

## UMOWA nr FZ.272.....2023

zawarta w dniu .....2023 r. w Czempiniu, pomiędzy Gminą Czempień reprezentowaną przez Burmistrza ..... z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Czempień..... zwaną dalej „Zamawiającym”  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego dla zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.). Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

### § 1

#### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) **dla Części I** – Przygotowanie planu zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa na mapie zasadniczej w miejscowości Gorzyczki oraz uzyskanie braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych.
  - b) **dla Części II** - Doposażenie nieruchomości w miejscowości Gorzyczki w elementy uwzględnione w planie zagospodarowania terenu.
2. Opracowania wykonane na podstawie niniejszego zamówienia stanowić będą własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji.
  3. Przedmiot umowy musi spełniać wymogi dotyczące sposobu opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności z art. 99-103 tej ustawy.
  4. Zamawiający wymaga uzgodnienia każdego etapu prac projektowych. Dla realizacji powyższego warunku Zamawiający będzie żądać przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji do akceptacji w wersji elektronicznej - 1 egz. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii w ciągu 14 dni od jej złożenia, które Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością uwzględnić.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wchodzące w skład przedmiotu Umowy opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

6. Dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z Referatem Środowiska i Gospodarki Komunalnej,
7. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zgodna z treścią zapytania ofertowego będącego integralną częścią umowy, Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz wytycznymi Zamawiającego.

## § 2

### **1. Nadzór autorski :**

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 poz. 2351).
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
- c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- d) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- e) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na terenie prac.
- f) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
- g) wykonywanie wszystkich koniecznych prac projektowych związanych z wykonaniem robót dodatkowych oraz zamiennych.
- h) bieżące monitorowanie realizowanych prac i przybywanie na teren prac bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na teren prac powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia).

## § 3

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy osób trzecich.
2. W zakresie podwykonawstwa strony uzgadniają, co następuje:
  - a) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość usług, które wykona przy pomocy podwykonawców. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
  - b) niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn od niego zależnych.

## § 4

Termin realizacji/wykonania zamówienia:

- a) termin opracowania i przedstawienia do akceptacji zamawiającemu projektu koncepcyjnego – **14 dni od daty podpisania umowy**,
- b) termin opracowania dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych – **60 dni od daty podpisania umowy**,
- c) termin realizacji zadania – bezzwłocznie po uzyskaniu kompletnej, uzgodnionej dokumentacji, jednak nie dłużej niż – **do dnia 30 września 2023 roku**

## § 5

W zakresie wykonania zamówienia:

- a) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac, zapewnić warunki bezpieczeństwa, uniemożliwić dostęp na teren prac osób postronnych,
- b) po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 6

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie później niż 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i przed przystąpieniem do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku, w którym Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę pod rygorem ich nieuznania przez Zamawiającego oraz braku możliwości uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu robót dodatkowych wykonanych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję koordynacyjną w stosunku do dostawców i podwykonawców.
9. Wykonawca zapewnia ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania prac niezwłocznie po przekazaniu terenu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni.

11. Teren prac zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 5 dni od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
12. Przekazanie terenu prac nastąpi na podstawie protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu, Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją umowy.

## § 7

1. Zamawiający przewiduje następujące odbiory:
  - a) odbiór częściowy – po wykonaniu dokumentacji projektowej,
  - b) odbiór końcowy – po wykonaniu prac.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej wraz z wydanym brakiem sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych jest protokół odbioru dokumentacji projektowej, sporządzony w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej w momencie jej odbioru.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia
5. Po zakończeniu wykonania robót budowlanych, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót Zamawiającemu.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru robót budowlanych jest protokół odbioru robót budowlanych, sporządzony w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy
7. Protokoły odbioru stanowią podstawę do wystawienia faktur obejmujących wynagrodzenie za wykonane i odebrane zakres zamówienia.
8. Strony ustalają, że termin zapłaty faktury wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Faktura za wykonane i odebrane prace płatna będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wymogami prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia

wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022 poz. 2240 ze zm.). Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 i pełnienie nadzoru autorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: netto: ..... zł, **brutto** ..... zł (**słownie brutto** ...../100) w tym należny podatek VAT .....

W tym za:

- a) wykonanie planu zagospodarowania wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych( część I):

cena netto: .....  
podatek VAT: .....  
**cena brutto:** .....

