

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:
Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach inwestorstwa zastępczego dla zadania pn. „Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 2 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu”;
2. Adres inwestycji:
Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, działka nr 2/5, AM – 15, obręb Karłowice;
3. Nazwa Zamawiającego:
Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław;
4. Nazwa i kody CPV:
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne:
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71300000-1 Usługi inżynieryjne

5. Imię i nazwisko osoby opracowującej oraz data opracowania:

Dział Inwestycji i Remontów:	DATA	PODPIS
Justyna MIKOŁAJCZAK	maj 2023 r.	<i>Mikołajczak</i>

6. Uzgodnienia z działem zamówień publicznych

Dział Zamówień Publicznych:	DATA	PODPIS
mgr inż. Lidia BRZESKA – Kierownik Działu	maj 2023 r.	<i>Lidia Brzeska</i>

7. Zaakceptowano do realizacji:

Wydział Infrastruktury:	DATA	PODPIS
ppłk mgr inż. Ireneusz WÓJTOWICZ - Szef Wydziału	maj 2023 r.	<i>Ireneusz Wójtowicz</i>

Wrocław, maj 2023 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Definicje	3
1.3. Cel zamówienia	3
1.4. Opis i charakterystyka zadania, nad którym sprawowany będzie nadzór	3
1.4.1. Charakterystyka zadania	3
1.4.2. Ramowy zakres robót budowlanych dla Wykonawcy robót budowlanych.....	4
1.5. Typ kontraktu na roboty budowlane.....	5
1.6. Dokumentacja zamawiającego	5
2. Wymagania	6
2.1. Wymagania dla personelu w okresie realizacji robót budowlanych	6
2.2. Wymagania dla personelu w okresie pierwszych 12 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane	6
2.3. Pomieszczenia sprzęt, środki transportu i łączności.....	6
3. Zakres usługi	7
3.1. Wymagania dot. osób pełniących funkcję inspektorów, przedstawiciele stron	7
3.2. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji zadania.....	7
3.2.1. Ogólny zakres obowiązków	7
3.2.2. Zastrzeżenia	8
3.2.3. Szczegółowy zakres obowiązków.....	9
3.3. Szczegółowe obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w okresie pierwszych 12 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane	11
3.4. Okres sprawowania nadzoru.....	11
4. Kontrola jakości usług nadzoru	11
5. Odbiór usługi	12
6. Płatności	12
7. Zasadnicze składniki ceny oferty Wykonawcy.....	12
8. Załączniki.....	12

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego, która obejmuje organizację, nadzór, koordynację, terminową realizację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją zadania. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz zawartej umowy. Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o dokumentację projektową, dostarczoną przez Zamawiającego.

1.2. Definicje

Zamawiający	Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu; ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław;
Przedstawiciel Zamawiającego	Pełnomocnik Rektora – Komendanta ds. inwestycji AWL;
Nadzór Inwestorski	Specjalistyczne przedsiębiorstwo wybrane przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych;
Wykonawca Robót Budowlanych	Przedsiębiorstwo Budowlano-Konserwatorskie CASTELLUM Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu 50-066 przy ul. Świdnickiej 31;
Usługa	Sprawowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych objętych zadaniem;

1.3. Cel zamówienia

Zamawiający powierza sprawowanie nadzoru inwestorskiego: organizację, nadzór, koordynację, terminową realizację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego, związanego z realizacją zadania, tj. przekazanie obiektu do użytkowania, a także ścisłą współpracę z Zamawiającym, w celu skutecznego wyegzekwowania wymagań określonych w umowie z Wykonawcą Robót Budowlanych. W ramach usługi Nadzór Inwestorski winien zapewnić nadzór nad realizacją robót budowlanych, w szczególności dotyczący terminowości, prawidłowości wykonania oraz jakości robót, stosowanych materiałów, kosztów realizacji robót, odbioru robót, koordynacji wszystkich czynności związanych z realizacją zadania aż po rozliczenie zadania oraz nadzór w okresie pierwszych dwunastu miesięcy gwarancji i rękojmi.

1.4. Opis i charakterystyka zadania, nad którym sprawowany będzie nadzór

1.4.1. Charakterystyka zadania

Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania

Teren inwestycji stanowi budynek nr 2 zlokalizowany na terenie kompleksu znajdującego się na działce nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice. Teren kompleksu, na którym znajduje się budynek, jest ogrodzony oraz oddzielony od przyległych działek i ma charakter zamknięty (zgodnie z art. 3 pkt 15 Prawa budowlanego oraz art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne). Kompleks posiada trzy bramy wjazdowe. Główna od strony południowej przez bramę wjazdową (nr 1) z działki drogowej nr 3/1, tj. z ul. Czajkowskiego. Druga (nr 2) zlokalizowana jest od strony wschodniej z ul. Koszarowej (dz. nr 3). Trzecia brama (nr 3) z ul. Czajkowskiego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr 104. Kompleks jest zabudowany oraz zagospodarowany na potrzeby funkcjonowania Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki. Istniejący budynek nr 2, pełniący funkcję koszarową, a przeznaczony do kompleksowej modernizacji, znajduje się w południowo-zachodniej części działki. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr 2 znajduje się zieleń niska i wysoka w postaci krzewów oraz istniejącego drzewostanu.

11.2.2024

Istniejące zagospodarowanie terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu i urządzenia techniczne związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni nie ulegają zmianie, zgodnie z częścią opisową i rysunkową projektów branżowych dokumentacji projektowej. Na terenie działki znajdują się budynki i obiekty o funkcji koszarowej, biurowo-sztabowej, obiekty małej architektury, plac apelowy, drogi i chodniki oraz infrastruktura techniczna na potrzeby funkcjonowania Akademii Wojsk Lądowych. Budynek koszarowy nr 2, będący przedmiotem realizacji, jest zlokalizowany w południowo-zachodniej części Uczelni. Istniejące zagospodarowanie terenu jest uporządkowane. Infrastruktura podziemna w różnym stanie technicznym. Przed budynkiem znajduje się droga i chodnik z wejściem do budynku, stanowiące część większego układu pieszo-jezdnego. Teren płaski, ogrodzony, bez większych różnic w poziomie terenu.

Charakterystyczne parametry określające wielkość przebudowywanego obiektu

Obiekt infrastruktury wojskowej, jakim jest budynek koszarowy nr 2, projektowany jest do przebudowy i wykonania docieplenia ścian zewnętrznych wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.

Parametry charakterystyczne budynku:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| a) powierzchnia zabudowy: | 921,11 m ² , |
| b) powierzchnia wewnętrzna budynku: | 3 376,99 m ² , |
| c) kubatura brutto: | 14 700,00 m ³ , |
| d) wysokość budynku: | 18,60 m, |
| e) ilość kondygnacji nadziemnych: | 4, |
| f) ilość kondygnacji podziemnych: | 1, |
| g) rok budowy: | 1932. |

Ochrona konserwatorska

Budynek stanowi część kompleksu osiedla Karłowice, znajdującego się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Osiedle wpisane jest do gminnej ewidencji zabytków, jako: „Historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Karłowice we Wrocławiu wraz z zabudową wzdłuż ul. Sołtysowickiej, zespołami budowlanymi koszar, osiedlem w rejonie ul. M. Mochnackiego, Parkiem M. Dąbrowskiej, obszarem w rejonie ul. J. Długosza i krajobrazem kulturowym rzeki Odry”.

Istniejąca infrastruktura działki

Terren uzbrojony jest w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, ciepłowniczą i teletechniczną oraz gazową.

Wyposażenie instalacyjne obiektu

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, odgromową, wentylacji mechanicznej oraz grzewczą. Istniejące instalacje zostaną poddane demontażowi i będą wykonane nowe, spełniające współczesne wymagania techniczne.

Użytkowanie przebudowanego budynku przez osoby niepełnosprawne

Zgodnie z postanowieniami art. 55 ust. 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.) nie przewiduje się dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych z uwagi na jego przeznaczenie oraz lokalizację na terenie zamkniętym. Status terenu zamkniętego – zgodnie z decyzją MON Nr 148/MON z dnia 20.07.2017 r.

1.4.2. Ramowy zakres robót budowlanych dla Wykonawcy robót budowlanych

Ramowy zakres robót budowlanych dla Wykonawcy Robót Budowlanych oraz czynności z nimi związanych obejmuje:

- 1) rozbiórki istniejących elementów budynku, przewidziane dokumentacją projektową; przebudowę i modernizację istniejącego obiektu wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 2) pełną obsługę geodezyjną wykonania robót budowlanych, udokumentowaną wpisami do Dziennika Budowy, protokołami odbiorów częściowych oraz stosownymi szkicami i opracowaniami powykonawczymi,

- 3) prowadzenie Dziennika Budowy oraz – przed rozpoczęciem prac – opracowanie planu BIOZ oraz innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami,
- 4) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
- 5) zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy na potrzeby realizacji inwestycji,
- 6) po zakończeniu robót budowlanych: opracowanie i przekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego, tj. dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami, inwentaryzacją geodezyjną, protokołami odbiorów częściowych, pomiarami i próbami poszczególnych instalacji oraz świadectwem energetycznym obiektu, zestawieniem środków trwałych, protokołem technologicznego rozruchu obiektu, protokołami potwierdzającymi przeszkolenie użytkownika z obsługi instalacji i urządzeń itd.,
- 7) kompleksową dostawę i montaż wyposażenia technologicznego wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem projektowym oraz umeblowanie zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową,
- 8) opracowanie powykonawczej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wynikającego z niej oznakowania i wyposażenia obiektu w elementy i urządzenia zabezpieczające,
- 9) przygotowanie obiektu i skompletowanie dokumentacji celem dokonania odbioru obiektu i dopuszczenia go do użytkowania przez Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej, Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej, Wojskowy Dozór Techniczny, Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz obowiązkowe uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w przypadku braku jej wymagalności – stosownego braku sprzeciwu ze strony organu nadzoru budowlanego do jego użytkowania,
- 10) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu – nie później niż w dniu odbioru końcowego – instrukcji eksploatacji obiektu, instrukcji eksploatacji zainstalowanych maszyn, urządzeń i instalacji oraz stosownej dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), zestawienia środków trwałych,
- 11) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wbudowanych maszyn, urządzeń i instalacji,
- 12) serwisowanie i konserwacja maszyn, urządzeń i instalacji w okresie gwarancyjnym określonym w umowie oraz oświadczeniu gwarancyjnym,
- 13) opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu – nie później niż w dniu odbioru końcowego – harmonogramu przeglądów okresowych i konserwacji maszyn, urządzeń i instalacji w okresie gwarancyjnym.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, związanych z przebudową i dociepleniem budynku koszarowego wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu dla Wykonawcy Robót Budowlanych opisuje dokumentacja, tj. projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB (załącznik nr 3).

1.5. Typ kontraktu na roboty budowlane

Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o umowę, zawartą w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.). Czas realizacji zadania – od dnia .2023 r. do dnia 30.08.2024 r.

Okres rękojmi – 2 lata.

Okres gwarancji – 60 miesięcy.

1.6. Dokumentacja zamawiającego

Komplet poniżej wyszczególnionej dokumentacji przekazany zostanie Nadzorowi Inwestorskiemu po podpisaniu umowy:

- 1) decyzja Nr 2/I/DWOP/2020 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu z dnia 22.12.2020 r. – zmiana terminu dostosowania budynku do obowiązujących wymogów ochrony przeciwpożarowej,
- 2) decyzja Nr I-W-30/2019 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9.14.2019 r. o pozwoleniu na budowę oraz zaświadczenie o jej ostateczności z dnia 25.04.2019 r.,

1.2. Tajski

- 3) postanowienia nr 1/DWOP/2019 i nr 2/DWOP/2019 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu z dnia 22.01.2019 r.,
- 4) uzgodnienie nr 80/WIS/BUD/2018 Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej z dnia 12.12.2018 r.,
- 5) zalecenia konserwatorskie do inwestycji MKZ-IZN.410.530.2018/W z dnia 07.11.2018 r.,
- 6) dokumentacja projektowa opracowana na zlecenie AWL w ramach zamówienia udzielonego w wyniku postępowania WNP/222/PN/2018 przez DEMIURG Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Lubeckiego 2,
- 7) opis przedmiotu zamówienia opracowany przez Zamawiającego dla potrzeb postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy przebudowy i docieplenie budynku koszarowego wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu wokół budynku koszarowego Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu – **załącznik Nr 1** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
- 8) zestaw pytań i odpowiedzi postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy przebudowy i docieplenia budynku koszarowego wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu wokół budynku koszarowego Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu – **załącznik nr 2: 2022-12-12_Informacja zamawiającego nr 1_pytania i odpowiedzi_całość.pdf**,
- 9) umowa o roboty budowlane,
- 10) ofertę Wykonawcy Robót Budowlanych.

2. Wymagania

2.1. Wymagania dla personelu w okresie realizacji robót budowlanych

Inspektorzy powinni być obecni na budowie w okresach prowadzenia robót branżowych, w zależności od specjalności, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przez poszczególne osoby winno opierać się na przepisach Prawa budowlanego, a w szczególności w art. 25 i nast. tej ustawy. Spośród swojego zespołu inspektorów nadzoru Wykonawca wskaże Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, będącego odpowiedzialnym za koordynację powierzonych zadań.

Zamawiający wymaga od Nadzoru Inwestorskiego takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego (w ciągu 3 dni) przystępowania do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

Obecność inspektorów nadzoru na budowie będzie każdorazowo potwierdzana na liście obecności, znajdującej się na terenie budowy, do której Zamawiający będzie miał dostęp.

2.2. Wymagania dla personelu w okresie pierwszych 12 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane

Nadzór w okresie pierwszych dwunastu miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane winien być wykonywany co najmniej przez Inspektora Nadzoru – Koordynatora. Obecność poszczególnych inspektorów branżowych będzie wymagana w przypadku nadzorowania realizacji robót branżowych związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji.

2.3. Pomieszczenia sprzęt, środki transportu i łączności

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi pomieszczeń, środków transportu i sprzętu koniecznego do pełnienia nadzoru. W związku z powyższym Nadzór winien we własnym zakresie i własnym staraniem zorganizować pomieszczenia biurowe dla pracy personelu, zapewnić ich eksploatację, w tym wyposażenie w sprzęt w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej usługi.

3. Zakres usługi

3.1. Wymagania dot. osób pełniących funkcję inspektorów, przedstawiciele stron

W ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności:

- a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.

Przedstawicielem Nadzoru, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym, będzie wyznaczony przez Wykonawcę **Inspektor Nadzoru - Koordynator**. Pozostali inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień. Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu **Pełnomocnika Rektora-Komendanta ds. Inwestycji AWL**, będącego przedstawicielem Zamawiającego. Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

3.2. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji zadania

3.2.1. Ogólny zakres obowiązków

Zakres obowiązków i Nadzoru Inwestorskiego w poszczególnych branżach obejmuje zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, a w szczególności:

- a) pełnienie funkcji inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego, warunkami technicznymi, dokumentacją projektową i STWiORB, stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane oraz decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i decyzją o pozwoleniu na budowę, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej w takich odstępach czasu, aby była zagwarantowana skuteczność nadzoru i nie skutkowało wystąpieniem roszczeń osób trzecich,
- c) systematyczne dokonywanie wpisów do Dziennika Budowy,
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych dostosowania w budownictwie,
- e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego obiektu budowlanego i przekazywaniu go do użytkowania,
- f) wydawanie Kierownikowi budowy i/lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, dotyczących m. in.: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- g) żądanie od Kierownika budowy i/lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją o pozwoleniu na budowę,
- h) zwracanie się do projektanta pełniącego nadzór autorski o udzielenie wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej,
- i) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji prac w oparciu o dokumentację projektową, decyzję o pozwoleniu na budowę, Prawo budowlane i warunki techniczne,

- j) weryfikacja i opiniowanie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych z uwzględnieniem prawidłowego podziału kosztów, zgodnie z „Rodzajem grup kosztów” i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego,
- k) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- l) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją zadania,
- ł) weryfikacja i akceptacja przedstawianych przez Wykonawcę Robót Budowlanych częściowych protokołów finansowych i protokołu końcowego pod względem zgodności z faktycznym zaawansowaniem wykonanych robót, prawidłowością przyporządkowania poszczególnych robót do grup kosztów, zgodności z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym itp.,
- m) weryfikacja poprawności i kompletności złożonych faktur przerobowych oraz ich akceptacja pod względem merytorycznym w ciągu 3 dni od dnia złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
- n) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym rekomendowanie Zamawiającemu odpowiedzi na korespondencję z Wykonawcą Robót Budowlanych,
- o) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
- p) występowanie w imieniu Zamawiającego do Wykonawcy Robót Budowlanych, aby podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani i/lub przyjmowanie informacji o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także na temat nowych podwykonawców, którzy w późniejszym okresie będą uczestniczyć w realizacji robót budowlanych,
- r) opiniowanie wniosków waloryzacyjnych i/lub innych wniosków Wykonawcy Robót budowlanych, mających wpływ na zmiany umowy o wykonanie robót budowlanych, a przy tym doradzanie Zamawiającemu w zakresie zasadności dokonywania zmian w umowie o wykonanie robót budowlanych,
- s) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie, (ryczałtowe) w okresie pierwszych dwunastu miesięcy gwarancji i rękojmi

3.2.2. Zastrzeżenia

Zamawiający sceduje na Nadzór Inwestorski wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w zakresie nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem:

- a) zatwierdzania harmonogramu robót oraz każdej zmiany w zadaniu, która powoduje zmianę technologii lub zakresu robót,
- b) zatwierdzania zmian w składzie personelu Wykonawcy Robót Budowlanych i zmian podwykonawców,
- c) zatwierdzania wszystkich zmian w składzie Nadzoru Inwestorskiego,
- d) zatwierdzania zmian wynikłych z prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektanta,
- e) składania wniosku o zmiany w dokumentacji projektowej, bez akceptacji Zamawiającego.

Wszystkie czynności wykonywane przez Nadzór Inwestorski muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z Prawem budowlanym *sensu largo*, Prawem zamówień publicznych, Kodeksem cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane. Nadzór Inwestorski, reprezentowany przez Inspektora Nadzoru – Koordynatora, jest odpowiedzialny za całość realizacji inwestycji i pełni wszelkie wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia obowiązki – z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego.

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania oraz w pierwszych dwunastu miesiącach okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, w zakresie określonym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w umowie.

3.2.3. Szczegółowy zakres obowiązków

W zakresie funkcji Nadzoru Inwestorskiego znajdują się następujące czynności:

1. sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach w zakresie określonym w Ustawie Prawo budowlane,
2. ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w obiekcie ze wskazaniem Inspektora – Koordynatora,
3. koordynacja w zakresie zgodności z terminami określonymi w decyzjach i uzgodnieniach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
5. sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót, w tym zanikających i/lub ulegających zakryciu, powiadamianie Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót Budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
6. kontrolowanie zgodności realizacji budowy z zapisami umowy, w szczególności z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, programem zapewnienia jakości (PZJ) itd.,
7. dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
8. wydawanie kierownikowi budowy i/lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, dotyczących m. in. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów,
9. żądanie od kierownika budowy i/lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
10. uczestniczenie w próbach i odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych,
11. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu wpisem do Dziennika Budowy w ciągu 3 dni od dnia ich zgłoszenia,
12. sprawdzenie, weryfikacja z dokumentacją projektową i akceptacja wniosków materiałowych w ciągu 7 dni od dnia ich złożenia przez Wykonawcę Robót Budowlanych, akceptacja wniosków materiałowych odbywać się będzie przed wbudowaniem materiałów,
13. sporządzanie protokołów z porad i przekazywanie ich Wykonawcy Robót Budowlanych i Zamawiającemu w terminie 3 dni po naradzie oraz egzekwowanie terminowej realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,
14. opracowywanie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdań miesięcznych z wykonanego zakresu rzeczowo-finansowego oraz z całokształtu spraw związanych ze sprawowaniem Nadzoru Inwestorskiego,
15. wykonywanie zestawień wartości zakończonych i odebranych robót w nieprzekraczalnym terminie do 10. dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni,
16. opracowywanie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdania końcowego z wykonania prac budowlanych w poszczególnych branżach oraz operatu kolaudacyjnego w ciągu 60 dni od dnia odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania,
17. sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót Budowlanych, ustalanie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy Robót Budowlanych i przedstawianie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty w ciągu 7 dni od dnia otrzymania rozliczenia Wykonawcy Robót Budowlanych,
18. uczestniczenie w czynnościach odbiorowych na obiekcie, przeprowadzanych przez stosowne służby m. in.: Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej, Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwożarowej, Delegaturę Wojskowego Dozoru Technicznego, WINB oraz innych działaniach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz powiadomienie Zamawiającego o terminach takich odbiorów,

1:2:2010

19. reprezentowanie Inwestora przed Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w zakresie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w oparciu o udzielone Inspektorowi Nadzoru – Koordynatorowi pełnomocnictwo,
20. sprawdzenie oraz weryfikacja dokumentacji do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności do odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych etapów inwestycji wraz z potwierdzeniem zgłoszonej przez wykonawcę robót gotowości do odbioru, zawiadomienie Zamawiającego o planowanym terminie odbioru z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem, dokonanie odbioru przy udziale Zamawiającego na warunkach określonych w umowie realizacyjnej, przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego i sprawdzonego kompletnego operatu kolaudacyjnego, sporządzonego przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
21. wydawanie Wykonawcy Robót Budowlanych poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji i wniosków na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym,
22. sporządzanie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów z negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzanych zmian lub dodatkowych zakresów robót wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
23. ocenianie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia,
24. wskazanie sposobu i nadzór nad zabezpieczeniem obiektu i terenu budowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane,
25. przeprowadzenie inwentaryzacji materiałów znajdujących się w obiekcie i na terenie budowy, robót wykonanych i rozpoczętych, a nieodebranych na dzień odstąpienia od umowy bez względu na stronę, która dokonała tego odstąpienia, oraz sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu protokołu z inwentaryzacji w ciągu 30 dni od dnia odstąpienia od umowy.

Nadzór Inwestorski będzie decydować o:

26. dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz normach i przepisach związanych z nadzorowanym budynkiem,
27. wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, STWiORB oraz w sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
28. zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych,
29. wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z projektem i przepisami BHP,
30. wstrzymywaniu robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją o pozwolenie na budowę.

Nadzór Inwestorski będzie wnioskować o:

31. wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody projektantów na zmiany,
32. przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego eksperta, jeżeli byłoby to wymagane zaistniałymi okolicznościami,
33. zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca Robót Budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie (o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej Inspektor – Koordynator zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę Robót oraz Zamawiającego),
34. zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót Budowlanych.

Nadzór Inwestorski będzie:

35. akceptować przedstawiony przez Wykonawcę Robót Budowlanych Program Zapewnienia Jakości, Harmonogram Robót i Harmonogram Płatności,
36. akceptować zastosowanie materiałów zgodnych z wymaganiami STWIORB ze wskazanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych źródeł ich pochodzenia,
37. występować w imieniu Zamawiającego do Wykonawcy Robót Budowlanych, aby podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani i/lub przyjmować informacje o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także na temat nowych podwykonawców, którzy w późniejszym okresie będą uczestniczyć w realizacji robót budowlanych,
38. opiniować wnioski waloryzacyjne i/lub inne wnioski Wykonawcy robót budowlanych, mające wpływ na zmiany umowy o wykonanie robót budowlanych, a przy tym doradzać Zamawiającemu w zakresie zasadności dokonywania zmian w umowie o wykonanie robót budowlanych.

3.3. Szczegółowe obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w okresie pierwszych 12 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane

W pierwszych 12 miesiącach na roboty budowlane nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym na jego rzecz w zakresie określonym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz w umowie, a w szczególności:

- a) uczestniczył w czynnościach odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji za usterki i wady fizyczne inwestycji, w tym prowadził przeglądy pogwarancyjne obiektu i egzekwował usunięcie stwierdzonych wad i usterek przez Wykonawcę Robót Budowlanych w wyznaczonym terminie i na warunkach określonych w umowie oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
- b) przeprowadzał co najmniej dwa (2) przeglądy zrealizowanych robót objętych zadaniem w terminach: pierwszy – do 6 miesiąca okresu rękojmi i gwarancji, natomiast drugi – do 12. miesiąca rękojmi i gwarancji przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy Robót Budowlanych (terminy przeglądów należy ustalić z Zamawiającymi Wykonawcą Robót Budowlanych),
- c) przyjmował od administratora obiektu zgłoszenia dotyczące wad zaistniałych w pierwszym roku okresu gwarancji i rękojmi oraz niezwłocznie dokonywał przeglądów w tym zakresie oraz wzywał Wykonawcę Robót Budowlanych do usunięcia wykrytych wad i usterek w ustalonym terminie,
- d) nadzorował realizację robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczał ich wykonanie,
- e) współpracował z Zamawiającym przy załatwianiu spraw związanych ze zwalnianiem kwot zatrzymanych z tytułu należytego wykonania umowy.

3.4. Okres sprawowania nadzoru

Nadzór winien być sprawowany w okresie zgodnym z warunkami zawartymi w umowie.

Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdania końcowego z wykonania prac budowlanych w poszczególnych branżach oraz operatu kolaudacyjnego nastąpi w ciągu 60 dni od dnia odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania.

4. Kontrola jakości usług nadzoru

Przedstawiciel Zamawiającego będzie kontrolował jakość prac Nadzoru na bieżąco przede wszystkim w oparciu o:

- a) rzetelność i fachowość prowadzenia Rad Budowy, w których ma prawo uczestniczyć,
- b) częstotliwość i jakość wpisów w Dzienniku Robót,
- c) ocenę terminowości, systematyczności i rzetelności prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdań, raportów, itd.),

1.1. Tajzel

- d) weryfikację prowadzonych przez Nadzór Inwestorski kontroli zgodności wykonywanych robót ze STWIORB, przepisami prawa, projektem i z wykonywanymi robotami,
- e) kontrolę obecności branżowych Inspektorów Nadzoru na budowie w terminach zgodnych z terminami robót branżowych, określonymi w harmonogramie robót.

5. Odbiór usługi

W okresie realizacji robót dokonywane będą odbiory częściowe usługi raz w miesiącu, w oparciu o miesięczne zestawienie czynności wykonanych w ramach weryfikowania dokumentacji lub miesięczne zestawienia nadzorowanych robót oraz na podstawie list obecności inspektorów nadzoru inwestorskiego z poszczególnych branż.

W ostatnim miesiącu nadzoru odbiór zostanie dokonany po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu obiektu do użytkowania.

W okresie pierwszych 12 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane przewiduje się po dwa odbiory usługi:

- a) po wykonaniu pierwszego przeglądu – w oparciu o pokontrolny protokół z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego, zatwierdzony przez Zamawiającego,
- b) po wykonaniu drugiego przeglądu – w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego pokontrolny protokół usunięcia wad; odbiór wykonania drugiego przeglądu gwarancyjnego będzie jednocześnie odbiorem końcowym usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.

6. Płatności

Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

7. Zasadnicze składniki ceny oferty Wykonawcy

W cenie oferty Wykonawca powinien uwzględnić: koszty ogólne, jak np.: koszt zapewnienia (m. in. wynajęcia) i wyposażenia biura nadzoru, opłaty za media (energia elektryczna, telefony, Internet itp.), koszty ochrony i utrzymania czystości, koszty materiałów biurowych, koszty wynikające z użytkowania wyposażenia i sprzętu, koszty wynikające z organizowanych na potrzeby realizacji zamówienia narad i spotkań, koszty przesyłek pocztowych i kurierskich, koszty zatrudnienia branżowych inspektorów nadzoru, koszty urządzenia stanowisk pracy, szkoleń, zakwaterowania i delegacji, transportu i łączności, wyposażenia bhp, urlopów i zwolnień, a także inne koszty związane z prowadzeniem nadzoru oraz rozliczeniem nadzorowanego zamówienia, wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

8. Załączniki

Wykaz załączników:

- 1) załącznik nr 1: opis przedmiotu zamówienia na wyłonienie Wykonawcy przebudowy budynku koszarowego nr 2 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu wraz kompletem załączników od nr 1 do nr 16,
- 2) załącznik nr 2: zestaw pytań i odpowiedzi postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy przebudowy i docieplenie budynku koszarowego wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu wokół budynku koszarowego Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu,
- 3) załącznik nr 3: dokumentacja projektowa budynku nr 2,
- 4) załącznik nr 4: wzór umowy.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 2 Akademii Wojsk Lądowych imienia gen. Tadeusza Kościuszki wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu

2. Adres obiektu budowlanego:

Budynek nr 2; działka nr 2/5, AM-15, obręb: 0050 Karłowice, ul. P. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

3. Nazwa i kody CPV:

**45000000-7 Roboty budowlane
39000000-2 Wyposażenie**

4. Zamawiający:

**Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109, 51-149 Wrocław**

5. Imię i nazwisko osoby opracowującej oraz data opracowania:

Wydział Infrastruktury:	Data:	Podpis:
inż. Ryszard MACHOŃ – Zastępca Szefa Wydziału	21.03.2022 r.	

6. Uzgodnienie z Działem Zamówień Publicznych:

Dział Zamówień Publicznych:	Data:	Podpis:
mgr Jakub WESOŁOWSKI – Kierownik Działu	25.03.2022 r.	

7. Zaakceptowano do realizacji:

Wydział Infrastruktury:	Data:	Podpis:
ppłk dr inż. Radosław MILEWSKI- Szef Wydziału	28.03.2022 r.	

Wrocław, marzec 2022 r.

