



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**FIZYCZNA OCHRONA MIENIA
ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

Data sporządzenia dokumentu:
Kąty Wrocławskie, dnia –2020-01-31

Data zatwierdzenia dokumentu:
Kąty Wrocławskie, dnia – 2020-01-31

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Kozimiński

ROZDZIAŁ I. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Adres zamawiającego:

ul. 1-go Maja 26B

55-080 Katy Wrocławskie

Tel: (71) 316 61 67

Godziny przyjęć Zakładu:

Poniedziałek – Piątek – 7.00 – 15.00

Adres strony internetowej zamawiającego:

www.zgk-katy.pl

Adres strony internetowej na której jest zamieszczone Ogłoszenie o zamówieniu oraz SIWZ:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/303488>

Postanowienia ogólne

Ilekcroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwaną dalej SIWZ i innych dokumentach dotyczących niniejszego postępowania mowa jest o:

- **Regulaminie** – należy przez to rozumieć Regulamin udzielania zamówień w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich, o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843).
- **ofercie** – należy przez to rozumieć złożone na Platformie zakupowej dokumenty ofertowe w postaci formularza oferty wraz z załącznikami, dokumentami i oświadczeniami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- **kopiach dokumentu** – należy przez to rozumieć kserokopię całości oryginałów tych dokumentów,
- **wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z niezbędnymi załącznikami na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/303488>.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje możliwość **zastosowania tzw. „procedury odwróconej”** tj. w pierwszej kolejności dokona oceny ofert pod kątem kryteriów oceny oferty określonych w SIWZ oraz w oparciu o przesłanki odrzucenia oferty. Następnie w stosunku do oferty, która została oceniona najwyżej (uzyskała najwyższą pozycję w rankingu oceny ofert) zbada czy nie podlega ona odrzuceniu i czy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z pkt 10.1 Regulaminu z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest fizyczna ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.

Nieruchomość objęta ochroną mienia znajduje się w Kątach Wrocławskich, przy ul. 1-go Maja 26b, 55-080 Kąty Wrocławskie, woj. dolnośląskie, w odległości około 500m od centrum Rynku, przy drodze wojewódzkiej – ul. 1-go Maja (dz. nr 4 dr AM-14), w rejonie zabudowy administracyjnej i mieszkaniowej. Teren obiektu jest płaski, oświetlony, ogrodzony, o łącznej powierzchni 6 862 m², zaopatrzone w dwie bramy wjazdowe i jeden szlaban otwierany za pomocą pilota. Teren obiektu monitorowany za pomocą sześciu kamer bezprzewodowych z podczerwienią – widoczność w nocy bez dodatkowego oświetlenia.

Teren obiektu zabudowany z następującymi budynkami:

1. lokal biurowy o łącznej powierzchni 382m²,
2. obiekt numer I - portiernia o łącznej powierzchni 8,8m²,
3. obiekt numer III – budynek garażowo – magazynowy o łącznej powierzchni 251m²,
4. obiekt numer IV – budynek magazynowo -warsztatowy o łącznej powierzchni 369m²,

Przy budynku biurowym zlokalizowana jest portiernia, oddana do użytku służb ochrony. Wymaga się, aby ochrona była sprawowana całodobowo, od Poniedziałku do Niedzieli.

Do podstawowego zakresu obowiązków pracowników ochrony należy:

1. całodobowa ochrona fizyczna i dozór obiektu przez jednego pracownika ochrony, w szczególności patrołowanie placu i okolic budynków znajdujących się na terenie posesji.
Do zadań służb ochrony nie należy patrołowanie budynków wewnątrz, lecz jedynie okolicy i ochrona przed dostępem do nich osób niepowołanych.
2. wydawanie i przyjmowanie kluczy za pokwitowaniem od pomieszczeń służbowych pracownikom Spółki oraz odnotowywanie tej czynności w książce wydawania - ewidencji kluczy
3. sprawdzanie i kontrolowanie stanu zamknięć pomieszczeń po zakończeniu pracy
4. kontrolowanie wjeżdżających i wyjeżdżających pojazdów na teren Zakładu, w tym każdorazowe otwieranie i zamykanie szlabanu przy wjeździe na teren Spółki
5. dokonywanie obchodów obiektów ochraniających pomiędzy godziną 15:00, a 7:00 rano dnia następnego
6. monitorowanie terenu Spółki za pomocą systemu monitoringu w dyżurce oraz właściwym reagowaniu w przypadku naruszenia porządku na terenie Zakładu
7. w razie zaistnienia pożaru na terenie obiektu natychmiastowe powiadomienie straży Pożarnej oraz współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarem na terenie obiektu.
8. przestrzeganie instrukcji przeciwpożarowej i BHP.
9. prowadzenie ewidencji/książki dyżurów, w której pracownicy będą wpisywać wszelkie zgłoszenia, awarie, spostrzeżenia, uwagi i istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony oraz dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego.
10. Prowadzenie stałej kontroli oraz obserwacji osób wchodzących i wychodzących z ochranianego obiektu
11. ochrona przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem i aktami wandalizmu na terenie ochraniającego obiektu i niezwłoczne powiadamianie Policji o czynach przestępczych zaistniałych

na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia odpowiednich służb.

