

UMOWA – NR WID/...../2019

Zawarta w dniu w Pruszkowie pomiędzy **Powiatem Pruszkowskim**, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Drzymały 30 w imieniu i na rzecz, którego działają:

1. **Starosta** - **Krzysztof Rymuza**
2. **Członek Zarządu** - **Agnieszka Kuźmińska**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa, zwana dalej "Umową", o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z SIWZ, zadanie pn. „**Wykonanie remontów uszkodzonych chodników, elementów pasa drogowego, nawierzchni z kostki betonowej przy drogach powiatowych na terenie Powiatu Pruszkowskiego**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania prac określonych w § 1 ust.1 niniejszej umowy.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 30.11.2020 r.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Strony ustalają, że każdorazowe rozpoczęcie prac będzie następowało po zleceniu przez Zamawiającego, określającym zakres prac do wykonania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanych prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 4.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

Ranca Pro.
Marta Jankowska

jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przysługującym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający, w przypadkach, o których mowa w ust. 2, w terminie tam określonym, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w przysługującym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) rozpoczęcie realizacji etapu zadania w ciągu godzin od wystawienia zlecenia przez Zamawiającego, a czas jego realizacji 21 dni;
- 2) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie wszelkich materiałów i odpadów, śmieci, ziemi oraz urządzeń prowizorycznych;
- 3) każdorazowe zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy jest niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy lub narusza przepisy prawa;
- 5) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i nieprawidłowo wykonanych napraw pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 7) okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego, niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) i innych dokumentów, stwierdzających prawidłową jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów;
- 8) każdorazowe informowanie osoby nadzorującej, wymienionej w § 6 ust. 1, o zakończeniu określonego etapu prac, w celu dokonania odbioru tych prac;
- 9) uporządkowanie terenu robót, po zakończeniu prac, i przekazanie go Zamawiającemu, w terminie ustalonym do odbioru robót;
- 10) uzyskanie zatwierdzenia uproszczonego projektu organizacji ruchu na czas robót związanych z utrzymaniem drogi.

§ 6.

Nadzór

1. Zamawiający powołuje osobę nadzorującą:
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót:
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez osobę nadzorującą wymienioną w ust.1.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie zestawienia sporządzonego po wykonaniu rzeczowego zakresu robót, zatwierdzonych przez osobę nadzorującą obmiaru robót, w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, nie podlegające zmianom w okresie ważności niniejszej umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy nie może łącznie przekroczyć kwoty brutto (słownie:).
3. W wynagrodzeniu określonym w § 7 ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, opłaty za transport odpadów i ich składowania itp.

§ 8.

Fakturowanie

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie przejściowymi fakturami, wystawianymi dla Powiatu Pruszkowskiego nie częściej niż raz w miesiącu, za poszczególne etapy wykonanych robót.
2. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na konto Wykonawcy w, w ciągu 21 dni licząc od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku złożenia przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę informacji o braku uiszczenia należności za odebrane roboty przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wówczas Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ostateczne rozliczenie wymaga przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o rozliczeniu się z Wykonawcą, podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:
- 1) Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP 534-24-05-501,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w NIP
7. Podstawą do rozliczenia poszczególnych etapów robót, będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej
9. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 9.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy.
2. Strony ustalają, że z czynności odbioru sporządzane będą protokoły częściowe i protokół odbioru końcowego zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek lub braków.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie wraz ze zdjęciami z wykonanych prac.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie

wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek lub braków ujawnionych w trakcie procedury odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady, usterki lub braki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu ich usunięcia wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady, usterki lub braki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) może według własnego wyboru obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace stanowiące przedmiot umowy. Termin gwarancji ustala się na okres 12 miesięcy od dnia odbioru danego etapu robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty zgodnie z przepisami K.C.

§ 11.

Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu etapu prac w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do prac w wysokości 100,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji zleconego etapu z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonej w § 7 ust. 2.
 - 6) w przypadku braku zapłaty 500,00 zł lub 200,00 zł w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany 1.000,00 zł,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 500,00 zł,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 1.000,00 zł.
 - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników biorących udział w realizacji robót na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SIWZ.
2. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu może być pomniejszana z bieżących należności Wykonawcy.

3. W razie gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający ma prawo do zlecenia prac innym wykonawcom na koszt Wykonawcy niniejszej umowy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa tempa prac dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminów umownych.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji prac w terminie ustalonym przez Zamawiającego oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 2) wykonania prac niezgodnie z umową i obowiązującymi warunkami technicznymi;
 - 3) przerwania realizacji prac z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane prace;
 - 5) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót wykonanych wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez obie strony na własny koszt;
 - 3) Zamawiający dokona odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 4) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren prac.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12.

1. Wykonawca przyjmując do realizacji usługi określone w przedmiocie zamówienia zobowiązuje się do zatrudnienia stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215 oraz z 2019 r. poz. 53, 730, 1655) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego udokumentować zatrudnienie przedstawiając Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopie umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
3. Kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z

tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń

5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji przedmiotu umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
6. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 3 000,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, lub podwykonawcę Zamawiający, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13.

Warunki zmiany umowy

1. Strony nie dopuszczają istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
 - 1) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 144 ust 1 ustawy- Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wprowadzenia zmian nieistotnych, tj. innych niż definiowane w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub/i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
 - a) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – fakt ten musi być potwierdzony przez osobę nadzorującą,
 - d) wystąpienia przyczyn technicznych, technologicznych,
 - e) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/wym. Dokumenty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia przyczyn organizacyjnych, tj. brak pełnego dostępu do terenu prac czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,

- h) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),
 - i) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4) zmiana technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 5) zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 w przypadku konieczności zmniejszenia zakresu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi,
- 6) zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215 oraz z 2019 r. poz. 53, 730, 1655), przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zmiany przepisów prawa miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - to jest zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 oraz z 2019 r. poz. 1564),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Zmiany umowy mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji umowy, określonego w § 2, ust.2 na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
5. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, strony ustalą taką technologię wykonania robót, która wyeliminuje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności, nie wykracza poza to co jest konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności i jest niezbędna do wykonania przedmiotu umowy.
7. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów i omyłek w Umowie.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215 oraz z 2019 r. poz. 53, 730, 1655).
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywało się zgodnie z informacją o ich przetwarzaniu zawartą w SIWZ.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy. W związku z powyższym Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych.
4. Spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej strony.

ZAŁĄCZNIKI:

1. SIWZ,
2. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