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

Klasyfikacja robót wg słownika CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343220-1 Instalowanie gaśnic
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych
45421112-2 Instalowanie ram okiennych
45421120-1 Instalowanie progów
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45421131-1 Instalowanie drzwi
45421141-4 Instalowanie przegród
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45441000-0 Roboty szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8 Roboty malarskie
45442110-1 Malowanie budynków
45442120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
45442121-1 Malowanie budowli
45442180-2 Powtórne malowanie
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych
45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
39000000-2 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe itd.

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne
 - 1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.2 Informacje o obiekcie
 - 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Zakres zamówienia
 - 3.1 Czynności i obowiązki związane z realizacją przedmiotu zamówienia
 - 3.2 Wytyczne do realizacji zamówienia
 - 3.3 Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia
4. Wytyczne dla Wykonawcy
 - 4.1 Warunki realizacji robót narzucone przez Zamawiającego
 - 4.2 Teren budowy. Przygotowania terenu budowy, organizacji robót budowlanych, bezpieczeństwa pracy, ochrony środowiska, zabezpieczenia osób trzecich, własności publicznej i prywatnej
 - 4.3 Wymogi dotyczące sprzętu, maszyn budowlanych i transportu
 - 4.4 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń
 - 4.5 Warunki wykonania i odbioru robót, gwarancji oraz warunki ofertowe
 - 4.6 Wytyczne przy sporządzaniu oferty
 - 4.7 Odbiór końcowy
 - 4.8 Kontrola jakości robót
 - 4.9 Dokumenty budowy
 - 4.10 Wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem
 - 4.11 Warunki gwarancji i rękojmi
 - 4.12 Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy o roboty wykonana przez Zamawiającego w ramach oddzielnego zamówienia
 - 4.13 Zmiany w dokumentacji projektowej rekomendowane przez Zamawiającego
 - 4.14 Rozwiązania równoważne w zakresie nazw własnych wyrobów (znaków towarowych) określonych w dokumentacji projektowej
5. Przepisy prawa związane z wykonaniem zamówienia
6. Załączniki

1. Informacje ogólne

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących przebudowy i docieplenia budynku koszarowego nr 2 Akademii Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu.

1.2 Informacje o obiekcie

Istniejący stan zagospodarowania.

Inwestycja dotyczy budynku koszarowego nr 2 – jednego z całego kompleksu innych, znajdującego się na działce oznaczonej geodezyjnie nr 2/5 (AM-15, obręb: Karłowice). Teren wokół budynku jest ogrodzony oraz oddzielony od przyległych działek i ma charakter zamknięty (zgodnie z art.3 pkt 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm. oraz art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.). Kompleks posiada trzy zjazdy. Główny od strony południowej przez bramę wjazdową (nr 1) z działki drogowej nr 3/1 – ul. P. Czajkowskiego. Drugi (nr 2) zlokalizowany jest od strony wschodniej z ul. Koszarowej (dz. nr 3), a trzeci (nr 3) – z ul. P. Czajkowskiego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr 104. Kompleks jest częściowo zabudowany oraz zagospodarowany na potrzeby funkcjonowania Akademii Wojsk Lądowych im. gen. Tadeusza Kościuszki. Istniejący budynek nr 2 przeznaczony pod przebudowę i wykonanie robót budowlanych znajduje się w południowo - zachodniej części działki. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr 2 znajduje się zieleń niska i wysoka w postaci krzewów oraz istniejącego drzewostanu.

Charakterystyczne parametry określające wielkość przebudowywanego obiektu

Obiekt infrastruktury wojskowej, jakim jest budynek koszarowy nr 2, projektowany jest do przebudowy i wykonania docieplenia ścian zewnętrznych wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu.

Parametry charakterystyczne budynku:

a) Powierzchnia zabudowy:	921,11	m ² ;
b) Powierzchnia wewnętrzna budynku:	3 376,99	m ² ;
c) Kubatura brutto :	14 700,00	m ³ ;
d) Wysokość budynku:	18,60	m ;
e) Ilość kondygnacji nadziemnych:	4;	
f) Ilość kondygnacji podziemnych:	1;	
g) Rok budowy:	1932;	

Ochrona konserwatorska

Budynek stanowi część kompleksu osiedla Karłowice. Znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Osiedle wpisane jest do gminnej ewidencji zabytków jako: „historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Karłowice we Wrocławiu wraz z zabudową wzdłuż ul. Sołtysowickiej, zespołami budowlanymi koszar, osiedlem w rejonie ul. M. Mochackiego, Parkiem M. Dąbrowskiej, obszarem w rejonie ul. J. Długosza i krajobrazem kulturowym rzeki Odry”.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu i urządzenia techniczne związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni nie ulegają zmianie, zgodnie z częścią opisową i rysunkową projektów branżowych dokumentacji projektowej. Na terenie działki znajdują się obiekty infrastruktury wojskowej, układ drogowy

i infrastruktura techniczna na potrzeby funkcjonowania Akademii Wojsk Lądowych. Budynek koszarowy nr 2, będący przedmiotem realizacji, został zlokalizowany w południowo-zachodniej części terenu kampusu. Istniejące zagospodarowanie terenu jest uporządkowane. Infrastruktura podziemna wyeksploatowana. Przed budynkiem znajduje się utwardzone dojście do budynku stanowiące część większego układu pieszo-jezdnego. Teren płaski, ogrodzony, bez większych różnic w poziomie terenu.

Istniejąca infrastruktura działki

Teren uzbrojony jest w podziemne zewnętrzne instalacje: wodociągową bytową i pożarową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, ciepłowniczą i teletechniczną. Do budynku dochodzi przyłącze gazowe, stanowiące punkt dystrybucji do innych obiektów zrealizowanych w obrębie kompleksu.

Wyposażenie instalacyjne obiektu

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, odgromową, wentylacji mechanicznej oraz grzewczą. Istniejące instalacje zostaną poddane remontowi i modernizacji.

Użytkowanie projektowanego budynku przez osoby niepełnosprawne

Zgodnie z postanowieniami § 55 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) nie przewiduje się dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych z uwagi na jego przeznaczenie oraz lokalizację na terenie zamkniętym. Status terenu zamkniętego – zgodnie z Decyzją MON Nr 148/MON z dnia 20 lipca 2017 r.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) Decyzja Nr 2/I/DWOP/2020 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwożarowej we Wrocławiu z dnia 22 grudnia 2020 r. – zmiana terminu dostosowania budynku do obowiązujących wymogów ochrony przeciwpożarowej;
- 2) Ostateczna decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr I-W-30/2019 z dnia 9 kwietnia 2019 roku o pozwoleniu na budowę (zaświadczenie o ostateczności z dnia 25 kwietnia 2019 r.);
- 3) Postanowienia: Nr 1/DWOP/2019 i Nr 2/DWOP/2019 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwożarowej we Wrocławiu z dnia 22 stycznia 2019 r.;
- 4) Uzgodnienie nr 80/WIS/BUD/2018 Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej z dnia 12 grudnia 2018 r.;
- 5) Zalecenia konserwatorskie do inwestycji: MKZ - IZN.410.530.2018/W z dnia 7 listopada 2018 r.;
- 6) Dokumentacja projektowa, opracowana przez DEMIURG Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Lubeckiego 2 na zlecenie AWL w ramach zamówienia udzielonego w postępowaniu nr: WNP/222/PN/2018.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i dociepleniu budynku koszarowego nr 2 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu w granicach terenu zamkniętego, położonego na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 2/5 (AM-15, obręb: nr 0050 Karłowice), a będącym własnością Akademii Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia – wyspecyfikowanej

w pkt 3.3 opisu: szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia. Działka posiada status terenu zamkniętego decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 148/MON z dnia 20 lipca 2017 r.

3. Zakres zamówienia

3.1 Czynności i obowiązki związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące czynności i obowiązki:

- 1) rozbiórkę istniejących elementów budynku zgodnie z dokumentacją projektową,
- 2) pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną wykonania robót, udokumentowaną wpisami do dziennika budowy, protokołami oraz stosownymi szkicami i opracowaniami powykonawczymi,
- 3) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy, a przed rozpoczęciem prac – opracowanie planu BIOZ oraz innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami,
- 4) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
- 5) zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy na potrzeby realizacji inwestycji,
- 6) opracowanie – po zakończeniu robót – w trzech egzemplarzach i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną, protokołami pomiarów i prób poszczególnych instalacji oraz świadectwem energetycznym obiektu i mapą powykonawczą, protokołem technologicznego rozruchu obiektu itd.,
- 7) kompleksową dostawę i montaż wyposażenia technologicznego wszystkich pomieszczeń, objętych opracowaniem projektowym, oraz umeblowanie – zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową,
- 8) opracowanie powykonawczej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wynikającego z niej oznakowania i wyposażenie obiektu w elementy i urządzenia zabezpieczające,
- 9) przygotowanie obiektu i skompletowanie dokumentacji powykonawczej celem dokonania odbioru obiektu i dopuszczenie go do użytkowania przez Wojskową Inspekcję Sanitarną, Delegaturę Wojskowej Ochrony PPOŻ, Wojskowy Urząd Dozoru Technicznego, Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a ponadto obowiązkowe uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
- 10) uzyskanie – w imieniu Zamawiającego – ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w przypadku braku jej wymagalności – stosownego braku sprzeciwu ze strony organu administracji architektoniczno-budowlanej do użytkowania obiektu,
- 11) przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu przyszłej realizacji robót celem uzyskania wszelkich danych niezbędnych do przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów i ryzyka realizacji zamierzenia budowlanego,
- 12) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu – nie później niż w dniu odbioru końcowego – instrukcji eksploatacji obiektu, instrukcji eksploatacji zainstalowanych maszyn, urządzeń i instalacji oraz stosownej dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR),
- 13) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wbudowanych maszyn, urządzeń i instalacji,
- 14) serwisowanie i konserwacja maszyn, urządzeń i instalacji w okresie gwarancyjnym, określonym w umowie, oraz oświadczeniu gwarancyjnym, stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
- 15) opracowanie oraz udostępnienie – nie później niż w dniu odbioru końcowego – Zamawiającemu harmonogramu przeglądów okresowych i konserwacji maszyn, urządzeń i instalacji w okresie gwarancyjnym.

3.2 Wytyczne do realizacji zamówienia:

- a) Zagospodarowanie terenu placu budowy:

- opracowanie technologicznego projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy na okres realizacji zamówienia wraz z wykonaniem wymaganego zaplecza biurowego, socjalnego, magazynowego z zachowaniem kontroli dostępu do placu budowy dla osób nieupoważnionych oraz wydzieloną komunikacją dla potrzeb dostaw, transportu technologicznego, ruchu pieszego – w sposób gwarantujący wykluczenie kolizji z drogami wewnętrznymi na terenie Zamawiającego lub innych zdarzeń mogących mieć wpływ na naruszenie zasad bezpieczeństwa w obrębie placu budowy,
- wykonanie wraz z uzgodnieniem Projektu Organizacji Ruchu Zastępczego (jeżeli jest wymagany) – poza terenem stanowiącym własność Zamawiającego – na potrzeby dostaw materiałowych i obsługi placu budowy w ZDIUM UM Wrocławia, Policją itd. oraz wdrożenie wszelkich wytycznych i oznakowania objętych tym projektem w okresie realizacji zamówienia – na własny koszt i ryzyko,
- uzgodnienie ze służbami zamawiającego Projektu Organizacji Ruchu Zastępczego na terenie stanowiącym własność Zamawiającego, na którym będzie realizowane zamówienie (wraz z terenem przyległym) w zakresie kontroli dostępu, organizacji ruchu, czasu niezbędnego dla zapewnienia dostaw materiałowych itd. wdrożenie wszelkich wytycznych i oznakowania objętych tym projektem w okresie realizacji zamówienia – na własny koszt i ryzyko,
- wydzielenie terenu, wykonanie ogrodzenia i zagospodarowania na potrzeby placu budowy w sposób gwarantujący zabezpieczenie mienia Zamawiającego i Wykonawcy oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- montaż tablic informacyjnych o zakazie wstępu na teren budowy osób nieupoważnionych, kierunkach oraz ograniczeniach w ruchu pieszym, kołowym itd.
- montaż tablicy informacyjnej zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 Prawa budowlanego,
- montaż tablic informacyjnych, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 953),
- rozplanowanie przestrzeni placu budowy, zapewniające zlokalizowanie obiektów placu budowy (kontenery biura budowy, szatni z umywalnią i jadalni pracowników, niezbędnych magazynów pomocniczych, obiektów technologicznych) w sposób niepowodujący kolizji z drogami wewnętrznymi, zlokalizowanymi na placu budowy oraz terenie Zamawiającego,
- montaż urządzeń do transportu technologicznego materiałów budowlanych, urządzeń i konstrukcji itd.,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), zgodnie z wytycznymi określonymi w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- opracowanie programu zapewnienia jakości (PZJ) w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), wchodzące w skład dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia,
- opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem technologicznej kolejności wykonywania elementów obiektu w oparciu o ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego opisu

przedmiotu zamówienia – na potrzeby odbiorów częściowych, rozliczenia wynagrodzenia umownego itd.,

- likwidacja placu budowy i wszelkich urządzeń wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego dla elementów naruszonych w trakcie realizacji zamówienia,
- opracowanie i aktualizowanie zestawienia kosztów zadania (ZKZ) w oparciu o otrzymaną przez Zamawiającego dotację celową z Departamentu Szkolnictwa Wojskowego MON (załącznik nr 5 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia).

b) Rozbiórki, demontaże, utylizacja, obsługa geotechniczna geodezyjna, ochrona środowiska:

- dostawa i montaż urządzeń do rozbiórki, transportu materiałów z rozbiórki oraz kontenerów do składowania i wywozu odpadów budowlanych,
- demontaż, rozbiórki i wyburzenia elementów budynku, instalacji i urządzeń, określone w przekazanej dokumentacji projektowej,
- transport z terenu placu budowy i utylizacja odpadów budowlanych, z wyłączeniem materiałów przekazanych Zamawiającemu na podstawie protokołu z demontażu, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
- bieżąca obsługa geodezyjna obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń, konstrukcji i instalacji wraz z wytyczeniem ich w terenie,
- opracowanie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z przekazaniem jej Zamawiającemu w postaci map powykonawczych, szkiców roboczych itd. – jeżeli będzie wymagane,
- bieżąca obsługa geotechniczna w zakresie przygotowania i zabezpieczenia wykopów przy pracach w obszarze fundamentów budynku, instalacji zewnętrznych, sieci wraz z oceną parametrów geotechnicznych, przygotowaniem podłoża, odwodnieniem, zabezpieczeniem wykopu oraz powykonawcze udokumentowanie tych czynności w postaci stosownych opracowań, pomiarów, badań itd.,
- bieżące usuwanie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami na drogach wewnętrznych na terenie Zamawiającego, drogach publicznych dojazdowych do terenu budowy oraz na terenie budowy – montaż myjki do mycia kół pojazdów obsługujących budowę,
- stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem terenu (obszaru) przyległego do placu budowy w związku z tym, że obiekt znajduje się w strefie zabudowy,
- stosowanie urządzeń i maszyn nieprzekraczających norm poziomu hałasu,
- prowadzenie prac w sposób i w godzinach nienaruszających ponad przeciętną miarę i/lub zakłócających korzystanie z innych znajdujących się na terenie Zamawiającego i użytkowanych przez niego obiektów,
- opracowanie instrukcji na wypadek pożaru podczas prowadzenia prac budowlanych oraz utrzymanie na placu budowy sprawnego sprzętu przeciwpożarowego – na podstawie obowiązujących aktualnie przepisów oraz instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w Resorcie Obrony Narodowej,
- składowanie i przechowywanie materiałów budowlanych, a w szczególności materiałów niebezpiecznych i łatwopalnych w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- przekazanie Zamawiającemu materiałów i urządzeń z demontażu z nim uzgodnionych na podstawie protokołu z demontażu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego opisu

przedmiotu zamówienia (materiały podlegające utylizacji Wykonawca wywiezie poza teren budowy i zutylizuje własnym kosztem i staraniem a z utylizacji przekaże Zamawiającemu stosowaną kartę składowania (utylizacji) odpadów).

c) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego:

W zakresie dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do opracowania powykonawczej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, w której zostanie przedstawiona charakterystyka pożarowa budynku, charakterystyka zagrożeń pożarowych oraz scenariusz zdarzeń w przypadku powstania pożaru.

W związku z powyższym do zakresu prac (robót) czynności obejmujących przedmiot zamówienia należy również:

- opracowanie instrukcji na wypadek pożaru i rozmieszczenie ich w budynku,
- opracowanie planów ewakuacji i rozmieszczenie ich w budynku,
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych,
- wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy i inne urządzenia służące do gaszenia pożaru, niezbędne do prawidłowego użytkowania budynku.

d) Zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu robót oraz uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie:

Skuteczne zawiadomienie Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (właściwego dla terenów zamkniętych) o zakończeniu robót oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo – w razie jej niewymagalności – uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu co do użytkowania obiektu po zakończeniu robót objętych decyzją o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym do obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie wszystkich robót budowlanych, objętych decyzją o pozwoleniu na budowę i dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
- przeprowadzenie – ze skutkiem pozytywnym – wszelkich prób badań i sprawdzeń odbiorowych, w tym odbiorów technicznych wymaganych w dokumentacji projektowej i niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzonych protokolarnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia z podziałem na część budowlaną oraz eksploatacyjną,
- zawiadomienie, zgodnie z art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego, właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania budynku, wraz z niżej wymienionymi organami (zajmującymi stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym):
 - a) Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej z siedzibą we Wrocławiu (ul. Ślężna 158, 50-984 Wrocław),
 - b) Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwożarowej z siedzibą we Wrocławiu (ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław),
- skompletowanie, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego, wymaganych dokumentów oraz opracowanie wniosku na aktualnym druku wymaganym przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

- uczestnictwo w obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a Prawa budowlanego. Odbiór końcowy zamówienia i przekazanie obiektu użytkownikowi do eksploatacji nastąpi po spełnieniu wyżej wymienionego zakresu na zasadach określonych w warunkach umownych, stanowiących załącznik do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ).

e) Harmonogram rzeczowo – finansowy:

- ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzany przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem przedłożonym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia,
- termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż ustalony w harmonogramie rzeczowo-finansowym
- harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę dla protokołu procentowego zaawansowania robót,
- wynagrodzenie za wykonane roboty nie może być wyższe niż ustalone w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał aktualne limity środków budżetowych, ujęte w Planie Inwestycji Budowlanych MON dla poszczególnych lat realizacji (w przypadku zmian w Planie Inwestycji Budowlanych MON Wykonawca dokona aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni od dnia przekazania stosownej informacji przez Zamawiającego),
- w przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy oraz zestawienie kosztów zadania (ZKZ), według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do OPZ.

3.3 Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzi:

1. PROJEKT BUDOWLANY:

Branże: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE ELEKTRYCZNE, INSTALACJE SANITARNE, PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU, OPINIA ORNITOLOGICZNA, EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDOWLANO-MYKOLOGICZNA

2. PROJEKTY WYKONAWCZE:

- 2.1. PW PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2.2. PW ARCHITEKTURA
- 2.2. PW ARANŻACJA
- 2.3. PW KONSTRUKCJA
- 2.4. PW INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- 2.5. PW INSTALACJE TELETECHNICZNE
- 2.6. PW INSTALACJE SANITARNE
- 2.7. INFORMACJA BIOZ

3. OPINIE, INSTRUKCJE, EKSPERTYZY:

- 3.1. INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
- 3.2. OPINIA ORNITOLOGICZNA

- 3.3. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
- 3.4. AUDYT OŚWIETLENIA
- 3.5. AUDYT ENERGETYCZNY
- 3.6. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDOWLANO-MYKOLOGICZNA
- 3.7. SCENARIUSZ ROZWOJU ZDARZEŃ W TRAKCIE POZARU
- 3.8. KARTA LOKALIZACJI OPL
- 3.9. SCHEMAT EWAKUACJI
- 4. SPECYFIKACJE TECHNICZNE:
 - 4.1 STWIORB ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE
 - 4.2 STWIORB INSTALACJE SANITARNE
 - 4.3 STWIORB INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- 5. MATERIAŁY POMOCNICZE (niestanowiące podstawy do sporządzenia oferty):
 - 5.1. PRZEDMIAR ROBÓT – ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE
 - 5.2. PRZEDMIAR ROBÓT – INSTALACJE ELEKTRYCZNE
 - 5.3. PRZEDMIAR ROBÓT – INSTALACJE SANITARNE
 - 5.4. PRZEDMIAR ROBÓT – WYPOSAŻENIE
 - 5.5. PRZEDMIAR ROBÓT – WYPOSAŻENIE SANITARIATÓW

4. Wytyczne dla Wykonawcy

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:

4.1 Warunki realizacji robót narzucone przez Zamawiającego

- 1) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac, w którym należy podać nazwisko i imię pracownika wraz z serią i numerem dowodu osobistego oraz wykaz pojazdów Wykonawcy (wraz z przypisanymi do nich kierowcami) – listy będą uaktualniane co 30 dni,
- 2) o wszelkich zmianach w przedłożonych wykazach pracowników i pojazdów Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem,
- 3) pojazdy zaopatrujące budowę będą posiadały stosowne upoważnienie – wydane przez Kierownika Budowy, a umieszczone w widocznym miejscu i będą wpuszczane na teren Zamawiającego po uzyskaniu stosownego pozwolenia na wjazd w formie odpowiedniej przepustki,
- 4) przebywanie na terenie budowy obcokrajowców oraz poruszanie się pojazdów zarejestrowanych poza granicami RP jest możliwe wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w Dzienniku Urzędowym MON z roku 2012 pod poz. 33 (rozdz. 6) i akceptacji Zamawiającego, co jest obowiązkiem Wykonawcy,
- 5) wykaz pracowników zatrudnianych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia wraz z wykazem pojazdów Wykonawcy przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, zgodnie z załącznikiem nr 8, tj. wykazem osób i pojazdów,
- 6) na terenie obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu oraz przebywania w stanie po jego użyciu i/lub pod jego wpływem,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia sprzętu i terenu budowy przed kradzieżą oraz pod względem bhp i ppoż,
- 8) Zamawiający wymaga – zgodnie z art. 95 ust. 1 Prawa zamówień publicznych – zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób

sprawujących na budowie samodzielne funkcje techniczne w związku z kierowaniem budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.).

4.2 Teren budowy – przygotowania: terenu budowy, organizacji robót budowlanych, bezpieczeństwa pracy, ochrony środowiska, zabezpieczenia osób trzecich, własności publicznej i prywatnej:

- 1) Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy oraz doprowadzi instalacje zewnętrzne niezbędne do jego funkcjonowania,
- 2) energię elektryczną i wodę na potrzeby budowy Wykonawca doprowadzi i zapewni we własnym zakresie ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca,
- 3) nadmiar gruzu budowlanego i innych odpadów Wykonawca na własny koszt wywiezie z terenu budowy, pokrywając przy tym koszty obsługi wysypiska i utylizacji materiałów szkodliwych, a następnie dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót w całym okresie ich realizacji – aż do odbioru końcowego robót,
- 5) wszelkie zanieczyszczenia spowodowane ruchem pojazdów obsługujących budowę na drogach publicznych, terenie Zamawiającego oraz innych dojazdach Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt,
- 6) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności dziennika budowy stosownie do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686),
- 7) Wykonawca zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, a w szczególności zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- 8) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- 9) Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy od daty przejęcia terenu budowy do daty zwrotnego przekazania obiektu Zamawiającemu do użytkowania – poprzez zatrudnienie firmy ochroniarskiej lub wyposażenie teren budowy w stały monitoring,
- 10) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności będzie: utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, składować materiały łatwopalne w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczać przed dostępem osób trzecich, ponosić odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem będącym rezultatem realizacji robót albo wywołanym przez swój personel,
- 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie zamówienia lub jego części,

- 12) Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w dniu przekazania terenu budowy instrukcję postępowania na wypadek i w czasie awarii.

4.3 Wymogi dotyczące sprzętu, maszyn budowlanych i transportu

- 1) rodzaje, ilości i parametry techniczne sprzętu określa zakres robót zawarty w dokumentacji projektowej,
- 2) sprzęt zmechanizowany, podlegający przepisom o dozorze technicznym, musi posiadać aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji,
- 3) sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwały i wyraźny napis określający jego istotne właściwości techniczne, np.: udźwig, nośność, ciśnienie, temperaturę itp. oraz zgodnie z odpowiednimi wymogami powinien być wyposażony w odpowiednie sygnały ostrzegawcze,
- 4) Wykonawca powinien dysponować środkami i urządzeniami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, elementów, konstrukcji i urządzeń oraz sprzętu,
- 5) w czasie transportu materiały, elementy, konstrukcje i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych,
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczające środowisko,
- 7) sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być: utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania, a na potwierdzenie powyższego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie odpowiednich dokumentów, jeśli takowe są wymagane,
- 8) obsługa maszyn i urządzeń przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenia i/lub dopuszczenia do obsługi.

4.4 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń:

- 1) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów wynikających z dokumentacji projektowej, nabytych własnym kosztem i staraniem,
- 2) wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia będą odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z art. 10 Prawa budowlanego, a ponadto wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), wchodzących w skład dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego. Wszelkie stosowane materiały muszą być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub aprobatom technicznym oraz posiadać dokumenty dopuszczające do wbudowania takie jak: atest, świadectwo, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikat zgodności z właściwą klasyfikacją ogniową, certyfikaty CE lub oznaczenia na znak B itd.,
- 3) materiały, które nie posiadają odpowiednich dokumentów dopuszczających do wbudowania, nie mogą być dostarczone na teren budowy, a tym bardziej wbudowane,

- 4) dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów i wyrobów zarówno krajowych, jak i z importu, jednakże materiały importowane muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych zgodne z odpowiednią polską normą lub certyfikat na znak CE lub B – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 5) zastosowane w opisie szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy ma na celu wyłącznie doprecyzowanie przedmiotu zamówienia,
- 6) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia,
- 7) co do przechowywania i składowania materiałów Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, tj. do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego (miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę),
- 8) wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi STWiORB,
- 9) wielkości określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji,
- 10) cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzut tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji,
- 11) w przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i wynikającymi z niej specyfikacjami technicznymi STWiORB, a będą miały wpływ na niezadowalającą jakość robót bądź elementu budowli, to takie materiały Wykonawca zastąpi innymi, a koszt wykonania robót lub elementów budowli rozebranych i wykonanych ponownie obciąża Wykonawcę.

4.5 Warunki wykonania i odbioru robót, gwarancji oraz warunki ofertowe:

- 1) warunki wykonania przedmiotu zamówienia zostały opisane w specyfikacjach technicznych STWiORB wchodzących w skład dokumentacji projektowej opisującej zakres i przedmiot zamówienia określony w niniejszym opisie. W przypadku braku odniesienia do danej specyfikacji technicznej szczegółowe warunki techniczne wykonania robót zostały określone w odpowiednich instrukcjach technicznych Instytutu Techniki Budowlanej (ITB), które zostały wymienione w pkt 5. przepisów prawa związanych z wykonaniem zamówienia,
- 2) ogólne warunki odbioru przedmiotu zamówienia zostały określone w umowie na wykonanie robót objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia,
- 3) rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamienne:
Zasady postępowania w przypadku występowania rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamienne w czasie realizacji robót między dokumentacją projektową a stanem istniejącym będą wymagać każdorazowej konsultacji z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz projektantem sprawującym nadzór autorski. W uzasadnionych przypadkach (z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy) w trakcie realizacji robót Zamawiający

dopuszcza wprowadzenie zmian w stosunku do technologii przyjętej w dokumentacji na wniosek Wykonawcy pod warunkiem, iż nie są to zmiany istotne w rozumieniu art. 36a Prawa budowlanego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia rozwiązania zamiennego zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki. Zaproponowana zamiana nie może powodować żadnych zmian kosztów robót. Propozycja zmian będzie jednakże wymagała akceptacji nadzoru inwestorskiego, autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

Przyjmuje się, że:

- a) roboty takie będą mogły być wykonywane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego protokołu konieczności oraz podpisaniu aneksu do umowy przez obie strony,
- b) Wykonawca nie odmówi wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności nieobjętych przekazaną mu dokumentacją projektową, o ile roboty te są niezbędne w toku prowadzonej inwestycji (zakres dodatkowych robót budowlanych zostanie określony w sporządzonym przez strony protokole konieczności wykonania robót).

4.6 Wytyczne przy sporządzaniu oferty:

- 1) Z uwagi na przyjęty system wynagrodzenia ryczałtowego oferent winien dokładnie zapoznać się z przedmiotem zamówienia i dokonać wyceny poszczególnych rodzajów kompletnych robót we wszystkich branżach. Wycena powinna zawierać w swoich elementach całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, a w tym także usługi takie jak: koszty składowania, koszty utylizacji, opłaty związane z uzyskaniem pozwolenia na zajęcie chodnika, pasa drogowego lub terenu gminnego na czas wykonywania robót, kompleksową obsługą geodezyjną, zyski, koszty pośrednie, całość kosztów związanych z usługą serwisową w okresie gwarancji i rękojmi, itp.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub sygnalizowanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będą przysługiwać względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

Przedmiary robót załączone do dokumentacji projektowej stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą służyć jako źródło informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną budynku i terenu przedmiotowej inwestycji, dokonał szczegółowej analizy istniejącego stanu technicznego budynku oraz przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i warunków realizacji jako podstawowych źródeł informacji do opracowania ostatecznej oferty na wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia. Przy ustalaniu ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego oferent zobowiązany jest dokonać pełnej analizy udostępnionej mu dokumentacji projektowej oraz niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie roboty wynikające z charakteru przedmiotu zamówienia,

których wykonanie jest konieczne do realizacji kompletnego zamówienia. Cena ryczałtowa nie będzie podlegała zmianom. Oznacza to, że wybrany Wykonawca nie może powoływać się na pominięcia w przedmiarach robót w celu zmiany wysokości wynagrodzenia.