12. telefoniczne przyjmowanie zgłoszeń, awarii w godz. 15:00 – 7:00 dnia następnego, od Poniedziałku do Niedzieli oraz przekazywanie tych zgłoszeń telefonicznie kierownikom odpowiednich działów. Prowadzenie ewidencji zgłaszanych telefonicznie awarii. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wykaz osób wraz z numerami telefonów do kontaktu w przypadku zgłaszanych awarii.
13. bieżąca pielęgnacja zieleni i utrzymanie czystości i porządku na terenie portierni i chronionego obiektu (zamiatanie, odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, itp.). Do zadań pracownika ochrony nie należy pielęgnacja terenu zielonego – koszenie trawnika.
14. dozór psa (bez kosztów wyżywienia i szczepień), która polega na okresowym wyprowadzaniu psa z kojca na teren Zakładu.
15. Zamykanie bram wjazdowych dla pojazdów po godzinie 15:30.
16. Szacunkowa ilość roboczogodzin na wykonanie usługi: **730 roboczogodzin** miesięcznie razem **17 520 roboczogodzin przez okres 24 miesięcy**.

17. Wymaga się, aby pracownicy byli w jednolitym umundurowaniu z imiennymi identyfikatorami

18. Zamawiający nie przewiduje dostępu do grupy inwestycyjnej

19. Do realizacji zamówienia możliwe jest zatrudnienie pracownika z orzeczoną niepełnosprawnością z zastrzeżeniem jednak, że niepełnosprawność ta w żadnym stopniu nie wpływa na należyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z umowy.

IV WYMAGANIA OKREŚLONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

- a) Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące usługę ochrony mienia u Zamawiającego i wykonujące wskazane czynności określone w Rozdz. III pkt 1)-15) niniejszej SIWZ, były zatrudnione w okresie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U.2019.0.1040).
- b) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie bądź niektóre wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Dane te są niezbędne do sprawdzenia przez Zamawiającego, czy osoby te są zatrudnione na umowie o pracę.

Kopia umowy/umów z pracownikami powinna zawierać imię i nazwisko osoby wykonującej przedmiot zamówienia, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

- innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika

c) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

d) Zakres prac określony w Rozdz. III pkt 1)-15) będzie świadczony przez co najmniej 4 osoby wskazane przez Wykonawcę w załączniku do SIWZ – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

e) Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu grafików miesięcznych pracowników realizujących przedmiot zamówienia.

f) Wykonawca będzie odpowiadać wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez wskazane osoby wykonujące realizację zamówienia w przypadku stwierdzenia, że personel Wykonawcy wykonujący zamówienie nie dochował należytej staranności przy wykonywaniu umowy

g) Obowiązki wykonywane przez Wykonawcę będą dokumentowane w sposób następujący:

- w przypadku stwierdzenia wynoszenia mienia przedsiębiorstwa poza teren Zakładu osobę taką należy zatrzymać i powiadomić Prezesa Zarządu lub w przypadku jego nieobecności - Prokurenta Spółki

- w godz. 15.00-6:00 dnia następnego na teren Zakładu nie wpuszcza się innych osób poza pracownikami Zamawiającego (np. w przypadku zaistniałej awarii pracownicy Zamawiającego mają prawo wjazdu na teren spółki)

h) wszystkie zaistniałe zdarzenia mające miejsce poza godzinami pracy Spółki tj. w godz. 15:00-7:00 należy zgłaszać kierownikowi działu administracji i kadr (nie obejmuje zgłoszeń awaryjnych dot. wody i kanalizacji, gdyż te winny być przekazywane kierownikom odpowiednich wydziałów) – patrz niżej.

i) pracownicy Wykonawcy wykonujący czynności związane z przedmiotowym zamówieniem są obowiązani utrzymywać czystość i porządek w miejscu pełnienia dyżuru oraz wokół budynku portierni

j) Zamawiający zapewnia pracownikom ochrony dostęp do pomieszczenia socjalnego, a także możliwość korzystania z wewnętrznej linii telefonicznej, w celu związanym z przedmiotem zamówienia .

Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

ROZDZIAŁ IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od dnia 28.02.2020r. godz. 15:00 do dnia 28.02.2022r. 15:00.

ROZDZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

*Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. 1-go Maja 26b, 55-080 Kąty Wrocławskie,
tel. 71/3-166-167*

5.2. Zamawiający określa n/w warunki udziału w postępowaniu:

1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018r. poz. 2142).

Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie złożonego dokumentu – aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

2) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

*Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **minimum 500 000,00 zł brutto***

Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie złożonego dokumentu – aktualnej opłaconej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki

3) Zdolność techniczna lub zawodowa

*a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 3 usługi** polegające na wykonywaniu ochrony mienia o wartości każdej z usług **co najmniej 150 000,00 zł brutto***

Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie złożonego dokumentu – wykazu wykonanych usług wraz z załączonymi dowodami określającymi czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Jeśli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych należy przedłożyć referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

*b) Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże, że **dysponuje minimum 4 osobami** - pracownikami ochrony fizycznej mienia, które będą realizowały przedmiotowe zamówienie i które będą zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę.*

Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie dokumentu – wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

5.3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w dziale VII niniejszej SIWZ.

Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

ROZDZIAŁ VI PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCY

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawców na podstawie pkt 5.4 ppkt 1)-14) Regulaminu, tj.:

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w rozdz. V SIWZ lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 §20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
 - c) skarbowe;
– jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
- 3) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
- 4) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 5) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 7) wykonawcę, który jest w konflikcie interesów, o którym mowa ust. 3.5-3.6 Regulaminu, z Zamawiającym, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 8) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 9) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544), jeżeli nie

- upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 10) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 11) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 12) wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - 13) wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 14) wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 3, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

RODZIAŁ VII WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

7.1. Każdy wykonawca musi **załączyć do oferty** następujące oświadczenia:

- a) **oświadczenia według wzorów – załączniki nr 2, 3, 5, 6** do niniejszej SIWZ.

7.1.1. Zamawiający **przed udzieleniem zamówienia** wezwie tego wykonawcę, którego oferta została **oceniona najwyżej**, do złożenia, w terminie nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia. Wykonawca może wskazać Zamawiającemu *haszę danych*, z której może on pozyskać ten odpis;
- b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca

zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

- c) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- d) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- e) wykaz usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie oraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- f) Aktualna polisa OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł brutto** wraz z dowodem opłacenia składki
- g) Aktualna koncesja MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia – w zakresie ochrony mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018r., poz. 2142)

7.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 7.1. ppkt a) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

7.3. Wykonawcy, którzy zamierzają powierzyć część zamówienia podwykonawcom

Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom, zamieszcza w oświadczeniu o którym mowa w pkt 7.1. ppkt a) informacje o podwykonawcach. Będzie to potwierdzenie braku istnienia wobec podwykonawców podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.

7.4. Wykonawcy powołujący się na zasoby innych podmiotów

Jeżeli wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia

wobec tych podmiotów podstaw wykluczenia oraz spełnienia w takim zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 7.1 ppkt a).

Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów, musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W pisemnym zobowiązaniu należy wykazać w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 7.1.1 ppkt a)-c) niniejszej SIWZ.

7.5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej Platformy zakupowej – w miejscu dotyczącym danego postępowania (w dziale Komunikaty) oraz na stronie Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/transakcja/303488> w zakładce Postępowania, informacji z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wykonawca może wraz ze złożeniem oświadczenia przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Oświadczenie należy złożyć w formie elektronicznej – skan oryginału dokumentu podpisanego przez wykonawcę.

7.6. Dokumenty składane przez podmioty zagraniczne

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 7.1.1 ppkt a) do c) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

7.7. Wezwanie do uzupełnienia brakujących oświadczeń lub dokumentów

Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 7.1 niniejszej SIWZ,

oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzających brak podstaw do wykluczenia lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, a wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lub jeżeli złożone dokumenty i oświadczenia są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Jeżeli jest to niezbędne dla zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich bądź niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu.

7.8. Wezwanie do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty

Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz poprawia w tekście oferty wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zawiadamiając o tym wykonawcę.

7.9. Wnioski Wykonawców o wyjaśnienia treści SIWZ

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania, przy czym przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na Platformie zakupowej w dziale Komunikaty.

7.10. Dodatkowe informacje dotyczące składania dokumentów i oświadczeń

7.10.1. Wymagane dokumenty lub oświadczenia w postępowaniu składane są w formie elektronicznej kopii dokumentu–skan oryginałów dokumentów lub oświadczeń podpisanych przez Wykonawcę.

7.10.2. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski

ROZDZIAŁ VIII ODRZUCENIE OFERTY

8.1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przy czym Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia zawiadamiając o tym wykonawcę.
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

- 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- 5) wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1) nie zgodził się na poprawienie omyłki;
- 6) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
- 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 9) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

ROZDZIAŁ IX INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Składanie dokumentów, oświadczeń, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza **Wyślij wiadomość**.
2. Zamawiający będzie odpowiadał na zapytania wykonawców **wysyłając wiadomość publiczną** na Platformie zakupowej w dziale Komunikaty.
3. Zamawiający będzie wzywał o dostarczenie brakujących dokumentów do postępowania **poprzez wysłanie wiadomości prywatnej** do wybranych wykonawców za pomocą formularza **wyślij wiadomość** (w formularzu oferty należy podać adres email do kontaktu z wykonawcą).
4. W wyjątkowych przypadkach (np. w sytuacjach awaryjnych - niedziałania platformazakupowa.pl) Zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą adresu elektronicznego zgk@zgk-katy.pl.
5. Dokumenty, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez wykonawcę na wezwanie zamawiającego za pośrednictwem przycisku **wyślij wiadomość** jako załączniki. Występuje limit objętości plików w zakresie całej wiadomości w do 1GB przy maksymalnej ilości 20 plików.
6. Za datę przekazania składanych dokumentów, oświadczeń, zawiadomień i zapytań oraz przekazywanie informacji uznaje się kliknięcie przycisku **wyślij wiadomość** po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
7. Osoby do kontaktu w zakresie pytań merytorycznych:
 - a) **Renata Ślęzak, tel. 71/39-13-233**
8. Osoba do kontaktu w zakresie procedur udzielenia zamówienia:
Marcin Trzebski ZGK Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich, tel. 71/39-13-242
9. W zakresie pytań technicznych związanych z działaniem systemu platformazakupowa.pl zamawiający prosi o kontakt z **Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl** pod numerem **22 101 02 02**, cwk@platformazakupowa.pl

ROZDZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY ORAZ OŚWIADCZEŃ, WYCOFANIE OFERTY

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę oraz oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu wykonawca składa pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej kopii oryginału dokumentu - skanu podpisanego przez wykonawcę. Oferty złożone w formie papierowej nie będą przyjmowane.
3. W niniejszym postępowaniu złożenie oferty w formie elektronicznej na Platformie zakupowej **nie wymaga posiadania kwalifikowanego podpisu elektronicznego**.
4. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ.
5. Ofertę należy złożyć na **platformazakupowa.pl** w miejscu dla danego postępowania - poprzez stronę internetową <https://platformazakupowa.pl/transakcja/303488>.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy – uprawnienie to powinno wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
7. Jeżeli ofertę składa Pełnomocnik należy złożyć stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w formie elektronicznej kopii oryginału. Pełnomocnictwo winno być opatrzone datą wystawienia, określać termin obowiązywania oraz zakres umocowania.
8. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w osobnym polu składania oferty przeznaczonym na zamieszczenie tajemnicy przedsiębiorstwa.
9. **Pełna instrukcja składania ofert** dla wykonawców jest dostępna na stronie <https://www.platformazakupowa.pl/> w dziale Instrukcje.
10. **Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę w następujący sposób:**
 - a) Jeżeli posiada konto na Platformie zakupowej (jest zalogowany) może samodzielnie zmienić lub wycofać ofertę
 - b) Jeżeli nie posiada konta (nie jest zalogowany) nie może samodzielnie wycofać oferty.

Instrukcja zmiany lub wycofania oferty jest dostępna na stronie <https://www.platformazakupowa.pl/> w dziale Instrukcje.

ROZDZIAŁ XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

12.1. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć na Platformie zakupowej – link do postępowania https://platformazakupowa.pl/pn/zgk_katy w zakładce postępowania pod nazwą: Ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich

Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę ich przekazania w systemie Platforma zakupowa poprzez kliknięcie przycisku **złóż ofertę** w drugim kroku składania oferty i po wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona.

Termin składania ofert:

13.02.2020r. godz. 11:00

12.3. Miejsce otwarcia ofert:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich 55-080 Kąty Wrocławskie
ul. 1 Maja 26B – I piętro - sala konferencyjna.

12.4. Termin otwarcia ofert:

13.02.2020r. godz. 11:05

12.5. Informacje podawane podczas otwarcia ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz zostaną podane informacje dotyczące nazw (firm) oraz adresów wykonawców, a także informacje dotyczące cen zaoferowanych przez wykonawców oraz innych kryteriów oceny ofert – jeśli występowały.

Bezpośrednio po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na Platformie zakupowej w dziale Komunikaty informację z otwarcia ofert.

ROZDZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

13.1. Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym.

13.2. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami niniejszej siwz, w tym podatek VAT (%) w ustawowej wysokości.

13.3. Cena zostaje ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie.

13.4. Wykonawca podaje cenę w złotych polskich jako **stawkę jednostkową netto i brutto za 1 roboczogodzinę** świadczenia usługi ochrony mienia. Wykonawca musi uwzględnić koszty pracy, których wartość nie może być niższa niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2019r. poz. 1778). Cena musi być wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

ROZDZIAŁ XIV. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

14.1. Kryteriami oceny ofert są:

a) **cena (C) waga 100%**

14.2. Zamawiający uzna ofertę za najkorzystniejszą, jeśli będzie posiadała najniższą cenę brutto i będzie spełniała wszystkie warunki określone w niniejszej SIWZ.

14.4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

14.5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

ROZDZIAŁ XV. WADIUM

1) W niniejszym postępowaniu należy wnieść wadium w kwocie **10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych.

3) Wadium wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp z o.o. w Kątach Wrocławskich, w Banku Spółdzielczym w Kątach Wrocławskich, nr konta **12 9574 0005 2001 0000 0417 0001** z dopiskiem **Wadium na: Fizyczna ochrona mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich**
Dowód wpłaty wadium załączyć do oferty w formie elektronicznej kopii oryginału dokumentu -

skan.

