

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykaz nieruchomości wraz z powierzchniami**CZEŚĆ I****/Obszar I/ Stare Miasto/ Śródmieście****Zestawienie powierzchni sprzątaných w budynkach**

| Lp. | Adres budynku     | Nr budynku | Powierzchnia sprzątana [m2] |
|-----|-------------------|------------|-----------------------------|
| 1   | Chopina           | 8          | 46,90                       |
| 2   | Chopina           | 13A        | 27,60                       |
| 3   | Chopina           | 24         | 55,40                       |
| 4   | Chopina           | 37         | 18,00                       |
| 5   | Chopina           | 33         | 28,90                       |
| 6   | Podmurna          | 8-9        | 64,60                       |
| 7   | Kołątaja          | 4          | 17,10                       |
| 8   | Kościuszki        | 22         | 49,30                       |
| 9   | Lecha             | 5          | 69,50                       |
| 10  | Lecha             | 9          | 16,40                       |
| 11  | Mickiewicza       | 18         | 50,00                       |
| 12  | Obr. Westerplatte | 11         | 38,40                       |
| 13  | Ogrodowa          | 13         | 44,10                       |
| 14  | Okrzei            | 12         | 37,80                       |
| 15  | Okrzei            | 17         | 30,40                       |
| 16  | Sambora           | 16         | 32,80                       |
| 17  | Woj. Polskiego    | 17A        | 15,20                       |
| 18  | Wąska             | 21         | 20,10                       |
| 19  | Wąska             | 55         | 59,90                       |
| 20  | Woj. Polskiego    | 2          | 14,10                       |
| 21  | Woj. Polskiego    | 12         | 8,20                        |
| 22  | Woj. Polskiego    | 26         | 84,20                       |
| 23  | Zamkowa           | 8          | 18,10                       |
| 24  | Zamkowa           | 11         | 42,00                       |
| 25  | Zamkowa           | 16         | 65,00                       |
| 26  | Zamkowa           | 18         | 60,00                       |
| 27  | Zamkowa           | 24         | 28,40                       |
|     | <b>RAZEM:</b>     |            | <b>1 042,40</b>             |

**Zestawienie powierzchni sprzątaných na terenach zewn. – Obszar I**

| Lp. | Adres budynku             | Nr budynku | Powierzchnie do utrzymania w czystości ( m2) |                               |
|-----|---------------------------|------------|--|-------------------------------|
|     |                           |            | Teren utwardzony                             | Teren nieutwardzony - trawnik |
| 1   | Chopina                   | 8          | 90   |                               |
| 2   | Chopina                   | 11         | 137  |                               |
| 3   | Chopina                   | 13A        | 80   |                               |
| 4   | Chopina                   | 24         | 71   |                               |
| 5   | Chopina                   | 33         | 40   |                               |
| 6   | Chopina                   | 37         | 27   |                               |
| 7   | Kościuszki                | 22         | 160  |                               |
| 8   | Lecha                     | 5          | 63   |                               |
| 9   | Lecha                     | 9          | 300  | 300                           |
| 10  | Obr. Westerplatte         | 11         | 400  |                               |
| 11  | Ogrodowa                  | 13         | 23   |                               |
| 12  | Okrzei                    | 12         | 20   |                               |
| 13  | Okrzei                    | 17         | 21   |                               |
| 14  | Mickiewicza               | 18         | 160  |                               |
| 15  | Podmurna                  | 8-9        | 120  |                               |
| 16  | Rybacka                   | 8          | 20   |                               |
| 17  | Sambora                   | 16         | 100  |                               |
| 18  | Wąska                     | 21         | 70   | 600                           |
| 19  | Wąska                     | 55         | 105  |                               |
| 20  | W. Polskiego              | 12         | 330  | 200                           |
| 21  | W. Polskiego              | 17a        | 45   |                               |
| 22  | W. Polskiego              | 26         | 45   |                               |
| 23  | Zamkowa                   | 8          | 40   | 270                           |
| 24  | Zamkowa                   | 11         | 30   | 200                           |
| 25  | Zamkowa                   | 16         | 40   | 120                           |
| 26  | Zamkowa                   | 18         | 110  | 200                           |
| 27  | Zamkowa                   | 22         | 65   |                               |
| 28  | Zamkowa                   | 24         | 80   |                               |
| 29  | Zamkowa                   | 26         | 120  |                               |
| 30  | Bałdowska - Wieża Ciśnień | 1          | 448  |                               |
|     | <b>Razem:</b>             |            | <b>3 360</b>                                 | <b>1 890</b>                  |