- 2) Zakres rzeczowo-finansowy zamówienia zostanie przedstawiony przez Wykonawcę w ogólnym harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Wypełniony przez oferenta ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy jest uszczegółowieniem ofertowej ceny ryczałtowej, opracowanej na warunkach określonych w OPZ. Ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy – oprócz elementów wynikających z dokumentacji projektowej – zawiera czynności i opracowania towarzyszące, a niezbędne z punktu widzenia prawidłowej organizacji placu budowy, robót oraz odbiorów i przekazania obiektu do użytkowania. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca – na podstawie ogólnego harmonogramu rzeczowo-finansowego – opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na elementy rzeczowe uzgodnione z branżowym inspektorem nadzoru inwestorskiego. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy w zakresie wynagrodzenia ryczałtowego oraz brzegowych terminów realizacji (początek i koniec) będzie zbieżny z ogólnym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 3) Płatności za wykonane roboty realizowane będą na podstawie przedstawionego przez kierownika budowy i zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu częściowego odbioru elementu robót wyszczególnionego w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zadania, nie częściej niż raz w miesiącu. Przyjmuje się, że rozliczenie wynagrodzenia umownego będzie następowało po zakończeniu elementu robót na zasadzie odbioru częściowego.

4.7 Odbiór końcowy:

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w czasie procesu odbioru końcowego następujące dokumenty:

- 1) z dniem zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego:
 - a) oświadczenie kierownika budowy / robót na obowiązującym druku (oryginał),
 - b) kopie uprawnień budowlanych kierownika budowy / robót odpowiedniej specjalności,
 - c) kopia zaświadczenia o przynależności i ubezpieczeniu w OIIB,
 - d) zakończony dziennik budowy,
 - e) protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - f) protokół odbioru montażu urządzeń,
 - g) protokoły prób, badań i sprawdzeń opisane w dokumentacji projektowej, niniejszym opisie zamówienia oraz wymagane przez branżowych inspektorów nadzoru,
 - h) stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego, wydane przez:
 - Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu,
 - Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej,
 - i) aktualne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (poświadczenie ich wbudowania), zatwierdzone przez branżowych inspektorów nadzoru na podstawie wniosków materiałowych,

- j) niezbędną dokumentację geodezyjną wraz z oświadczeniem geodety o zgodności wykonania obiektu z przekazaną dokumentacją projektową oraz potwierdzeniem dostarczenia do Rejonowego Zarządu Inwestycji (RZI) we Wrocławiu,
- k) dokumenty gwarancyjne na roboty i urządzenia,
- l) instrukcje eksploatacji obiektu, zainstalowanych nowych urządzeń oraz instalacji,
- m) harmonogram konserwacji obiektu, zainstalowanych w nim urządzeń oraz instalacji w okresie gwarancyjnym z kartami gwarancyjnymi, dokumentacją DTR, jak również harmonogram wymaganych przepisami prawa budowlanego, a dotyczących okresowych przeglądów obiektów budowlanych wszystkich urządzeń, które podlegają tym przepisom,
- n) zawiadomienie do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz ze zgłoszeniem zamiaru użytkowania obiektu,
- o) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkownię albo zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania obiektu,
- p) dokumentację powykonawczą w ilości trzech kompletnych egzemplarzy w wersji papierowej oraz w jednym kompletnym egzemplarzu na płycie CD ze zmianami naniesionymi w projekcie budowlanym, branżowych projektach wykonawczych z podpisem pod tymi zmianami: projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- q) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- r) instrukcję eksploatacji obiektu budowlanego,
- s) świadectwo charakterystyki energetycznej.

4.8 Kontrola jakości robót:

- 1) Sprawdzeniu podlegają:
 - a) dostarczone do wbudowania materiały i urządzenia oraz odpowiednie dla nich dokumenty dopuszczające do ich wbudowania,
 - b) branżowe roboty budowlane objęte dokumentacją projektową oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia,
 - c) zgodność stanu osobowego pracowników Wykonawcy i pracowników jego podwykonawców zatrudnionych podczas realizacji zamówienia,
 - d) stan techniczny maszyn i urządzeń używanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,
 - e) przestrzeganie zasad BHP na terenie budowy.
- 2) Zamawiający ma prawo do odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy w sposób rażący łamiącego zasady bezpiecznej pracy, określone w planie BIOZ, lub nieużywającego indywidualnych zabezpieczeń ochrony osobistej itd. Wszyscy pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy winni stosować kamizelki odblaskowe z oznaczeniem właściwego pracodawcy. Kierownictwo budowy winno nosić kamizelki z oznaczeniem: kierownik budowy / robót. Minimum, jakie powinien spełnić Wykonawca, co do wyposażenia pracownika w indywidualne środki ochrony osobistej, obejmuje: ubranie robocze, kask ochronny, buty ochronne, kamizelkę odblaskową, rękawice ochronne. W przypadkach uzasadnionych technologicznie Wykonawca winien wyposażyć pracowników w okulary ochronne, szelki z linką o odpowiedniej długości, maski spawalnicze itd. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawców powinni

- mieć aktualne badania lekarskie wraz z brakiem przeciwwskazań do pracy na wysokości, aktualne szkolenie BHP: wstępne, okresowe i na stanowisku pracy, aktualne zaświadczenie o zapoznaniu się z oceną ryzyka zawodowego itd.
- 3) Kontroli poszczególnych rodzajów robót w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia podlega:
 - a) sprawdzenie wykonanych elementów konstrukcyjnych,
 - b) sprawdzenie wykonanych połączeń konstrukcyjnych,
 - c) sprawdzenie szczelności wykonanych instalacji rurowych,
 - d) próba i sprawdzenie instalacji, urządzeń technicznych i przewodów,
 - e) sprawdzenie robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) pomiarów wykonanych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych.
 - 4) Wszystkich czynności kontroli, jakości materiałów i robót dokonuje się komisyjnie. Wyniki czynności kontrolnych i sprawdzających, jakość materiałów i robót zapisuje się w odpowiednich protokołach. Do protokołów załącza się odpowiednie dokumenty: zaświadczenia o jakości, raporty i wyniki badań, wyniki pomiarów, certyfikaty, deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i inne. Dokumenty te przechowuje się do odbioru końcowego, a następnie dołącza się je do protokołu odbioru końcowego robót.

4.9 Dokumenty budowy:

- 1) Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:
 - a) protokół przekazania placu budowy,
 - b) projekt budowlany, branżowe projekty wykonawcze,
 - c) specyfikacje techniczne STWiORB,
 - d) dziennik budowy,
 - e) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)
 - f) zatwierdzony przez Zamawiającego program zapewnienia jakości (PZJ),
 - g) umowy cywilno-prawne z osobami lub podmiotami trzecimi,
 - h) protokoły odbioru robót, prób badań i sprawdzeń
 - i) protokoły z narad i ustaleń.
- 2) Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne do wglądu na życzenie Zamawiającego.
- 3)

4.10 Wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem:

- 1) Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek dokonania sprawdzenia przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i zgłoszenia mu stwierdzonych błędów lub nieprawidłowości uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową pod rygorem utraty prawa powoływania się na błędy dokumentacji projektowej w czasie realizacji robót i po ich zakończeniu.
- 2) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, uproszczeń lub pominięć w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić projektanta za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego.
- 3) Rozliczenia materiałów z demontażu Wykonawca wykona na podstawie protokołu z demontażu (wzór protokołu z demontażu stanowi załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia).

- 4) Rozliczenia środków trwałych zdemontowanych oraz wbudowanych w obiekt Wykonawca wykona na podstawie wzoru wykazu środków trwałych, stanowiącego załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia.
- 5) Rozliczenia kosztów mediów zużytych dla potrzeb zaplecza i obsługi budowy Wykonawca dokona (w okresach miesięcznych) na podstawie karty rozliczeń za media (wzór karty rozliczeń za media stanowi załącznik nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia).
- 6) Podstawą do dostarczenia na teren budowy oraz wbudowania materiału budowlanego za zgodą Zamawiającego jest karta materiałowa (wzór karty materiałowej stanowi załącznik nr 7 do opisu przedmiotu zamówienia).
- 7) Wjazd na teren Zamawiającego jest możliwy tylko za zgodą Zamawiającego. Wykaz osób i pojazdów, jaki Wykonawca przekaze Zamawiającemu, stanowi załącznik nr 8 do opisu przedmiotu zamówienia.
- 8) Udokumentowanie rozliczenia należności podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca przed każdym okresem rozliczeniowym przedstawi Zamawiającemu w postaci stosownego oświadczenia, na podstawie wzoru określonego w załączniku do projektu umowy.
- 9) Warunki, na jakich Wykonawca świadczy usługi gwarancyjne, zostały określone w projekcie umowy.
- 10) Wykaz robót wykonanych przez Zamawiającego w ramach odrębnego zamówienia związanego z koniecznością wcześniejszego wydzielenia pionowej drogi ewakuacyjnej klatek schodowych stanowi załącznik nr 15 do opisu przedmiotu zamówienia.
- 11) Pozostałe załączniki do opisu przedmiotu zamówienia związane z warunkami jego realizacji:
 - a) wskazanie lokalizacji budynku nr 2 na terenie Zamawiającego – załącznik nr 9,
 - b) postanowienie Szefa Delegatury Wojakowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu Nr 2/I/DWOP/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. – załącznik nr 10,
 - c) ostateczna decyzja Wojewody Dolnośląskiego Nr I-W-30/2019 o pozwoleniu na budowę z dnia 9 kwietnia 2019 r – załącznik nr 11,
 - d) postanowienia Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu Nr 1/DWOP/2019 i Nr 2/DWOP/2019 z dnia 22 stycznia 2019 r. – załącznik nr 12,
 - e) uzgodnienie Nr 80/WIS/BUD/2018 z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu z dnia 12 grudnia 2018 r. – załącznik nr 13,
 - f) zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr MKZ-IZN.410.530.2018/W z dnia 7 listopada 2018 r. – załącznik nr 14,
 - g) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Rejonowym Zarządem Infrastruktury (RZI) – załącznik nr 16.

4.11 Warunki gwarancji i rękojmi:

Warunki, na jakich Wykonawca świadczy usługi gwarancyjne zostały określone w projekcie umowy.

4.12 Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy o roboty wykonana przez Zamawiającego w ramach oddzielnego zamówienia

Zgodnie z postanowieniem Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej, Zamawiający przed uruchomieniem procesu budowlanego związanego z przebudową budynku zobowiązany był do wcześniejszego dostosowania pionowej drogi ewakuacyjnej klatki schodowej do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Prace te zostały wykonane na zlecenie Zamawiającego w ramach odrębnego zlecenia poprzedzonego stosownym postępowaniem przetargowym. W wyniku wydzielenia pionowej drogi ewakuacyjnej wykonano niżej wymieniony zakres prac:

- a) wyniesienie na zewnątrz budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu (z wyłączeniem budynku nr 10, który już taki wyłącznik posiadał),
- b) wykonanie oświetlenia awaryjnego wydzielonej klatki schodowej,
- c) wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej,
- d) dostawa i montaż okien oddymiających oraz ślusarki aluminiowej drzwi przeciwpożarowych oddzielających pionową drogę ewakuacyjną klatki schodowej od pozostałej części budynku.

Prace zostały wykonane na podstawie rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy wykaz wykonanych prac został przedstawiony w załączniku nr 15 do opisu przedmiotu umowy.

Uwagi i zalecenia w okresie realizacji robót budowlanych:

- a) Wykonawca przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych wykona staranny (bez uszkodzeń) demontaż ślusarki aluminiowej przeciwpożarowej, stanowiącej wydzielenie klatki schodowej oraz zabezpieczy ją we własnym zakresie na okres przechowania do momentu gotowości budynku do ponownego jej zamontowania.
- b) Wykonawca dokona ponownego montażu uprzednio zdemontowanej i zabezpieczonej swoim kosztem i staraniem ślusarki aluminiowej przeciwpożarowej, stanowiącej wydzielenie pionowych dróg ewakuacyjnych klatek schodowych. W trakcie planowania robót budowlanych Wykonawca dokona stosownych pomiarów i sprawdzeń, umożliwiających ponowne zamontowanie zdemontowanej przez niego ślusarki aluminiowej przeciwpożarowej i wydzielenia pionowych dróg ewakuacyjnych klatek schodowych, zgodnie z założeniami przekazanej mu dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.
- c) Wykonawca dokona analizy oprav oświetlenia awaryjnego, zamontowanych w wydzielonej w drodze ewakuacyjnej klatce schodowej i w przypadku braku ich kompatybilności z systemem monitoringu oprav oświetleniowych wymieni je na nowe, umożliwiające zintegrowanie ich z tym systemem.

4.13 Zmiany w dokumentacji projektowej rekomendowane przez Zamawiającego.

W związku z potrzebami awizowanymi przez służby Zamawiającego Wykonawca – przy ustalaniu kwoty oferowanej za wykonanie przedmiotu niniejszego opisu – uwzględni:

- 1) wycofanie – na czas remontu budynku – łącza światłowodowego oraz telekomunikacyjnego, a po wykonanej przebudowie – wprowadzenie tych instalacji do budynku wraz z ich zamontowaniem na panelu w szafie krosowej,
- 2) dostawę patchcordów telefonicznych RJ11 oraz RJ45 (z uwagi na warunki gwarancyjne ilość patchcordów musi się równać ilości modułów RJ11 i RJ45),
- 3) w opisie technicznym do projektu wykonawczego instalacji słaboprądowych (teletechnicznych), że:
 - normę PN-EN 501723-1:2009 należy zastąpić normą PN-EN 50173-1:2018-07,

- normę PN-EN 50364:2004/A1:2009 należy uzupełnić o część A2:2010,
- moduły RJ45 powinny spełniać minimum parametry kategorii 6A,
- przy budowie punktu logicznego należy uwzględnić w miejsce projektowanego modułu PEL 2xRJ45+2x230V zestaw o następującej konfiguracji: 3xRJ45+2x230V,
- z uwagi na konieczność łatwej identyfikacji portów systemu okablowania strukturalnego wymaga się dostarczenia 2 rodzajów ikonki we wszystkich 4 kolorach w ilości odpowiadającej ilości gniazd RJ45,
- w celu podniesienia bezpieczeństwa użytkownika okablowania system powinien zapewnić zainstalowanie – na połączeniu gniazdo - kabel krosowy – zabezpieczenia przed pyłem i wilgocią o min. IP55 i IP67.

4.14 Rozwiązania równoważne w zakresie nazw własnych wyrobów (znaków towarowych) określonych w dokumentacji projektowej.

Zamawiający wskazuje na możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych dla niżej wymienionych wyrobów (znaków towarowych), określonych w dokumentacji projektowej:

- 1) system HILTI – na inny równoważny system uszczelnień i zamocowań spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 2) system VETREX ES – na inny równoważny system spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 3) Lamela Mat ROCKWOOL – na inny równoważny wyrób, spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 4) licznik PM9C produkcji SCHNEIDER ELEKTRIC – na inny równoważny wyrób, spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 5) licznik bezpośredni F&F – na inny równoważny wyrób, spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 6) antena DIPOL – na inny równoważny wyrób, spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 7) odgałęźnik SIGNAL – na inny równoważny wyrób, spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 8) zaprawa CERESIT CX15 – na inny równoważny wyrób, spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 9) moduł XENTA – Zamawiający dopuszcza równoważne rozwiązanie zamienne na wyrób spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej, niemniej wskazuje, iż wskazanie nazwy własnej wyrobu jest uzasadnione z punktu widzenia rozwiązań technicznych funkcjonujących w obiektach Zamawiającego.

5. Przepisy prawa związane z wykonaniem zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz uzyskać wszystkie uzgodnienia, decyzje administracyjne, opinie, warunki techniczne, pozwolenia niezbędne do wykonania zamówienia, spełniając przy tym wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, instrukcji oraz zasad wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia między innymi zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),

- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).
- 3) rozporządzeniem ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- 4) ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 497 ze zm.),
- 5) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.),
- 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.),
- 7) rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686 ze zm.),
- 8) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),
- 9) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- 10) ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1070 ze zm.),
- 11) ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195 ze zm.),
- 12) ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1614 ze zm.),
- 13) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 ze zm.),
- 14) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 ze zm.),
- 15) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
- 16) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- 17) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 ze zm.),
- 18) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
- 19) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 ze zm.),

- 20) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.),
- 21) decyzją nr 59/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON z 2020 r., poz. 75),
- 22) ustawą z dnia 15 kwietnia 2021 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2022 r., poz. 1584 ze zm.),
- 23) rozporządzeniem Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 2 listopada 2018 r. w sprawie sposobu zapewnienia w uczelni bezpiecznych i higienicznych warunków pracy i kształcenia (Dz. U. z 2018 r., poz. 2090 ze zm.),
- 24) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
- 25) zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności niżej wymienionymi instrukcjami technicznymi Instytutu Techniki Budowlanej:

A. Roboty ziemne i konstrukcyjne:

- zeszyt nr 3: Konstrukcje murowa
- zeszyt nr 4: Konstrukcje drewniane
- zeszyt nr 5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe
- zeszyt nr 6: Zbrojenie konstrukcji żelbetowych
- zeszyt nr 7: Lekkie ściany działowe
- zeszyt nr 8: Lekkie ściany osłonowe metalowo – szklane
- zeszyt nr 9: Lekka obudowa z płyt warstwowych
- zeszyt nr10: Roboty spawalnicze

B. Roboty wykończeniowe:

- zeszyt nr 1: Tynki
- zeszyt nr 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne
- zeszyt nr 5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych
- zeszyt nr 6: Montaż okien i drzwi balkonowych

C. Zabezpieczenia i izolacje:

- zeszyt nr 1: Pokrycia dachowe
- zeszyt nr 2: Zabezpieczenia ognioochronne konstrukcji budowlanych
- zeszyt nr 3: Zabezpieczenia przeciwkorozyjne
- zeszyt nr 6: Zabezpieczenia wodochronne powierzchni mokrych
- zeszyt nr 7: Izolacje cieplne
- zeszyt nr 8: Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków
- zeszyt nr10: Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych

D. Roboty instalacyjne elektryczne:

- zeszyt nr 1: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach mieszkalnych
- zeszyt nr 2: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej
- zeszyt nr 4: Linie kablowe niskiego napięcia

6. Załączniki Nr:

1. Dokumentacja projektowa – spis zawartości wersji papierowej dokumentacji projektowej;
2. Wzór protokołu z demontażu;
3. Wzór ogólnego harmonogramu rzeczowo-finansowego;

4. Wzór wykazu środków trwałych;
5. Wzór zestawienia kosztów zadania ZKZ;
6. Wzór karty rozliczeń za media;
7. Wzór karty materiałowej;
8. Wykaz osób i pojazdów;
9. Wskazanie lokalizacji budynku nr 2;
10. Decyzja Nr 2/I/DWOP/2020 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu z dnia 22.12.2020 r.;
11. Ostateczna decyzja Nr I-W-30/2019 Wojewody Dolnośląskiego o Pozwoleniu na budowę z dnia 9.04.2019 r.;
12. Postanowienia: nr 1/DWOP/2019 i nr 2/DWOP/2019 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu z dnia 22.01.2019 r.;
13. Uzgodnienie nr 80/WIS/BUD/2018 Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej z dnia 12.12.2018 r.;
14. Zalecenia konserwatorskie do inwestycji: MKZ - IZN.410.530.2018/W z dnia 7.11.2018 r.;
15. Wykaz robót – wydzielenie pionowej drogi ewakuacyjnej klatki schodowej w budynku nr 2;
16. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Rejonowym Zarządem Infrastruktury (RZI);

Załącznik Nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

Dotyczy: Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego Nr 2 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu

SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. PROJEKT BUDOWLANY.

Branże: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE ELEKTRYCZNE, INSTALACJE SANITARNE, PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU, OPINIA ORNITOLOGICZNA, EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDOWLANO-MYKOLOGICZNA, UZGODNIENIA.

2. PROJEKTY WYKONAWCZE:

- 2.1. PW PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
- 2.2. PW ARCHITEKTURA.
- 2.3. PW ARANŻACJA.
- 2.4. PW KONSTRUKCJA.
- 2.5. PW INSTALACJE ELEKTRYCZNE.
- 2.6. PW INSTALACJE TELETECHNICZNE.
- 2.7. PW INSTALACJE SANITARNE.
- 2.8. INFORMACJA BIOZ.

3. OPINIE, INSTRUKCJE, EKSPERTYZY:

- 3.1. INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.
- 3.2. OPINIA ORNITOLOGICZNA.
- 3.3. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.
- 3.4. AUDYT OŚWIETLENIA.
- 3.5. AUDYT ENERGETYCZNY.
- 3.6. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDOWLANO-MYKOLOGICZNA.
- 3.7. SCENARIUSZ ROZWOJU ZDARZEŃ W TRAKCIE POZARU.
- 3.8. KARTA LOKALIZACJI OPL.
- 3.9. SCHEMAT EWAKUACJI.

4. SPECYFIKACJE TECHNICZNE:

- 4.1 STWIORB ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE.
- 4.2 STWIORB INSTALACJE SANITARNE.
- 4.3 STWIORB INSTALACJE ELEKTRYCZNE.
- 5. MATERIAŁY POMOCNICZE (niestanowiące podstawy do sporządzenia oferty):
 - 5.1 PRZEDMIAR ROBÓT ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE.
 - 5.2 PRZEDMIAR ROBÓT INSTALACJE ELEKTRYCZNE.
 - 5.3. PRZEDMIAR ROBÓT INSTALACJE SANITARNE.
 - 5.4. PRZEDMIAR ROBÓT WYPOSAŻENIE.
 - 5.5. PRZEDMIAR ROBÓT WYPOSAŻENIE SANITARIATÓW.

Załącznik Nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Wrocław, dnia

PROTOKÓŁ Z DEMONTAŻU Nr

BUDYNEK NR ..2.....

Komisja powołana w składzie:

- 1. -
- 2. -
- 3. -

ustaliła co następuje:

1. Materiały nadające się do ponownego wbudowania

L.p.	Nazwa materiału	J. m.	Ilość	% zużycia	Kategoria	c. j.	Wartość	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								

2. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania

L.p.	Nazwa materiału	J. m.	Ilość	% zużycia	Kategoria	c. j.	Wartość	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								

Uwagi:

na tym protokół zakończono i podpisano.

- 1.
- 2.
- 3.

libstojak

Załącznik Nr 3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 2

Wzór Ogólnego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego

l.p.	element	miesiąc									
		wartosc netto [zł]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Zagospodarowanie terenu placu budowy:										
1.1	organizacja ruchu zastępczego poza terenem zamawiającego										
1.2	organizacja terenu budowy z zaplecze socjalno - magazynowym i ogrodzeniem										
1.3	organizacja ruchu zastępczego na terenie zamawiającego										
1.4	obsługa geodezyjna i geotechniczna										
1.5	likwidacja terenu budowy z zaplecze socjalno - magazynowym i ogrodzeniem										
2	Roboty budowlane										
2.1	Roboty rozbiórkowe										
2.1.1	porządkowanie										
2.1.2	wartysty posadzki kondygnacji parter, I piętro, II piętro, poddasze										
2.1.3	mur oporowy										
2.1.4	okładziny ścian										
2.1.5	ściany										
2.1.6	pokrycie dachowe										
2.1.7	stolarka i slusarka otworowa										
2.2	Konstrukcja										
2.2.1	ściana oporowa 501										
2.2.2	nałamała stalowe										
2.2.3	konstrukcje wspiercze stalowe										
2.2.4	konstrukcje wspiercze żelbetonowe										
2.2.5	żelazo, podwalina										
2.2.6	ściany murowane/zamurowania										
2.2.7	nadproża prefabrykowane										
2.3	Architektura										
2.3.1	izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów										
2.3.2	warsztwa posadzkowa P1 na gruncie										
2.3.3	posadzki										
2.3.4	warsztwa posadzkowa P7										
2.3.5	ściany										
2.3.6	sufity										
2.3.7.1	stolarka otworowa i slusarka - drzwi										
2.3.7.2	stolarka otworowa i slusarka - okna										
2.3.8	schody, balustrady										
2.3.9	plafondy										
2.3.10	drzwi										
2.4	Zagospodarowanie terenu										
2.4.1	roboty rozbiórkowe										
2.4.2	rekultywacja terenów zielonych										
2.4.3	nawierzchnie z kostki brukowej										
2.4.4	nawierzchnie żwirowe										
2.4.5	wykonanie oznakowania wokół budynku										
3	Wyposażenie obiektu										
3.1	roboty przygotowawcze										
3.2	ogospodarzenie meblowe										
3.3	akcesoria sanitarne										
3.4	wyposażenie w pomieszczeniach sanitarnych										
3.5	mieszkanie parter										
3.6	mieszkanie piętro										
4	Instalacje elektryczne (silnoprądowe)										
4.1	prace demontażowe										
4.2	instalowanie rozdzielni elektrycznych										
4.3	montaż kurtek i drabinek kablowych										
4.4	układanie przewodów										
4.5	montaż osprzętu elektrycznego [gniazda, wyłączniki itp.]										
4.6	montaż opraw oświetleniowych										
4.7	instalacja oddymiania klatki schodowej										
4.8	instalacja ogromowa i wyrownawcza										
4.9	badania odbiorcze i pomiary										
5	Instalacje elektryczne (slaboprądowe)										
5.1	instalacja antenowa										
5.2	instalacja monitoringu CCTV										
5.3	instalacja kontroli dostępu										
5.4	instalacja LAN										
6	Instalacje sanitarne wewnętrzne										
6.1	Instalacja centralnego ogrzewania										
6.1.1	demontaż										
6.1.2	roboty montażowe										
6.2	Instalacja ciepła technologicznego										
6.2.1	roboty montażowe										
6.3	węzeł cieplny										
6.3.1	demontaż										
6.3.2	roboty montażowe										
6.4	Wentylacja mechaniczna										
6.4.1	centrale wentylacyjne										
6.4.2	linia NW1										
6.4.3	linia NW2										
6.4.4	linia NW3										
6.4.5	linia NW4										
6.4.6	linia NW5										
6.4.7	linia NW6, NW7										
6.4.8	linia WW1-WW12										
6.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna										
6.5.1	instalacja wodociągowa - demontaż										
6.5.2	instalacja wodociągowa - roboty montażowe										
6.5.3	instalacja kanalizacji sanitarnej - demontaż										
6.5.4	instalacja kanalizacji sanitarnej - roboty montażowe										
7	Instalacje sanitarne zewnętrzne										
7.1	Przyłącze wodociągowe										
7.1.1	roboty demontażowe										
7.1.2	montaż rurociągów i uzbrojenia										
7.1.3	roboty ziemne										
7.2	Przykanalik kanalizacji sanitarnej										
7.2.1	roboty demontażowe										
7.2.2	montaż rurociągów i uzbrojenia										
7.2.3	roboty ziemne										
7.3	Przykanalik kanalizacji deszczowej										
7.3.1	roboty demontażowe										
7.3.2	montaż rurociągów i uzbrojenia										
7.3.3	roboty ziemne										
7.4	Drenaż opaskowy										
7.4.1	montaż rurociągów i uzbrojenia										
7.4.2	roboty ziemne										
8	Rozruch technologiczny urządzeń										
08.sty	szkolenie pracowników zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń itd.										
08.lut	rozruch technologiczny urządzeń										
9	Przygotowanie dokumentacji powykonawczej budowy										
9.1	część projektowa										
9.2	część eksploatacyjna										
9.3	powykonawczy scenariusz potarowy										
9.4	powykonawcza instrukcja bezpieczeństwa potarowego										
9.5	opracowanie i montaż schematów ewakuacyjnych										
9.6	instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu										
9.7	harmonogram okresowych przeglądów gwarancyjnych										
9.8	harmonogram serwisowania i konserwacji maszyn, urządzeń i instalacji										
10	Przygotowanie i przeprowadzenie odbiorów użytkowych										
10.1	Wojskowy Urząd Dostaw Technicznych										
10.2	Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej										
10.3	Wojskowa Delegatura Ochrony Przemysłowej										
10.4	Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego										
10.5	Odbiór końcowy przedmiotu umowy i przekazanie do użytkownika										
11	Serwisowanie i konserwacja w okresie gwarancyjnym										
11.1	serwisowanie instalacji										
11.2	serwisowanie urządzeń										
11.3	serwisowanie stolarki okiennej i drzwiowej										
	Razem netto										
	Podatek VAT										
	Ogółem brutto										

Włodarczyk

Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego Nr 2 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu

Lp.	Opis/ Nazwa i rodzaj robót	Ilość/jm.	Wartość robót brutto	Podstawa rozliczenia	Faktura	Źródło finansowania
ROBOTY ROZBIÓRKOWE ZWIĄZANE Z LIKIDACJĄ ŚRODKA TRWAŁEGO:						
1	.....				
.....					
RAZEM			0,00			
DO WARTOŚCI POCZĄTKOWEJ BUDYNKU						
1	Roboty budowlane - związane ściśle z budynkiem (na stałe wbudowane w budynek)					
2	Roboty instalacyjne sanitarne - w budynku (na stałe wbudowane)					
3	Roboty instalacyjne elektryczne - w budynku (na stałe wbudowane w budynek)					
.....					
RAZEM			0,00			
URZĄDZENIA (maszyny)						
1	Węzeł ciepły					
2	Urządzenia wentylacyjno- klimatyzacyjne					
3	Rozdzielnice elektryczne					
4	Tablice elektryczne					
5	Szafy krosowe					
6	Inne (należy wymienić inne maszyny i urządzenie)					
...						
RAZEM			0,00			
INSTALACJE						
1	Instalacje teletechniczne (z podziałem na instalacje)					
2	Instalacje elektryczne (z podziałem na instalacje)					
3	Instalacje wodno-kanalizacyjne					
4	Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego					
5	Instalacje wentylacyjno- klimatyzacyjne					
6	Instalacje przeciwpożarowe					
7	Inne (należy wymienić inne maszyny i urządzenie)					
...						
RAZEM			0,00			
INNE ŚRODKI						
1	Oświetlenie zewnętrzne					
2	Drogi					
3	Place					
4	Chodniki i dojścia do budynku					
5	Miejsca postojowe (ilość i powierzchnia)					
6	Zieleń					
7	Przyłącza kanalizacji sanitarnej					
8	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej					
9	Przyłącza kanalizacji deszczowej					
10	Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.					
11	Przyłącza wodociągowe					
12	Zewnętrzne instalacje wodociągowe					
13	Przyłącza c.o.					
14	Zewnętrzne instalacje c.o.					
15	Przyłącza gazu					
16	Zewnętrzne instalacje gazowe					
17	Przyłącza elektroenergetyczne					
18	Przyłącza teletechniczne					
19	Inne (należy wymienić inne instalacje spełniające definicje środka trwałego)					
RAZEM			0,00			
INNE						
1	Mala architektura:					
2	Wyposażenie budynku w sprzęt - np. technologiczny:					
3	Wyposażenie budynku w meble:					
4	Wyposażenie budynku sprzęt ppoż:					
5	Wyposażenie budynku w drobny sprzęt do utrzymania czystości: np. dozownik na mydło, uchwyty na ręcznik, uchwyty na papier toaletowy, szczotka do wc, kosze na śmieci, lustra					
RAZEM			0,00			
SUMA OSTATECZNA			0,00			

Wojciech

Załącznik Nr 3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 2

Wzór Ogólnego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego

l.p.	element	miesiąc									
		wartosc netto [zł]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Zagospodarowanie terenu placu budowy:										
1.1	organizacja ruchu zastępczego poza terenem zamawiającego										
1.2	organizacja terenu budowy z zaplecze socjalno - magazynowym i ogrodzeniem										
1.3	organizacja ruchu zastępczego na terenie zamawiającego										
1.4	obsługa geodezyjna i geotechniczna										
1.5	likwidacja terenu budowy z zaplecze socjalno - magazynowym i ogrodzeniem										
2	Roboty budowlane										
2.1	Roboty rozbiórkowe										
2.1.1	porządkowanie										
2.1.2	warstwę posadzek kondygnacji parter, I piętro, II piętro, poddasze										
2.1.3	murf oporowy										
2.1.4	okładziny ścian										
2.1.5	ściany										
2.1.6	pokrycie dachowe										
2.1.7	stolarka i slusarka otworowa										
2.2	Konstrukcja										
2.2.1	ściana oporowa 501										
2.2.2	nadproża stalowe										
2.2.3	konstrukcje wspierze stalowe										
2.2.4	konstrukcje wspierze żelbetonowe										
2.2.5	żelazo, podwalnia										
2.2.6	ściany murowane/zamurowania										
2.2.7	nadproża prefabrykowane										
2.3	Architektura										
2.3.1	izolacja przeciwwilgociowa i termiczna fundamentów										
2.3.2	warsztwa posadzkowa P1 na gruncie										
2.3.3	posadzki										
2.3.4	warsztwa posadzkowa P7										
2.3.5	ściany										
2.3.6	sufity										
2.3.7.1	stolarka otworowa i slusarka - drzwi										
2.3.7.2	stolarka otworowa i slusarka - okna										
2.3.8	schody, balustrady										
2.3.9	plafondy										
2.3.10	drzwi										
2.4	Zagospodarowanie terenu										
2.4.1	roboty rozbiórkowe										
2.4.2	rekultywacja terenów zielonych										
2.4.3	nawierzchnie z kostki brukowej										
2.4.4	nawierzchnie żwirowe										
2.4.5	wykonanie oznakowania wokół budynku										
3	Wyposażenie obiektu										
3.1	roboty przygotowawcze										
3.2	wyposażenie meblowe										
3.3	akcesoria sanitarne										
3.4	wyposażenie w pomieszczeniach sanitarnych										
3.5	mieszkanie parter										
3.6	mieszkanie piętro										
4	Instalacje elektryczne (silnoprądowe)										
4.1	prace demontażowe										
4.2	instalowanie rozdzielni elektrycznych										
4.3	montaż kurtek i drabinek kablowych										
4.4	układanie przewodów										
4.5	montaż osprzętu elektrycznego [gniazda, wyłączniki itp.]										
4.6	montaż opraw oświetleniowych										
4.7	instalacja oddymiania klatki schodowej										
4.8	instalacja ogromowa i wyrownawcza										
4.9	badania odbiorcze i pomiary										
5	Instalacje elektryczne (slaboprądowe)										
5.1	instalacja antenowa										
5.2	instalacja monitoringu CCTV										
5.3	instalacja kontroli dostępu										
5.4	instalacja LAN										
6	Instalacje sanitarne wewnętrzne										
6.1	Instalacja centralnego ogrzewania										
6.1.1	demontaż										
6.1.2	roboty montażowe										
6.2	Instalacja ciepła technologicznego										
6.2.1	roboty montażowe										
6.3	węzeł cieplny										
6.3.1	demontaż										
6.3.2	roboty montażowe										
6.4	Wentylacja mechaniczna										
6.4.1	centrale wentylacyjne										
6.4.2	linia NW1										
6.4.3	linia NW2										
6.4.4	linia NW3										
6.4.5	linia NW4										
6.4.6	linia NW5										
6.4.7	linia NW6, NW7										
6.4.8	linia WW1-WW12										
6.5	Instalacja wodno-kanalizacyjna										
6.5.1	instalacja wodociągowa - demontaż										
6.5.2	instalacja wodociągowa - roboty montażowe										
6.5.3	instalacja kanalizacji sanitarnej - demontaż										
6.5.4	instalacja kanalizacji sanitarnej - roboty montażowe										
7	Instalacje sanitarne zewnętrzne										
7.1	Przyłącze wodociągowe										
7.1.1	roboty demontażowe										
7.1.2	montaż rurociągów i uzbrojenia										
7.1.3	roboty ziemne										
7.2	Przykanalik kanalizacji sanitarnej										
7.2.1	roboty demontażowe										
7.2.2	montaż rurociągów i uzbrojenia										
7.2.3	roboty ziemne										
7.3	Przykanalik kanalizacji deszczowej										
7.3.1	roboty demontażowe										
7.3.2	montaż rurociągów i uzbrojenia										
7.3.3	roboty ziemne										
7.4	Drenaż opaskowy										
7.4.1	montaż rurociągów i uzbrojenia										
7.4.2	roboty ziemne										
8	Rozruch technologiczny urządzeń										
08.sty	szkolenie pracowników zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń itd.										
08.lut	rozruch technologiczny urządzeń										
9	Przygotowanie dokumentacji powykonawczej budowy										
9.1	część projektowa										
9.2	część eksploatacyjna										
9.3	powykonawczy scenariusz potarowy										
9.4	powykonawcza instrukcja bezpieczeństwa potarowego										
9.5	opracowanie i montaż schematów ewakuacyjnych										
9.6	instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu										
9.7	harmonogram okresowych przeglądów gwarancyjnych										
9.8	harmonogram serwisowania i konserwacji maszyn, urządzeń i instalacji										
10	Przygotowanie i przeprowadzenie odbiorów użytkowych										
10.1	Wojskowy Urząd Dorozny Techniczny										
10.2	Wojskowy Oddział Medycyny Prewencyjnej										
10.3	Wojskowa Delegatura Ochrony Przeciwpotarowej										
10.4	Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego										
10.5	Odbiór końcowy przedmiotu umowa i przekazanie do użytkownika										
11	Serwisowanie i konserwacja w okresie gwarancyjnym										
11.1	serwisowanie instalacji										
11.2	serwisowanie urządzeń										
11.3	serwisowanie stolarki okiennej i drzwiowej										
	Razem netto										
	Podatek VAT										
	Ogółem brutto										

10.10.2020

Załącznik Nr 4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego Nr 2 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu

Lp.	Opis/ Nazwa i rodzaj robót	Ilość/jm.	Wartość robót brutto	Podstawa rozliczenia	Faktura	Źródło finansowania
ROBOTY ROZBIÓRKOWE ZWIĄZANE Z LIKIDACJĄ ŚRODKA TRWAŁEGO:						
1	.....				
.....					
RAZEM			0,00			
DO WARTOŚCI POCZĄTKOWEJ BUDYNKU						
1	Roboty budowlane - związane ściśle z budynkiem (na stałe wbudowane w budynek)					
2	Roboty instalacyjne sanitarne - w budynku (na stałe wbudowane)					
3	Roboty instalacyjne elektryczne - w budynku (na stałe wbudowane w budynek)					
.....					
RAZEM			0,00			
URZĄDZENIA (maszyny)						
1	Węzeł ciepły					
2	Urządzenia wentylacyjno- klimatyzacyjne					
3	Rozdzielnice elektryczne					
4	Tablice elektryczne					
5	Szafy krosowe					
6	Inne (należy wymienić inne maszyny i urządzenie)					
...						
RAZEM			0,00			
INSTALACJE						
1	Instalacje teletechniczne (z podziałem na instalacje)					
2	Instalacje elektryczne (z podziałem na instalacje)					
3	Instalacje wodno-kanalizacyjne					
4	Instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego					
5	Instalacje wentylacyjno- klimatyzacyjne					
6	Instalacje przeciwpożarowe					
7	Inne (należy wymienić inne maszyny i urządzenie)					
...						
RAZEM			0,00			
INNE ŚRODKI						
1	Oświetlenie zewnętrzne					
2	Drogi					
3	Place					
4	Chodniki i dojścia do budynku					
5	Miejsca postojowe (ilość i powierzchnia)					
6	Zieleń					
7	Przyłącza kanalizacji sanitarnej					
8	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej					
9	Przyłącza kanalizacji deszczowej					
10	Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.					
11	Przyłącza wodociągowe					
12	Zewnętrzne instalacje wodociągowe					
13	Przyłącza c.o.					
14	Zewnętrzne instalacje c.o.					
15	Przyłącze gazu					
16	Zewnętrzne instalacje gazowe					
17	Przyłącza elektroenergetyczne					
18	Przyłącza teletechniczne					
19	Inne (należy wymienić inne instalacje spełniające definicje środka trwałego)					
RAZEM			0,00			
INNE						
1	Mala architektura:					
2	Wyposażenie budynku w sprzęt - np. technologiczny:					
3	Wyposażenie budynku w meble:					
4	Wyposażenie budynku sprzęt ppoż:					
5	Wyposażenie budynku w drobny sprzęt do utrzymania czystości: np. dozownik na mydło, uchwyty na ręcznik, uchwyty na papier toaletowy, szczotka do wc, kosze na śmieci, lustra					
RAZEM			0,00			
SUMA OSTATECZNA			0,00			

Wojciech

Załącznik Nr 5 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

"AKCEPTUJĘ"

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko,
podpis, pieczęć i data)

Inwestor:
(nazwa i adres)

Jednostka opracowująca ZKZ:
(nazwa i adres)

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA (ZKZ)
inwestycyjnego *) remontowego *)**

.....
(numer i nazwa zadania)

Wartość kosztorysowa zadania (ogółem z podatkiem VAT i rezerwą): **tys. zł**
słownie złotych:

w tym: - koszt netto (bez VAT i rezerwy):	.....	tys. zł
- podatek VAT:	.....	tys. zł
- rezerwa:	.....	tys. zł
- sumy zwrotne (bez VAT):	.....	tys. zł
- koszt robót budowlano - montażowych (bez VAT):	.....	tys. zł

w poziomie cen: roku.

*) niepotrzebne skreślić

Przedkładam do akceptacji:

.....
(imię i nazwisko, podpis, pieczęć i data)

W. Trószka

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

.....
(nazwa i numer zadania)

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
RAZEM				100
1.	Pozyskanie działki budowlanej			
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci			
3.	Budowa obiektów podstawowych			
4.	Instalacje			
5.	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych			
6.	Wyposażenie			
7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualne szkolenia i rozruch			
8.	Rezerwa (bez prac projektowych i nadzoru autorskiego)			

Zestawienie sporządzono w poziomie cen kwartału roku.

Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji

POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Lp	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 1			X	X	X		
1		Zakup nieruchomości gruntowej					
2		Wykup obiektów znajdujących się na nieruchomości gruntowej					
3		Dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy					
4		Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego					
5		Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu					
6		Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji					
7		Opłaty z tytułu scalenia i podziału					
8		Zakup map					
9		Opłaty notarialne, skarbowe i sądowe (cywilnoprawne)					
10		Przekwaterowanie użytkowników obiektów z zakupionej nieruchomości					
11		Budownictwo zastępcze dla przekwaterowanych użytkowników					
12		Koszty adiacenckie infrastruktury komunalnej					
13		Prace archeologiczne					
14		Opłaty służebności gruntowej					
15		Inne koszty					

Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji

PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI

Lp.	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa netto w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 2			X	X	X		
1		Roboty rozbiórkowe					
						
						
2		Przygotowanie terenu do prac budowlanych					
						
						
3		Roboty ziemne					
						
						
4		Przyłącza sanitarne					
						
						
5		Przyłącza elektryczne					
						
						
6		Inne koszty					
						
						

Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji

BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH (Roboty budowlane)

Lp	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa netto w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 3			X	X	X		
1		Roboty budowlane					
						
						
						
						

1. Elżbieta

Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji

INSTALACJE

Lp	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa netto w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
	Razem - suma kosztów grupy 4		x	x	x		
1		Instalacje sanitarne					
						
						
						
2		Instalacje elektryczne i multimedialne					
						
						
						
3		Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt (m. in.: kotły wymienniki ciepła, dźwigi, ruchome schody)					
						
						
						

Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH

Lp.	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa netto w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 5			X	X	X		
1		Ukształtowanie terenu					
2		Trawniki i nasadzenia wieloletnie					
3		Ogrodzenia					
4		Obiekty małej architektury					
5		Obiekty pomocnicze kubaturowe					
6		Obiekty pomocnicze inżynierskie (m.in. drogi dojazdowe i wewnętrzne, chodniki, bariery ochronne, mury oporowe)					
7		Obiekty ochrony środowiska					
8		Inne koszty					

Witajczak

Zestawienie 6 grupy kosztów inwestycji

WYPOSAŻENIE

Lp	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 6			X	X	X		
1		Meble					
						
						
2		Urządzenia komputerowe					
						
						
3		Urządzenia sekretarskie					
						
						
4		Urządzenia audiowizualne					
						
						
5		Maszyny i urządzenia specjalistyczne					
						
						
6		Urządzenia dotyczące bezpieczeństwa, ochrony ludzi i mienia					
						
						
7		Inne koszty					
						
						

Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji

PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA ORAZ EWENTUALNIE SZKOLENIA I ROZRUCH

Lp	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 5			X	X	X		
1		Opracowanie programu inwestycyjnego					
						
2		Opracowanie dokumentacji projektowej					
						
3		Wykonanie ekspertyz					
						
4		Wykonanie opracowań studialnych					
						
5		Wykonanie pomiarów geodezyjnych					
						
6		Wykonanie prac geologicznych					
						
7		Obsługa inwestorska					
						
8		Szkolenia					
						
9		Rozruch					
						
10		Inne koszty					
						
						

Historical

Zestawienie kosztów obiektu budowlanego nr

.....
(nazwa i numer zadania inwestycyjnego)
.....

.....
(nazwa obiektu)

Lp	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa netto w zł lub wskaźnik relatywny w %	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							
1	Grupa 2 kosztów	Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci					
						
2	Grupa 3 kosztów	Budowa obiektu (roboty budowlane)					
						
3	Grupa 4 kosztów	Instalacje					
						
4	Grupa 6 kosztów	Wyposażenie					
						
5	Grupa 7 kosztów	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, pozostałe koszty odniesione do obiektu					
						
Wskaźniki techniczno-ekonomiczne			m² p.u.				
			m³ k.b.				

OBJAŚNIENIA:

1. Wartość kosztorysową inwestycji określa się uwzględniając:
 - 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w *sprawie* określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - przy *opracowywaniu* kosztorysów inwestorskich inwestycji budowlanych i remontów nieruchomości oraz przy opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego w odniesieniu do zadań, dla których jest wymagany;
 - 2) rozporządzenie Rady Ministrów, o którym mowa w § 2 pkt 14 - przy określaniu kosztów inwestycji, w tym:
 - a) kosztów przygotowania inwestycji do *realizacji*, w szczególności kosztów opracowań studialnych, zawierających wariantowe koncepcje rozwiązań, programu organizacyjno-użytkowego, programu inwestycji i pozostałej dokumentacji projektowej, jej weryfikacji, koreferatów opiniujących dokumentację techniczną, przygotowywanych na posiedzenia Komisji, projektu technologicznego, prac badawczych, zakupu i przygotowania gruntu pod budowę oraz ekspertyz, studiów, pomiarów geodezyjnych i prac geologicznych,
 - b) kosztów budowy nowych obiektów budowlanych,
 - c) kosztów przebudowy, rozbudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji obiektów budowlanych i innych środków trwałych, powodujących ich ulepszenie w rozumieniu przepisów o rachunkowości,
 - d) kosztów zakupu obiektów budowlanych,
 - e) kosztów zakupu lub wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych (bez względu na ich wartość) oraz innych przedmiotów - jeżeli są pierwszym wyposażeniem obiektów nowobudowanych lub rozbudowywanych,
 - f) kosztów transportu i montażu oraz innych kosztów ponoszonych w celu przekazania środków trwałych do używania (m.in. kosztów obsługi inwestorskiej, szkoleń i rozruchu),
 - g) kosztów zaniechania inwestycji oraz zabezpieczenia i konserwacji inwestycji wstrzymanych;
 - 3) w rozporządzeniu Ministra Finansów, o którym mowa w § 2 pkt 15 - w zakresie innych kosztów, które należy uwzględnić w budownictwie inwestycyjnym;
2. Wartość kosztorysową inwestycji w programie inwestycji określa się za pomocą wskaźników cenowych w układzie grup kosztów, wyszczególnionych w § 6 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w *sprawie* szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa.

Załącznik Nr 6 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

KARTA ROZLICZEŃ ZA MEDIA

Naliczenie obciążeń za media zużyte w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z umową nr:

Wykonawca:.....

w okresie od r do – to jest dni

a) woda – cele sanitarne kol. 2,3,4,5 oraz cele technologiczne kol. 6.

L.p.	Ilość pracowników [osób]	Norma/osobę [m ³]	Ilość dni [dni]	Zużycie (kol.2 x kol.3 x kol.4) [m ³]	Cele technologiczne [m ³]	Razem (kol.5+kol.6) [m ³]	Cena jedn. [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
Razem:								

b) ścieki – cele sanitarne kol. 2,3,4,5 oraz cele technologiczne kol. 6.

L.p.	Ilość pracowników [osób]	Norma/osobę [m ³]	Ilość dni [dni]	Zużycie (kol.2 x kol.3 x kol.4) [m ³]	Cele technologiczne [m ³]	Razem (kol.5+kol.6) [m ³]	Cena jedn. [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
Razem:								

b) energia elektryczna – cele technologiczne.

L.p.	Nazwa urządzenia	Moc urządzenia [kW]	Czas użytkowania [godz.]	Zużycie [kWh]	Cena jednostkowa [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
Razem:						

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

Wykonawca

.....

Załącznik Nr 7 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Data:		Karta materiałowa	Nr 1-B-2022
Budowa:		Investor: Akademia Wojsk Lądowych im. gen. T. Kościuszki; ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław	Nadzór inwestorski: Akademia Wojsk Lądowych we Wrocławiu, Inspektor Nadzoru :
Generalny Wykonawca		Podwykonawca	Nr przekazania od podwykonawcy
Odpowiedzialny ze strony GW: Kierownik budowy		Odpowiedzialny od podwykonawcy	Lokalizacja:
Przekazujący	.....	
Adresat	Akademia Wojsk Lądowych im. gen. T. Kościuszki; ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław		
Materiał, którego dotyczy zgłoszenie:			
Według poniższego zestawienia przekazuje się w celu:			
<input type="checkbox"/> do akceptacji		<input type="checkbox"/> do realizacji	<input type="checkbox"/> do informacji
1). Lista załączonych dokumentów:			
Podpis składającego ECORES Sp. z o.o.		Podpis Głównego Projektanta	Przyjęto do akceptacji
Elementy pakiety według powyższego zestawienia			
<input type="checkbox"/> Zaakceptowano do realizacji bez uwag	<input type="checkbox"/> Zaakceptowano do realizacji z uwagami	<input type="checkbox"/> Zwrócono do poprawy	<input type="checkbox"/> odrzucono
Data:	Firma: Nazwisko:		Podpis:
Uwagi:			

listopad

Załącznik Nr 8 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

ZATWIERDZAM
PEŁNOMOCNIK
DS. OCHRONY INFORMACJI
NIEJAWNYCH

WYKAZ
osób i pojazdów

1.
Nazwa przedsiębiorcy (firmy), organizacji, jednostki organizacyjnej biorącej udział (organizującej) w przedsięwzięciu numer telefonu

biorących udział (uczestniczących) w

Umowa Nr.....

2.
Nazwa lub kryptonim przedsięwzięcia, realizacja umowy Nr, rodzaj wykonywanego zadania

3. Termin realizacji przedsięwzięcia

4. Miejsce realizacji przedsięwzięcia
(pomieszczenie, budynek, grupa budynków lub rejon)

5. Dane osoby nadzorującej realizację przedsięwzięcia ze strony AWL

.....
Stopień, imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej (jeśli nie dotyczy przedsięwzięcia organizowanego przez AWL),
numer telefonu i telefonu komórkowego

Lp.	Stopień, Imię i NAZWISKO	Nazwa dokumentu tożsamości, seria i numer	Pojazd	
			Marka i model	Numer rejestracyjny
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				

ORGANIZATOR PRZEDSIĘWZIĘCIA

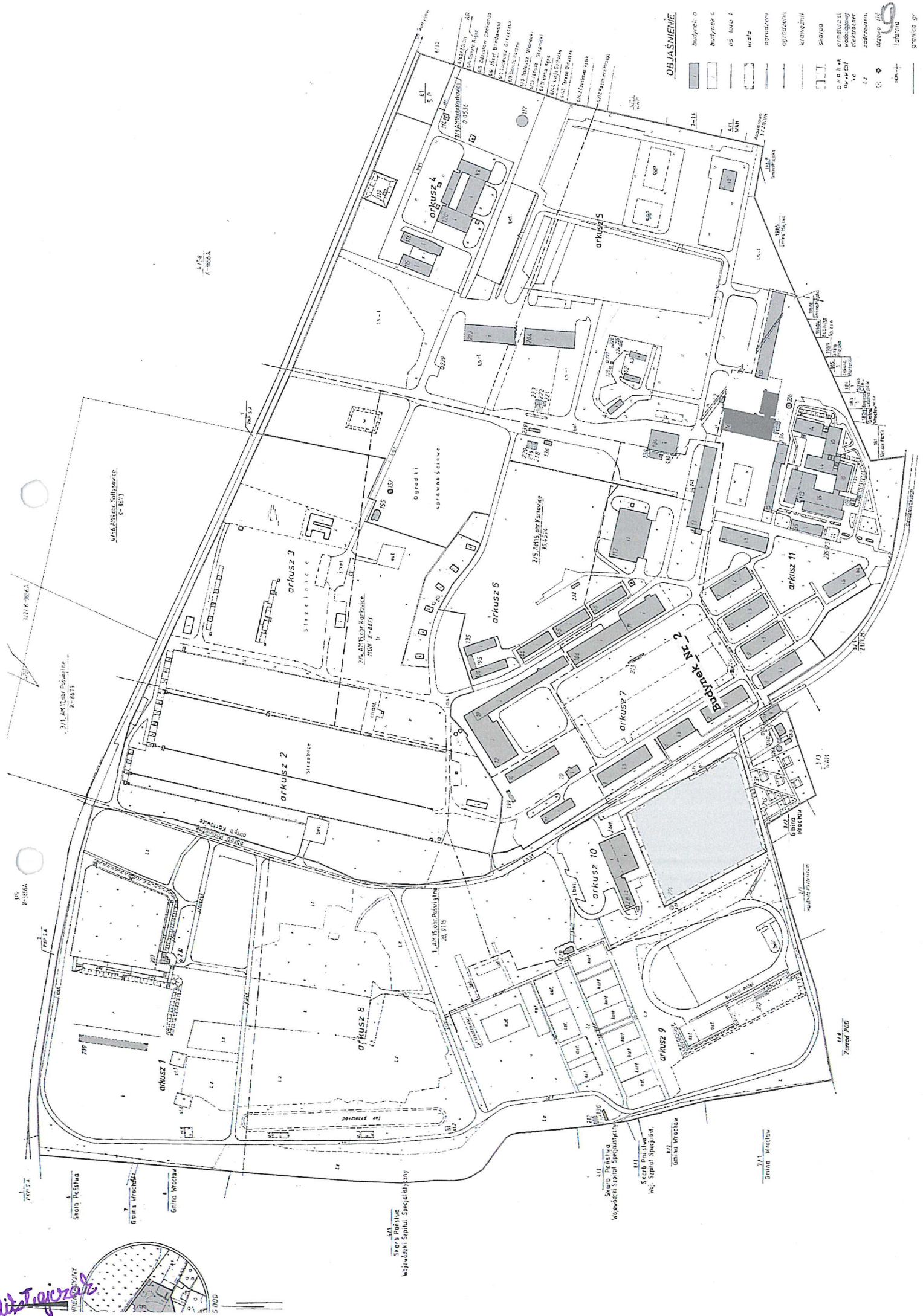
OPRACOWAŁ

.....
Stopień, imię i nazwisko oraz podpis kierownika jednostki organizacyjnej organizującej przedsięwzięcie (odpowiedzialnej za realizację umowy)

.....
Stopień, imię i nazwisko oraz podpis osoby opracowującej listę

niebotajczak

Witajcie



OBJASNIENIE

- Budynek 0
- Budynek 6
- Budynek 7
- Budynek 8
- Budynek 9
- Budynek 10
- Budynek 11
- Budynek 12
- Budynek 13
- Budynek 14
- Budynek 15
- Budynek 16
- Budynek 17
- Budynek 18
- Budynek 19
- Budynek 20
- Budynek 21
- Budynek 22
- Budynek 23
- Budynek 24
- Budynek 25
- Budynek 26
- Budynek 27
- Budynek 28
- Budynek 29
- Budynek 30
- Budynek 31
- Budynek 32
- Budynek 33
- Budynek 34
- Budynek 35
- Budynek 36
- Budynek 37
- Budynek 38
- Budynek 39
- Budynek 40
- Budynek 41
- Budynek 42
- Budynek 43
- Budynek 44
- Budynek 45
- Budynek 46
- Budynek 47
- Budynek 48
- Budynek 49
- Budynek 50
- Budynek 51
- Budynek 52
- Budynek 53
- Budynek 54
- Budynek 55
- Budynek 56
- Budynek 57
- Budynek 58
- Budynek 59
- Budynek 60
- Budynek 61
- Budynek 62
- Budynek 63
- Budynek 64
- Budynek 65
- Budynek 66
- Budynek 67
- Budynek 68
- Budynek 69
- Budynek 70
- Budynek 71
- Budynek 72
- Budynek 73
- Budynek 74
- Budynek 75
- Budynek 76
- Budynek 77
- Budynek 78
- Budynek 79
- Budynek 80
- Budynek 81
- Budynek 82
- Budynek 83
- Budynek 84
- Budynek 85
- Budynek 86
- Budynek 87
- Budynek 88
- Budynek 89
- Budynek 90
- Budynek 91
- Budynek 92
- Budynek 93
- Budynek 94
- Budynek 95
- Budynek 96
- Budynek 97
- Budynek 98
- Budynek 99
- Budynek 100
- Budynek 101
- Budynek 102
- Budynek 103
- Budynek 104
- Budynek 105
- Budynek 106
- Budynek 107
- Budynek 108
- Budynek 109
- Budynek 110
- Budynek 111
- Budynek 112
- Budynek 113
- Budynek 114
- Budynek 115
- Budynek 116
- Budynek 117
- Budynek 118
- Budynek 119
- Budynek 120
- Budynek 121
- Budynek 122
- Budynek 123
- Budynek 124
- Budynek 125
- Budynek 126
- Budynek 127
- Budynek 128
- Budynek 129
- Budynek 130
- Budynek 131
- Budynek 132
- Budynek 133
- Budynek 134
- Budynek 135
- Budynek 136
- Budynek 137
- Budynek 138
- Budynek 139
- Budynek 140
- Budynek 141
- Budynek 142
- Budynek 143
- Budynek 144
- Budynek 145
- Budynek 146
- Budynek 147
- Budynek 148
- Budynek 149
- Budynek 150
- Budynek 151
- Budynek 152
- Budynek 153
- Budynek 154
- Budynek 155
- Budynek 156
- Budynek 157
- Budynek 158
- Budynek 159
- Budynek 160
- Budynek 161
- Budynek 162
- Budynek 163
- Budynek 164
- Budynek 165
- Budynek 166
- Budynek 167
- Budynek 168
- Budynek 169
- Budynek 170
- Budynek 171
- Budynek 172
- Budynek 173
- Budynek 174
- Budynek 175
- Budynek 176
- Budynek 177
- Budynek 178
- Budynek 179
- Budynek 180
- Budynek 181
- Budynek 182
- Budynek 183
- Budynek 184
- Budynek 185
- Budynek 186
- Budynek 187
- Budynek 188
- Budynek 189
- Budynek 190
- Budynek 191
- Budynek 192
- Budynek 193
- Budynek 194
- Budynek 195
- Budynek 196
- Budynek 197
- Budynek 198
- Budynek 199
- Budynek 200
- Budynek 201
- Budynek 202
- Budynek 203
- Budynek 204
- Budynek 205
- Budynek 206
- Budynek 207
- Budynek 208
- Budynek 209
- Budynek 210
- Budynek 211
- Budynek 212
- Budynek 213
- Budynek 214
- Budynek 215
- Budynek 216
- Budynek 217
- Budynek 218
- Budynek 219
- Budynek 220
- Budynek 221
- Budynek 222
- Budynek 223
- Budynek 224
- Budynek 225
- Budynek 226
- Budynek 227
- Budynek 228
- Budynek 229
- Budynek 230
- Budynek 231
- Budynek 232
- Budynek 233
- Budynek 234
- Budynek 235
- Budynek 236
- Budynek 237
- Budynek 238
- Budynek 239
- Budynek 240
- Budynek 241
- Budynek 242
- Budynek 243
- Budynek 244
- Budynek 245
- Budynek 246
- Budynek 247
- Budynek 248
- Budynek 249
- Budynek 250
- Budynek 251
- Budynek 252
- Budynek 253
- Budynek 254
- Budynek 255
- Budynek 256
- Budynek 257
- Budynek 258
- Budynek 259
- Budynek 260
- Budynek 261
- Budynek 262
- Budynek 263
- Budynek 264
- Budynek 265
- Budynek 266
- Budynek 267
- Budynek 268
- Budynek 269
- Budynek 270
- Budynek 271
- Budynek 272
- Budynek 273
- Budynek 274
- Budynek 275
- Budynek 276
- Budynek 277
- Budynek 278
- Budynek 279
- Budynek 280
- Budynek 281
- Budynek 282
- Budynek 283
- Budynek 284
- Budynek 285
- Budynek 286
- Budynek 287
- Budynek 288
- Budynek 289
- Budynek 290
- Budynek 291
- Budynek 292
- Budynek 293
- Budynek 294
- Budynek 295
- Budynek 296
- Budynek 297
- Budynek 298
- Budynek 299
- Budynek 300

Skrajna Północ
Gmina Wrocław
Gmina Wrocław

Skrajna Północ
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny

Skrajna Północ
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
Skrajna Północ
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
Gmina Wrocław

Skrajna Północ
Gmina Wrocław



5:000



SZEF DELEGATURY
WOJSKOWEJ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ
we Wrocławiu
50-984 Wrocław, ul. Obornicka 100-102

Zaś. Nr 114	Do pisma <u>wychoda.</u> Nr 349/20 <u>wchodz.</u>	Egz. Nr 2
	data 22.12.2020	Wrocław, dnia 22.12.2020 r.