- 4) W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź należy je złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej.
- 5) Wadium przedstawione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać stwierdzenie o nieodwołalnej i bezwarunkowej gwarancji płatnej na pierwsze pisemne wezwanie zamawiającego, w terminie maksymalnie 30 dni od dnia pisemnego żądania przez zamawiającego, niezależnie od zastrzeżeń Wykonawcy.
- 6) W przypadku niewniesienia wadium w terminie lub wniesienia w innej formie niż określona w SIWZ wykonawca zostanie wykluczony, a jego oferta – odrzucona.
- 7) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

- 15.1. Zawarcie umowy z wykonawcą nastąpi w oparciu o wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ.
- 15.2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
- 15.3. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona jedna oferta, zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu 3 dni.
- 15.4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, to zamawiający może dokonać wyboru, jako najkorzystniejszej, oferty spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 15.5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądał przed podpisaniem umowy przedstawienia stosownej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

ROZDZIAŁ XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 17.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Regulaminu.
- 17.2. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie Regulaminu, wnieść pisemny protest do Kierownika Zamawiającego.
- 17.3. Protest wnosi się w terminie 3 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się nie

później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

17.4. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

17.5. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.

17.6. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

17.7. W przypadku postępowań zgodnych z Regulaminem zamówień wniesienie protestu nie przerywa biegu związania ofertą.

17.8. Protest ostatecznie rozstrzyga Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3
4. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 4
5. Oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego RODO – załącznik nr 5
6. Pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania zasobów – załącznik nr 6
7. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7
8. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert – załącznik nr 8
9. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia – załącznik nr 9
10. Wzór umowy - załącznik nr 10


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Koźmiński

FORMULARZ OFERTY

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
na zadanie:
Fizyczna ochrona mienia
Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Kątach Wrocławskich

Dane Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy:	
Adres:	
REGON:	
NIP:	
Telefon:	
E-mail:	
Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:	

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za podane niżej ceny:

Przedmiot zamówienia	Cena jednostkowa netto za jedną godzinę pracy zł	Podatek Vat zł	Cena jednostkowa brutto za jedną godzinę pracy zł
Całodobowa usługa ochrony mienia			

- Zapewniamy wykonanie zamówienia w terminie od dnia **od dnia 28.02.2020r. godz. 15:00 do dnia 28.02.2022r. 15:00.**
- Oświadczamy, że do realizacji zamówienia skierujemy.....osób, których zatrudnimy na umowę o pracę.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy na warunkach określonych w niniejszej siwz.
- Wadium zostało wniesione w formie
- Zwrotu wadium należy dokonać na konto nr

9. Żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / Wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:*

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

10. Niniejsza oferta została złożona na.....stronach.

11. Oświadczamy, iż wybór naszej oferty nie będzie/będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w odniesieniu do (należy wskazać nazwę/rodzaj towaru), których wartość bez kwoty podatku wynosi *

Załączniki:

1.
2.
3.
4.

*niepotrzebne skreślić

_____ dnia _____

(podpis osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

**Fizyczna ochrona mienia
Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Kątach Wrocławskich**

oświadczam, że zgodnie z pkt 5.4 ppkt 1)-14) Regulaminu udzielania zamówień, nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Miejsce i data

.....
Podpis Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie pkt Regulaminu udzielania zamówień (podać podstawę wykluczenia spośród wymienionych w pkt 5.4 ppkt 2), ppkt 4)-6), ppkt 8), ppkt 12)-14) Regulaminu).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
Miejsce i data

.....
Podpis Wykonawcy

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/-tów, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu

.....
.....
(podać nazwę/firmę, adres i w zależności od podmiotu także NIP/PESEL, REGON, KRS/CeIDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Miejsce i data

.....
Podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA
KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

1) Oświadczam, że zamierzam powierzyć część zamówienia następującym podwykonawcom

.....
(podać nazwę/firmę, adres i w zależności od podmiotu także NIP/PESEL, REGON, KRS/CEIDG)

2) Oświadczam, że w stosunku do ww. podwykonawców nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Miejsce i data

.....
Podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Miejsce i data

.....
Podpis Wykonawcy

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

**Fizyczna ochrona mienia
Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Kątach Wrocławskich**

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w rozdz. V pkt 5.2 ppkt 1)-3) SIWZ.

.....
Miejsce i data

.....
Podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH
PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w rozdz. V pkt 5.2 ppkt 1)-3) SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów*:

.....
.....
w następującym zakresie:

.....
.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
Miejsce i data

.....
Podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Miejsce i data

.....
Podpis Wykonawcy

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY
KAPITAŁOWEJ**

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

**Fizyczna ochrona mienia
Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Kątach Wrocławskich**

oraz w nawiązaniu do zamieszczonej w dniu.....na stronie internetowej zamawiającego informacji z otwarcia ofert oświadczamy, że:

- 1) nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w pkt 5.4 ppkt 11) Regulaminu udzielania zamówień, z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu*
- 2) należymy do grupy kapitałowej o której mowa w pkt 5.4 ppkt 11) Regulaminu udzielania zamówień, z następującymi Wykonawcami*:

Lista Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu,
należących do tej samej grupy kapitałowej *

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Miejsce i data

.....
Podpis Wykonawcy

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Oświadczenie składają wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty, w terminie 3 dni od dnia publikacji przez Zamawiającego informacji z otwarcia ofert.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

**Fizyczna ochrona mienia
Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Kątach Wrocławskich**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – dalej RODO – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

.....
Miejsce i data

.....
Podpis Wykonawcy

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (Zamawiający usunie treść oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....
pieczęć firmowa Podmiotu

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI
WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA
Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

(wypełnić tylko w przypadku wskazania podmiotu, na którego zasobach polega Wykonawca)

**Fizyczna ochrona mienia
Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
w Kątach Wrocławskich**

Nazwa Podmiotu:

.....
.....