- b) doposażenie nieruchomości w elementy uwzględnione w planie (część II):

cena netto: .....  
podatek VAT: .....  
**cena brutto:** .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
4. Za datę zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata:
  1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt. 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
  2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie

oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

6. Zapłata nastąpi w sposób określony w ust. 5 jeżeli konieczność taka będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązujących lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) – („Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: [brokerinfinite.efaktura.gov.pl](mailto:brokerinfinite.efaktura.gov.pl)
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), jeżeli konieczność taka będzie wynikać z przepisów powszechnie obowiązujących lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego.

## § 10

1. W ramach **części I** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres : od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej do końca okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na prace wykonane na jej podstawie, ale nie krócej niż 36 miesięcy od dnia zakończenia prac wykonanych na jej podstawie.
2. Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane w ramach **części II** wynosić będzie **36 miesięcy** od dnia dokonania odbioru prac.

3. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie rękojmi.
4. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, w terminie wskazanym w ust. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 11

1. **Gwarancja i rękojmia** na materiały i prace będące przedmiotem zamówienia, liczona jest od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Gwarancja i rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni na koszt własny, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie w sposób, o którym mowa w ust. 6.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie w drodze listu poleconego.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym. Jednak naprawa nie może trwać dłużej niż 14 dni od dnia powiadomienia określonego w ust. 6.
10. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

## § 12

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych (pismem, lub e-mailem) będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
  5. Jeżeli wady, usterki i wszelkie braki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

### §13

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu koncepcji projektowej w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
  - c) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) za każde zdarzenie niewykonania obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego określonych niniejszą umową – w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień opóźnienia
  - f) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
  - g) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
  - h) za nieprzedłużenie okresu ważności polisy ubezpieczeniowej OC w przypadku przedłużenia okresu realizacji zamówienia lub upływu terminu obowiązywania dotychczasowej polisy OC w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu rzeczywistego wykonania umowy potwierdzonego protokołem o którym mowa w § 7 ust. 2 i 6 .
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
  - 1) opóźnienie w realizacji inwestycji z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych;
  - 2) roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym a częścią przedmiarowo – kosztorysową;
  - 3) błędy w projektach niosące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku opóźnienia inwestycji.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych jeżeli przerwy te i straty (włącznie z kosztami postępowania sądowego i innymi wydatkami) powstały z powodu wad w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

#### § 14

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### § 15

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa

autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości projektu o którym mowa w § 1 umowy, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 ppkt. a) niniejszej umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru projektu, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 7 umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:

a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,

b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),

c) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,

d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,

e) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,

f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,

g) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,

h) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),

i) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;

j) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,

k) wystawianie,

l) wyświetlanie,

m) wielokrotne wykorzystanie.

5. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 7 ust. 2 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

6. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

7. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

## § 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia – nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz w szczególności do:
  - a) kontroli zgodności realizacji projektu z dokumentacją w toku wykonywanych robót;
  - b) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji;
  - c) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzenia zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę Robót Budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
  - d) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót Budowlanych;
  - e) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją;
  - f) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji;
  - g) udział w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
  - h) udział w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających;
  - i) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych;
  - j) udziału w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego;
  - k) udział w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
  - l) dokonywania kontroli jakości prac w wytwórniach Wykonawcy Robót Budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego;
  - m) sprawowanie aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  - n) wykonywanie dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji projektu.
2. Za pobyt Projektanta na budowie uznaje się obecność jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego.  
Potwierdzenia pobytów w ramach nadzoru dokonuje Inspektor Nadzoru lub Przedstawiciel Zamawiającego.
3. Za pobyt Projektanta na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy,

Zamawiającego, biuro Wykonawcy robót, a udział Projektanta traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.

4. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Projektanta z 2 - dniowym wyprzedzeniem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie.

#### **§ 17**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia Wykonawcy terminu wykonania umowy w tym w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - b) przedłużanie się terminu załatwienia sprawy, tj. wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 ustawy – kodeks postępowania administracyjnego;
  - c) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy;
  - d) trudności w uzyskaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - e) zmiany zakresu lokalizacji lub innych okoliczności o obiektywnym charakterze;
  - f) W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.
  - g) W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć niedotrzymania terminu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - a) gdy konieczność zmiany, w tym zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
  - b) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny.

#### **§18**

Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni.

#### **§19**

Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu

prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę 50.000 zł ( kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 1 do Umowy).

W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy lub upływu terminu obowiązywania dotychczasowej polisy OC, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.

#### **§20**

W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 21**

Spory wynikłe w związku z niniejszą umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 22**

Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 23**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załączniki:  
1 . Kopia polisy OC