10

DECYZJA Nr 2/I/DWOP/2020
SZEFA DELEGATURY WOJSKOWEJ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ
we WROCŁAWIU z dnia 22.12.2020 r.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.*) i art. 26 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (*j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1123 z późn. zm.*) oraz § 3 ust. 5 i § 4 ust. 2 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 sierpnia 1992 r. w sprawie zasad i trybu wykonywania zadań przez Wojskową Ochronę Przeciwożarową (*Dz. U. Nr 66, poz. 334 oraz z 2005 r. Nr 101, poz. 846*) po rozpatrzeniu wniosku Rektora - Komendanta Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu wniesionego pismem Nr 2542/20/ARC z dnia 07.12.2020 r. (*Nr wch. 1354/20 z dnia 07.12.2020 r.*) o wydanie zgody na przedłużenie terminu dostosowania budynku koszarowego nr 2/K-2845 zlokalizowanego przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu użytkowanego przez Akademię Wojsk Lądowych im. T. Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław do wymagań bezpieczeństwa pożarowego informuję, iż po zapoznaniu się z nadesłaną dokumentacją dot. przedmiotowej sprawy, przeanalizowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej i techniczno-budowlanych jak również słuszny interes strony dążący do zapewnienia wymaganego poziomu ochrony przeciwpożarowej osobom użytkującym przedmiotowy budynek

zmieniam decyzję Nr 1/I/DWOP/2017 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwożarowej we Wrocławiu z dnia 23.01.2017 r. w sprawie wydania nakazu dostosowania budynku koszarowego nr 2/K-2845 zlokalizowanego przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu użytkowanego przez Wyższą Szkołę Oficerską Wojsk Lądowych im. gen. T. Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-150 Wrocław do wymagań bezpieczeństwa pożarowego w części dotyczącej:

n a k a z u j e s i ę

Komendantowi Wyższej Szkoły Oficerskiej Wojsk Lądowych im. gen. T. Kościuszki we Wrocławiu, 51-150 Wrocław, ul. Czajkowskiego 109, w terminie do dnia 31.12.2020r. w celu dostosowania budynku koszarowego nr 2 zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 2845 we Wrocławiu (*nr 2/K-2845*) do wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*j.t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.*) zwanym dalej „warunkami technicznymi”:

1. Zastosowanie rozwiązań techniczno-budowlanych oraz organizacyjnych mających na celu zapewnienie właściwych warunków ewakuacji ludzi z budynku, tj. zapewnienie dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V zgodnie z § 256 ust. 3 „warunków technicznych”.

2. Zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych występujących w budynku wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określony zgodnie z § 245 pkt. 2 „warunków technicznych”.
3. Wyposażenie budynku zgodnie z § 181 ust. 2 i 3 pkt. 2 lit. b) „warunków technicznych” w wymagane oświetlenie awaryjne (*zapasowe i ewakuacyjne*) w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V oraz na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.

i nadaję nowe brzmienie:

n a k a z u j e s i ę

Rektorowi - Komendantowi Akademii Wojsk Lądowych im. gen. T. Kościuszki we Wrocławiu, 51 - 147 Wrocław, ul. Czajkowskiego 109 w terminie do dnia 31.12.2023 r. w celu dostosowania budynku koszarowego nr 2 zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 2845 we Wrocławiu (*nr 2/K-2845*) do wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*jt.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.*) zwanym dalej „warunkami technicznymi”:

1. Zastosowanie rozwiązań techniczno-budowlanych oraz organizacyjnych mających na celu zapewnienie właściwych warunków ewakuacji ludzi z budynku, tj. zapewnienie dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V zgodnie z § 256 ust. 3 „warunków technicznych”.
2. Zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych występujących w budynku wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określony zgodnie z § 245 pkt. 2 „warunków technicznych”.
3. Wyposażenie budynku zgodnie z § 181 ust. 2 i 3 pkt. 2 lit. b) „warunków technicznych” w wymagane oświetlenie awaryjne (*zapasowe i ewakuacyjne*) w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V oraz na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o zmianę decyzji Nr 1/I/DWOP/2017 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu z dnia 23.01.2017 r. w sprawie wydania nakazu dostosowania budynku koszarowego nr 2/K-2845 zlokalizowanego przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu użytkowanego przez Wyższą Szkołę Oficerską Wojsk Lądowych im. gen. T. Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-150 Wrocław do wymagań bezpieczeństwa pożarowego określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*jt.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.*) zwanym dalej „warunkami technicznymi” zwrócił się Rektor - Komendant Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu pismem Nr 2542/20/ARC z dnia 07.12.2020 r. (*Nr wch. 1354/20 z dnia 07.12.2020 r.*).

Proponowana przez stronę zmiana terminu realizacji wydanej 23 stycznia 2017 r. decyzji Nr 1/I/DWOP/2017 wynika z faktu zlecenia przez Uczelnię umowami Nr ZPU/16/2018 oraz ZPU/17/2018 z dnia 1 listopada 2018 r. opracowania dokumentacji projektowej obejmującej swym zakresem wszystkie działania objęte nakazem ww. decyzji. Prace projektowe zgodnie z oświadczeniem strony zakończone zostały i odebrane przez Uczelnię w dniu 25.11.2019 r. Ze wskazanej w treści wniosku informacji wynika, iż zgodnie z decyzją Ministra Obrony Narodowej powyższe zadanie inwestycyjne na mające na celu dostosowanie budynku nr 2 do wymagań bezpieczeństwa pożarowego zostało wpisane do załącznika Nr 4 Umowy zawartej pomiędzy

Ministrem Obrony Narodowej i Agencją Mienia Wojskowego o inwestycjach o istotnym znaczeniu dla obronności i bezpieczeństwa państwa pod numerem zadania: 90522 i nazwą: „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 2” ze wskazanym terminem jego zakończenia w roku 2023. Ujęcie powyższego zadania w ww. załączniku pozwoli Uczelni na podpisanie umowy na realizację zadania inwestycyjnego z pominięciem ustawy PZP (*ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)*).

W oświadczeniu treści złożonego przez Rektora - Komendanta AWL we Wrocławiu wniosku o przedłużenie terminu dostosowania budynku koszarowego nr 2/K-2845 do wymagań bezpieczeństwa pożarowego, w związku z niezachowaniem wskazanego w treści decyzji Nr 1/I/DWOP/2017 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu z dnia 23.01.2017 r. terminu wykonania jego dostosowania do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej Uczelnia podjęła decyzję o:

- obudowaniu i zamykaniu drzwiami o wymaganej klasie odporności ogniowej występującej w budynku nr 2/K-2845 klatki schodowej oraz wyposażeniu jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu co wpłynie na ograniczenie przedostawania się dymu oraz gorących gazów pożarowych w obręb klatki schodowej, tym samym zmniejszy możliwość oddziaływania pożaru i jego skutków na ewakuujących się ludzi - termin realizacji: maj 2021 r.;
- zamontowaniu oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V - termin realizacji: maj 2021 r.;
- zainstalowaniu do celów ochrony przeciwpożarowej przy wejściach na zewnątrz budynku przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu, którego zadaniem będzie odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru - termin realizacji: maj 2021 r.;

Wskazać należy, iż pismem Nr DEM/01/11/18/1943_1944/PG z dnia 20.11.2018 r. działająca na podstawie Pełnomocnictwa Nr 75 z dnia 25 lipca 2018 r. i Nr 76 z dnia 25 lipca 2018 r. wystawionego przez Rektora - Komendanta Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu firma „DEMIURG” Sp. z o.o. Sp. k., 60-348 Poznań, ul. Lubeckiego 2 zwróciła się z wnioskiem do tut. Delegatury WOP we Wrocławiu o uzgodnienie „Ekspertyz technicznych stanu ochrony przeciwpożarowej” o przyjęcie rozwiązań zastępczych i zamiennych w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych i ochrony przeciwpożarowej dla przebudowywanych i termomodernizowanych budynków koszarowych Nr 2, Nr 9, Nr 10/K-2845 zlokalizowanych na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu. Po rozpatrzeniu ww. „Ekspertyz ...” opracowanych w listopadzie 2018 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Michała NEWLACZYŁA (*upr. 557/2012*) oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Ireneusza ŁOPACIŃSKIEGO (*upr. proj. i wyk. W zakresie architektury i konstr. Nr St-1570/73; 98/82/WB/PP: Rzeczoznawca budowlany na terenie całego kraju: CRRz-poz. 350/02/R/C*) Postanowieniami Nr 1 - 8/DWOP/2019 z dnia 22.01.2019 r. Szef Delegatury WOP we Wrocławiu wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie przyjętych projektowanych rozwiązań zastępczych i zamiennych zawartych w ekspertyzach technicznych stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynków koszarowych Nr 2, Nr 9, Nr 10 zlokalizowanych na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu przy ulicy Czajkowskiego 109 w sposób inny niż podany w przepisach techniczno – budowlanych w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*j.t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm* oraz w przepisach w sprawie ochrony przeciwpożarowej w trybie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719*) i w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030*).

Uwzględniając podjęte przez Akademię Wojsk Lądowych we Wrocławiu działania mające na celu dostosowanie budynku nr 2/K-2845 do wymagań bezpieczeństwa pożarowego oraz kierując się interesem Strony, przychylnono się do wniosku Rektora - Komendanta Akademii Wojsk Lądowych im. T. Kościuszki we Wrocławiu i zmieniono termin wykonania decyzji Nr 1/I/DWOP/2017 z dnia 23.01.2017 r. Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu z dnia 31.12.2020 r. do dnia 31.12.2023 r.

Jednocześnie, mając na uwadze postanowienia art. 3 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (*t. j.: Dz. U. z 2020 r, poz. 961 z późn. zm.*) informuję, że zmiana terminu realizacji obowiązków wskazanych w decyzji nie zdejmuje ze Strony odpowiedzialności od zasadniczego obowiązku zapewnienia w budynku odpowiednich, tj. prawem wymaganych warunków ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja nie zastępuje wydanych poleceń pokontrolnych zawartych w protokole Nr 09/2016/WR z dnia 22.12.2016 r. z przeprowadzonych czynności kontrolno - rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej przeprowadzonych w dniach 30.08 - 05.09.2016 r. w obiektach Wyższej Szkoły Oficerskiej Wojsk Lądowych im. gen. T. Kościuszki we Wrocławiu przez mjr Roberta MARKOSA - Specjalistę - Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych Delegatury WOP we Wrocławiu (*nr wych. 471/16 z dnia 22.12.2016 r.*).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Szefa Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej 00-911 Warszawa 62, ul. Nowowiejska 26 za pośrednictwem Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu, 50-984 Wrocław, ul. Obornicka 100-102 w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



**SZEF DELEGATURY
WOJSKOWEJ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
we Wrocławiu**

pplk mgr inż. Robert MARKOS

Otrzymują:

1. *a/a*
2. *Rektor-Komendant Akademii Wojsk Lądowych,
51-147 Wrocław, ul. Czajkowskiego 109*

Do wiadomości:

1. *Departament Nauki i Szkolnictwa Wojskowego,
00-911 Warszawa, Al. Niepodległości 218*



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.1.123.2018.WS

Wrocław, dnia 9 kwietnia 2019 r.

DECYZJA Nr I – W – 30/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 21 grudnia 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Akademia Wojsk Lądowych im. gen. Tadeusza Kościuszki,
ul. Czajkowskiego 109, 50-147 Wrocław

obejmującego

**przebudowę i docieplenie budynku koszarowego Nr 2
wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu,
na dz. nr 2/5, AM-15, Obręb 0050 Karłowice, m. Wrocław,
w granicach terenu zamkniętego MON.**

zgodnie z projektem budowlanym, który opracowała:

mgr inż. arch. Malwina Arleta Tylewicz, architekt IARP, posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej (nr ewidencyjny uprawnień: 12/WPOKK/2017), wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr WP-1202, wraz z zespołem projektowym, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym nin. decyzją projekcie budowlanym,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: - - -

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nie nakłada się na Inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2018 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Inwestora - Akademia Wojsk Lądowych im. gen. Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 50-147 Wrocław, występującego za pośrednictwem pełnomocnika w osobie Pani Natalii Kazubek, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej jako przebudowa i docieplenie budynku koszarowego Nr 2 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu, na dz. nr 2/5, AM-15, Obręb 0050 Karłowice, m. Wrocław, położonej w granicach terenu zamkniętego MON.

W dniach 9 i 24 stycznia 2019 r. pełnomocnik uzupełnił projekt budowlany.

Pismem z dnia 12 lutego 2019 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił Inwestora, jako jedyną stronę, o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 *Prawa budowlanego* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wobec powyższego, pismem z dnia 12 lutego 2019 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, z prośbą o zajęcie stanowiska wobec wnioskowanej inwestycji.

Organ ochrony konserwatorskiej pismem z dnia 22 marca 2019 r. znak MKZ-IZN. 4120. 95.2019, (data wpływu do tut. Urzędu: 29 marca 2019 r.) poinformował o braku zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań na podstawie art. 39 ust. 4 *Prawa budowlanego*. Zgodnie z powołanym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych, co miało miejsce w rozpatrywanym przypadku.

W myśl art. 35 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o *środowiskowych uwarunkowaniach*, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na terenie przedmiotowej inwestycji (teren zamknięty MON) nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku braku planu - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zaplanowane roboty budowlane wykonane zostaną w obiekcie istniejącym, bez zmiany sposobu jego użytkowania. Zaprojektowane szklane zadaszenia wejść do budynku chroniące użytkowników przed opadami atmosferycznymi, nie potraktowano jako zmianę formy architektonicznej obiektu. Nienaruszona zostanie zatem forma architektoniczna obiektu, ani nie nastąpi zmiana sposobu zagospodarowania terenu. Roboty budowlane przewidziane do wykonania wokół budynku koszarowego Nr 2 położonego na terenie dz. nr 2/5, AM-15, Obręb 0050 Karłowice, m. Wrocław, w granicach terenu zamkniętego MON mają charakter remontowy. Po ustaleniu powyższego stwierdzono, że inwestycja nie wymaga ustalenia - w drodze decyzji - lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 50 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Rozpatrywane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dokumentacji projektowej znajdują się oświadczenia projektantów i sprawdzających, złożone w trybie art. 20 ust. 4 *Prawa budowlanego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie dopatrywał się również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*.

Należy nadmienić, że w uzupełnieniu złożonego wniosku, w dniu 24 stycznia 2019 r., Inwestor złożył ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku koszarowego

Nr 2 (1 egz.), sporządzoną w listopadzie 2018 r. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego. Opracowanie to zostało uzgodnione jako podstawa do udzielenia zgody na odstępstwo od wymogów normatywnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej w rozpatrywanym budynku Nr 2.

Uzgodnienia ekspertyzy dokonał i zgodę na zastosowanie rozwiązań zastępczych i zamiennych w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych i ochrony przeciwpożarowej budynku Nr 2 - objętego zamiarem inwestycyjnym, (oraz budynków Nr 9 i Nr 10) wyraził Szef Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu, pismem Nr 33/19, z dnia 22 stycznia 2019 r.

Dokument ten włączony został w skład projektu budowlanego wraz z kompletem postanowień wydanych dnia 22 stycznia 2019 r. o kolejnych numerach od 1/DWOP/2019 do 8/DWOP/2019, z których postanowienie Nr 1/DWOP/2019 z dnia 22 stycznia 2019 r. oraz postanowienie Nr 2/DWOP/2019 z dnia 22 stycznia 2019 r. dotyczą rozpatrywanego budynku Nr 2.

W treści pierwszego z powołanych postanowień, Szef Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu udzielił zgodę na zastosowanie wybranych, wymienionych szczegółowo rozwiązań zamiennych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku Nr 2, w sposób inny niż podano w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.), a w dokumencie drugim - od rozwiązań przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. Nr 109, poz. 719, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 67). Wskazane rozwiązania zamienne i zastępcze zastosowano w projekcie.

Oprócz w/w, przedłożona dokumentacja zawiera między innymi:

- 1) uzgodnienie projektu budowlanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 24 stycznia 2019 r.;
- 2) uzgodnienie projektu budowlanego z dnia 12 grudnia 2018 r przez Wojskową Inspekcję Sanitarną - Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej nr 80/WIS/BUD/2018;

Przedłożony projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.), Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej.

Załączniki:

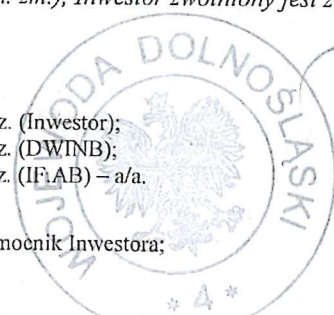
1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF:AB) – a/a.

Otrzymują:

- 1) Natalia Kazubek, pełnomocnik Inwestora;
- 2) IF DUJW (a/a);

Do wiadomości:

- 3) Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu.



Z AD. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klimczak
KIEROWNIK BIURO
ARCHITEKTURY I BUDOWLANIA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

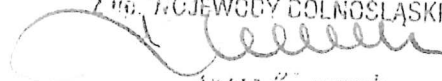
Wojewoda

ZASWIADCZENIE
O OSTATECZNOŚCI DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Na podstawie art. 217 § 1, § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*
(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
zaświadczam, że

Decyzja Nr 1-W-30/2019 z dnia: 09.04.2019
sygnatura: IF-AB.7840.4.123.2018.WS
stała się ostateczna z dniem 25-04-2019

Wrocław, dnia **25-04-2019**

Z urz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO



Aneta K. Szarak
KIEROWNICZKA BIURA
Architekci i Inżynierowie

12. 12. 2018

Wrocław, dn. r.

Egz. Nr 2.

**WOJSKOWY OŚRODEK
MEDYCyny PREWENCYJNEJ
WOJSKOWA INSPEKCJA SANITARNA
ul. ŚLĘŻNA 158
50-984 WROCLAW**

**DEMIURG Sp. z o.o., Sp. k.
ul. FRANCISZKA LUBECKIEGO 2
60-348 POZNAŃ**

UZGODNIENIE NR 80/WIS/BUD/2018

Działając na podstawie art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2017r. poz. 1261 tj.); rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 14 czerwca 2002 r. w sprawie organizacji oraz warunków trybu wykonywania zadań przez Wojskową Inspekcję Sanitarną (Dz.U.z 2002r. Nr 97 poz. 872 i z 2015r. poz.810); ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 i poz. 1276 tj.); rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422); ustawy z dnia 27 kwietnia 2013 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017r. poz. 519); rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 późn. zm.); ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017r. poz. 1059 tj.).

Przedstawiony Projekt Budowlany dla zadania „Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 2 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu” przy ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, Dz. nr 2/5, AM-15, obręb nr 0050 Karłowice.

uzgadniam

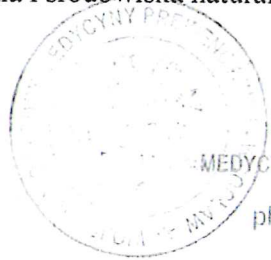
UZASADNIENIE

Uzgodnienie wydano na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawnych, powołanych na wstępie opinii.

Przyjęte w Projekcie Budowlanym rozwiązania techniczne i technologiczne spełniają wymogi sanitarne. Wyremontowany budynek koszarowy nr 2 wraz zmodernizowaną infrastrukturą techniczną i zagospodarowanym terenem, nie będą stanowić zagrożenia dla otoczenia i środowiska naturalnego.

Otrzymują:
Egz. Nr 1 – a/a
Egz. Nr 2 – adresat

A. Domański, tel. 261-66-07-71
11.12.2018 r.



KOMENDANT
WOJSKOWEGO OŚRODKA
MEDYCyny PREWENCYJNEJ – WROCLAW
[Signature]
płk lek. Andrzej WYSOCKI

Wojewoda



14
Wrocław, dn. 28.01.2019 r.

SZEF DELEGATURY
WOJSKOWEJ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ
we Wrocławiu
50-984 Wrocław, ul. Obornicka 100-102

Postanowienie Nr 1/DWOP/2019

Na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (*t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1313 z późn. zm.*) oraz § 3 ust. 5 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 sierpnia 1992 r. w sprawie zasad i trybu wykonywania zadań przez Wojskową Ochronę Przeciwożarową (*Dz. U. z 1992 r., Nr 66, poz. 334 oraz z 2005 r. Nr 101, poz. 846*) w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.*) w związku z art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (*t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 620*) a także art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.*) po rozpatrzeniu wniosku Pani Natalii KAZUBEK z dnia 20.11.2018 r. (*pismo nr wch. 1376/18 z dnia 28.11.2018 r.*) przedstawicielki firmy „DEMIURG” Sp. z o.o., Sp. k., 60 – 348 Poznań, ul. Lubeckiego 2 (*Pełnomocnictwo Nr 75 z dnia 25 lipca 2018 r. i Nr 76 z dnia 25 lipca 2018 r. wystawione przez Rektora - Komendanta Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu*) zawierającego „Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku koszarowego nr 2, 51 – 147 Wrocław, ul. Czajkowskiego 109, Dz. Nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice” opracowaną w listopadzie 2018 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Michała NEWLACZYŁA (*upr. 557/2012*) oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Ireneusza ŁOPACIŃSKIEGO (*upr. proj. i wyk. w zakresie architektury i konstr. Nr St-1570/73; 98/82/WB/PP: Rzeczoznawca budowlany na terenie całego kraju: CRRz-poz. 350/02/R/C*) dotyczącą rozwiązań zastępczych dla przebudowywanego i termomodernizowanego budynku koszarowego Nr 2 na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu z **określonymi następującymi wskazaniem:**

- 1) Wyposażenie klatki schodowej i poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu 5 lx wykonaną zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172.
- 2) Występowanie ponadnormatywnych szerokości i wysokości korytarzy służących do celów ewakuacji na kondygnacjach nadziemnych budynku wynoszącej odpowiednio 2,48 m oraz 3,0 ÷ 3,31 m.
- 3) Wyposażenie strefy pożarowej zakwalifikowanej do PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² obejmującej kondygnację podziemną w instalację przeciwpożarową wodociągową wyposażoną w hydranty wewnętrzne 33 z węzłami półsztywnymi o długości 30 m.
- 4) Wyposażenie budynku w zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego w gaśnicach proshkowych.

- 5) Przeprowadzanie raz w roku szkolenia personelu, w zakresie postępowania / obowiązków na wypadek pożaru oraz sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji.
- 6) Umieszczenie w budynku na korytarzach na kondygnacjach nadziemnych planów ewakuacji przedstawiających kierunki i wyjścia ewakuacyjne.

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w:

1. § 68 ust. 1, § 69 ust. 4, – występowanie na klatce schodowej stopni o wysokości 0,180 m między poziomem terenu a parterem – przy dopuszczalnej wysokości 0,175m - szerokość stopni stałych schodów na klatkach schodowych nie spełniają warunku określonego wzorem: $2h+s=0,6-0,65$ m.
2. § 208 ust. 2 – klatka schodowa zostanie wyposażona w urządzenia do grawitacyjnego usuwania dymu poprzez 2 okna oddymiające otwierane na zewnątrz przy pomocy certyfikowanych siłowników w lukarnach dachowych o wymiarach 1,8 m x 1,0 m każde, których łączna powierzchnia czynna oddymiania wynosi 5,8% - przy wymaganej powierzchni co najmniej 7,5%.
3. § 239 ust. 1 – występowanie drzwi wewnętrznych o szerokości 0,8 m z izb żołnierskich, w których może być zakwaterowanych od 4 do 6 osób o nr 105A, 117A, 205A, 217A, 221A i 222A do przedsionków – przy wymaganej szerokości 0,9 m.
4. § 242 ust. 3 – występowanie lokalnego obniżenia do wysokości 1,9 m na odcinku 0,6 m na klatce schodowej na poziomie piwnicy – przy dopuszczalnym obniżeniu 2 m.
5. § 256 ust. 3 – występowanie przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego z najdalej usytuowanych pomieszczeń izb żołnierskich do przedsionka przeciwpożarowego – max. długość dojścia występuje z izby żołnierskiej nr 217 na II piętrze, która wynosi 14m liczona przy jednym kierunku ewakuacji (przy dopuszczalnej długości 10 m).

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.) z uwzględnieniem wskazań „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku koszarowego nr 2, 51 – 147 Wrocław, ul. Czajkowskiego 109, Dz. Nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice”.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...”.

Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń. Wszystkie, pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wskazane przez autora opracowania, a nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu.

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Szefa Wojskowej Ochrony Przeciwpóżarowej w Warszawie, ul. Nowowiejska 26, 00-911 Warszawa 62 za pośrednictwem Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpóżarowej we Wrocławiu, ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



SZEF

ppłk/mgr inż. Robert MARKOS

Otrzymuje:

1. a/a
2. „DEMIURG” Sp. z o.o., Sp. k.
ul. Lubeckiego 2
60 – 348 Poznań

Do wiadomości:

1. Rektor - Komendant
Akademii Wojsk Lądowych
ul. Czajkowskiego 109
51 – 147 Wrocław

M. E. J. J. J.



Wrocław, dn. 20.01.2019 r.

SZEF DELEGATURY
WOJSKOWEJ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ
we Wrocławiu
50-984 Wrocław, ul. Obornicka 100-102

Postanowienie Nr 2/DWOP/2019

Na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (*t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1313 z późn. zm.*) oraz § 3 ust. 5 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 sierpnia 1992 r. w sprawie zasad i trybu wykonywania zadań przez Wojskową Ochronę Przeciwożarową (*Dz. U. z 1992 r., Nr 66, poz. 334 oraz z 2005 r. Nr 101, poz. 846*) w trybie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719*) w związku z art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (*t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 620*) a także art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.*) po rozpatrzeniu wniosku Pani Natalii KAZUBEK z dnia 20.11.2018 r. (*pismo nr wch. 1376/18 z dnia 28.11.2018 r.*) przedstawicielki firmy „DEMIURG” Sp. z o.o., Sp. k., 60 – 348 Poznań, ul. Lubeckiego 2 (*Pełnomocnictwo Nr 75 z dnia 25 lipca 2018 r. i Nr 76 z dnia 25 lipca 2018 r. wystawione przez Rektora - Komendanta Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu*) zawierającego „Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku koszarowego Nr 2, 51 – 147 Wrocław, ul. Czajkowskiego 109, Dz. Nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice” opracowaną w listopadzie 2018 r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Michała NEWLACZYŁA (*upr. 557/2012*) oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Ireneusza ŁOPACIŃSKIEGO (*upr. proj. i wyk. w zakresie architektury i konstr. Nr St-1570/73; 98/82/WB/PP; Rzeczoznawca budowlany na terenie całego kraju: CRRz-poz. 350/02/R/C*) dotyczącą rozwiązań zamiennych dla przebudowywanego i termomodernizowanego budynku koszarowego Nr 2 na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu w **przedmiocie przyjętych następujących rozwiązań zamiennych:**

- 1) Wyposażenie klatki schodowej i poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu 5 lx wykonaną zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172.
- 2) Występowanie ponadnormatywnych szerokości i wysokości korytarzy służących do celów ewakuacji na kondygnacjach nadziemnych budynku wynoszącej odpowiednio 2,48 m oraz 3,0 ÷ 3,31 m.
- 3) Wyposażenie strefy pożarowej zakwalifikowanej do PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² obejmującej kondygnację podziemną w instalację przeciwpożarową wodociągową wyposażoną w hydranty wewnętrzne 33 z węzłami pólsztynowymi o długości 30 m.