**CZEŚĆ II****/Obszar II/ Czyżykowo/Zatorze****Zestawienie powierzchni sprzątaných w budynkach – Obszar II**

| Lp. | Adres budynku | Nr budynku | Powierzchnia sprzątana [m2] |
|-----|---------------|------------|-----------------------------|
| 1   | Czyżykowska   | 1          | 32,90                       |
| 2   | Czyżykowska   | 11         | 16,40                       |
| 3   | Czyżykowska   | 30         | 32,90                       |
| 4   | Nowowiejska   | 5          | 41,20                       |
| 5   | Nowowiejska   | 9          | 41,20                       |
| 6   | Nowowiejska   | 20         | 90,00                       |
| 7   | Starowiejska  | 18         | 43,40                       |
| 8   | Staszica      | 8          | 40,20                       |
| 9   | Za Portem     | 1          | 260,00                      |
| 10  | Za Portem     | 2          | 217,00                      |
| 11  | Sadowa        | 5          | 18,10                       |
| 12  | Sadowa        | 6A         | 367,51                      |
| 13  | Nowy Rynek    | 1          | 72,50                       |
| 14  | Okrętowa      | 1          | 175,10                      |
| 15  | Kozia         | 2          | 520,00                      |
| 16  | Prosta        | 1 B        | 94,36                       |
| 17  | Prosta        | 1 C        | 94,36                       |
| 18  | Prosta        | 1 F        | 94,36                       |
| 19  | Prosta        | 1 H        | 94,36                       |
| 20  | Prosta        | 1 G        | 94,36                       |
| 21  | Prosta        | 1 J        | 94,36                       |
| 22  | Prosta        | 1 D        | 94,36                       |
| 23  | Prosta        | 1 E        | 94,36                       |
| 24  | Czyżykowska   | 65         | 50,00                       |
|     | <b>Razem:</b> |            | <b>2 773,29</b>             |

**Zestawienie powierzchni sprzątaných na terenach zewn. – Obszar II**

| Lp. | Adres budynku | Nr budynku | Powierzchnie do utrzymania w czystości ( m2) |                               |
|-----|---------------|------------|--|-------------------------------|
|     |               |            | Teren utwardzony                             | Teren nieutwardzony - trawnik |
| 1   | Sadowa        | 3          | 50   | 100                           |
| 2   | Sadowa        | 5          | 45   | 100                           |
| 3   | Sadowa        | 6A         | 1773   | 910                           |
| 4   | Nowy Rynek    | 1          | 130  | 150                           |

