

Korycin, dnia 11.08.2021 r.

IN.7231.6.2021

WYPIS
Z AKTUALNEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GMINY KORYCIN

Na podstawie art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dnia 14 października 2005 r. która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 239, poz. 2657 z dnia 21 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin zmienionego uchwałą Nr XXXVI/224/10 Rady Gminy Korycin z dnia 29 czerwca 2010 r. i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 185, poz. 2314 z dnia 26 lipca 2010 r.

dla działek położonych w Korycinie:
oznaczonych nr geodezyjnym 167/46 i 536/1 jest zapis:

KD-D- tereny komunikacji i parkingów; ulica dojazdowa klasy D,
KDW- tereny dróg wewnętrznych

§ 17 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu przedstawionego na załączniku graficznym Nr 1/1, ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną ulicami oznaczonymi symbolami: KD-L – lokalną; KD-D – dojazdowymi, o następujących parametrach:
 - c) 3 KD-D – ulica dojazdowa klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu $R = 70$ m i jej normatywnym poszerzeniem na łuku; szerokości jezdni 5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym $R = 70$ m i normatywnym poszerzeniem na łuku; linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających,
 - d) 4 KD-D – ulica dojazdowa klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym o promieniu $R = 70$ m i normatywnym poszerzeniem; szerokość jezdni 5 m z wyokrągleniem załomu trasy łukiem poziomym $R = 70$ m i normatywnym poszerzeniem; linie zabudowy 5 m od inii rozgraniczających,
 - e) 5 KD-D – ulica dojazdowa klasy D, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni 5 m, linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających,
 - f) 6 KD-D – teren pod poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, linia zabudowy 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej,

g) działki budowlane powstałe w wyniku podziału części nieruchomości oznaczonej nr geod. 167/18, będą obsługiwane z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego, położonego poza granicami opracowania zmiany planu,

7) na terenie ulic, w obrębie linii rozgraniczających, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

§ 18 1. Ustala się następujący sposób zaopatrzenia w wodę terenów objętych załącznikiem graficznym Nr 1/1:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego zlokalizowanego poza granicami opracowania w drodze przylegającej do terenu objętego planem, zasilanego ze stacji wodociągowej Długi Ług;
- 2) alternatywne rozwiązanie – powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z istniejącą poza granicami opracowania siecią wodociągową w Korycinie, zasilaną ze stacji wodociągowej w Korycinie;
- 3) realizację projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację studni publicznej na terenie oznaczonym symbolem ZPo, bez oznaczania na rysunku zmiany planu, która powinna spełniać obowiązujące warunki techniczne określone w przepisach szczególnych dotyczących funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

3. Ustala się następujący sposób zaopatrzenia w wodę terenów objętych załącznikiem graficznym Nr 1/2:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z projektowanej sieci wodociągowej, z włączeniem się do istniejącego poza granicami opracowania, przewodu wodociągowego, zasilanego ze stacji wodociągowej w Korycinie;
- 2) realizację projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do tej sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 19 1. Ustala się następujący sposób odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych z terenów objętych załącznikiem graficznym Nr 1/1:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanych kanałów sanitarnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) powiązanie, w układzie grawitacyjno-pompowym, projektowanych kanałów sanitarnych z istniejącą, poza granicami opracowania, kanalizacją sanitarną w Korycinie i odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Korycinie, a po oczyszczeniu do rowu melioracyjnego i rzeki Kumiałki;
- 3) realizację projektowanej kanalizacji sanitarnej i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) możliwość zmiany zasad przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych pokazanych na rysunku zmiany planu oraz wprowadzenie do rozwiązań kanalizacji sanitarnej

przepompowni ścieków, w celu wypłylenia kanałów, na etapie projektu budowlanego, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;

- 5) do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej, o której mowa w pkt 1 i 2, dopuszcza się odprowadzanie ścieków według rozwiązań indywidualnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i wywożenie do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach, urządzenia te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji;
 - 6) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne systemy kanalizacji deszczowej powinny być, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych;
 - 7) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie;
 - 8) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm, ustalonych w przepisach szczególnych.
4. Ustala się następujący sposób odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych z terenów objętych załącznikiem graficznym Nr 1/2:
- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącego kanału sanitarnego i oczyszczalni ścieków w Korycinie, a po oczyszczeniu do rowu melioracyjnego i rzeki Kumiałki;
 - 2) realizację przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie;
 - 4) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm, ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 15 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem na drogi oznaczone na rysunkach planu symbolem KD

- 7) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, obowiązują linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu, szerokość jezdni 3,5 m, o ile jezdni będzie realizowana;

Niniejszy wypis wydaje się na potrzeby Urzędu Gminy Korycin.

Z up. Wójta
Małgorzata Zalewska
Podinspektor ds. Inwestycji,
Zamówień publicznych i Gospodarki przestrzennej