- 4) Wyposażenie budynku w zwiększoną o 100% ilość środka gaśniczego w gaśnicach proszkowych.
- 5) Przeprowadzanie raz w roku szkolenia personelu, w zakresie postępowania / obowiązków na wypadek pożaru oraz sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji.
- 6) Umieszczenie w budynku na korytarzach na kondygnacjach nadziemnych planów ewakuacji przedstawiających kierunki i wyjścia ewakuacyjne.

wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w § 20 ust. 1 pkt 1 na podstawie § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719), tj. zastosowania na kondygnacjach nadziemnych w przestrzeni przedsionków przeciwpożarowych instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm wskazanych w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku koszarowego nr 2, 51 – 147 Wrocław, ul. Czajkowskiego 109, Dz. Nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice” uznając, iż zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej przebudowywanego budynku.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...”.

Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń. Wszystkie, pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wskazane przez autora opracowania, a nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu.

Województwo

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Szefa Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Warszawie, ul. Nowowiejska 26, 00-911 Warszawa 62 za pośrednictwem Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu, ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



SZEF

pplk mgr inż. Robert MARKOS

Otrzymuje:

1. a/a
2. „DEMIURG” Sp. z o.o., Sp. k.
ul. Lubeckiego 2
60 – 348 Poznań

Do wiadomości:

1. Rektor - Komendant
Akademii Wojsk Lądowych
ul. Czajkowskiego 109
51 – 147 Wrocław

Akademia Wojsk Lądowych im. generała Tadeusza Kościuszki

51-147 Wrocław ul. Czajkowskiego 109

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Wydzielenie pożarowej pionowej drogi ewakuacji klatki schodowej w budynku nr 2
ADRES INWESTYCJI : 51-147 Wrocław ul. Czajkowskiego 109
INWESTOR : Akademia Wojsk Lądowych im. generała Tadeusza Kościuszki
ADRES INWESTORA : 51-147 Wrocław ul. Czajkowskiego 109

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Ryszard MACHOŃ
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Łukasz NAJMAN
DATA OPRACOWANIA : 28.02.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.02.2021

Data zatwierdzenia

1.2.2021

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45310000-3	Przeciwpowozarowy wylacznik pradu			
1	Wycena d.1 kosztoryso-wa kalk. wlasna	Przeciwpowozarowy wylacznik pradu	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	Wycena d.1 kosztoryso-wa kalk. wlasna	Przewod E90 NHXH-J 3 x 2,5 mm2	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
3	Wycena d.1 kosztoryso-wa kalk. wlasna	Uchwyt E90	szt		
		100	szt	100,000	
				RAZEM	100,000
4	Wycena d.1 kosztoryso-wa kalk. wlasna	Wylacznik mocy 125A z wyzwalaczem wzrostowym	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5	Wycena d.1 kosztoryso-wa kalk. wlasna	Zabezpieczenie wylacznika B16	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
6	Wycena d.1 kosztoryso-wa kalk. wlasna	Przelacznik faz	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7	Wycena d.1 kosztoryso-wa kalk. wlasna	Przebudowa zlacza ZK	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45316000-5	Oswietlenie awaryjne			
8	Wycena d.2 kosztoryso-wa kalk. wlasna	Oprawa awaryjna 1h z autotestem 3W	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
9	Wycena d.2 kosztoryso-wa kalk. wlasna	Oprawa ewakuacyjna 1h z autotestem 2W	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
10	Wycena d.2 kosztoryso-wa kalk. wlasna	Oprawa awaryjna zewnetrzna 1h z autotestem wyposazona w grzalkę.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
11	Wycena d.2 kosztoryso-wa kalk. wlasna	Przewod YDYzo 3 x 1,5 mm2	m		
		75	m	75,000	
				RAZEM	75,000
12	Wycena d.2 kosztoryso-wa kalk. wlasna	Zabezpieczenie obwodu oswietlenia awaryjnego B10	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	Wycena d.2 kosztoryso-wa kalk. własna	Rurka sztywna	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
3	45312100-8	System oddymiania			
14	Wycena d.3 kosztoryso-wa kalk. własna	Centrala oddymiania modułowa 16A	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
15	Wycena d.3 kosztoryso-wa kalk. własna	Akumulator 12V/ 12 Ah	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
16	Wycena d.3 kosztoryso-wa kalk. własna	Przycisk oddymiania w obudowie aluminiowej.	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
17	Wycena d.3 kosztoryso-wa kalk. własna	Optyczna czujka dymu z gniazdem	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
18	Wycena d.3 kosztoryso-wa kalk. własna	Przełącznik NO-NC	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
19	Wycena d.3 kosztoryso-wa kalk. własna	Moduł kolejności otwierania	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
20	Wycena d.3 kosztoryso-wa kalk. własna	Puszka łączeniowa PIP	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
21	Wycena d.3 kosztoryso-wa kalk. własna	Przewód HTKSHekw 4x2x08	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
22	Wycena d.3 kosztoryso-wa kalk. własna	Przewód YnTKSYekw 1x2x08	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
23	Wycena d.3 kosztoryso-wa kalk. własna	Przewód HDGSzo 3x2,5	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
24	Wycena d.3 kosztoryso-wa kalk. własna	WRG 82 czujka pogodowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
25	Wycena d.3 kosztoryso-wa kalk. własna	Przewód E90 NHXH-J 3x2,5 mm2	m		

Wojciech

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
26	Wycena d.3 kosztoryso- wa kalk. własna	Uchwyt E90	szt		
		350	szt	350,000	
				RAZEM	350,000
27	Wycena d.3 kosztoryso- wa kalk. własna	Rura sztywna	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
4	45400000-1	Roboty budowlane			
28	Wycena d.4 kosztoryso- wa kalk. własna	Dostawa i montaż okna oddymiającego	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
29	Wycena sza- d.4 cunkowa kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi przeciwpożarowych aluminiowych EI.... oddzielających korytarze od klatki schodowej	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
30	Wycena d.4 kosztoryso- wa kalk. własna	Balustrada p blokada zejścia do piwnicy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000



2018-11-20

DEMIURG sp. z o.o.
Ul. Franciszka Lubeckiego 2
80-348 Poznań

wnioskodawca:

Akademia Wojsk Lądowych
Ul. Piotra Czajkowskiego 109
51-147 Wrocław

pełnomocnik:

Natalia Kozubek

Wrocław dnia 07.11.2018


MKZ-IZN.410.530.2018
ACz/ nr ewid. 00098601/2018/W

Sprawa: zalecenia konserwatorskie do inwestycji, której zamierzeniem jest remont i termomodernizacja budynków nr 2, 9, 10 na terenie Akademii Wojsk Lądowych (oznaczenie geodezyjne: dz nr 2/5, AM-15, Obreb Karłowice) przy ul. Piotra Czajkowskiego 109 we Wrocławiu

- Teren historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Karłowice wraz z kompleksem Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Piotra Czajkowskiego obszarowo ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wrocławia prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r.

Odpowiadając na złożony wniosek uprzejmie informuję, że do wskazanego zakresu robót budowlanych połączonych z termomodernizacją elewacji budynków koszarowych nr 2, 9, 10 według załączonych rysunków z października 2018 (DEMIURG sp. z o.o.) nie wnoszę uwag. Ponieważ wskazane obiekty znajdują się na terenie kompleksu wojskowego, gdzie budynki Akademii są sukcesywnie od lat remontowane, ze stanowiska konserwatorskiego zalecam, aby przewidziane roboty był spójne w zakresie faktury i struktury tynków, kolorystyki elewacji, rodzaju pokrycia dachu z obiektami już wyremontowanymi w kompleksie. Powyższe stanowisko konserwatorskie wynika z konieczności utrzymania Zespołu Akademii w ujednoliconym charakterze. Ceglane okładziny otworów drzwiowych jak i historyczne skrzydła drzwi frontowych należy poddać zabiegom konserwatorskim.

Z up. PREZYDENTA


Dariusz Szczyrbuła
Główny Specjalista
działania konserwatorskiego

Otrzymują:

~~Adresat~~

a) a t-ka Czajkowskiego

Województwo



REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY
we Wrocławiu

Wrocław, dnia ²⁷... 02.2019 r.

Nr. ¹²⁰⁶.../WNiZW

²⁷¹⁰...
50-984 Wrocław

2019-03-04

DEMIURG Sp. z o.o. Sp. k.
Ul. Lubeckiego 2
60 – 348 Poznań

Dotyczy: dokumentacji projektowej przebudowy i termomodernizacji budynku koszarowego nr 2, 9, 10 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu.

Zespół Koordynacyjny Uzgadniania Dokumentacji Projektowej działający w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury we Wrocławiu, opiniuje **pozytywnie** dokumentację projektową złożoną przez firmę DEMIURG Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu.

Stanowiska i zalecenia uczestników narady, do których należy się zastosować, zawierają protokoły z narad koordynacyjnych nr:

- 26/ZUD/RZI/2018 dot. „Przebudowy i termomodernizacji budynku nr 2 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem”,
- 27/ZUD/RZI/2018 dot. „Przebudowy i docieplenia budynku koszarowego nr 9 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu”
- 28/ZUD/RZI/2018 dot. „Przebudowy i docieplenia budynku koszarowego nr 10 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu”

Załączniki :

1. 3 egz. Projektu budowlanego (od pisma wch. nr 1238) – t. adresat.
2. Protokół narady koordynacyjnej nr 26/ZUD/RZI/2018, 27/ZUD/RZI/2018 i 28/ZUD/RZI/2018 - 12 stron.

SZEF


plk Robert WÓJCIK



**REJONOWY
ZARZĄD INFRASTRUKTURY
Wrocław**

**Zespół Koordynacyjny Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
ul. Obornicka 126
50-984 Wrocław**

06.12.2018
Wrocław, 12.2018r.

**PROTOKÓŁ ROBOCZY NR 26/ZUD/RZI/2018
z posiedzenia Zespołu Koordynacyjnego Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej.**

Przedmiot uzgodnienia: Przebudowa i termomodernizacja budynku koszarowego nr 2 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem

Wnioskodawca: DEMIURG Sp. z o.o. Sp. k.

Adres: ul. Lubeckiego 2
60 – 348 Poznań

Sposób przeprowadzenia narady: stacjonarny.

Na wniosek z dnia : **06.12.2018 r. znak : 9856/18**

Data wpływu wniosku do Zespołu: **07.12.2018 r.**

Zespół Koordynacyjny Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza, że obiekt położony jest na terenie zamkniętym.




Miejscowość : Wrocław

Gmina : Wrocław

Obręb: Karłowice



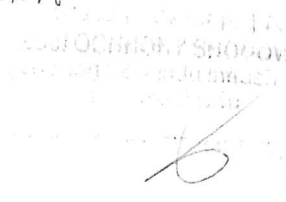
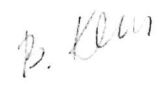
Działka nr: 2/5, AM-15 (AWL)

Obiekt:	Wykreślono:	Koordynacje:
Przebudowa i termomodernizacja budynku koszarowego nr 2 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem.	-	Włączono do zasobu WNiZW

Lp.	Nazwa stanowiska	Treść uzgodnień
1.	<p>WYDZIAŁ BUDOWNICTWA Inspektor Nadzoru Beata Zdyb-Gawron</p> <p>data: 19. 8. 2018 podpis: </p>	<p>Uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wskazać opisy proj. rozpoznawanie z myślą PZT.01 (czyli jakie są wymagania czy porównanie bez zmian?) 2) Kolory przypisać gąbi z klem. sanit., demontaż i drewnem - zachować mi. odległości lub zastąpić tym opow. 3) W miejscu remontu gąbi przypisać klem. sanit. i demontaż <p>KIEROWNIK SEKCJI PLANOWANIA I ORGANIZACJI PRAC Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu</p> <p>mgr inż. Beata ZDYB-GAWRON</p>
2.	<p>WYDZIAŁ BUDOWNICTWA OBROŃNEGO Starszy Inspektor Jacek Bujak</p> <p>data: 19.12.2018 podpis: </p>	<p>Uwagi: Projekt wymaga opracowania scenariusza pożarowego - zgodność z RMŚWIA z 2.12.2015, DzU. 2015.2447.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) Klatki schodowe oddzielenie męjs mieć odpo- miejsc ściąg, szepki E1G0. - drzwi przeciwpożarowe męjs E1-G0 - natomiast osłony drzwi ściągki przesłone - tak jak ściągki cyli E1-G0. <p>INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO ROBÓT BUDOWLANYCH Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu</p> <p>mgr inż. Jacek BUJAK Upr. GT-82/76/PII, DOŚ/BO/5704/01</p>
3.	<p>WYDZIAŁ EKSPLOATACJI Szef wydziału ppłk Robert Osmólski</p> <p>data: 25. 01. 2019 podpis: </p> <p>KIEROWNIK SEKCJI TECHNICZNEGO UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu</p> <p>mgr inż. Anna GRODECKA</p>	<p>Dokumentacja bar. unij. -</p> <p>25. 01. 2019</p> <p>mgr inż. Anna GRODECKA</p>

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

| | | |
|----|---|--|
| 4. | WYDZIAŁ
INFRASTRUKTURY
Kierownik Wydziału
Kornel Walor | Urzędnikiem bez urzędu

 |
| | data 11.12.2018 podpis
 | |
| 5. | SEKCJA OCHRONY
ŚRODOWISKA
Kierownik Sekcji
Anna Wróblewska | W PRZYPADKU ODY OPISANE I PROJEKCIE DRZEWA
BĘDĄ KONDYKATEM Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ
NALEŻY WYSTĄPIĆ DO WŁAŚCICIELEGO WZBUDZAJĄCEGO
UZYSKAĆ DECYZJĘ REZUMUJĄCĄ NA ICH WZGLĘD |
| | data 31.12.18 podpis
 |  |
| 6. | WYDZIAŁ
NIERUCHOMOŚCI I
ZAKWATEROWANIA
WOJSK
Samodzielny Geodeta
Marta Berdowska | Bez urzędu

Be. 0022 |
| | data 30.01.19 podpis
Berdowska | |

| 7. | PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU
UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ
Agata Katkowska | Opinia dot. uzgodnienia dokumentacji projektowej
negatywna
Brak spójności w treści opisanego z
opracowaniem dokumentacji technicznej
i poprawie. | | | | | |
|------------|---|--|--------|------------|------|------------|---|
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>data</th> <th>podpis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01.02.2018</td> <td>Katk</td> </tr> <tr> <td>26.02.2018</td> <td>Opinia ps przyjęta
Proszę zwrócić uwzględnić
zalecenia pozostałych
członków komisji
miejscowej</td> </tr> </tbody> </table> | data | podpis | 01.02.2018 | Katk | 26.02.2018 | Opinia ps przyjęta
Proszę zwrócić uwzględnić
zalecenia pozostałych
członków komisji
miejscowej |
| data | podpis | | | | | | |
| 01.02.2018 | Katk | | | | | | |
| 26.02.2018 | Opinia ps przyjęta
Proszę zwrócić uwzględnić
zalecenia pozostałych
członków komisji
miejscowej | | | | | | |

REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
we Wrocławiu

Katk 26.02.2018
mgr inż. Agata KATKOWSKA
Upr. Nr 22602

11.02.2018



**REJONOWY
ZARZĄD INFRASTRUKTURY
Wrocław**

**Zespół Koordynacyjny Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
ul. Obornicka 126
50-984 Wrocław**

Wrocław, 01.2019r.

**PROTOKÓŁ ROBOCZY NR 27/ZUD/RZI/2018
z posiedzenia Zespołu Koordynacyjnego Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej.**

Przedmiot uzgodnienia: Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 9 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu.

Wnioskodawca: DEMIURG Sp. z o.o. Sp. k.

Adres: ul. Lubeckiego 2
60 – 348 Poznań

Sposób przeprowadzenia narady: stacjonarny.

Na wniosek z dnia : **17.12.2018 r. znak : 10123/18**

Data wpływu wniosku do Zespołu: **18.12.2018 r.**

Zespół Koordynacyjny Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza, że obiekt położony jest na terenie zamkniętym.

Miejscowość : Wrocław

Gmina : Wrocław

Obręb: Karłowice



Działka nr: 2/5, AM-15 (AWL)

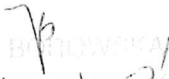
| Obiekt: | Wykreślono: | Koordynacje: |
|---|-------------|--------------------------|
| Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 9 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu. | - | Włączono do zasobu WNiZW |

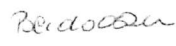
| Lp. | Nazwa stanowiska | Treść uzgodnień |
|-----|---|--|
| 1. | <p>WYDZIAŁ
BUDOWNICTWA
Inspektor Nadzoru
Beata Zdyb-Gawron</p> <p>data podpis
11.01.19</p> <p>SEKCJA PLANOWANIA I ZARZĄDZANIA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
we Wrocławiu</p> <p>mgr inż. Beata ZDYB-GAWRON</p> | <p>Plan raportu terenu - rys. w PZT-01 -
miejscowość i wyznaczenie warstwy zasypki
wymiarów i wzdł. w normach do
podłoża profilu</p> <p>Wzajemne miejsce pu- real. możliwości
techn. wykonania i instalacji - poleć
zgodnie z projektem i zaleceniami
projektu. Miejsce wykonania lub
lub zastanowić przy wykonaniu -
wymag. opnie</p> <p>W rejonie Audi DT, D13, D14 -
kodyfikacja i numeracja.</p> <p>KIEROWNIK
SEKCJI PLANOWANIA I ZARZĄDZANIA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
we Wrocławiu</p> |
| 2. | <p>WYDZIAŁ
BUDOWNICTWA
OBRONNEGO
Starszy Inspektor
Jacek Bujak</p> <p>data podpis
09.01.2019</p> <p>INSPEKTOR NADZORU INWESTYCYJNEGO
ROBOT BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
we Wrocławiu</p> <p>mgr inż. Jacek BUJAK
Upr. GT-88/76/PIL. PDS/BO/5704/C</p> | <p>Brak: Zabezpieczenie prac renowacji P107
- senariona przepiwnarego</p> <p>Reakcja waz iai waz</p> |
| 3. | <p>WYDZIAŁ
EKSPLOATACJI
Szef wydziału
ppłk Robert Osmólski</p> <p>data podpis
25.01.2019</p> <p>KIEROWNIK SEKCJI
ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
we Wrocławiu</p> <p>mgr inż. GODECKA</p> | <p>Uzgodniam bez uwag</p> <p>INSPEKTOR NADZORU INWESTYCYJNEGO
ROBOT BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
we Wrocławiu</p> <p>mgr inż. Zbigniew GODECKI
Upr. bud. Nr 2555</p> <p>12.01.2019</p> <p>Bez uwag</p> <p>mgr inż. GODECKA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
we Wrocławiu</p> <p>25.01.2019</p> |

Wojciech

| | | |
|----|---|---|
| 4. | WYDZIAŁ
INFRASTRUKTURY
Kierownik Wydziału
Kornel Walor | Dokumentacja przygotowana bez uwag.

 |
| | data 09.01.2019 podpis  | |
| 5. | SEKCJA OCHRONY
ŚRODOWISKA
Kierownik Sekcji
Anna Wróblewska | Dokumentacja upadkiem bez uwag

B. Kłob... |
| | data 14.01.19 podpis 
Anna Wróblewska
14.01.19 | |
| 6. | WYDZIAŁ
NIERUCHOMOŚCI I
ZAKWATEROWANIA
WOJSK
Samodzielny Geodeta
Marta Berdowska | Bez uwag.

Berdowska |
| | data 30.01.19 podpis  | |

| | | | |
|----|--|--------|--|
| 7. | PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU
UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ
Agata Katkowska | | <p>Opinia opinię negatywnie se
względem ma przewidzieć elementów
projektowanych w stosunku do
istniejącej sytuacji. Należy uwzględnić
nowe i pozostałe uwagi inwestitora
narady</p> <p>Opinię zalecenia
narady</p> <p>rozpisać
pozostałe uwagi inwestitora</p> <p>26.02.2019</p> <p>mgr inż. Agata KATKOWSKA
Upr. Nr 22602</p> |
| | data | podpis | |
| | 04.02.2019 | Kat | |

Województwo



REJONOWY
ZARZĄD INFRASTRUKTURY
Wrocław
Zespół Koordynacyjny Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
ul. Obornicka 126
50-984 Wrocław

Wrocław, 01.2019r.

PROTOKÓŁ ROBOCZY NR 28/ZUD/RZI/2018
z posiedzenia Zespołu Koordynacyjnego Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 10 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu.

Wnioskodawca: DEMIURG Sp. z o.o. Sp. k.

Adres: ul. Lubeckiego 2
60 – 348 Poznań

Sposób przeprowadzenia narady: stacjonarny.

Na wniosek z dnia : **17.12.2018 r. znak : 10123/18**

Data wpływu wniosku do Zespołu: **18.12.2018 r.**

Zespół Koordynacyjny Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza, że obiekt położony jest na terenie zamkniętym.

Miejscowość : Wrocław

Gmina : Wrocław

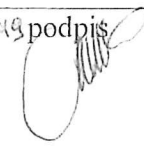
Obręb: Karłowice

Działka nr: 2/5, AM-15 (AWL)

| Obiekt: | Wykreślono: | Koordynacje: |
|--|-------------|--------------------------|
| Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 10 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu. | - | Włączono do zasobu WNiZW |

| Lp. | Nazwa stanowiska | Treść uzgodnień |
|-----|--|---|
| 1. | <p>WYDZIAŁ
BUDOWNICTWA
Inspektor Nadzoru
Beata Zdyb-Gawron</p> <p>data podpis</p> <p>11.01.2019</p> <p>mgr inż. Beata ZDYB-GAWRON</p> | <p>Uzgodnienie Kd D-P-D-10-101 i 102
z dniesem Podstawa na adw. 101
D-21 i D-22.</p> <p>Projekt zagosp. terenu - rys. PZT.01 -
zgodnie z warunkami miejscowymi z
publ. mapy. Wzrosty i szerokości</p> <p>KIEROWNIK
SEKCJI PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
we Wrocławiu</p> <p>mgr inż. Beata ZDYB-GAWRON</p> |
| 2. | <p>WYDZIAŁ
BUDOWNICTWA
OBRONNEGO
Starszy Inspektor
Jacek Bujak</p> <p>data podpis</p> <p>09.01.2019</p> <p>J.B.</p> | <p>Budki - zabudowa przy Eurochemii 1.001
- scenariusza przewidzianego
wyciąg wody nie mocz</p> <p>INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
ROBOT BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
we Wrocławiu</p> <p>mgr inż. Jacek BUJAK
Upr. GT-82/76/PII. DOŚ/BO/5704/0</p> |
| 3. | <p>WYDZIAŁ
EKSPLOATACJI
Szef wydziału
ppłk Robert Osmólski</p> <p>data podpis</p> <p>25.01.2019</p> <p>mgr inż. Anna GRODECKA</p> | <p>Uzgodnienie bez uwagi</p> <p>INSPEKTOR
NADZORU ROBOT SANITARNYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
we Wrocławiu</p> <p>mgr inż. Zdzisław BOROŃSKI 17.01.2019
Upr. bud. Nr 15161 UW</p> <p>uzgodniam bez uwagi</p> <p>mgr inż. Anna GRODECKA 25.01.2019</p> |

Wojtaszek

| | | |
|----|---|---|
| 4. | WYDZIAŁ
INFRASTRUKTURY
Kierownik Wydziału
Kornel Walor | <p><i>Dokumentacja upadła bez uwag.</i></p> <p>KIEROWNIK
 WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
 Rejonowego Zarządu Infrastruktury
 w Warszawie
 Kornel WALOR</p> |
| | data 08.01.2019 podpis  | |
| 5. | SEKCJA OCHRONY
ŚRODOWISKA
Kierownik Sekcji
Anna Wróblewska | <p><i>Dokumentacja upadła bez uwag.</i></p> <p><i>B. Klind</i></p> |
| | data podpis

SEKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Warszawie
Anna Wróblewska
Kierownik
14.01.19 | |
| 6. | WYDZIAŁ
NIERUCHOMOŚCI I
ZAKWATEROWANIA
WOJSK
Samodzielny Geodeta
Marta Berdowska | <p><i>Bez uwag</i></p> <p><i>Berdowska</i></p> |
| | data podpis
20.01.19 Berdowska | |

| 7. | PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU
UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ
Agata Katkowska | <p>Projekt opiniuje, negatywnie
 z uwzględnieniem na przeszkodzie
 elementów projektowanych w stosunku
 do istniejącej infrastruktury. Należy
 uwzględnić również pozostałe uwagi
 uczestników narady</p> <p>STARSZY GEODĘTA
 REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
 we Wrocławiu</p> <p><i>Katkowska</i>
 mgr inż. Agata KATKOWSKA
 Upr. Nr 22602</p> <p>Opiniuje
 zastrzeżenia
 narady</p> <p>konkretnie
 pozostałych
 uczestników</p> <p>STARSZY GEODĘTA
 REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
 we Wrocławiu</p> <p><i>Katkowska</i> 26.02.2018
 mgr inż. Agata KATKOWSKA
 Upr. Nr 22602</p> | | | | |
|------------|---|--|--------|------------|------------------|--|
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="351 414 542 448">data</th> <th data-bbox="542 414 678 448">podpis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="351 459 542 492">04.02.2018</td> <td data-bbox="542 459 678 492"><i>Katkowska</i></td> </tr> </tbody> </table> | data | podpis | 04.02.2018 | <i>Katkowska</i> | |
| data | podpis | | | | | |
| 04.02.2018 | <i>Katkowska</i> | | | | | |

Witajcie

Wrocław, dn. 12.12.2022 r.



AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH
imienia generała Tadeusza Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław
tel. 261-658-222, 261-658-110; fax 261-658-425

/strona www./

INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO nr 1

Dot. postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„PRZEBUDOWA I DOCIEPLENIE BUDYNKU KOSZAROWEGO NR 2 AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH IMIENIA GEN. TADEUSZA KOŚCIUSZKI WRAZ Z MODERNIZACJĄ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”

(Ogłoszenie w DUUE nr 2022/S 216-620720 z dnia 2022-11-09)

Zamawiający, Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm. - dalej ustawa Pzp.) udostępnia treść zapytań, które napłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami bez podawania źródła zapytania:

Pytanie nr 1:

Prosimy o doprecyzowanie standardu wykończenia ścian i sufitów, tak gdzie nie będą skuwane tynki. Czy należy wykonać gładzie 2-warstwowe? Czy należy wyrównywać płaszczyzny, piony/poziomy ścian i sufitów?

Odpowiedź nr 1:

Proszę wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym: *Przed przystąpieniem do malowania należy uzupełnić ubytki w ścianach, wygładzić je i przeszlifować a następnie wyrównać przyczepność ściany nakładając warstwę preparatu izolacyjnego o właściwościach zwiększających przyczepność lub inne preparaty o podobnych właściwościach wskazane przez producenta farb.*

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie listew PCV jako wykończenie wykładziny PCV zamiast wywinięcia na ścianę? W dokumentacji zapisano, że wykładzina ma być wywinięta na ścianę na 10-12cm, przy tak grubej wykładzinie może to powodować lokalne deformacje cokolików.

Odpowiedź nr 2:

Proszę wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jako wykończenie drzwi wewnętrznych płytowych okleinę CPL gr. 0,2 mm zamiast powierzchni skrzydła malowanej farbami akrylowymi?

str. 1

1.2. Tajnik

Odpowiedź nr 3:

Proszę wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że jako wypełnienie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych płytowych, z uwagi na ich trwałość, należy zastosować płytą wiórową otworową, a nie "plaster miodu".

Odpowiedź nr 4:

Proszę wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 5:

W zestawieniu stolarki drzwiowej, drzwi wewnętrzne o oznaczeniu D02* mają mieć klasę EI30 i podcięcie wentylacyjne - są to wzajemnie wykluczające się parametry. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 5:

Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 6:

W zestawieniu stolarki drzwiowej, drzwi wewnętrzne o oznaczeniu D10 mają mieć klasę EIS30 i okienko podawcze - nie da się technicznie wykonać takich drzwi w klasie dymoszczelności. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 6:

Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 7:

W zestawieniu stolarki drzwiowej zapisano, że drzwiach wewnętrznych płytowych przylgowych należy stosować zamek magnetyczny, w tym w drzwiach o odporności ogniowej. Prosimy o rezygnację z tego parametru.

Odpowiedź nr 7:

Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 8:

Na rysunku A-17 Projektu Wykonawczegoznaczono, że okna na klatce schodowej należy wymienić na nowe o klasie EI30, natomiast na rzutach i w zestawieniu stolarki nie ma takich informacji. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 8:

Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową i opisem technicznym.

