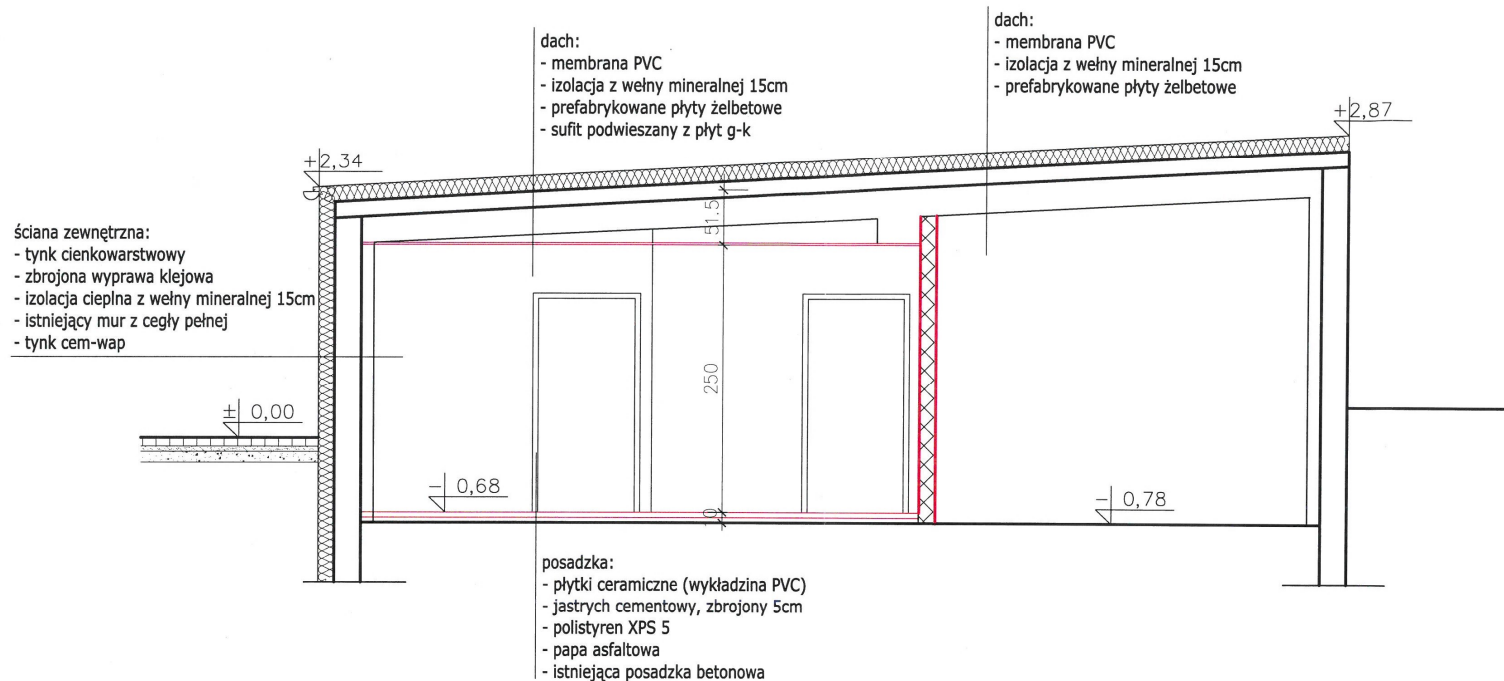
Plan sytuacyjny




0.01	Komunikacja	Płytki ceramiczne	22,73
0.02	Strzelnica	Wykładzina PVC	90,42
0.03	Magazyn broni	Wykładzina PVC	5,92
0.04	WC	Płytki ceramiczne	4,72
0.05	Pomieszczenie gospodarcze	Posadzka betonowa	51,31
	Razem		175,10

- ściany istniejące
- projektowane wyburzenie
- ściany projektowane zamurowanie
- ściany projektowane- płyty g-k na konstrukcji metalowej
- izolacja (obudowa) z wełny mineralnej

 <p>BIURO PROJEKTOWE RUDNER</p> <p>RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35</p> <p>tel. (+48) 696 054 310 pawel.rudner@rudner.pl www.rudner.pl</p>		<p>Zmiana sposobu użytkowania części budynku byłej kotłowni na potrzeby utworzenia pierwszej w powiecie strzeleckim strzelnicy pneumatycznej typu zamkniętego przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego</p>			
		<p>INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2</p> <p>ADRES INWESTYCJI 47-100 Strzelce Opolskie ul. Powstańców Śląskich 3 dz. 1748/1</p>			
DATA 24.05.2023	SKALA 1 : 100	BRANŻA budowlana	OPRACOWAŁ mgr inż Henryk Rudner	upr. nr 7/93/Op	<p>NR ARKUSZA 1</p>
FORMAT ARKUSZA 420x297		<p>TEMAT ARKUSZA Rzut przyziemia</p>			



BIURO PROJEKTOWE  RUDNER RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35 tel. (+48) 696 054 310 pawel.rudner@rudner.pl www.rudner.pl		Zmiana sposobu użytkowania części budynku byłej kotłowni na potrzeby utworzenia pierwszej w powiecie strzeleckim strzelnicy pneumatycznej typu zamkniętego przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego			
		INWESTOR Powiat Strzelecki 47-100 Strzelce Opolskie ul. Jordanowska 2 ADRES INWESTYCJI 47-100 Strzelce Opolskie ul. Powstańców Śląskich 3 dz. 1748/1			
DATA	SKALA	BRANŻA	OPRACOWAŁ	mgr inż Henryk Rudner	upr. nr 7/93/Op
24.05.2023	1 : 50	budowlana			
FORMAT ARKUSZA		Przekrój A-A			
420x297					NR ARKUSZA 2