|    |                |                  |              |               |
|----|----------------|------------------|--------------|---------------|
| 5  | Okrętowa       | 1                | 300          | 830           |
| 6  | Stoczniowców   | 1d               | 80           | 70            |
| 7  | Stoczniowców   | 1e               | 80           | 70            |
| 8  | Stoczniowców   | 1f               | 80           | 70            |
| 9  | Stoczniowców   | 1g               | 80           | 70            |
| 10 | Stoczniowców   | 1h               | 80           | 70            |
| 11 | Stoczniowców   | 1i               | 80           | 70            |
| 12 | Stoczniowców   | 1j               | 80           | 70            |
| 13 | Stoczniowców   | 1k               | 80           | 70            |
| 14 | Stoczniowców   | 1l               | 80           | 140           |
| 15 | Stoczniowców   | 1m               | 80           | 60            |
| 16 | Stoczniowców   | 1n               | 100          | 60            |
| 17 | Stoczniowców   | 1o               | 90           | 60            |
| 18 | Stoczniowców   | 1p               | 80           | 60            |
| 19 | Stoczniowców   | 1r               | 100          | 60            |
| 20 | Za Portem      | 1                | 250          | 610           |
| 21 | Za Portem      | 2                | 250          | 1050          |
| 22 | Prosta         | 1B               | 300          | 150           |
| 23 | Prosta         | 1C               | 399          | 170           |
| 24 | Prosta         | 1F               | 130          | 2100          |
| 25 | Prosta         | 1G               | 130          | 900           |
| 26 | Prosta         | 1H               | 200          | 500           |
| 27 | Prosta         | 1J               | 248          | 646           |
| 28 | Prosta         | 1D               | 121          | 604           |
| 29 | Prosta         | 1E<br>+ pl.zabaw | 183          | 732           |
| 30 | Kozia          | 2                | 700          | 320           |
| 31 | Czyżykowska    | 1                | 260          | 200           |
| 32 | Czyżykowska    | 11               | 50           |               |
| 33 | Czyżykowska    | 12               | 50           |               |
| 34 | Czyżykowska    | 16               | 42           |               |
| 35 | Czyżykowska    | 30               | 100          |               |
| 36 | Czyżykowska    | 65               | 219          | 100           |
| 37 | Nowowiejska    | 5                | 550          | 2100          |
| 38 | Nowowiejska    | 9                | 650          | 1850          |
| 39 | Nowowiejska    | 20               | 430          | 850           |
| 40 | Starowiejska   | 18               | 180          | 360           |
| 41 | Staszica       | 8                | 70           |               |
| 42 | 30-go Stycznia | 16c              | 200          | 200           |
|    | <b>Razem:</b>  |                  | <b>9 180</b> | <b>16 532</b> |

**CZEŚĆ III****/Obszar III/ Suchostrzygi****Zestawienie powierzchni sprzątaných w budynkach – Obszar III**

| Lp. | Adres budynku | Nr budynku | Powierzchnia sprzątana [m2] |
|-----|---------------|------------|-----------------------------|
| 1   | Ar. Krajowej  | 25         | 30,70                       |
| 2   | Lotnicza      | 1 i 2      | 90,00                       |
| 3   | Jagiellońska  | 28         | 100,00                      |
| 4   | Traugutta     | 5          | 49,50                       |
| 5   | Traugutta     | 6          | 10,50                       |
| 6   | Traugutta     | 7A/B       | 92,00                       |
| 7   | Ar. Krajowej  | 82a        | 90,00                       |
| 8   | Ar. Krajowej  | 2A         | 257,46                      |
| 9   | Ar. Krajowej  | 2B         | 366,16                      |
| 10  | Ar. Krajowej  | 2C         | 139,72                      |
| 11  | Ar. Krajowej  | 2D         | 257,46                      |
| 12  | Ar. Krajowej  | 2E         | 139,72                      |
| 13  | Ar. Krajowej  | 2F         | 257,46                      |
| 14  | Ar. Krajowej  | 2G         | 139,72                      |
| 15  | Ar. Krajowej  | 2H         | 366,16                      |
| 16  | Okulickiego   | 2          | 122,23                      |
|     | <b>Razem:</b> |            | <b>2 508,79</b>             |

**Zestawienie powierzchni sprzątaných na terenach zewn. – Obszar III**

| Lp. | Adres budynku  | Nr budynku | Powierzchnie do utrzymania w czystości ( m2) |                               |
|-----|----------------|------------|--|-------------------------------|
|     |                |            | Teren utwardzony                             | Teren nieutwardzony - trawnik |
| 1   | Kasztanowa     | 2          | 85   |                               |
| 2   | Armii Krajowej | 25         | 60   | 300                           |
| 3   | Armii Krajowej | 82A        | 560  | 680                           |
| 4   | Armii Krajowej | 2A         | 284  | 1092                          |
| 5   | Armii Krajowej | 2B         | 307  | 1128                          |
| 6   | Armii Krajowej | 2C         | 297  | 1271                          |
| 7   | Armii Krajowej | 2D         | 226  | 876                           |
| 8   | Armii Krajowej | 2E         | 340  | 1270                          |
| 9   | Armii Krajowej | 2F         | 320  | 891                           |
| 10  | Armii Krajowej | 2G         | 189  | 549                           |
| 11  | Armii Krajowej | 2H         | 375  | 994                           |

