



CZĘSTOCHOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.

SOBUCZYNA, UL. KONWALIOWA 1
42-263 WRZOSOWA

Sobuczyna, dn. 24.03.2022r

Ldz. 428...../2022/W

Zapytanie ofertowe

Zarząd Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej wykonanie następujących prac na zamkniętej kwaterze składowiskowej Etap I/1 i Etap II/1 znajdującej się na terenie zakładu:

- usunięcie(wykoszenie traw, roślinności drzewiastej) z terenu wierzchowy i skarp, zgrabienie i przekazanie skoszonej roślinności do zakładu kompostowego na terenie zakładu, wykonawca zwolniony jest z opłaty za zagospodarowanie odpadu na zakładzie kompostowym
- przewidywana ilość terenu do wykoszenia ok. 11 ha
- przygotowanie terenu pod zasiew mieszanki traw która znajduje się w zasobach Spółki
- posianie mieszanki traw na terenie ok 11 ha
- możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej
- w załączeniu mapa pogładowa

Termin wykonania robót: od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2022 r

Zamawiający:

Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o.
Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1,
42 – 263 Wrzosowa

Osoba do kontaktu:

Piotr Kall – Kierownik Działu Eksploatacji
Tel. 512 018 509
E-mail: pkall@czpk.czest.pl

1. Termin składania ofert:

Oferty należy złożyć do dnia **04.04.2022 r. do godziny 12:00.**

2. Sposób złożenia oferty

Oferty należy składać przez platformę zakupową
<https://platwormazakupowa.pl/pn/czpk>

3. Złożona ofert powinna zawierać:

- nazwę i adres Oferenta,
- wartość oferty (cena netto i cena brutto).
- termin ważności oferty

Złożenie zapytania ofertowego jak też otrzymanie w wyniku zapytania oferty cenowej nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia i nie łączy się z koniecznością zawarcia umowy/zlecenia przez Zamawiającego.

PREZES

mgr Robert Kalinowski

**CzPK Sp. z o.o.
w Sobuczynie:**

ul. Konwaliowa 1,
42-263 Wrzosowa

www.czpk.czest.pl

Sekretariat:

(34) 327 53 20
fax: (34) 327 52 66

e-mail:

sekretariat@czpk.czest.pl

NIP:

573-22-44-750

REGON:

150370893

BDO:

000015361

Konto bankowe:

BNP Paribas Bank Polska S.A.
80 2030 0045 1110 0000
0204 1000



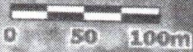
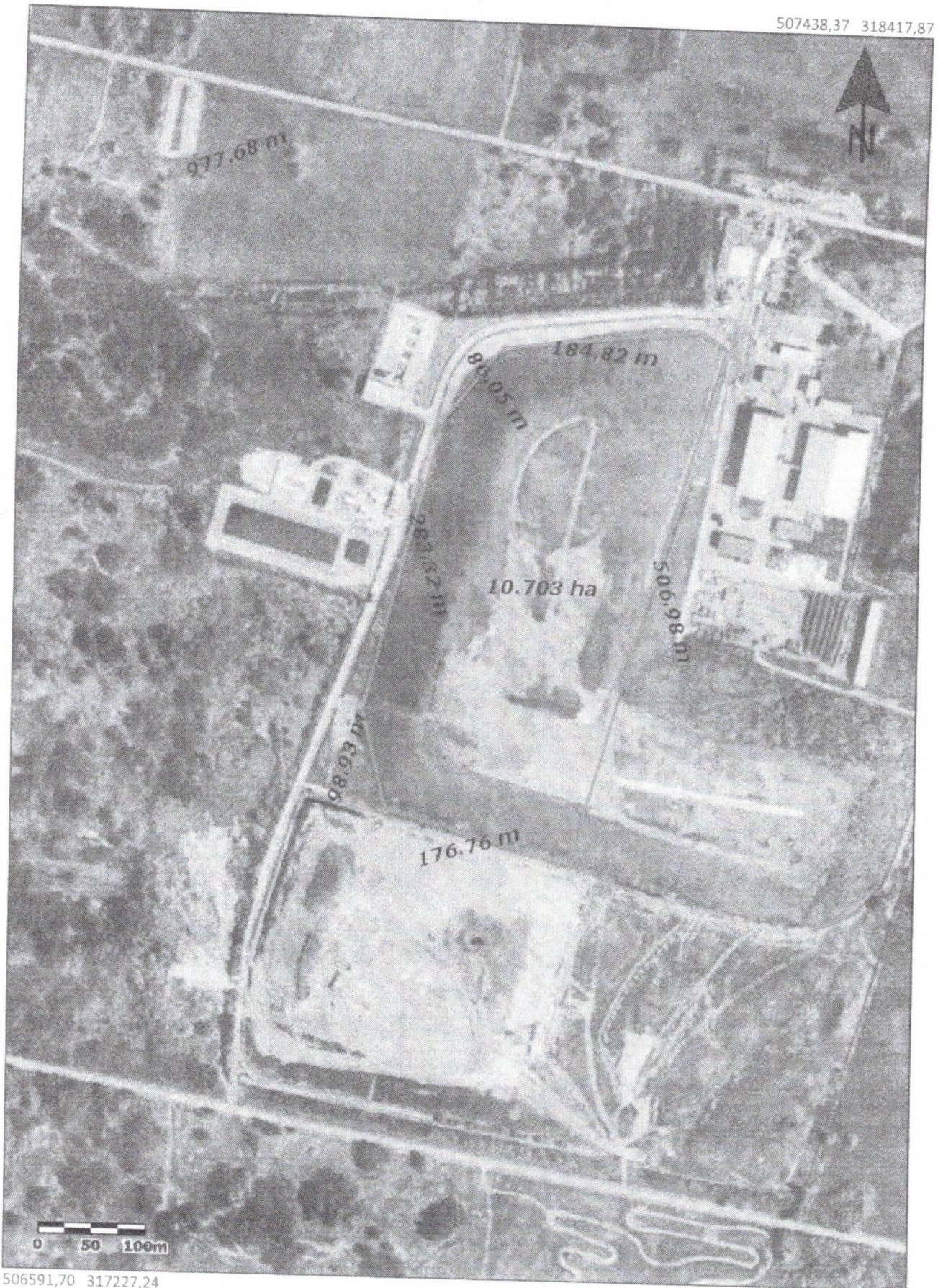
Zakład Miejski Energetyki i
Inżynierii Wodociągów i Kanalizacji



Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Sobuczynie,
wpisane przez Sąd Rejonowy w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem 0000051670.

Kapitał zakładowy 30 641 000,00 zł opłacony w całości.

507438,37 318417,87



506591,70 317227,24



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Wspólna 2
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2020 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

UMOWA Nr/2022
zawarta w dniu2022r. w Sobuczynie pomiędzy:

Częstochowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Sobuczynie,
ul. Konwaliowa 1; 42-263 Wrzosowa, NIP 573 – 22 – 44 – 750, REGON: 150370893
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w Katowicach
pod numerem KRS 0000051670, której akta rejestrowe przechowywane są przez
Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 30.641.000,00 zł (słownie:
trzydzieści milionów sześćset czterdzieści jeden tysięcy złotych) opłacony w całości,
reprezentowaną przez Zarząd w osobie:

-
-

- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

-
-

- zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

PREAMBUŁA

1. Niniejsza umowa jest następstwem rozstrzygnięcia postępowania ofertowego z dnia2022 dotyczącego prac na zamkniętej kwaterze składowiskowej Etap I/1 i Etap II/1 znajdującej się na terenie zakładu .
2. Złożona w postępowaniu oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Zał. Nr 2 do Umowy) stanowią integralną część niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania Przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy nawet, jeżeli ich postanowienia nie zostały szczegółowo powtórzone w Umowie.

§ 1

(Przedmiot umowy i dokumenty umowne)

1. Zgodnie z wynikiem postępowania Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - - usunięcie (wykoszenie traw, roślinności drzewiastej) z terenu wierzchowiny i skarp, zgrabienie i przekazanie skoszonej roślinności do zakładu kompostowego na terenie zakładu, wykonawca zwolniony jest z opłaty za zagospodarowanie odpadu na zakładzie kompostowym
 - - przewidywana ilość terenu do wykoszenia ok. 11 ha
 - - przygotowanie terenu pod zasiew mieszanki traw która znajduje się w zasobach Spółki
 - - posianie mieszanki traw na terenie ok. 11 ha

2. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 4., będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą 5% wartości Umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy.
3. Wykonawca realizuje Przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - a. Umowa;
 - b. Oferta Wykonawcy
 - c. Dokumenty gwarancyjne.

Przy zaistnieniu sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentów umownych, obowiązują zapisy dokumentu będącego wyżej w przedstawionej hierarchii ważności.

§ 2

(Wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto zł (słownie: złotych) wraz z podatkiem % VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie: złotych).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Płatność za wykonane na podstawie Umowy roboty będzie dokonana powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru końcowego, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionej faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Należności za wykonane roboty będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

§ 3 (Płatności)

1. Wynagrodzenie określone w §2 wypłacone zostanie Wykonawcy na podstawie Protokołu odbioru końcowego, przy zachowaniu następujących reguł:
 - a) Faktura VAT jest przedstawiana Zamawiającemu wraz z kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi (w tym tymi, o których mowa w §7 ust. 3) i zatwierdzane przez Zamawiającego na podstawie robót odebranych Protokołem odbioru końcowego.
 - b) Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem

tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, z którymi zawarli umowy), bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr z dnia ...

Warunkiem zapłaty faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do faktury otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania będzie pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę albo dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy.

Wymagane jest aby Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia z datą pewną jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.

- c) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- Faktura wystawiona będzie z chwilą wykonania prac określonych w umowie potwierdzonych podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru końcowego.
 - Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem §7 ust. 3.
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo przenoszenia przez Wykonawcę należności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią tylko za jego uprzednią zgodą.
 - Z należności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącać wszelkie należne mu od Wykonawcy należności (wynikające z niniejszej Umowy oraz inne związane z realizacją Przedmiotu zamówienia) a w tym w przypadku wystąpienia zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy.
 - Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
 - Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby jego rachunek bankowy wskazany w treści faktury spełniał wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do tego rachunku bankowego był przypisany rachunek VAT, a faktura będzie zawierała numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
 - Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie znajdował się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 - Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek ten nie spełnia wymogów określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 7. W takim przypadku bieg terminu zapłaty ulega

zawieszeniu do czasu wskazania numeru rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim. Z dniem upływu okresu zawieszenia termin zapłaty ustalany jest na nowo.

10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 7 oraz 8 okażą się niezgodne z prawdą. W takiej sytuacji Wykonawca, zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na niego z tego tytułu przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u niego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację niniejszej Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z wykonywaniem przez niego postanowień niniejszej Umowy w koszty uzyskania przychodu.
11. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura okaże się nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych, czy rzeczowych, jest on zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz sankcjami i odsetkami nałożonymi na niego przez organ skarbowy.

§ 4

(Termin wykonania)

1. Termin wykonania prac objętych umową ustala się następująco:
 - **rozpoczęcie prac** – od dnia zawarcia Umowy;
 - **zakończenie prac w rozumieniu §4 ust. 5 Umowy** – do 31.07.2022 r.
2. Za termin zakończenia prac uważa się datę podpisania Protokołu Odbioru końcowego.

§ 5

(Zamawiający)

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wejście na teren prac niezwłocznie po podpisaniu umowy, a przekaże Wykonawcy niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy.
2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową oraz kontrolę rozliczeń z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie.....
3. Do kontaktów z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego upoważniony jest:
.....
4. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez przedstawicieli Zamawiającego, jak również wskazania i zapytania kierowane przez Strony i udzielane odpowiedzi, a dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. Strony zobowiązane są do udzielania odpowiedzi na pytania w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania, chyba że odnośne postanowienia Umowy i dokumentów przewidują inne terminy.
5. Zamawiający, aby uzgodnić lub określić jakąkolwiek sprawę, przeprowadzi konsultacje z Wykonawcą próbując osiągnąć uzgodnienie stanowisk.

§ 6

(Wykonawca)

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren umowy z chwilą jego przejęcia .
2. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien prowadzić prace tak aby:
 - a) zapewnić normalne funkcjonowanie Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o., a w szczególności nie zakłócać eksploatacji instalacji służących do zagospodarowania odpadów, a w szczególności tak prowadzić prace

aby zapewnić możliwości ciągłego poruszania się i dojazdu pojazdów do tychże instalacji,

b) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

Nie mogąc uniknąć zakłóceń Wykonawca będzie je przedstawiał Zamawiającemu i uzyskiwał jego akceptację, której bez uzasadnionych powodów Zamawiający nie będzie odmawiał.

3. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Przedstawiciela Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość wykonania umowy, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy. Wykonawca opracuje i przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację umowy, koszty lub termin jej wykonania jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7

(Podwykonawcy)

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

(Zmiany i modyfikacje)

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1.1. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawarcia umowy i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
 - 1.2. obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, a ich wprowadzenie będzie następować przy uwzględnieniu poniższej procedury:
 - 2.1. Zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, może Wykonawca lub Zamawiający.
 - 2.2. Przedkładana drugiej stronie propozycja zmian będzie obejmowała opis proponowanych zmian i informację w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na realizację umowy.
 - 2.3. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 3 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane wyżej.
 - 2.4. W przypadku upływu terminu podanego w pkt. 2.3. powyżej i nie uzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmiany została odrzucona.

§ 9

(Gwarancja i Rękojmia)

1. Strony umowy ustalają odpowiednio 2 letni okres rękojmi liczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru końcowego, na prace wykonane na podstawie niniejszej umowy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie w terminie 21 dni od dnia jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po dokonaniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na 3 dni przed ich terminem.
5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy mu odpowiedni termin do jej usunięcia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie. W razie nie usunięcia wady Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z § 15 umowy.
6. Zamawiającemu przysługują wszystkie uprawnienia z gwarancji określone przepisami Kodeksu Cywilnego zawarte w szczególności w postanowieniach Tytułu XI dział III, Tytułu XV i XVI.
7. Uprawnienia z gwarancji i rękojmi nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikających z odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 10

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji obowiązków wynikających z umowy bądź robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca z przyczyn nieuzasadnionych przerwał realizację obowiązków wynikających z umowy bądź robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - d) w przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, pomimo pisemnego wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie opóźnionych prac;
 - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur - mimo dodatkowego wezwania - w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - b) Służby techniczne Zamawiającego a następnie Zarząd Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością odmawiają, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. O ile postanowienia niniejszej umowy nie przewidują terminu na odstąpienie od umowy, może być one zrealizowane przez Stronę uprawnioną w ciągu 20 dni licząc od dnia wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

zrealizowane przez Stronę uprawnioną w ciągu 20 dni licząc od dnia wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki: w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót (czynności) w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 11

(Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. b, c, d, e oraz § 13 ust. 3, odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 2 ust. 2 w kwocie łącznej brutto,
 - b) za opóźnienie w terminie zakończenia prac – w wysokości 0,1% szacunkowego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 2 ust. 2 w kwocie łącznej brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od następnego dnia po dniu wyznaczonego jako termin zakończenia prac zgodnie z § 4,
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych;
 - h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - i) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% całkowitego szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które zgodnie z § 11 ust. 2 ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% całkowitego szacunkowego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w §2 ust. 2 w kwocie łącznej brutto.
3. Kary umowne dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy mogą być potrącane przez Zamawiającego z faktur Wykonawcy.
4. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 12

(Ubezpieczenia)

1. Wykonawca winien zawrzeć w imieniu własnym umowy ubezpieczenia z tytułu strat i szkód, za które odpowiada na podstawie niniejszej umowy tj.:
 - a) umowę ubezpieczenia obejmującą wszystkie ryzyka (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie robót w wysokości 100% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie łącznej brutto oraz ubezpieczenie sprzętu Wykonawcy na budowie w wysokości wartości jego odtworzenia;
 - b) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców, za szkody wyrządzone na mieniu lub osobie powstałe w związku z realizacją zadania określonego w przedmiocie umowy, oraz za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego powstałe w wyniku następstwa wypadku przy pracy. Limit dla Sumy Gwarancyjnej wynosi 50.000,00 PLN. Ponadto w umowie ubezpieczeniowej ubezpieczonymi będą Zamawiający i wszyscy Podwykonawcy zatrudnieni w trakcie realizacji zadania.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie później niż 3 dni przed przejęciem placu budowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
 - b) Okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji umowy określonych w niniejszej umowie tj. od dnia wejścia na teren do czasu podpisania Protokołu Odbioru końcowego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedkładania polis zawartych na okres krótszy niż okres realizacji prac określonych w umowie, przy czym w przypadku upływu okresu ubezpieczenia wyznaczonego taką polisą w okresie realizacji i dostaw tj. od dnia wejścia na teren do czasu podpisania Protokołu Odbioru końcowego, Wykonawca w terminie 3 dni przed upływem okresu ubezpieczenia zobowiązany jest dostarczyć polisę obejmujące kolejny okres.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust.1 lit a).

§ 13

(Spory)

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą działania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów w okresie nie dłuższym niż 14 dni.
 2. Wszelkie spory nie załatwione polubownie, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, a więc właściwy rzeczowo Sąd w Częstochowie.
-

§ 14

(Pozostałe ustalenia)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem Kodeksu Cywilnego,
2. Strony poddają stosunki w zakresie niniejszych umowy prawu polskiemu.
3. Wykonawca będący osobą fizyczną wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane informacje nie będą udostępniane innym firmom, bądź osobom trzecim. W przypadku gdyby Wykonawca jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej wówczas przekazując Zamawiającemu dane osobowe swoich pracowników lub podwykonawców, powierza ich przetwarzanie Zamawiającemu, który przetwarza je wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy, z zachowaniem wymogów określonych w Ustawie o ochronie danych osobowych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, tj. aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