Adres Podmiotu:

.....

Ja, niżej podpisany oświadczam, że w przetargu nieograniczonym na zadanie:

zobowiązuję się do udostępnienia Wykonawcy:

.....(podać nazwę i adres
Wykonawcy)

następujących zasobów:

- 1) *sytuacja ekonomiczna lub finansowa*
- 2) *zdolność techniczna lub zawodowa*

w następującym zakresie:

- 1) sposób wykorzystania moich zasobów:

.....
.....

- 2) charakter stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą

.....
.....

- 3) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....

- 4) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....

.....
Miejsce i data

.....
Podpis osoby właściwej do reprezentacji Podmiotu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nieruchomość objęta ochroną mienia znajduje się w Kątach Wrocławskich, przy ul. 1-go Maja 26b, 55-080 Kąty Wrocławskie, woj. dolnośląskie, w odległości około 500m od centrum Rynku, przy drodze wojewódzkiej – ul. 1-go Maja (dz. nr 4 dr AM-14), w rejonie zabudowy administracyjnej i mieszkaniowej. Teren obiektu jest płaski, oświetlony, ogrodzony, o łącznej powierzchni 6 862 m², zaopatrzony w dwie bramy wjazdowe i jeden szlaban otwierany za pomocą pilota. Teren obiektu monitorowany za pomocą sześciu kamer bezprzewodowych z podczerwienią – widoczność w nocy bez dodatkowego oświetlenia.

Teren obiektu zabudowany z następującymi budynkami:

1. lokal biurowy o łącznej powierzchni 382m²,
2. obiekt numer I - portiernia o łącznej powierzchni 8,8m²,
3. obiekt numer III – budynek garażowo – magazynowy o łącznej powierzchni 251m²,
4. obiekt numer IV – budynek magazynowo -warsztatowy o łącznej powierzchni 369m²,

Przy budynku biurowym zlokalizowana jest portiernia, oddana do użytku służb ochrony.

Wymaga się, aby ochrona była sprawowana całodobowo, od Poniedziałku do Niedzieli.

Do podstawowego zakresu obowiązków pracowników ochrony należy:

1. całodobowa ochrona fizyczna i dozór obiektu przez jednego pracownika ochrony, w szczególności patrolowanie placu i okolic budynków znajdujących się na terenie posesji.
Do zadań służb ochrony nie należy patrolowanie budynków wewnątrz, lecz jedynie okolicy i ochrona przed dostępem do nich osób niepowołanych.
2. wydawanie i przyjmowanie kluczy za pokwitowaniem od pomieszczeń służbowych pracownikom Spółki oraz odnotowywanie tej czynności w książce wydawania - ewidencji kluczy
3. sprawdzanie i kontrolowanie stanu zamknięć pomieszczeń po zakończeniu pracy
4. kontrolowanie wjeżdżających i wyjeżdżających pojazdów na teren Zakładu, w tym każdorazowe otwieranie i zamykanie szlabanu przy wjeździe na teren Spółki
5. dokonywanie obchodów obiektów ochraniających pomiędzy godziną 15:00, a 7:00 rano dnia następnego
6. monitorowanie terenu Spółki za pomocą systemu monitoringu w dyżurce oraz właściwym reagowaniu w przypadku naruszenia porządku na terenie Zakładu
7. w razie zaistnienia pożaru na terenie obiektu natychmiastowe powiadomienie straży Pożarnej oraz współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarem na terenie obiektu.
8. przestrzeganie instrukcji przeciwpożarowej i BHP.
9. prowadzenie ewidencji/książki dyżurów, w której pracownicy będą wpisywać wszelkie zgłoszenia, awarie, spostrzeżenia, uwagi i istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony oraz dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego.

10. Prowadzenie stałej kontroli oraz obserwacji osób wchodzących i wychodzących z ochranianego obiektu
11. ochrona przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem i aktami wandalizmu na terenie ochranianego obiektu i niezwłoczne powiadomianie Policji o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia odpowiednich służb.
12. telefoniczne przyjmowanie zgłoszeń, awarii w godz. 15:00 – 7:00 dnia następnego, od Poniedziałku do Niedzieli oraz przekazywanie tych zgłoszeń telefonicznie kierownikom odpowiednich działów. Prowadzenie ewidencji zgłaszanych telefonicznie awarii. Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz osób wraz z numerami telefonów do kontaktu w przypadku zgłaszanych awarii.
13. bieżąca pielęgnacja zieleni i utrzymanie czystości i porządku na terenie portierni i chronionego obiektu (zamiatanie, odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, itp.). Do zadań pracownika ochrony nie należy pielęgnacja terenu zielonego – koszenie trawnika.
14. dozór psa (bez kosztów wyżywienia i szczepień), która polega na okresowym wyprowadzaniu psa z kojca na teren Zakładu.
15. Zamykanie bram wjazdowych dla pojazdów po godzinie 15:30.
16. Szacunkowa ilość roboczogodzin na wykonanie usługi: **730 roboczogodzin** miesięcznie razem **17 520 roboczogodzin przez okres 24 miesięcy.**
17. Wymaga się, aby pracownicy byli w jednolitym umundurowaniu z imiennymi identyfikatorami
18. Zamawiający nie przewiduje dostępu do grupy inwestycyjnej