Pytanie nr 9:

W zestawieniu stolarki okiennej zapisano, że okno odymiające O5 ma być wykonane z PCV - nie ma na rynku takiego rozwiązania. Prosimy o potwierdzenie, że okna odymiające należy wykonać z aluminium.

Odpowiedź nr 9:

Okno oddymiające pozostaje. Wykonawca podejmuje decyzję czy okno zabezpieczy w miejscu jego wbudowania, czy dokona demontażu, zabezpieczenia i ponownego montażu. Okna należy wykonać z aluminium.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że nowe okna należy wykonać o współczynniku $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpowiedź nr 10:

Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową i opisem technicznym.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie lamperii z lakieru akrylowego zamiast farb olejnych?

Odpowiedź nr 11:

Proszę wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 12:

Ze względu na brak w przedmiarach, proszę o informacje czy należy w wycenie uwzględnić poziomą obudowę kanałów wentylacyjnych?

Odpowiedź nr 12:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 13:

Proszę o informację w której pozycji przedmiaru należy wycenić tynkowanie lukarn (elewacja)?

Odpowiedź nr 13:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 14:

Czy wyposażenie przeznaczone do demontażu należy przekazać Zamawiającemu/ Użytkownikowi czy należy uwzględnić w wycenie koszty utylizacji.

Odpowiedź nr 14:

Wyposażenie przeznaczone do demontażu należy uwzględnić w ofercie jako demontaż, utylizację, złomowanie. Uzyskane przychody należy przekazać Zamawiającemu. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac: budowlanych, rozbiórkowych i remontowych w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów (kopii kart przekazania odpadów) Zamawiającemu.

Pytanie nr 15:

Proszę o potwierdzenie w której pozycji należy uwzględnić demontaż wyłazów dachowych.

Odpowiedź nr 15:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 16:

Proszę o informację w której pozycji przedmiaru należy uwzględnić wymianę parapetów zewnętrznych.

Odpowiedź nr 16:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 17:

Proszę o informację czy balustradę przy zejściu do piwnicy należy uwzględnić w kalkulacji?

Odpowiedź nr 17:

Tak. Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 18:

Proszę o potwierdzenie, że drzwi D08 pomiędzy klatką schodową a korytarzem należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź nr 18:

Istniejące drzwi pomiędzy korytarzami a klatką schodową należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu. Wykonać drzwi zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 19:

Czy okna oddymiające należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź nr 19:

Okna oddymiające pozostają. Wykonawca podejmuje decyzję czy okna zabezpieczy w miejscu ich wbudowania, czy dokona demontażu, zabezpieczenia i ponownego montażu.

Pytanie nr 20:

Proszę o potwierdzenie jak należy wykończyć podłogi na poddaszu użytkowym. W przedmiarze i przekrojach wskazano płytki gresowe natomiast na rzutach wykończenia posadzek wskazano posadzkę poliuretanową.

Odpowiedź nr 20:

Pomieszczenia gospodarcze: wylewka poliuretanowa gr. 9mm na wylewce betonowej, elastyczna wykończona na ścianach cokołami z materiału analogicznego z fasetami wygładzającymi narożniki (styk ściana/posadzka),

Posadzka w świetlicy: okładzina posadzki za pomocą wykładziny PCV z wyłogami na ściany w wysokości 10-12cm,

Korytarze: wylewka poliuretanowa gr. 9mm na wylewce betonowej, elastyczna wykończona na ścianach cokołami z materiału analogicznego z fasetami wygładzającymi narożniki (styk ściana/posadzka),

Pytanie nr 21:

Ze względu na rozbieżności w dokumentacji proszę o potwierdzenie jak należy wykończyć podłogi w piwnicy.

Odpowiedź nr 21:

Zgodnie z pkt. 8.1 Opisu technicznego:

- wylewka poliuretanowa gr. 9mm na wylewce betonowej, elastyczna wykończona na ścianach cokołami z materiału analogicznego z fasetami wygładzającymi narożniki (styk ściana/posadzka),
- Pomieszczenia: rozdzielni głównej nn, pomieszczenie szaf krosowych, pomieszczenia węża, hydrofornia, wentylatornia:
- płytki gresowe (z wyłogami w postaci cokołów na ściany na wysokość 10-12 cm w hydroforni i wentylatorni).

Pytanie nr 22:

Proszę o potwierdzenie, że lodówka – opisana w opisie aranżacji jako wyposażenie opcjonalne nie wchodzi w zakres inwestycji.

Odpowiedź nr 22:

Nie, wyposażenie w tym zakresie dostarczy Zamawiający. Należy przewidzieć instalację elektryczną do podłączenia lodówki.

Pytanie nr 23:

Proszę o potwierdzenie, że dostawa gaśnic nie wchodzi w zakres inwestycji.

Odpowiedź nr 23:

Wyposażenie w zakresie gaśnic dostarczy Zamawiający.

Pytanie nr 24:

Prosimy o informację czy i w jakim zakresie wchodzi remont nawierzchni asfaltowej widoczne na rysunku PZT. Brak informacji w opisie technicznym i przedmiarach.

Odpowiedź nr 24:

Projekt nie przewiduje żadnych zmian w sposobie ukształtowania i zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Wszelkie prace na działce w zakresie inwestycji przewidują jedynie prace remontowe i porządkowe obejmujące odtworzenie istniejącej nawierzchni po robotach przyłączeniowych instalacji oraz naprawę nawierzchni chodnika z wymianą płyt betonowych na kostkę betonową, naprawę ubytków w drodze dojazdowej, uporządkowanie zieleni i rozebranie wtórnego i nieużytkowanego murka przy szczycie budynku, a także naprawę i uzupełnienie istniejącej opaski wokół budynku.

Pytanie nr 25:

Prosimy o potwierdzenie, że na chodnikach i opasce z kostki brukowej należy wykonać tylko i wyłącznie wymianę nawierzchni bez odtworzenia podbudowy z kruszywa.

Odpowiedź nr 25:

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni dojeżdż i dojazdów do budynku na kostkę brukową o gr. 8cm w kolorze szarym. Projekt zakłada wymianę jedynie wierzchniej warstwy kostki betonowej oraz podsypki cementowej na nowe w kolorze jednolicie szarym zgodnym z kolorystyką nawierzchni przy budynku sąsiednim. Nie przewiduje się wymiany warstw podwaliny, zakładając że są w dobrym stanie o czym świadczy ogólny dobry stan chodnika. Należy jedynie na odcinku ok. 1m przy dłuższej ścianie budynku wyrównać nawierzchnię poprzez wyrównanie w-wy podwaliny w miejscu osunięcia się chodnika i widocznego wgłębienia. Warstwy wierzchnie w tym miejscu należy wykonać analogicznie. Krawężniki przy chodniku są w ogólnie dobrym stanie i należy je zachować i jedynie oczyścić z przerastającej zieleni na granicy z drogą asfaltową. Po analizie nawierzchni drogi zakłada się, że warstwa asfaltu jest w dobrym stanie i należy ją zachować oczyszczając jedynie z porastającej na granicy zieleni.

Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej:

- Warstwa ścieralna: kostka brukowa gr. 8cm w kolorze szarym – warstwa wymieniana,
- Podsyпка z mieszanki piasku i cementu gr. 3cm – warstwa wymieniana,
- Podbudowa zasadnicza ze spadkiem z kruszywa łamanego lub naturalnie stabilizowanego mechanicznie o gr. 25 cm – warstwa do zachowania,
- Grunt nośny przepuszczalny - warstwa do zachowania,
- Krawężniki i obrzeża gr. 15 cm na fundamencie z betonu B-15.

Pytanie nr 26:

Prosimy o uszczegółowienie oczekiwań Zamawiającego w zakresie „oznakowania wokół budynku”. Prosimy o precyzyjny opis wymagań odnośnie oznakowania czy chodzi o oznakowanie poziome, pionowe czy ewentualne jakieś inne.

Odpowiedź nr 26:

Oznakowanie wokół budynku nie jest w zakresie Wykonawcy. Oznakowanie wykonać analogicznie jak na sąsiednich, wyremontowanych budynkach:

- oznakowanie numeru budynku,
- oznakowanie zejścia do pomieszczenia OPL

Pytanie nr 27:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki związane z oznakowaniem wokół budynku.

Odpowiedź nr 27:

Oznakowanie wokół budynku nie jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 28:

Czy zamawiający przewiduje dostawę wyposażenia GPD typu switch, sprzęt aktywny oraz UPS. Jeśli tak proszę podać parametry.

Odpowiedź nr 28:

TAK. GPD wymaga wyposażenia w 2 (szt.) SWITCHE 48 PORTOWE - WARSTWY 2 z POE oraz UPS o mocy nie mniejszej niż 1200W.

Pytanie nr 29:

Czy zamawiający przewiduje dostawę urządzeń access point.

Odpowiedź nr 29:

TAK. (W ilości potrzebnej do zapewnienia odpowiedniej jakości sygnału w pokojach mieszkalnych. Urządzenie na każdy moduł?).

Pytanie nr 30:

W projekcie CCTV są wymienione dwa rodzaje monitoringu – wewnętrzny jest opisany i zewnętrzny, na temat którego nie ma informacji. Proszę podać informacje: ilość kamer, urządzenia potrzebne do działania systemu oraz czy oba systemy mają ze sobą współpracować.

Odpowiedź nr 30:

Wg projektu był przewidziany jeden rejestrator wg. rys. IT.09 dla dwóch kamer na wejściu/wyjściu budynku oraz drugi dla kamer zewnętrznych.

Ilość kamer zewnętrznych 6 sztuk rys. IT.02. Kamery zewnętrzne doprowadzić okablowanie do GPD/CCTV, podgląd do kamer ma mieć jednostka zajmująca się monitoringiem całego obiektu.

Systemy kamer są niezależne.

Pytanie nr 31:

Gniazda dedykowane mają być podtrzymywane przez zasilacz UPS – brak informacji o urządzeniu oraz jego lokalizacji

Odpowiedź nr 31:

Zgodnie z decyzją zamawiającego instalacja jest przygotowana pod pracę UPS, na etapie projektu nie był on dobierany. Decyzja co do zastosowania UPS należy do Zamawiającego.

Pytanie nr 32:

Instalacja oświetlenia zewnętrznego – informacja o oprawach umiejscowionych na elewacji oraz o jednej nad wejściem do renowacji. W architekturze jest mowa o oprawie nad wejściem – nowa na wzór istniejącej. Brak na elewacji pozostałych opraw. Proszę wyjaśnić ile opraw zewnętrznych na elewacji oraz czy ta istniejąca nad wejściem ma być wymieniona na nową czy poddana renowacji.

Odpowiedź nr 32:

Oprawy powinny zostać poddane renowacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, jeżeli nie będzie możliwości renowacji można wymienić na nową o podobnej bryle geometrycznej. Są dwie oprawy.

Pytanie nr 33:

W rysunkach rozdzielnic w większości do instalacji wskazany jest przewód NYM-J. W przedmiarach jest YDY. W związku z obowiązującymi normami w budynkach należy używać przewodów bezhalogenowych. Proszę wskazać poprawny przewód.

Odpowiedź nr 33:

Przewody bezhalogenowe powinny być stosowane na trasach leżących w drogach ewakuacji. Przewody układane pod tynkiem mogą być zwykłe.

Pytanie nr 34:

Monitoring energii według projektu składa się z RMUP2 oraz urządzeń opisanych i okablowania. Proszę wskazać lokalizację projektowanej rozdzielnicy. Proszę wskazać do czego służy rozdzielnica RMUP1 zlokalizowanej w piwnicy pom.1.09 Czy przy realizacji tego zadania Zamawiający we własnym zakresie uruchamia system monitoringu energii.

Odpowiedź nr 34:

Rozdzielnica RMUP1 jest rozdzielnicą pomiarową istniejącą, lokalizacja RMUP2 przy rozdzielnicy istniejącej RMUP1. Pozostałe elementy wg opisu. Uruchomienie we własnym zakresie Zamawiającego.

Pytanie nr 35:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D08 należy wyposażyć w samozamykacze, ale nie sprecyzowano ich ilości. Czy samozamykacze należy zamontować na każdym skrzydle drzwi? Jakiego typu mają być samozamykacze? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 35:

Tak, samozamykacze należy zamontować we wszystkich drzwiach D08 i na obu skrzydłach drzwi z kolejnością zamykania. Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

11.3.2017

Pytanie nr 36:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D08 należy wyposażyć w zamknięcia antypaniczne, ale nie sprecyzowano ich ilości. Czy zamknięcia antypaniczne należy zamontować na każdym skrzydle drzwi? Jakiego typu mają być zamknięcia antypaniczne? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 36:

Tak, zamknięcia antypaniczne należy zamontować we wszystkich drzwiach D08 na obu skrzydłach drzwi, mogą to być klamki lub dźwignie.

Pytanie nr 37:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D09 należy wyposażyć w samozamykacze, ale nie sprecyzowano ich ilości. Czy samozamykacze należy zamontować na każdym skrzydle drzwi? Jakiego typu mają być samozamykacze? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 37:

Tak, samozamykacze należy zamontować we wszystkich drzwiach D09 i na każdym skrzydle drzwi z kolejnością zamykania.

Pytanie nr 38:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D09 należy wyposażyć w zamknięcia antypaniczne, ale nie sprecyzowano ich ilości. Czy zamknięcia antypaniczne należy zamontować na każdym skrzydle drzwi? Jakiego typu mają być zamknięcia antypaniczne? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 38:

Tak, zamknięcia antypaniczne należy zamontować we wszystkich drzwiach D09 na obu skrzydłach drzwi, mogą to być klamki lub dźwignie.

Pytanie nr 39:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D09* należy wyposażyć w samozamykacze, ale nie sprecyzowano ich ilości. Czy samozamykacze należy zamontować na każdym skrzydle drzwi? Jakiego typu mają być samozamykacze? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 39:

Tak, samozamykacze należy zamontować we wszystkich drzwiach D09* i na każdym skrzydle drzwi z kolejnością zamykania.

Pytanie nr 40:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D09* należy wyposażyć w zamknięcia antypaniczne, ale nie sprecyzowano ich ilości. Czy zamknięcia antypaniczne należy zamontować na każdym skrzydle drzwi? Jakiego typu mają być zamknięcia antypaniczne? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 40:

Tak, zamknięcia antypaniczne należy zamontować we wszystkich drzwiach D09* na obu skrzydłach drzwi, mogą to być klamki lub dźwignie.

Pytanie nr 41:

Zgodnie z projektem drzwi D09** należy wyposażyć w samozamykacz. Jakiego typu mają być ten samozamykacz? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 41:

Proszę przyjąć samozamykacz nawierzchniowy, zgodny z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 42:

Zgodnie z projektem drzwi dwuskrzydłowe D09** należy wyposażyć w zamknięcie antypaniczne. Jakiego typu ma być to zamknięcie antypaniczne? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 42:

Zamknięcie antypaniczne w formie klamki lub dźwigni. Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym.

Pytanie nr 43:

Zgodnie z projektem drzwi D15, D16, D18, D19, D19*, D20, D21, D22, D23, D24 należy wyposażyć w system jednego klucza bez uściślenia danych dotyczących systemu. W zależności od wymagań cena systemu jednego klucza może różnić się w radykalny sposób. Proszę o wyjaśnienie i uszczegółowienie danych.

Odpowiedź nr 43:

Zamawiający rezygnuje z systemu jednego klucza, należy wycenić zgodnie ze standardami ogólnymi.

Pytanie nr 44:

Zgodnie z projektem istniejące drzwi D17 należy poddać renowacji i zamontować w innym miejscu w budynku. Elementem renowacji ma być zmniejszenie wymiarów drzwi z aktualnych wymiarów 170x216 cm (rys. I.02) do projektowanych wymiarów 160x200 cm (rys. A.20). Czy Zamawiający potwierdza, że projektant sprawdził, czy zmniejszenie wymiarów w wymaganym zakresie jest możliwe technicznie i racjonalne ekonomicznie? Czy nie będzie wymagane wykonanie drzwi D17 jako nowych? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 44:

Proszę przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym renowację drzwi i montaż w miejscu docelowym. Można dokonać poszerzenia otworu lub zmniejszenie wymiarów drzwi. Zamawiający akceptuje każde rozwiązanie przyjęte przez oferenta.

Pytanie nr 45:

W dokumentacji projektowej brak jakichkolwiek danych dotyczących ościeżnic do drzwi drewnianych D02, D02*, D03, D03*, D04, D05, D06, D06*, D07, D07*, D10, D11, D12, D13, D14, D14*. Czy mają to być ościeżnice stalowe, czy drewniane, stałe, czy regulowane na całą grubość ściany, z opaskami, jak wykończone? Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie danych.

Odpowiedź nr 45:

D02, D02* - ościeżnica kąтова, D03 D03* - ościeżnica obejmująca, D04 - ościeżnica kąтова, D05 ościeżnica obejmująca, D06, D06* ościeżnica obejmująca, D07 D07* kąтова, D10 - kąтова, D11 - kąтова, D12 - kąтова, D13 obejmująca, D14, D14*- obejmująca. Dla ościeżnic kątowych - ościeżnica stalowa. Dla ościeżnic obejmujących - ościeżnica drewniana (dla drzwi ppoż w odpowiedniej klasie i z uszczelkami), regulowana, z opaskami, wykończona jak drzwi. Proszę przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami, wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym:

- *drzwi wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe*
- *system przylgowy,*
- *powierzchnia skrzydła malowana farbami akrylowymi w kolorze RAL 7046 (ciemnoszary)*
- *ramiak drewniany obłożony dwiema malowanymi, gładkimi płytami HDF,*
- *wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu” lub płytą wiórową otworową wzmocnioną wewnętrznym ramiakiem ze sklejk,*
- *w dolnej części skrzydła podcięcie wentylacyjne o pow. min. 0,022m²,*

Wizytówka

- wyposażenie standardowe: zamek magnetyczny, wpuszczany (kolor chrom - satyna), zawias kryty: 3 szt.,
- drzwi o odporności ogniowej EI30

Pytanie nr 46:

W dokumentacji projektowej wskazano wariantowo rodzaj wypełnienia w drzwiach drewnianych jako warstwę stabilizującą o strukturze „plastra miodu” lub płytę wiórową otworową. Wybór wariantu ma wpływ na cenę drzwi. W związku z tym, że Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, proszę o jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju wypełnienia drzwi, który należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź nr 46:

Proszę wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i opisem technicznym. Zamawiający akceptuje każde rozwiązanie przyjęte przez oferenta.

Pytanie nr 47:

W dokumentacji projektowej zamieszczono niespójne informacje dotyczące okien O02. Wygląd okien O02 według rys. A.19 jest inny niż na rysunkach elewacji. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie prawidłowej wersji okien O02.

Odpowiedź nr 47:

Wykonać zgodnie z rysunkiem elewacji.

Pytanie nr 48:

W dokumentacji projektowej okno EI60 O07* wskazano jako otwierane o konstrukcji z profili pcv. Nie jest możliwe wykonanie jakiegokolwiek okna EI60 z profili pcv, a w szczególności okna EI60 z profili pcv otwieranego. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie wymaganego rozwiązania, możliwego technicznie do wykonania.

Odpowiedź nr 48:

Wykonać w systemie aluminiowym jako stałe.

Pytanie nr 49:

W dokumentacji projektowej zamieszczono niespójne informacje dotyczące okna w pomieszczeniu - 109A. Według rzutu piwnic rys. A.02 ma to być okno O07 bez wymagań pożarowych, a według widoku elewacji tylnej rys. A.18 ma to być niezidentyfikowane okno EI30. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie wymaganego rodzaju okna.

Odpowiedź nr 49:

Wykonać jako okno O07 – bezklasowe.

Pytanie nr 50:

W dokumentacji projektowej zamieszczono niespójne informacje dotyczące okna w pomieszczeniu - 116a od strony elewacji bocznej. Według rzutu piwnic rys. A.02 należy wykonać okno EI60 O07*, a według widoku elewacji bocznej rys. A.18 w tym samym miejscu nie ma żadnego okna. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie prawidłowej wersji.

Odpowiedź nr 50:

Wykonać okno O07 * EI60.

Pytanie nr 51:

W projekcie na rys. A.19 okna oddymiające O05 opisano jako pcv z drewna sosnowego. Proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie prawidłowej wersji.

Odpowiedź nr 51:

Wykonać jako aluminiowe.

Pytanie nr 52:

Zgodnie z dokumentacją projektową w szeregu pomieszczeń technicznych, magazynowych i pomocniczych na kondygnacji piwnicznej i poddaszu użytkowym należy wykonać posadzki z żywicy poliuretanowej o grubości 9 mm. **Posadzki grubowarstwowe poliuretanowe** o grubości od 4 do 12 mm przeznaczone są do kuchni przemysłowych, chłodni i stref przetwarzania żywności w przemyśle spożywczym, do przemysłu mięsnego, warzywnego, gdzie wymagana jest bardzo wysoka odporność na obciążenia mechaniczne, chemiczne i termiczne, w tym na gorącą wodę i szok termiczny w zakresie od -40oC do +150oC oraz wymagane jest spełnienie najwyższych norm sanitarnych i spożywczych. Czy Zamawiający potwierdza prawidłowość rozwiązania projektowego? Czy właśnie takie posadzki mają być wykonane w pomieszczeniach o zwykłym przeznaczeniu? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 52:

Zgodnie z pkt. 8.1 Opisu technicznego:

- wylewka poliuretanowa gr. 9mm na wylewce betonowej, elastyczna wykończona na ścianach cokołami z materiału analogicznego z fasetami wygładzającymi narożniki (styk ściana/posadzka),
- Pomieszczenia: rozdzielni głównej nn, pomieszczenie szaf krosowych, pomieszczenia węzła, hydrofornia, wentylatornia:
- płytki gresowe (z wyłogami w postaci cokołów na ściany na wysokość 10-12 cm w hydroforni i wentylatorni).
- Pomieszczenia gospodarcze: wylewka poliuretanowa gr. 9mm na wylewce betonowej, elastyczna wykończona na ścianach cokołami z materiału analogicznego z fasetami wygładzającymi narożniki (styk ściana/posadzka),
- Posadzka w świetlicy: okładzina posadzki za pomocą wykładziny PCV z wyłogami na ściany w wysokości 10-12cm,
- Korytarze: wylewka poliuretanowa gr. 9mm na wylewce betonowej, elastyczna wykończona na ścianach cokołami z materiału analogicznego z fasetami wygładzającymi narożniki (styk ściana/posadzka),

Pytanie nr 53:

Zgodnie z projektem na klatce schodowej należy wykonać posadzkę z płytek granitowych, które mają być polerowane i równocześnie antypoślizgowe R10. Naszym zdaniem polerowanie powierzchni kamienia pozostaje w sprzeczności z wymogami antypoślizgowości. Polerowane płytki podłogowe stają się niezwykle śliskie po zamoczeniu lub wejściu w kontakt z innymi śliskimi substancjami. Proszę o wyjaśnienie i precyzyjne wskazanie wymaganego sposobu wykończenia powierzchni kamienia, przy którym zostanie zapewniona antypoślizgowość w klasie R10.

Odpowiedź nr 53:

Należy zapewnić min. R10. System zostanie zaakceptowany po przedstawieniu przez Wykonawcę próbek wykończenia.

Pytanie nr 54:

W PW architektury opis pkt 10.4 wskazano jako warianty dwa różne rodzaje płytek gresowych do wykonania posadzek na korytarzu na parterze, I i II piętrze oraz w pomieszczeniach technicznych w piwnicy. Wskazane jako warianty płytki mają różne ceny. Jako, że Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, proszę o jednoznaczne wskazanie, który wariant płytek należy przyjąć jako właściwy.

Odpowiedź nr 54:

Zgodnie z pkt. 8.1 Opisu technicznego. Odpowiedź jak w pkt. 18.

Pytanie nr 55:

Czy istniejący drewniany pochwyt na balustradzie klatki schodowej należy poddać renowacji, czy wymienić na nowy? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 55:

Wymienić na nowy.

Pytanie nr 56:

Czy pochwyt mocowany do ścian na klatce schodowej należy wykonać jako nowy, czy jest to pochwyt istniejący do renowacji? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 56:

Wymienić na nowy.

Pytanie nr 57:

Z jakiego gatunku drewna mają być wykonane pochwyty na balustradzie i na ścianie klatki schodowej? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 57:

Pochwyty wykonać jako dębowe.

Pytanie nr 58:

Jak ma być wykonana powierzchnia drewnianych pochwyków na klatce schodowej? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 58:

Lakierowana, lakier atestowany.

Pytanie nr 59:

W projekcie brak informacji o wymiarach i kształcie w przekroju drewnianych pochwyków na klatce schodowej. Proszę o uzupełnienie danych i udostępnienie rysunku szczegółowego.

Odpowiedź nr 59:

Okrągłe fi 50mm.

Pytanie nr 60:

W udostępnionym PW architektury w pliku „A.33-DETAL COKOŁU” błędnie zamieszczono rysunek A.36. Proszę o udostępnienie prawidłowego rysunku A.33.

Odpowiedź nr 60:

Nastąpiła omyłka pisarska w nazwie oraz nr rysunku – rysunek dot. detalu daszku.

Pytanie nr 61:

Czy dostawa i montaż gaśnic wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 61:

Wyposażenie w gaśnice jest po stronie Wykonawcy. Wykonać zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Pytanie nr 62:

Według projektu na każde 100 m² powierzchni obiektu mają przypadać 4 kg środka gaśniczego. Na rzutach poszczególnych kondygnacji narysowano po dwie gaśnice na piętrze. Przy powierzchni pomieszczeń powyżej 700 m² na kondygnacji oznacza to dwie gaśnice o wadze po kilkanaście kilogramów każda. Czy Zamawiający potwierdza prawidłowość takiego rozwiązania?

Odpowiedź nr 62:

Należy wyposażyć w gaśnice wg przelicznika zgodnego z przepisami, dopuszcza się zmianę ilości gaśnic. Wykonać zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Pytanie nr 63:

Według projektu należy osuszyć ściany w piwnicach. Nie sprecyzowano parametrów wilgotnościowych ścian, które należy uzyskać, aby Zamawiający uznał, że ściany zostały osuszone. Proszę o określenie wymagań.

Odpowiedź nr 63:

Zgodnie z normami i ogólnie przyjętą wiedzą techniczną.

Pytanie nr 64:

W projekcie zamieszczono niespójne informacje dotyczące rodzaju tynków, które należy wykonać w piwnicach po skuciu istniejących zawilgoconych tynków. Raz określono nowe tynki jako cementowo-wapienne, a raz jako cementowe. Proszę o jednoznaczne wskazanie wymaganej wersji tynków.

Odpowiedź nr 64:

Zastosować tynki cementowo-wapienne.

Pytanie nr 65:

W projekcie wskazano, że nowe tynki w piwnicach mają być wykonane jako zwykłe. Czy Zamawiający potwierdza, że nie będzie wymagane wykonanie tynków renowacyjnych? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 65:

Zastosować tynki cementowo-wapienne.

Pytanie nr 66:

Zgodnie z ekspertyzą techniczną budowlaną – mykologiczną pkt 10.2 przed wykonaniem izolacji termicznej ścian zewnętrznych zaleca się sprawdzenie przyczepności istniejącej warstwy wykończeniowej elewacji, w przypadku niskiej nośności podłoża należy usunąć warstwę tynku na całej powierzchni elewacji i po odpowiednim przygotowaniu powierzchni muru materiał izolacyjny należy mocować bezpośrednio do konstrukcji. Na etapie postępowania przetargowego oferenci nie mają możliwości stwierdzić, czy skucie tynków elewacyjnych będzie konieczne, czy nie. Jeśli ewentualne skucie tynków elewacyjnych i przygotowanie powierzchni ma być uwzględnione w cenie ryczałtowej oferty, to proszę o jednoznaczne wyspecyfikowanie rodzaju i ilości wymaganych prac.

Odpowiedź nr 66:

Oferent powinien przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej na obiekcie i oszacować zakres prac.

Pytanie nr 67:

W PW architektury opis pkt 8.1 zamieszczono niespójne informacje dotyczące robót tynkarskich na sufitach w pomieszczeniach piwnic. Zgodnie z zapisami sufity należy wytynkować, ubytki uzupełnić. Czy chodzi o skucie tynków na sufitach i wykonania nowych, czy tylko o uzupełnienie tynków w miejscach uszkodzeń? Proszę o jednoznaczne sprecyzowanie wymaganego zakresu prac.

Odpowiedź nr 67:

Oferent powinien przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej na obiekcie i oszacować zakres prac.

Pytanie nr 68:

Czy wykonawca ma dostarczyć 1 rejestrator zgodnie z projektem, czy 2 zgodnie z kosztorysem? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 68:

Należy dostarczyć dwa rejestratory. Dla potrzeb projektu był przewidziany jeden rejestrator w pom. 1.01 wg. rys. IT.09 dla dwóch kamer na wejściu/wyjściu budynku oraz drugi dla kamer zewnętrznych.

Pytanie nr 69:

Ile metrów kabla telefonicznego należy przewidzieć w celu połączenia nowej szafy GPD z istniejącą przełącznicą telefoniczną? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 69:

W projekcie przyjęto tylko lokalizację, odległości do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji. Proszę przyjmując bezpieczny zapas długości kabla.

Pytanie nr 70:

Czy należy przewidzieć sygnalizatory pożarowe do systemu oddymiania? Mówi o nich scenariusz pożarowy, ale projekt ich nie uwzględnia. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 70:

Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru uwzględnia sygnalizatory i należy je wykonać/podłączyć do systemu oddymiania.