|    |               |      |              |               |
|----|---------------|------|--------------|---------------|
| 12 | Okulickiego   | 2    | 399          | 3322          |
| 13 | Lotnicza      | 1    | 100          | 700           |
| 14 | Lotnicza      | 2    | 100          | 700           |
| 15 | Jagiellońska  | 28   | 320          | 400           |
| 16 | Piotrowo      | 5    | 150          |               |
| 17 | Piotrowo      | 6    | 150          |               |
| 18 | Traugutta     | 5    | 150          | 100           |
| 19 | Traugutta     | 6    | 60           | 450           |
| 20 | Traugutta     | 7A,B | 100          | 150           |
|    | <b>Razem:</b> |      | <b>4 572</b> | <b>14 873</b> |

#### **CZĘŚĆ IV**

##### **/ObszarIV/ biura/pomieszczenia użyteczności publicznej**

##### **Zestawienie powierzchni sprzątaných w budynkach – Obszar IV**

| Lp. | Adres budynku    | Nr budynku         | Powierzchnia sprzątana [m <sup>2</sup> ] |
|-----|------------------|--------------------|--|
| 1   | Woj. Polskiego 2 | lokal użyt.publ.   | 81,20                                    |
| 2   | Pl. Grzegorza 5  | Dom Org. Pozarz.   | 457,90                                   |
| 3   | Kołątaja 9       | pomieszcz. biurowe | 568,66                                   |
|     | <b>RAZEM:</b>    |                    | <b>1 107,76</b>                          |

##### **Zestawienie powierzchni sprzątaných na terenach zewn. – Obszar IV**

| Lp. | Adres budynku | Nr budynku | Powierzchnie do utrzymania w czystości ( m <sup>2</sup> ) |                               |
|-----|---------------|------------|---|-------------------------------|
|     |               |            | Teren utwardzony  | Teren nieutwardzony - trawnik |
| 1   | W. Polskiego  | 2          | 95  | 200                           |
| 2   | Pl. Grzegorza | 5          | 150   | 200                           |
| 3   | Kołątaja      | 9          | 1345  | 450                           |
|     | <b>Razem:</b> |            | <b>1 590</b>  | <b>850</b>                    |

##### **Zestawienie powierzchni do sprzątania budynków położonych w Tczewie przy Pl. Św. Grzegorza 5**

| Lp.           | Nr i rodzaj pomieszczenia | Powierzchnia pomieszczenia [m <sup>2</sup> ] | Lokalizacja |
|---------------|---------------------------|--|-------------|
| <b>PARTER</b> |                           |  |             |

|                                      |                                  |        |                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------|------------------|
| 1.                                   | 0.01 - wiatrołap                 | 9,47   | budynek czerwony |
| 2.                                   | 0.02 - klatka schodowa           | 25,52  | budynek czerwony |
| 3.                                   | 0.03 - dyżurka                   | 5,65   | budynek czerwony |
| 4.                                   | 0.04 - WC dla niepełnosprawnych  | 4,74   | budynek czerwony |
| 5.                                   | 0.05 - WC damskie                | 10,25  | budynek czerwony |
| 6.                                   | 0.06 - WC męskie                 | 11,81  | budynek czerwony |
| 7.                                   | 0.10 - wiatrołap                 | 10,10  | budynek biały    |
| 8.                                   | 0.18 - pomieszczenie gospodarcze | 4,82   | budynek biały    |
| 9.                                   | 0.19 - klatka schodowa           | 20,14  | budynek biały    |
| 10.                                  | 0.28 - komunikacja               | 16,30  | budynek czerwony |
| 11.                                  | 0.29 - komunikacja               | 16,91  | budynek biały    |
| <b>I PIĘTRO</b>                      |                                  |        |                  |
| 1.                                   | 1.01 - komunikacja               | 18,20  | budynek czerwony |
| 2.                                   | 1.02 - WC damskie                | 10,95  | budynek czerwony |
| 3.                                   | 1.09 - komunikacja               | 23,33  | budynek biały    |
| 4.                                   | 1.15 - WC damskie                | 9,63   | budynek biały    |
| 5.                                   | 1.16 - WC męskie                 | 10,39  | budynek biały    |
| 6.                                   | 1.17 - sala konferencyjna        | 81,97  | budynek biały    |
| <b>II PIĘTRO</b>                     |                                  |        |                  |
| 1.                                   | 2.01 - komunikacja               | 18,62  | budynek czerwony |
| 2.                                   | 2.02 - WC męskie                 | 11,66  | budynek czerwony |
| 3.                                   | 2.11 - komunikacja               | 8,32   | budynek biały    |
| <b>III PIĘTRO</b>                    |                                  |        |                  |
| 1.                                   | 3.01 - komunikacja               | 18,76  | budynek czerwony |
| 2.                                   | 3.02 - WC damskie                | 12,24  | budynek czerwony |
| 3.                                   | 3.03 - szafa                     | 3,43   | budynek czerwony |
| 4.                                   | 3.04 - aneks kuchenny            | 3,84   | budynek czerwony |
| 5.                                   | 3.05 - magazynek                 | 3,41   | budynek czerwony |
| 6.                                   | 3.06 - sala konferencyjna        | 38,70  | budynek czerwony |
| 7.                                   | 3.07 - sala konferencyjna        | 40,68  | budynek czerwony |
| 8.                                   | 3.08 - magazynek                 | 2,43   | budynek czerwony |
| 9.                                   | 3.09 - aneks kuchenny            | 2,94   | budynek czerwony |
| 10.                                  | 3.10 - szafa                     | 2,68   | budynek czerwony |
| Powierzchnia RAZEM [m <sup>2</sup> ] |                                  | 457,89 |                  |

Zestawienie ilości pojemników na mydło, ręczniki papierowe oraz papier toaletowy w pomieszczeniach budynków położonych w Tczewie przy Pl. Św. Grzegorza 5

|   |           |
|---|-----------|
| Ilość dozowników do mydła:              | 22 sztuki |
| Ilość pojemników na ręczniki papierowe: | 15 sztuk  |
| Ilość pojemników na papier toaletowy:   | 16 sztuk  |

UWAGI:

Szacunkowa liczba osób przebywających czasowo w budynku w skali jednego tygodnia wynosi od 200 do 300.

## Zakres i częstotliwość wykonywanych czynności dla części I, II, III i IV

| Lp. | Zakres czynności  | Częstotliwość  |
|-----|---|--|
| 1.  | <p><b>Utrzymanie czystości w budynkach mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych w częściach wspólnych, tj. <u>klatki schodowe, korytarze, schody zewnętrzne, pochylnie zewnętrzne (podjazdy), spoczniki (podesty) zewnętrzne przynależne do budynku,</u></b></p> <p>a) stałe utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynku poprzez zamiatanie, sprzątanie ze śmieci, usuwanie ich do pojemników przeznaczonych na odpady komunalne,</p> <p>b) zmywanie posadzek wraz ze schodami zewnętrznymi, pochylniami zewnętrznymi (podjazdami), spocznikami (podestami) zewnętrznymi przynależnymi do budynku, lamperii, parapetów okiennych, balustrad, opraw lamp, wyłączników, skrzynek pocztowych oraz wszystkich innych drobnych elementów, usuwanie pajęczyn przy użyciu środków czyszczących i dezynfekujących</p> <p>c) mycie okien (od wewnątrz i z zewnątrz) oraz drzwi (od wewnątrz i z zewnątrz, z wyłączeniem drzwi wejściowych do mieszkań)</p> <p>d) mycie grzejników (tam gdzie występują),</p> <p>e) usuwanie wszelkich informacji, ogłoszeń itp. z drzwi, rur spustowych oraz wszystkich innych elementów wewnętrznych i zewnętrznych budynku - w zakres powyższych czynności wchodzi także usunięcie środków, za pomocą których informacje zostały umieszczone.</p> | <p style="text-align: center;">2 x w tygodniu</p> <p>1 x w tygodniu w okr.:<br/>od 01.04.-do 31.10.;</p> <p>2 x w tygodniu w okr.:<br/>od 01.11.-do 31.03.</p> <p>4 x w roku (średnio raz na kwartał)</p> <p style="text-align: center;">2 x w roku<br/>na bieżąco</p> |
| 2.  | <p><b>Utrzymanie czystości w nieruchomościach użytkowych:<br/>- Pl. Grzegorza 5 (Dom Organizacji Pozarządowych)</b></p> <p>a) zamiatanie, zmywanie posadzek, schodów wewn. wraz ze schodami zewnętrznymi, pochylniami zewnętrznymi (podjazdami), spocznikami (podestami) zewnętrznymi przynależnymi do budynku), parapetów, poręczy, listew ściennych i przyściennych środkami właściwymi do rodzaju sprzątej powierzchni,</p> <p>b) wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków</p> <p>c) mycie i dezynfekowanie posadzek, glazury przy umywalkach, sedesów, desek sedesowych, baterii i luster</p> <p>czyszczenie pisuarów oraz innych tego typu powierzchni,</p> <p>d) mycie glazury na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych,</p> <p>e) mycie drzwi,</p>  | <p style="text-align: center;">2 x w tygodniu</p> <p style="text-align: center;">2 x w tygodniu<br/>2 x w tygodniu</p>   |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>f) mycie okien z zewnątrz i wewnątrz wraz z ościeżami,<br/> g) mycie grzejników,<br/> h) neutralizacja zapachów w pomieszczeniach sanitarnych,<br/> i) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów,<br/> j) zakup i uzupełnianie papieru toaletowego białego, ręczników papierowych (w listkach), mydła w płynie w zamontowanych pojemnikach,<br/> k) wycieranie na mokro i sucho mebli biurowych i sprzętu biurowego środkami czyszczącymi i pielęgnacyjnymi właściwymi dla rodzaju czyszczonej powierzchni.</p> <p><b>- Wojska Polskiego 2 (lokal użytkowy)</b></p> <p>a) zmiatanie, zmywanie posadzek, schodów wewn. wraz ze schodami zewnętrznymi, pochylniami zewnętrznymi (podjazdami), spocznikami (podestami) zewnętrznymi przynależnymi do budynku), parapetów, poręczy, listew ściennych i przyściennych środkami właściwymi do rodzaju sprzątaney powierzchni,<br/> b) wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków<br/> c) mycie i dezynfekowanie posadzek, glazury przy umywalkach, sedesów, desek sedesowych, baterii i luster oraz czyszczenie pisuarów oraz innych tego typu powierzchni,<br/> d) mycie glazury na ścianach w pomieszcz. sanitarnych,<br/> e) mycie drzwi,<br/> f) mycie okien (z zewnątrz i od wewnątrz) wraz z ościeżami,<br/> g) mycie grzejników,<br/> h) neutralizacja zapachów w pomieszczeniach sanitarnych,<br/> i) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów,<br/> j) wycieranie na mokro i sucho mebli biurowych i sprzętu biurowego środkami czyszczącymi i pielęgnacyjnymi właściwymi dla rodzaju czyszczonej powierzchni.</p> <p><b>- Kollątaja 9 (pomieszczenia biurowe – siedziba Spółki)</b></p> <p>a) zmiatanie, zmywanie posadzek, schodów wewn. wraz ze schodami zewnętrznymi, pochylniami zewnętrznymi (podjazdami), spocznikami (podestami) zewnętrznymi przynależnymi do budynku), parapetów, poręczy, listew ściennych i przyściennych środkami właściwymi do rodzaju sprzątaney powierzchni,<br/> b) wynoszenie śmieci, mycie koszy, wymiana worków</p> | <p>1 x w miesiącu<br/> 1 x w miesiącu<br/> 4 x w roku<br/> 2 x w roku<br/> na bieżąco<br/> na bieżąco<br/> na bieżąco</p> <p>1 x w tygodniu<br/> (dotyczy sal nr: 117,<br/> 306 i 307)</p> <p>1 x w tygodniu</p> <p>1 x w tygodniu<br/> 1 x w tygodniu</p> <p>1 x w miesiącu<br/> 1 x w miesiącu<br/> 4 x w roku</p> <p>2 x w roku<br/> na bieżąco<br/> na bieżąco<br/> 1 x w tygodniu</p> <p>5 x w tygodniu</p> <p>5 x w tygodniu</p> |
|--|--|--|

|    |   |   |
|----|---|---|
| 3. | <p>c) mycie i dezynfekowanie posadzek, glazury przy umywalkach, sedesów, desek sedesowych, baterii i lusterek<br/> czyszczenie pisuarów oraz innych tego typu powierzchni,<br/> d) wycieranie na mokro i sucho mebli biurowych i sprzętu biurowego środkami czyszczącymi i pielęgnacyjnymi właściwymi dla rodzaju czyszczonej powierzchni,<br/> d) mycie glazury na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych,<br/> e) mycie drzwi,<br/> f) mycie okien z zewnątrz i wewnątrz wraz z ościeżkami,<br/> g) mycie grzejników,<br/> h) neutralizacja zapachów w pomieszczeniach sanitarnych,<br/> i) usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów,<br/> j) zakup i uzupełnianie papieru toaletowego białego, ręczników papierowych (w listkach), mydła w płynie w zamontowanych pojemnikach.</p> <p><b>Uwaga: terminy i godziny sprzątnięcia Pl. Grzegorza 5 (Dom Organizacji Pozarządowych), Woj. Polskiego 2 (lokal użytkowy) oraz Kollątaja 9 (pomieszczenia biurowe) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym oraz użytkownikami lokali.</b></p> <p><b>Inne usługi do wykonania w ciągu całego roku</b></p> <p>a) Powiadamianie służb Zamawiającego o:<br/> - wszelkich zauważonych lub przekazywanych przez lokatorów usterek, takich jak: wybite szyby, uszkodzone drzwi, poręcze, brak światła na klatce schodowej, zniszczony lub brakujący osprzęt elektryczny, niezabezpieczone szafki i urządzenia elektryczne, gazowe, itp.<br/> - stwierdzonych zagrożeniach sanitarnych, takich jak: obecność szczerów, owadów, insektów itp.<br/> - zagrożeniach pożarowych, takich jak: wystawione na klatkach schodowych przedmioty utrudniające przejście, zgromadzonych materiałach łatwopalnych lub wybuchowych.</p> <p>b) Informowanie w okresie zimowym o tworzących się na elewacjach i dachach budynków nawisach śnieżnych, sopli lodowych,</p> <p>c) Zgłaszanie nieterminowego, powodującego przesypy, wywozu pojemników na nieczystości komunalne</p> <p>d) Wywieszanie, naklejanie i zdejmowanie ogłoszeń na tablicach i miejscach do tego przeznaczonych przekazanych przez Zamawiającego.</p> | <p>5 x w tygodniu</p> <p>5 x w tygodniu</p> <p>1 x w miesiącu<br/> 2 x w miesiącu<br/> 4 x w roku<br/> 2 x w roku<br/> na bieżąco<br/> na bieżąco<br/> na bieżąco</p> <p>na bieżąco</p> <p>na bieżąco</p> <p>na bieżąco</p> <p>wg potrzeb, na wskazanie Zamawiającego</p> |
|----|---|---|

## **Tereny utwardzone – utrzymanie w czystości, w tym odśnieżanie, usuwanie lodu oraz innych zagrożeń zimowych z terenów utwardzonych**

### **1. Zakres usług:**

a) bieżące utrzymywanie czystości i porządku na terenach zewnętrznych utwardzonych, w tym: chodniki, spoczniki i schody zewn. oraz pochylnie należące do budynków, miejsca do gromadzenia nieczystości – śmietniki, osłony śmietnikowe (tzw. kojce), tereny wokół pojemników na śmieci, zmiatanie i usuwanie wszelkich zanieczyszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zleceniobiorca zobowiązany jest samoistnie i samodzielnie przystąpić do wykonywania usługi. W ramach usługi wchodzi także załadunek i odwiezienie wszystkich zgromadzonych zanieczyszczeń z danego terenu w trybie bezzwłocznym.

b) likwidacja chwastów oraz traw znajdujących się na powierzchni chodników i przy obrzeżach i krawężnikach,

c) w okresie niskich temperatur i opadów śniegu bezzwłoczne i bieżące oczyszczanie chodników oraz spoczników, schodów zewn. i pochylni należących do budynków ze śniegu, lodu i błota, a także sopli lodowych w miejscach dostępnych oraz usuwanie śliskości i gołoledzi poprzez odgarnianie śniegu i posypywanie piaskiem ze skutkiem zapewniającym nieutrudnioną komunikację, w sposób zapewniający ich bezpieczeństwo – całodobowo według potrzeb (także w dni wolne od pracy). W czasie intensywnych i przedłużających się opadów śniegu sukcesywne odśnieżanie chodników oraz spoczników, schodów zewn. i pochylni należących do budynków, zapobiegające nagromadzeniu się i zlodowaceniowi śniegu w celu zapewnienia tzw. „czarnej nawierzchni”. Wykonawca zobowiązany jest samoistnie i samodzielnie przystąpić do wykonywania usługi bezzwłocznie po wystąpieniu opadów.

**Zleceniobiorca we własnym zakresie i na własny koszt musi zapewnić niezbędne ilości piasku oraz pojemniki do jego gromadzenia, konieczne do utrzymania we właściwym stanie powierzchni terenów zewnętrznych utwardzonych w okresie niskich temperatur i opadów śniegu. Miejsce usytuowania pojemników na piasek należy uzgodnić z przedstawicielem Zleceniodawcy.**

d) zgłaszanie Zleceniodawcy konieczności usunięcia sopli lodowych z miejsc niedostępnych oraz nadmiaru śniegu z dachów i daszków. Zabezpieczenie terenu w przypadku wystąpienia zagrożenia soplami i nawisami śnieżnymi poprzez wygrodzenie taśmami ostrzegawczymi,

e) zgłaszanie Zleceniodawcy wszelkich istniejących lub nagle powstałych zagrożeń bezpieczeństwa życia lub mienia np. osypywanie się tynków z gzymsów, ścian budynków, przewróconych drzew lub odłamanych konarów,

f) załadunek i odwiezienie wszystkich zgromadzonych zanieczyszczeń z danego terenu w trybie bezzwłocznym,

g) bezzwłoczna telefoniczna oraz pisemna informacja o istniejących innych zagrożeniach niż wymienione wyżej.

## **Tereny nieutwardzone – całoroczne utrzymanie w czystości**

### **1. Zakres usług:**

a) bezzwłoczne usuwanie wszelkich zanieczyszczeń (w tym usunięcie opadłych liści z drzew i krzewów) **oraz pięciokrotnie, w przeciągu roku, koszenie trawników występujących na terenach nieutwardzonych** (przyjmując przeciętnie raz w miesiącu w okresie od maja do września), zgodnie z obowiązującymi przepisami (wykonanie zadania nie wymaga uprzedniego otrzymania zlecenia poza koszeniem trawników, które będzie realizowane w terminach wskazanych przez Zleceniodawcę). Zleceniobiorca zobowiązany jest samoistnie i samodzielnie przystąpić do wykonywania usługi, w ramach usługi wchodzi także:

- załadunek, bezzwłoczne odwiezienie wszystkich zgromadzonych zanieczyszczeń.

**Uwaga: koszenie trawników odbywać się będzie w terminach uzgodnionych przez Zleceniobiorcę ze Zleceniodawcą.**

b) zgromadzenie zanieczyszczeń z całego terenu, załadunek, odwiezienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **2. Opis wyceny:**

a) wycena zryczałtowana miesięcznej stawki brutto za 1 m<sup>2</sup> obsługi z pełnym zakresem opisanym wyżej, z podziałem dla danego obszaru,

b) wycena zryczałtowana rocznej wartości brutto za całe powierzchnie obsługi z pełnym zakresem opisanym wyżej, z podziałem dla danego obszaru.