Do realizacji zamówienia możliwe jest zatrudnienie pracownika z orzeczoną stopniem o niepełnosprawności z zastrzeżeniem jednak, że niepełnosprawność ta w żadnym stopniu nie wpływa na należyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z umowy.

WYKAZ USŁUG W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT
PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT

<i>Lp</i>	<i>Nazwa wykonanej usługi</i>	<i>Odbiorca usługi</i>	<i>Data wykonania</i>
1			
2			
3			
4			
5			
6			

.....
Data i podpis Wykonawcy

WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

<i>Lp</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Kwalifikacje</i>	<i>Doświadczenie zawodowe</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>	<i>Podstawa do dysponowania</i>
1					
2					
3					
5					
6					

.....
Data i podpis Wykonawcy

Umowa nr ZGK/...../2020

zawarta w dniu..... w Kątach Wrocławskich pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą: 55-080 Kąty Wrocławskie, ul. 1-go Maja 26B, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000063479, nr NIP 913-00-03-094, nr REGON: 932195516 o kapitale zakładowym w wysokości 82 702 737,60 zł zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

którą reprezentują:

Janusz Koźmiński - Prezes Zarządu

a

....., zamieszkałym w przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : z siedzibą w przy ul., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr ewid., REGON:, NIP:zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

lub

Spółką z siedzibą w przy ul..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, REGON:, NIP:, o kapitale zakładowym w wysokości zł, zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- -

- -

o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do wykonania ochronę fizyczną mienia Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich.
2. Do podstawowego zakresu zadań należy:
 1. całodobowa ochrona fizyczna i dozór obiektu przez jednego pracownika ochrony, w szczególności patrołowanie placu i okolic budynków znajdujących się na terenie posesji.
Do zadań służb ochrony nie należy patrołowanie budynków wewnątrz, lecz jedynie okolicy i ochrona przed dostępem do nich osób niepowołanych.
 2. wydawanie i przyjmowanie kluczy za pokwitowaniem od pomieszczeń służbowych pracownikom Spółki oraz odnotowywanie tej czynności w książce wydawania - ewidencji kluczy
 3. sprawdzanie i kontrolowanie stanu zamknięć pomieszczeń po zakończeniu pracy
 4. kontrolowanie wjeżdżających i wyjeżdżających pojazdów na teren Zakładu, w tym każdorazowe otwieranie i zamykanie szlabanu przy wjeździe na teren Spółki

5. dokonywanie obchodów obiektów ochraniających pomiędzy godziną 15:00, a 7:00 rano dnia następnego
6. monitorowanie terenu Spółki za pomocą systemu monitoringu w dyżurce oraz właściwym reagowaniu w przypadku naruszenia porządku na terenie Zakładu
7. w razie zaistnienia pożaru na terenie obiektu natychmiastowe powiadomienie straży Pożarnej oraz współdziałanie z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarem na terenie obiektu.
8. przestrzeganie instrukcji przeciwpożarowej i BHP.
9. prowadzenie ewidencji/książki dyżurów, w której pracownicy będą wpisywać wszelkie zgłoszenia, awarie, spostrzeżenia, uwagi i istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony oraz dokumentacji wymaganej przez Zamawiającego.
10. Prowadzenie stałej kontroli oraz obserwacji osób wchodzących i wychodzących z ochranianego obiektu
11. ochrona przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem i aktami wandalizmu na terenie ochranianego obiektu i niezwłoczne powiadomianie Policji o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia odpowiednich służb.
12. telefoniczne przyjmowanie zgłoszeń, awarii w godz. 15:00 – 7:00 dnia następnego, od Poniedziałku do Niedzieli oraz przekazywanie tych zgłoszeń telefonicznie kierownikom odpowiednich działów. Prowadzenie ewidencji zgłaszanych telefonicznie awarii. Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz osób wraz z numerami telefonów do kontaktu w przypadku zgłaszanych awarii.
13. bieżąca pielęgnacja zieleni i utrzymanie czystości i porządku na terenie portierni i chronionego obiektu (zamiatanie, odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, itp.). Do zadań pracownika ochrony nie należy pielęgnacja terenu zielonego – koszenie trawnika.
14. dozór psa (bez kosztów wyżywienia i szczepień), która polega na okresowym wyprowadzaniu psa z kojca na teren Zakładu.
15. Zamykanie bram wjazdowych dla pojazdów po godzinie 15:30.
16. Szacunkowa ilość roboczogodzin na wykonanie usługi: **730 roboczogodzin** miesięcznie razem **17 520 roboczogodzin przez okres 24 miesięcy.**
17. Wymaga się, aby pracownicy byli w jednolitym umundurowaniu z imiennymi identyfikatorami
18. Zamawiający nie przewiduje dostępu do grupy inwestycyjnej
19. Do realizacji zamówienia możliwe jest zatrudnienie pracownika z orzeczoną stopniowo niepełnosprawnością z zastrzeżeniem jednak, że niepełnosprawność ta w żadnym stopniu nie wpływa na należyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z umowy.