Pytanie nr 71:

Ile ma być kamer zewnętrznych, do których Wykonawca ma doprowadzić okablowanie? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 71:

Ilość kamer zewnętrznych 6 sztuk rys. IT.02. Kamery zewnętrzne doprowadzić okablowaniem do GPD/CCTV, podgląd do kamer ma mieć jednostka zajmująca się monitoringiem całego obiektu.

Pytanie nr 72:

Jak ma być wykonane połączenie między szafami GPD i GPD/CCTV? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 72:

Na rysunku IT.07 jest przyjęty światłowód.

Pytanie nr 73:

Czy projektowanie 2 kamery wewnętrzne mają być wpięte bezpośrednio do rejestratora, czy poprzez szafę GPD/CCTV? Jeżeli przez szafę GPD/CCTV, to czy Wykonawca ma dostarczyć switch? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 73:

Przez szafę GPD/CCTV. GPD wymaga wyposażenia w 2 (szt.) SWITCHE 48 PORTOWE - WARSTWY 2 z POE oraz UPS o mocy nie mniejszej niż 1200W.

Pytanie nr 74:

W przedmiarze inwestorskim pominięto wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach piwnic. Czy Zamawiający zrezygnował z wykonania tych prac? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 74:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 75:

W przedmiarze inwestorskim do wyliczenia ilości posadzek i warstw podposadzkowych na poddaszu użytkowym przyjęto wprost powierzchnię pomieszczeń, która ze względu na skosy jest mniejsza niż powierzchnia podłóg. Czy Zamawiający zrezygnował z wykonania posadzek i warstw podposadzkowych na części powierzchni podłóg na poddaszu użytkowym? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 75:

Należy przyjąć całą powierzchnię posadzki.

Pytanie nr 76:

W przedmiarze inwestorskim pominięto wykonanie sufitów podwieszonych systemowych z płyt 60x60 cm o gr. 8 mm w części pomieszczeń (np. pomieszczenia 022C, 022F, K121, 121C). Czy Zamawiający zrezygnował z wykonania tych prac? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 76:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 77:

W przedmiarze inwestorskim pominięto wykonanie sufitów podwieszonych/zabudów wentylacji mechanicznej z płyt gipsowo - kartonowych o gr. 12,5 mm na sufitach. Czy Zamawiający zrezygnował z wykonania tych prac? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 77:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 78:

W projekcie brak informacji o rzędnych sufitów podwieszonych/zabudów wentylacji mechanicznej z płyt gipsowo – kartonowych o gr. 12,5 mm na sufitach w poszczególnych pomieszczeniach. Informacja o rzędnych jest niezbędna do wyliczenia ilości powierzchni pionowych zabudów. Proszę o uzupełnienie danych.

Odpowiedź nr 78:

Zgodnie z rysunkiem przekroju – na poziomie +2,80 od posadzki dla kanałów fi 100, dla kanałów fi 315 +2,50. Rozpatrywać łącznie z rysunkiem wentylacji.

Pytanie nr 79:

Stwierdziłszy istnienie szeregu rozbieżności pomiędzy rodzajem i ilościami robót wyliczonych w przedmiarze inwestorskim, a rodzajem i ilościami robót wynikającymi z dokumentacji przetargowej. Łatwym do stwierdzenia rozbieżności przykładem są np. wyliczenia dotyczące robót posadzkarskich. Czy Zamawiający dokonał całościowego sprawdzenia rodzaju i ilości robót w kosztorysie inwestorskim w zakresie ich zgodności z dokumentacją udostępnioną w przetargu? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 79:

Przedmiary robót zostały przedstawione jako materiał pomocniczy, informacyjny. Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Witajcie

Pytanie nr 80:

Prosimy o wyjaśnienie, czy pokazane na rys. A-38 (Kład korytarza) tabliczki informacyjne 16x25 cm należy zamontować wyłącznie przy wszystkich drzwiach wejściowych z korytarza do pomieszczeń parteru, I i II piętra czy również dla wszystkich pomieszczeń piwnic i poddasza użytkowego.

Odpowiedź nr 80:

Przy wszystkich drzwiach wejściowych z korytarza do pomieszczeń parteru, I i II piętra oraz dla wszystkich pomieszczeń piwnic i poddasza użytkowego.

Pytanie nr 81:

Prosimy o wskazanie ilości i miejsc zamocowania „piktogramów ze stali nierdzewnej” o których mowa w opisie do PW Aranżacji wnętrz.

Odpowiedź nr 81:

Piktogramy wykonać we wszystkich drzwiach zewnętrznych do pomieszczeń, zgodnie z projektem aranżacji.

Pytanie nr 82:

W dokumentacji projektowej brak jest informacji dot. robót, które należy wykonać przy schodach prowadzących z poddasza użytkowego na poddasze nieużytkowe. Proszę o podanie wymagań Zamawiającego w tej kwestii.

Odpowiedź nr 82:

Analogicznie jak na klatce schodowej.

Pytanie nr 83:

W dokumentacji projektowej na rys. A.02 znajdują się dwa pomieszczenia o zdublowanym oznaczeniu „-105”. Pomieszczenie „-105” sąsiadujące z pomieszczeniem „-122” zostało pominięte w zestawieniu powierzchni pomieszczeń p.6.2 opisu PW Architektury oraz w wykazie materiałów dla poszczególnych pomieszczeń, opis p.7.2. Prosimy o wyjaśnienie oraz o uzupełnienie danych.

Odpowiedź nr 83:

Prostuję oczywistą omyłkę pisarską, należy doliczyć powierzchnię 11,49m², wykończenie analogiczne jak dla posadzek i ścian komunikacji.

Pytanie nr 84:

W opisie do PW aranżacji, p. 8.3.2 str. 45 pokazano wygląd wewnętrznych rolet do okien O01. Rolety te systemowo są wyposażone w kasety i prowadnice mocowane do skrzydeł okiennych. Projektowane okna składają się z 2 skrzydeł rozwiernych. Wydaje się, aby okna były prawidłowo użytkowane rolety powinny być wykonane niezależnie dla każdego ze skrzydeł, co daje: 101 okien x 2 roletki = 202 rolety. Prosimy o wyjaśnienie – w jakiej ilości oraz jak mają być mocowane rolety?

Odpowiedź nr 84:

Kasety i prowadnice mocowane do każdego skrzydła okiennego. Mocowane jak pokazano na rysunku w aranżacji.

Pytanie nr 85:

Podczas oględzin obiektu stwierdziliśmy, że w miejscu projektowanych ścianek przeszklonych EI30 z drzwiami D08 na klatce schodowej na poziomie parteru, I piętra i II piętra znajdują się już wymienione ścianki przeszklone. W dokumentacji przetargowej brak jakichkolwiek informacji o tym, że ścianki już zostały wymienione. Czy istniejące ścianki należy pozostawić bez zmian, czy należy zdemontować istniejące ścianki i zamontować nowe według projektu? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 85:

Istniejące drzwi pomiędzy korytarzami a klatką schodową należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu. Wykonać drzwi zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 86:

System KD: prosimy o potwierdzenie, czy wykonawca ma wykonać przejście Kontroli dostępu jednostronne zgodnie ze schematem, czy 2- stronne zgodnie z przedmiarem. Dodatkowo prosimy o informację jak ma się odbywać wyjście ze strefy chronionej, tj. np. przycisk wyjścia uprawnionego, dodatkowy czytnik, czy w jakiś inny sposób?

Odpowiedź nr 86:

Należy opracować ofertę w oparciu o 2-stronną kontrolę dostępową.

Pytanie nr 87:

System oddymiania: jakimi ilościami należy się kierować przy wycenie? Z tabelki ze str. 14 z opisu projektu branży elektrycznej, czy ze schematu systemu oddymiania. Na schemacie np. nie ma czujki pogodowej, a w tabelce jest.

Odpowiedź nr 87:

Należy opracować ofertę w oparciu o schemat systemu oddymiania.

Pytanie nr 88:

System KD: Czy Zamawiający dopuszcza zamianę na inny, równoważny system?

Odpowiedź nr 88:

Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

Pytanie nr 89:

System CCTV: Czy Zamawiający dopuszcza zamianę na inny równoważny system niż ten opisany w projekcie?

Odpowiedź nr 89:

Należy opracować ofertę w oparciu o dokumentację projektową.

PYTANIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU, KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ ZAPISÓW UMOWY

Pytanie nr 90:

Czy dopuszczają Państwo udział w postępowaniu podmiotów którzy wykonali co najmniej jedno zamówienie o wartości min. 7 000 000,00 mln zł brutto (słownie: siedem milionów złotych 00/100), którego przedmiotem były roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie budynku kubaturowego użyteczności publicznej, w tym budynku szpitalnego?

Odpowiedź nr 90:

Tak. Budowa obiektu typu szpital może być uznana przez Zamawiającego jako porównywalne doświadczenie z wykonaniem budynku kubaturowego przeznaczonego na cele zamieszkania zbiorowego.

Pytanie nr 91:

„Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) zwracamy się o wyjaśnienie treści SWZ.

Zgodnie z art. 241 ust. 3 Pzp kryteria oceny ofert nie mogą dotyczyć właściwości wykonawcy, w szczególności jego wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej, te okoliczności bowiem są co do zasady oceniane jako warunek udziału w postępowaniu. Tak też w stanowisku Urzędu Zamówień Publicznych wyrażone w opinii „Kryteria oceny ofert a warunki udziału w postępowaniu w kontekście wymagania przez zamawiającego od wykonawców określonego doświadczenia”.

Jak należy rozumieć zapis: "... OFERTA MUSI ZAWIERAĆ OPIS REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (KONCEPCJĘ), OBEJMUJĄCY WSZYSTKIE PUNKTOWANE W RAMACH TEGO DODATKOWEGO KRYTERIUM POZYCJE, tj. doświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawców ..." Ponadto zapisano: "... Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych ...: a jednocześnie przedmiotem kryterium jest "... jakość użytych materiałów, ilość i jakość sprzętu, stosowane technologie, innowacyjność ...". Czyli, że rozwiązania wariantowe są nie tylko dopuszczalne, ale wręcz oczekiwane.

Nie mniej zrozumiałą jest zapis, że w kryterium oceniane będzie: "... doświadczenie osób posiadających uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ..." bez wskazania jaki musi być poziom tej oceny tzn. jakie doświadczenie, w czym to doświadczenie itp. Zwracamy się z wnioskiem o jednoznaczne wskazanie punktacji w kryterium "Należyta realizacja zamówienia" ze wskazaniem w jaki sposób będzie dokonywana ocena doświadczenia wykonawcy i podwykonawców (ile punktów za jakie doświadczenie), w jaki sposób punktowane będzie doświadczenie osób posiadających uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w jaki sposób oceniona będzie jakość użytych materiałów (o jakie parametry chodzi), ilość i jakość sprzętu (chodzi o jaki sprzęt), stosowane technologie (równoważne - w jakim zakresie, czy też wariantowe), innowacyjność (produktu, czy procesu), koordynacja prac (jak to będzie oceniane), ich bieżąca weryfikacja (czego weryfikacja i jak będą przyznawane z tego tytułu punkty).

Konieczność zapewnienia związku kryteriów oceny ofert z przedmiotem zamówienia ma zapobiegać arbitralności działań zamawiającego w tym zakresie oraz ewentualnemu faworyzowaniu niektórych wykonawców, „pod których” mogłyby zostać określone kryteria oceny ofert.

W tym przypadku chodzi zapewne o tych wykonawców, którzy już takie "opracowania" mają przygotowane, a w konsekwencji zapisano, że: "... OFERTA BEZ OPISU (KONCEPCJI) REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ZOSTANIE ODRZUCONA ...", co oznacza, że komuś pomyliły się kryteria oceny ofert z warunkami udziału.”

Odpowiedź nr 91:

Institucja wyjaśniania treści SWZ służy wyjaśnianiu ewentualnych wątpliwości, a nie pouczeniu Zamawiającego czy polemizowaniu z określonymi przez Niego precyzyjnie warunkami udziału w postępowaniu czy – tym bardziej – przyjętymi przez Niego kryteriami oceny ofert.

Pytanie nr 92:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę warunku udziału określonego w rozdziale VIII SWZ ust. 2 pkt 3a, tj.:

„Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunku określonego w art. 112 ust. 2 PZP dotyczącego:

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę min. 10 000 000,00 mln złotych (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100)”

na warunek o treści:

„Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunku określonego w art. 112 ust. 2 PZP dotyczącego:

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) **Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę min. 2 500 000,00 mln złotych (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) / 5 000 000,00 mln złotych (słownie: pięć milionów złotych 00/100)”?**

Zdaniem Wykonawcy podobne zakresem oraz wartości zadania inwestycyjne miały wymagania, jak w propozycji powyżej, a posiadanie środków w wysokości 10 000 000,00 zł lub w tej wysokości zdolności kredytowej jest wymaganiem wysoce wygórowanym, nieadekwatnym do zakresu. W opinii Wykonawcy pozostałe warunki, wskazane przez Zamawiającego, określają w pełni, czego oczekuje. Wskazanie dotyczące sytuacji finansowej na poziomie 10 000 000,00 zł ma ograniczać Oferentów posiadających wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań inwestycyjnych o tożsamym charakterze i podobnej wartości.

Odpowiedź nr 92:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę określonego w SWZ warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 93:

Czy Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu odnośnie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeśli wykaże, że posiada środki finansowe i zdolność kredytową na łączną kwotę min. 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych i 00/100).

Odpowiedź nr 93:

Tak, Zamawiający uzna w takiej sytuacji warunek za spełniony.

Pytanie nr 94:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści zapisów SWZ rozdział VIII ust. 2 pkt 4 ppkt b poprzez zmianę zapisu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

„wykonał w okresie ostatnich 5 lat, liczonych od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie o wartości min. 7 000 000,00 mln zł brutto (słownie: siedem milionów złotych 00/100), którego przedmiotem były roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie budynku kubaturowego przeznaczzonego na cele zamieszkania zbiorowego”

na zapis o treści:

„wykonał w okresie ostatnich 5 lat, liczonych od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie o wartości min. 7 000 000,00 mln zł brutto (słownie: siedem milionów złotych 00/100), którego przedmiotem były roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie budynku kubaturowego przeznaczzonego na cele zamieszkania zbiorowego lub na cele użyteczności publicznej”?

Odpowiedź nr 94:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę określonego w SWZ warunku udziału w postępowaniu na rozszerzenie „lub na cele użyteczności publicznej”, zaproponowane przez potencjalnego Wykonawcę.

Pytanie nr 95:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie następujących postanowień umownych:

„§ 2 ust. 2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, w tym w szczególności z projektem wykonawczym, i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 2 ust. 3. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana protokolarnie Wykonawcy na zasadach określonych w § 7 ust. 1. Wykonawca w chwili protokolarnego przyjęcia dokumentacji projektowej traci uprawnienie do powoływania się na jej błędy albo braki nawet, jeśli okaże się, że błędy te lub braki były istotne. Z tego tytułu nie przysługują mu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.”?

Odpowiedź nr 95:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przytoczonych wyżej zapisów umownych, a tego rodzaju zastrzeżenia umowne wprowadza, by uniknąć ewentualnych sporów z Wykonawcami, którzy – po przystąpieniu do realizacji robót – rzekomymi brakami lub wadami dokumentacji projektowej usprawiedliwiać chcą albo własne braki (kadrowe, technologiczne, materiałowe czy sprzętowe) albo roboty dodatkowe / zamiennie / zaniechane.

Pytanie nr 96:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z § 5 ust. 4 umowy: „bez żadnych uwag i zastrzeżeń”?

Odpowiedź nr 96:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę powołanego wyżej postanowienia umownego.

Pytanie nr 97:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z § 5 ust. 11 umowy: „wraz z pisemnym potwierdzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż dokonane potrącenie potwierdza.”?

Odpowiedź nr 97:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powołanego wyżej zapisu umownego.

Pytanie nr 98:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 5 ust. 14 umowy, który – w ocenie Wykonawcy – wprowadza dysproporcję w uprawnieniach stron?

Odpowiedź nr 98:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powołanego wyżej zapisu umownego.

Pytanie nr 99:

Czy Zamawiający potwierdza określony w § 8 ust. 1 lit. a umowy termin przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, tj. 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy?

Odpowiedź nr 99:

Tak, Zamawiający potwierdza, że wymaga przedstawienia HRF w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

Pytanie nr 100:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby po ostatnim zdaniu w § 8 ust. 10 umowy dopisać zastrzeżenie, że „Bezskuteczny upływ terminu oznacza akceptację”?

Odpowiedź nr 100:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zmodyfikowanie § 8 ust. 10 umowy w ten sposób, że po ostatnim zdaniu dodane zostanie zdanie: „Bezskuteczny upływ terminu jest równoznaczny z akceptacją Zamawiającego”.

Pytanie nr 101:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmodyfikowanie treści § 12 ust. 1 lit. d umowy przez dopisanie: „z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy”?

Odpowiedź nr 101:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację powołanego wyżej postanowienia umownego.

Pytanie nr 102:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmodyfikowanie treści § 12 ust. 5 umowy przez zastosowanie symetrii zapisów i zastrzeżenie kar umownych w tej samej wysokości dla Zamawiającego i Wykonawcy, tj. odpowiednio albo 40% albo 10% wynagrodzenia umownego brutto?

Odpowiedź nr 102:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów regulujących wysokość kar umownych.

Pytanie nr 103:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmodyfikowanie treści § 11 ust. 18 umowy, gdyż nieumiejętny serwis, który powinien być autoryzowany przez producenta, może doprowadzić do uszkodzenia urządzenia, a Wykonawca powinien dać wybór Zamawiającemu? A dodatkowo: po czyjej stronie jest serwis urządzeń?

Odpowiedź nr 103:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację powołanego wyżej postanowienia umownego. Taki zapis ma chronić Zamawiającego przed beczynnością Wykonawcy albo uchylaniem się od wykonywania obowiązków umownych, w szczególności w zakresie rękojmi i gwarancji. Nie zmienia faktu, że serwis urządzeń leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 104:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie terminu «opóźnienie» w § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e umowy terminem «zwłoka»?

Odpowiedź nr 104:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację powołanego wyżej postanowienia umownego.

Pytanie nr 105:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z § 13 ust. 1 pkt 2 umowy postanowienia z lit. n)? Albo czy widzi możliwość jego doprecyzowania?

Odpowiedź nr 105:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wspomnianego zapisu. Nie widzi też podstaw jego doprecyzowania wobec szczegółowego uregulowania warunków odbiorów robót w § 10 umowy.

Pytanie nr 106:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie albo zmodyfikowanie treści § 13 ust. 4 lit. c umowy, który – zdaniem Wykonawcy – „nosi znamiona bezpodstawnego wzbogacenia”?

Odpowiedź nr 106:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie albo zmodyfikowanie wspomnianego zapisu.

Pytanie nr 107:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e umowy w brzmieniu: „gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynosi 60 dni w stosunku do terminów pośrednich, wskazanych w pierwszym harmonogramie rzeczowo-finansowym – wówczas Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania” otrzymał brzmienie: „gdy zwłoka w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynosi 60 dni w stosunku do terminów pośrednich, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – wówczas Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania”?

Odpowiedź nr 107:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e umowy.

Pytanie nr 108:

W jakim przypadku Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy?

Odpowiedź nr 108:

Szczegółowe warunki odbioru robót określone zostały w § 10 umowy oraz STWIORB. Niespełnienie któregokolwiek z warunków w tych dokumentach określonych, skutkować będzie zatem odmową dokonania odbioru.

Pytanie nr 109:

Jednym z kryteriów oceny ofert (patrz Rozdział XIX SWZ) jest „Należyta realizacja zamówienia (R)”, z wagą 20%. W zasadach oceny tego kryterium w formie tabelarycznej podano sposób punktacji za ocenę przygotowanego przez Wykonawców w swoich ofertach materiału. Naszym zdaniem zawarte w tej tabeli sformułowania, np.: „nie okazuje właściwego zaangażowania potencjału Wykonawcy” (skąd Zamawiający wie jakim potencjałem dysponuje Wykonawca?) – jest niejednoznaczne. Podobnie – „dostatecznie odnosi się do wymagań wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia i innych dokumentach związanych z realizacją procesu budowlanego” (w dokumentach tych nie ma żadnych wymagań) – jest również nieprecyzyjne. Także sformułowanie – „zaoferowane zasoby są adekwatne” (w odniesieniu do czego?), czy – „pokazuje dobrze przemyślane zaangażowanie zasobów” (czy chodzi o dobre przemyślenie przez Wykonawcę czy przez Zamawiającego?) są niejednoznaczne. Zakładamy, że Wykonawca składając ofertę „dobrze przemyślał” swoje działanie – jak Zamawiający zamierza to ocenić, „w sposób dobry”, „w sposób bardzo dobry” (bez określenia kryteriów, które będą przyporządkowane do uznania tych określeń), itp. Wskazuje to na znaczną uznaniowość tych treści przez osoby które będą oceniać oferty w tym kryterium. Uznaniowość, ta wobec braku jednoznacznego opisu sposobu oceniania treści ofert, stoi w sprzeczności z zapisami art. 16 ustawy z dnia 24 października. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710). Zakładamy, że pojęcia takie jak: „adekwatne”, „dobrze opisują”, „bardzo dobrze uwzględnia” są na tyle względne – że bez precyzyjnego uszczegółowienia nie mogą być jednoznacznie przez każdego interpretowane. Prosimy o jednoznaczne i precyzyjne określenie zasad jakimi będzie się kierować Zamawiający podczas oceny ofert w kryterium „Należyta realizacja zamówienia” – w celu proporcjonalnego, przejrzystego oraz zapewniającego zapewnienie zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców.

Odpowiedź nr 109:

Wyrwane z kontekstu pojedyncze sformułowania, jakie zawierają poszczególne wiersze w tabeli przyznawania punktów w kryterium: „należyta realizacja zamówienia”, mogą budzić wątpliwości. Jednakże całościowa analiza poszczególnych etapów przyznawania punktów – od poziomu dla Zamawiającego nieakceptowalnego do poziomu doskonałego – w połączeniu z zawartym w rozdziale XV SWZ opisem przygotowania oferty umożliwiają prawidłowe zinterpretowanie takich pojęć, jak: «właściwe zaangażowanie potencjału Wykonawcy», «adekwatność zasobów» czy «inne dokumenty związane z realizacją procesu budowlanego». Ani prawodawca (por.: art. 242 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) ani Zamawiający pojęć nieostrych nie są w stanie doprecyzować. Mają one charakter wytycznych, umożliwiających Wykonawcy przygotowanie takiego opisu (koncepcji) realizacji zamówienia publicznego, aby przy jak największej swobodzie w doborze materiałów, metod, środków i zasobów zapewnił Zamawiającemu dobrą jakość i za rozsądną cenę.

Pytanie nr 110:

Zasady przyznawania ofertom punktów w kryterium „Należyta realizacja zamówienia” są szczególnie ważne w związku z wagą tego kryterium, tj. 20%. Wobec wagi kryterium „Cena brutto” – 50%, punktacja od 0 do 20 pkt (za należyłą realizacją zamówienia) odpowiada różnicy w cenach ofertowych w przedziale od 0,00 do 8 000 000,00 zł brutto (przy założeniu, że wartość zamówienia to ok.

str. 22



20 000 000,00 zł brutto). Daje to wyobrażenie jaki może być finansowy wymiar opisanej powyżej uznaniowości oceny ofert.

Odpowiedź nr 110:

Patrz odpowiedź na pytanie 109.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający działając na podstawie art. 137 ustawy PZP, zmienia termin składania ofert na dzień 27.12.2022r.

Odpowiedzi na pytania są wiążące i stanowią integralną część SWZ.

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ**

/.../

.....
p. Sergiusz BŁOK

wyk. w 1 egz.
1 egz. – a/a
Wyk Lidia Brzeska, tel. 261-658-666
Wrocław 12.12.202 r.
T: 263

Lidia Brzeska

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI

Dotyczy: przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 2 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na terenie akademii wojsk lądowych we Wrocławiu.

| L.p. | Numer projektu | Tytuł | Ilość stron | Ilość przekazanych egz. | Potwierdzenie |
|------|------------------|--|-------------|-------------------------|---------------|
| 1 | 2/2845/43/2019/2 | Projekt Budowlany | 306 | 1 | ✓ |
| 2 | 2/2845/13/2019/2 | Projekt Wykonawczy
Część: Projekt zagospodarowania terenu | 24 | 1 | ✓ |
| 3 | 2/2845/12/2019/2 | Projekt Wykonawczy
Część: Architektura | 107 | 1 | ✓ |
| 4 | 2/2845/11/2019/2 | Projekt Wykonawczy
Część: Aranżacja | 70 | 1 | ✓ |
| 5 | 2/2845/14/2019/2 | Projekt Wykonawczy
Część: Konstrukcyjna | 52 | 1 | ✓ |
| 6 | 2/2845/15/2019/2 | Projekt Wykonawczy
Część: Instalacje elektryczne | 202 | 1 | ✓ |
| 7 | 2/2845/27/2019/2 | Projekt Wykonawczy
Część: Instalacje sanitarne | 257 | 1 | ✓ |
| 8 | 2/2845/16/2019/2 | Projekt Wykonawczy
Część: Instalacje teletechniczne | 29 | 1 | ✓ |
| 9 | 2/2845/35/2019/2 | Projekt Wykonawczy
Część: Informacja BIOZ | 7 | 1 | ✓ |
| 10 | 2/2845/38/2019/2 | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
Część: Ogólnobudowlana | 191 | 1 | ✓ |



| | | | | | |
|----|------------------|--|----|---|---|
| 11 | 2/2845/28/2019/2 | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
Część: Instalacje sanitarne | 97 | 1 | ✓ |
| 12 | 2/2845/37/2019/2 | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
Część: Instalacje silnoprądowe | 19 | 1 | ✓ |
| 13 | 2/2845/39/2019/2 | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
Część: Instalacje niskoprądowe | 13 | 1 | ✓ |
| 14 | 2/2845/17/2019/2 | Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego | 54 | 1 | ✓ |
| 15 | 2/2845/18/2019/2 | Opinia ornitologiczno – chiropterologiczna dla prac dociepleniowych budynku koszarowego nr 2 w ramach inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku koszarowego nr 2” zlokalizowanego przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu | 13 | 1 | ✓ |
| 16 | 2/2845/20/2019/2 | Audyt oświetlenia wewnętrznego budynku nr 2 | 7 | 1 | ✓ |
| 17 | 2/2845/21/2019/2 | Audyt energetyczny budynku | 80 | 1 | ✓ |
| 18 | 2/2845/22/2019/2 | Ekspertyza techniczna budowlano - mykologiczna | 29 | 1 | ✓ |
| 19 | 2/2845/25/2019/2 | Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru | 12 | 1 | ✓ |
| 20 | 2/2845/26/2019/2 | Instrukcja eksploatacji obiektów budowlanych | 24 | 1 | ✓ |
| 21 | - | Karta lokalizacji OPL | 1 | 1 | ✓ |
| 22 | - | Plan ewakuacji – piwnica, parter, I piętro, II piętro, poddasze użytkowe | 5 | 1 | ✓ |

Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego Nr 2 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu

Wycena kosztów zastępstwa inwestorskiego - budynek koszarowy nr 2

1 Podstawa opracowania:

- a/ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 października 2001 r. (Dz.U. Nr 133 poz. 1480 w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa.
- b/ Publikacja SEKOCENBUD - zeszyt: Wartość kosztorysowa inwestycji
Grupa kosztów 7 - prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska.
Podgrupa 7.700. Wskaźniki kosztów: nadzoru, zastępstwa inwestorskiego
Poz. Nr 7. Kod: 7.720.00. ,- Inwestor Zastępczy - liczony od kosztów robót budowlanych
wskaźnik procentowy: 3,5 - 5,5 % (średnia 4,5 %)

2 Metoda wyceny:

- a) metoda uproszczona w oparciu o procentowy wskaźnik wyceny oraz koszt robót budowlanych według kosztorysu inwestorskiego - po przeliczeniu poziom cen
- b) koszt robót budowlanych przeszacowany przez DliR WI - poziom cen IV kw. 2022 r. w wysokości: 20 187 359,48 zł brutto.

3 Wycena:

| | |
|---|-----------------------------|
| koszt robót budowlanych: | 20 187 359,48 zł brutto |
| wskaźnik procentowy: | 3,5 % |
| wyceniony koszt zastępstwa inwestorskiego: | 706 557,58 zł brutto |

4 Przeszacowanie wyceny do poziomu cen kwiecień 2023 r.

- a) podstawa: GUS - wskaźnik cen wzrostu produkcji budowlano- montażowej
za miesiąc: styczeń = 2,5%; luty=1,3%; marzec = 1,5%,
- b) koszt robót budowlanych przed przeszacowaniem: 20 187 359,48 zł brutto
- c) koszt robót budowlanych po przeszacowaniu:
 $20\ 187\ 359,48 \times 1,025 \times 1,013 \times 1,015 =$ 21 275 455,63 zł brutto
- d) wycena kosztu zastępstwa inwestorskiego po przeszacowaniu na poziom cen kwiecień 2023 r.
koszt robót budowlanych: 21 275 455,63 zł brutto
wskaźnik procentowy: 3,5 %
wyceniony koszt zastępstwa inwestorskiego: 744 640,95 zł brutto
- e) przyjęty koszt zastępstwa inwestorskiego dla potrzeb postępowania przetargowego obliczony według wyżej wymienionych przepisów oraz danych = **744 000,00 zł brutto**
słownie: siedemset czterdzieści cztery tysiące zł brutto.

**ZASTĘPCA SZEFA
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY**

Justyna Mikolajczak

mgr inż. Justyna MIKOŁAJCZAK

12.04.2023r.

