

Umowa - wzór

zawarta w Piasecznie w dniu roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 343 482 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... siedzibą w, wpisaną do, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi łącznie w dalszej treści Umowy „**Stronami**”,
o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania na zlecenie **Zamawiającego** odtworzenia nawierzchni po awariach wodociągowych, kanalizacyjnych oraz innych prac remontowych dróg, chodników oraz innych prac remontowych na terenie Gminy Piaseczno (przedmiot umowy).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) Odtworzenie asfaltu wraz z ze spoinowaniem.
 - b) Odtworzenie asfaltu wraz ze spoinowaniem (powyżej 15m²).
 - c) Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej ze zdemontowanej kostki.
 - d) Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej ze zdemontowanej kostki (powyżej 15m²).
 - e) Położenie kostki brukowej.
 - f) Położenie kostki brukowej nowej (powyżej 15m²).
 - g) Regulacja skrzynek wodociągowych w kostce.
 - h) Regulacja skrzynek wodociągowych w asfalcie.
 - i) Regulacja włączów kanalizacyjnych DN 600 oraz wpustów deszczowych w kostce.
 - j) Regulacja włączów kanalizacyjnych DN 600 oraz wpustów deszczowych w asfalcie.
 - k) Regulacja włączów kanalizacyjnych DN 315, DN 425 w kostce.
 - l) Regulacja włączów kanalizacyjnych DN 315, DN 425 w asfalcie
 - m) Położenie krawężników drogowych na ławie betonowej ze zdemontowanych.
 - n) Położenie krawężników drogowych na ławie betonowej krawężniki nowe.
 - o) Położenie obrzeży chodnikowych na ławie betonowej zdemontowanych.
 - p) Położenie obrzeży chodnikowych na ławie betonowej nowych.
 - q) Ułożenie cieków wodnych zdemontowanych.
 - r) Ułożenie cieków wodnych nowych.
 - s) Przełożenie zapadniętej kostki (demontaż i montaż istniejącej).
 - t) Przełożenie zapadniętej kostki (demontaż i montaż istniejącej) (powyżej 15m²).
 - u) Przełożenie krawężników zdemontowanych.

v) Przełożenie obrzeży chodnikowych zdemontowanych.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 1 zgodnie z niniejszą Umową, zleceniem **Zamawiającego** wysłanym na adres e-mail: oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Powierzone roboty zostaną wykonane przez **Wykonawcę** z własnych materiałów.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż dysponuje fachową kadrą pracowniczą, narzędziami i urządzeniami, a także niezbędną wiedzą i doświadczeniem pozwalającymi na należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ustanawia kierownika prac

§ 3

1. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za przestrzeganie przez swoich pracowników oraz podwykonawców aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, pomocy przedmedycznej i ochrony środowiska.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał swoich pracowników z oceną ryzyka zawodowego i instrukcją bezpiecznego wykonywania prac, z uwzględnieniem prac szczególnie niebezpiecznych.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż jego pracownicy oraz podwykonawcy posiadają:
 - a) aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - b) aktualne orzeczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych co do rodzaju wykonywanej pracy;
 - c) wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych robót specjalistycznych, obsługi sprzętu, kierowania pojazdami i maszynami.

§ 4

Wykonawca przedkłada **Zamawiającemu** polisę ubezpieczeniową OC od prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§ 5

Powierzone roboty **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać na każdorazowe zlecenie **Zamawiającego** w terminie 7 dni roboczych, w szczególnych przypadkach termin wykonania prac będzie uzgadniany indywidualnie.

§ 6

1. **Zamawiający** ma prawo kontrolować wykonywanie robót, o których mowa w § 1 Umowy. O wykrytych wadach **Zamawiający** powiadamia **Wykonawcę** drogą e-mailową na adres:w terminie do 3 dni od daty ich ujawniania.
2. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez **Wykonawcę**.
3. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, sprzeczny z Umową, **Zamawiający** może wezwać go do wykonywania prac zgodnie z Umową i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin do wykonania prac. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt **Wykonawcy**.

§ 7

1. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego** o zakończeniu prac.
2. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, będzie mailowe zgłoszenie przez wykonawcę wykonanych prac z dołączoną dokumentacją fotograficzną.
3. Wady stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy skutkują niedokonaniem odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W przypadku prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 8

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **Wykonawcy** wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy, rozliczanego miesięcznie wg następujących cen jednostkowych:
 - a) Odtworzenie asfaltu wraz z ze spoinowaniem – zł netto za 1 m²
 - b) Odtworzenie asfaltu wraz ze spoinowaniem (powyżej 15m²)– zł netto za 1 m²
 - c) Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej ze zdemontowanej kostki –zł netto za 1 m²
 - d) Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej ze zdemontowanej kostki (powyżej 15 m²)– zł netto za 1 m²
 - e) Położenie kostki brukowej nowej – zł a netto za 1 m²
 - f) Położenie kostki brukowej nowej (powyżej 15 m²) –zł netto za 1 m²
 - g) Regulacja skrzynek wodociągowych w kostce – zł netto za 1 szt.
 - h) Regulacja skrzynek wodociągowych w asfalcie –..... zł netto za 1 szt.
 - i) Regulacja włączów kanalizacyjnych DN 600 oraz wpustów deszczowych w kostce – zł netto za 1 szt.
 - j) Regulacja włączów kanalizacyjnych DN 600 oraz wpustów deszczowych w asfalcie - zł netto za 1 szt.
 - k) Regulacja włączów kanalizacyjnych DN 315, DN 425 w kostce - zł netto za 1 szt.
 - l) Regulacja włączów kanalizacyjnych DN 315, DN 425 w asfalcie - zł netto za 1 szt.
 - m) Położenie krawężników drogowych na ławie betonowej ze zdemontowanych – zł netto za 1 mb.
 - n) Położenie krawężników drogowych na ławie betonowej krawężniki nowe –..... zł netto za 1 mb.
 - o) Położenie obrzeży chodnikowych na ławie betonowej zdemontowanych – zł netto za 1 mb.
 - p) Położenie obrzeży chodnikowych na ławie betonowej nowych –..... zł netto za 1 mb.
 - q) Ułożenie cieków wodnych zdemontowanych –..... zł netto za 1 mb.
 - r) Ułożenie cieków wodnych nowych – zł netto za 1 mb.
 - s) Przełożenie zapadniętej kostki (demontaż i montaż istniejącej) –..... zł netto za 1 m²

- t) Przełożenie zapadniętej kostki (demontaż i montaż istniejącej) (powyżej 15 m²) – zł netto za 1 m².
 - u) Przełożenie krawężników zdemontowanych - zł netto za 1 mb.
 - v) Przełożenie obrzeży chodnikowych zdemontowanych - zł netto za 1 mb.
2. Zamawiający określa maksymalną wartość wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu zamówienia na kwotę nie przekraczającą zł netto (słownie:.....) plus obowiązujący podatek VAT.
 3. Do cen netto Wykonawca i Zamawiający doliczał będzie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 4. Ceny jednostkowe netto obejmują wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
 5. Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania Umowy ceny jednostkowe netto, będące podstawą ustalenia wynagrodzenia, nie ulegną zmianie.
 6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na konto bankowe o numerze: w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca dodatkowo załączy do faktury kopię protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 7. **Zamawiający** dopuszcza, na wniosek **Wykonawcy**, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż wskazany w ust. 6, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
 - a) 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 7 dni od jej otrzymania;
 - b) 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 8 dni do 14 dni od jej otrzymania;
 - c) 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 15 dni do 21 dni od jej otrzymania;od kwoty wskazanej na fakturze. Zamawiający zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w Umowie i w fakturach wystawianych Zamawiającemu numeru rachunku bankowego Wykonawcy widniejącego w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>.
 9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
 10. W przypadku opóźnienia w terminowym uregulowaniu należności przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 9

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody, które wyrządzi **Zamawiającemu** i osobie trzeciej w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia osoby trzeciej w toku realizacji zadania, **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt lub wypłacić stosowne odszkodowanie.

§ 10

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 24 - miesięcznej gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie niniejszej Umowy, licząc od daty końcowego odbioru danego zakresu robót objętych niniejszą Umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót, **Wykonawca** niezwłocznie je usunie w wyznaczonym terminie.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z parametrami w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
3. Rękojmia za wady przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące.

§ 11

1. **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** kary umowne w razie:
 - a) gdy realizacja robót nie została rozpoczęta lub zakończona w terminie określonym w danym zleceniu – w wysokości 0,1% wartości netto danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu zakończenia ustalonego w zleceniu;
 - b) przekroczenia terminu ustalonego przez Strony Umowy na usunięcie stwierdzonych wad w wykonaniu robót (lub wykonaniu robót ponownie) – w wysokości 0,2% wartości netto danego zlecenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego przez Strony na usunięcie wad (lub wykonania robót ponownie);
 - c) odstąpienia od Umowy w trakcie zleconych prac przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 25 % wartości konkretnego zlecenia.
2. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar, **Zamawiającemu** służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. Dane kontaktowe w przypadku spraw dotyczących ochrony danych osobowych:
 - a) ze Strony Przedsiębiorstwa kontakt do Inspektora Ochrony Danych iod@pwikiaseczno.pl;
 - b) ze Strony Wykonawcy
3. Każda ze Stron przetwarza dane osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratorów, tj. kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom zewnętrznym dostarczającym i wspierającym systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z działalnością danej Strony – przy zastosowaniu przez w/w podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających ochronę danych.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
7. Dane osobowe nie będą poddawane automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych (jeśli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany) oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych.
9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji.
10. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-9 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – 24 miesiące od dnia podpisania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2
2. W przypadku, gdy wartość maksymalna przedmiotu umowy określona w § 8 ust. 2 Umowy zostanie w pełni wykorzystana przed wskazanym terminem zakończenia Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo skrócenia czasu trwania Umowy. W przypadku, gdy wartość maksymalna zamówienia określona w § 3 ust. 2 Umowy nie zostanie w pełni wykorzystana do czasu zakończenia Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo

przedłużenia czasu trwania Umowy do chwili, gdy zostanie zrealizowana maksymalna wartość zamówienia, jednak nie dłużej niż o 3 miesiące. O przewidywanym terminie wykorzystania maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę na 1 miesiąc wcześniej.

3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron, za miesięcznym wypowiedzeniem bądź na mocy porozumienia Stron.
4. Umowa może być rozwiązana przez **Zamawiającego** bez wypowiedzenia w przypadku nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez **Wykonawcę**, w szczególności w przypadku:
 - a) wykonywania robót w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, pomimo zwrócenia uwagi przez Zleceniodawcę na piśmie,
 - b) nieterminowego wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) rażącego naruszenia postanowień Umowy przez **Wykonawcę**.
5. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, a także od ewentualnych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego rozwiązania, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Strony ustalają następujące osoby do kontaktów w trakcie realizacji niniejszej Umowy:

ze strony Zamawiającego:

....., e-mail:, tel.

ze strony Wykonawcy:

....., e-mail:, tel.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Zapytanie Ofertowe z załącznikami,

2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. Kopia polisy OC

Zamawiający

Wykonawca