§ 2

WARUNKI UBEZPIECZENIA

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał aktualnej na dzień podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, objętej przedmiotem umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty składki. Polisa musi obejmować sumę ubezpieczeniową **nie mniejszą niż 500 000,00 zł.**
2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy.

§ 3

WARUNKI ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w §1 niniejszej umowy, w zakresie ich realizacji.
2. W stosunku do osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, umowa o pracę winna być zawarta nie później niż w dniu podpisania Umowy i winna trwać aż do czasu zakończenia obowiązywania umowy tj. z upływem okresu 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności o których mowa w pkt 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.
4. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie bądź niektóre wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Dane te są niezbędne do sprawdzenia przez

Zamawiającego, czy osoby te są zatrudnione na umowie o pracę.

Kopia umowy/umów z pracownikami powinna zawierać imię i nazwisko osoby wykonującej przedmiot zamówienia, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, a informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia, na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 ust. 4 umowy.

7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

OSOBY KONTAKTOWE

1. Ze strony Zamawiającego bezpośredni nadzór nad realizacją usług, będących przedmiotem Umowy, sprawować będzie:

Imię i nazwisko.....

Adres:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją usług, będących przedmiotem Umowy, sprawować będzie:

Imię i nazwisko.....

Adres:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

§ 5

WARTOŚĆ UMOWY

1. Za wykonywanie prac, o których mowa w §1 Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie miesięczne w wysokości stanowiącej iloczyn rzeczywiście przepracowanych godzin w skali miesiąca i stawki za jedną roboczogodzinę pracy wskazaną w formularzu ofertowym tj. cenę netto w wysokości.....zł/1r-g, tj.zł brutto/1 r-g. Wynagrodzenie określone w pkt 1) będzie zawierać podatek VAT w ustawowej wysokości.
2. Płatność następuje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Szacunkowa ilość roboczogodzin w okresie trwania umowy wynosi **17 520 roboczogodzin**.
4. Wartość umowy wynosi.....zł netto tj.....zł brutto (słownie:.....) w tym podatek VAT w kwocie.....zł.
5. Wartość umowy nie stanowi rzeczywistego wynagrodzenia Wykonawcy. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie określone zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Cena określona w §5 ust. 1 może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. 2018 , poz.2177 ze zm.) ,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
7. Jeżeli zajdą okoliczności o których mowa w pkt 6, po wejściu w życie stosownych przepisów, wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wskazując odpowiednią podstawę prawną wraz z uzasadnieniem i szczegółowym wyliczeniem poszczególnych składników powodujących wzrost wynagrodzenia. Wniosek ten zostanie rozpatrzony przez zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. W sytuacji występowania wątpliwości zamawiającego dotyczącego zaproponowanej zmiany wynagrodzenia przez wykonawcę i braku zawarcia odpowiedniego porozumienia z wykonawcą, uprawniać będzie Wykonawcę do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Bieg terminu wypowiedzenia rozpoczyna się w ostatnim dniu miesiąca, w którym zostało dostarczone zamawiającemu.

§ 6 TERMIN WYKONANIA

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, od dnia **28.02.2020r. godz. 15:00 do dnia 28.02.2022r. 15:00**. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę na piśmie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7 ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) Utraty niezbędnych uprawnień wykonawcy do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy
- b) Poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania działania Wykonawcy.
- c) Niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2 Umowy za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy tj. z naruszeniem praw i postanowień niniejszej umowy, w szczególności zaniechania ze strony Wykonawcy, które powodują straty w ochranianym mieniu (np. zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepowiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 2 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu aktualnych przepisów Kodeksu Pracy, osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 1 i ust. 2 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 50% minimalnego wynagrodzenia za każdy przypadek niespełnienia wymogów.
5. W przypadku niedostarczenia w wyznaczonym terminie dokumentów i oświadczeń o których mowa w § 3 ust. 5 pkt a)-d) w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu.
6. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę będzie stanowić podstawę do zapłaty kary umownej określonej w ust. 1).

§ 9 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada aktualną koncesję nr.....wydaną na podstawie art. 15 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018r. poz. 2142) przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, upoważniającą do świadczenia usług ochrony mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
- 2) posiada aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia w wysokości **nie mniejszej niż 500 000,00 złotych** i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy

- 3) w trakcie wykonywania umowy będzie postępować zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r., poz. 2142)
- 4) do realizacji zamówienia zostanie skierowanych.....osób zatrudnionych na umowie o pracę.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
- 2) W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustaw wyżej powołanych.
- 3) Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.
- 4) Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy jest:

- 1) formularz oferty – załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA