

ETAP PROJEKTU	PROJEKT KONCEPCYJNY	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„KONCEPCJA PROJEKTOWA BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM ORAZ BUDOWY NAWIERZCHNI NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ WRAZ Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA PN. "PARK TUCHOWSKI ZAMIAST DROGI" W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO DZIELNIC, na działce ewid. nr 324/15, obręb 0063, jedn. ew. Podgórze ”	
ADRES ZAMIERZENIA Numery działek ewidencyjnych	UL. TUCHOWSKA, KRAKÓW nr 234/15, obręb 0063, jedn. ew. Podgórze.	
INWESTOR	GMINA MIEJSKA KRAKÓW ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE UL. W. REYMONTA 20, 30-059 KRAKÓW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	JAKUB ZEMANEK UL. WIŚNIOWA 20/122 31-426 KRAKÓW	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Paweł Orlef upraw.: Rz/A-06/05	
	ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU mgr inż. arch. kraj. Jakub Zemanek CID/582/2021	
DATA	KRAKÓW, SIERPIEŃ 2023	

Spis treści

Spis treści	2
Spis rysunków	3
1. Przedmiot opracowania	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Cel i zakres opracowania	4
4. Lokalizacja	4
5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu	5
5.1. Charakterystyka terenu	5
5.2. Komunikacja	7
5.3. Istniejąca zabudowa	7
5.4. Zadrzewienie	7
5.5. Uzbrojenie techniczne	7
6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	7
6.1. Założenia dla koncepcji Parku Tuchowskiego	7
6.2. Projekt zagospodarowania terenu	8
6.3. Komunikacja oraz nawierzchnie	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6.3.1. Nawierzchnia N.01	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6.4. Mała architektura	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6.4.1. Zestawienie małej architektury:	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6.4.2. Ławka - Ł	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6.4.3. Leżak Lż	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6.4.4. Kosz K	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6.4.5. Stojak rowerowy - S	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
6.5. Projektowana zieleń	8
6.6. Uzbrojenie techniczne	8
7. Ochrona zabytków i krajobrazu	8
8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	8
9. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
10. Zagospodarowanie mas ziemnych	8
11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	9
12. Warunki ochrony p.poż	9
13. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	9
14. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podstawowymi wymaganiami technicznymi oraz uchwałami Rady Miasta Krakowa	9
14.1. Podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych	9
14.2. Zgodność z Uchwałami Rady Miasta Krakowa	9

15. Obszar oddziaływania obiektu	10
16. Uwagi końcowe	10

Spis rysunków

- A.1 – KONCEPCJA PARKU TUCHOWSKIEGO |Skala 1:500

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: „KONCEPCJA PROJEKTOWA BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM ORAZ BUDOWY NAWIERZCHNI NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ WRAZ Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA PN. "PARK TUCHOWSKI ZAMIAST DROGI" W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO DZIELNIC, na działce ewid. nr 234/15, obręb 0063, jedn. ew. Podgórze ”

2. Podstawa opracowania

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Polityka Miasta Krakowa.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

3. Cel i zakres opracowania

Projektowany zakres prac przewiduje:

- Splantowanie i oczyszczenie istniejącego terenu opracowania, przygotowanie go pod wykonanie projektowanych elementów;
- Wytyczenie projektowanych utwardzeń oraz lokalizacja obiektów małej architektury;
- Roboty ziemne – wyprofilowanie podłoża;
- Wykonanie podbudowy pod projektowane nawierzchnie;
- Budowa projektowanych nawierzchni;
- Wykonanie fundamentów pod obiekty małej architektury;
- Montaż elementów małej architektury;
- Humusowanie i obsianie trawą projektowanych oraz rekultywowanych trawników oraz terenu przyległego w niezbędnym zakresie;
- Nowe nasadzenia drzew i krzewów, bylin i traw wraz z przygotowaniem terenu rabat, zaprawą dołów, wykonaniem obrzeży oraz wykończeniem terenu rabat;
- Uporządkowanie terenu.

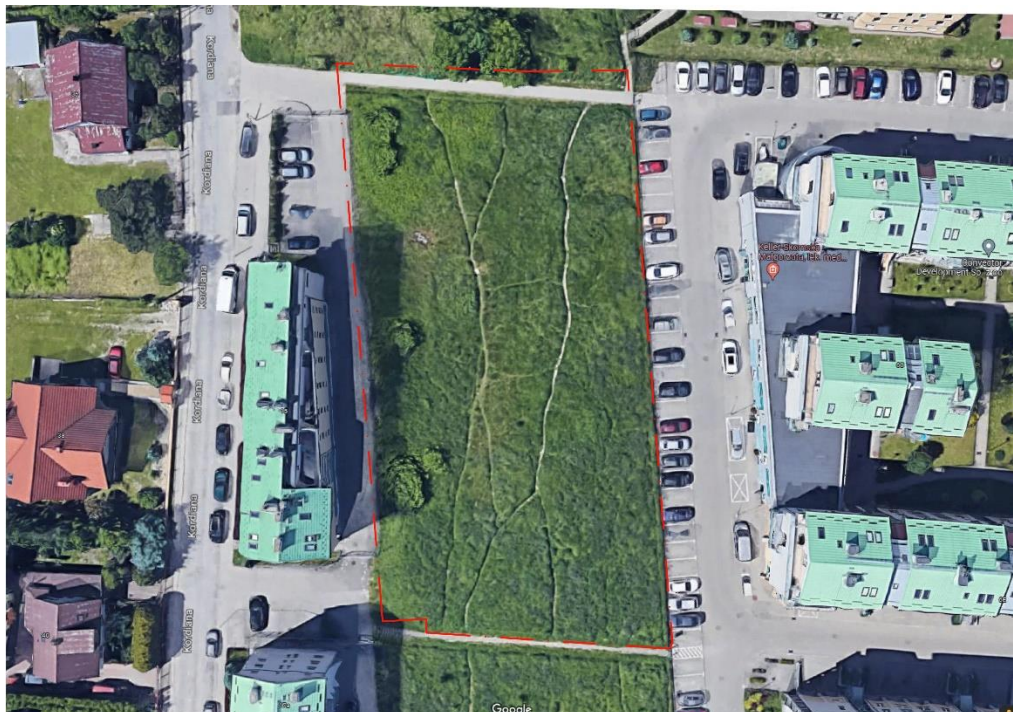
4. Lokalizacja

Przedmiot opracowania położony jest w Krakowie przy Tuchowskiej i obejmuje działkę ewidencyjną nr 234/15, obręb 0063, jedn. ew. Podgórze.

5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

5.1. Charakterystyka terenu

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję to płaski obszar na działce ewid. nr 234/15, obręb 0063, jedn. ew. Podgórze. Teren jest w przybliżeniu prostokątem, wydłużonym południkowo. Dłuższe boki od zachodu i wschodu ograniczone są ogrodzeniem od terenów mieszkalnych z parkingami. Południowa granica to chodnik z kostki betonowej, natomiast północna granica opiera się na hałdach ziemi pozostawionej prawdopodobnie po budowie okolicznych bloków.



Rysunek 1 - Ortofotomapa z zaznaczoną granicą opracowania

Na terenie opracowania zlokalizowany jest chodnik z kostki betonowej przy północnej granicy działki.



Rysunek 2 – Obszar inwestycji, widok z chodnika w kierunku południowo zachodnim

Na terenie inwestycji brak jest zieleni wysokiej. Teren jest płaski, są niewielkie różnice (do 1m) pomiędzy częścią północną a południową działki. Większość obszaru to trawnik z przedeptami (widocznymi na ortofotomapie).



Rysunek 3 - Teren opracowania, widok w kierunku północno-wschodnim



Rysunek 4 – Jeden z przedeptów na środku terenu opracowania

5.2. Komunikacja

Obszar inwestycji jest skomunikowany poprzez chodniki z kostki betonowej przebiegające w południowej i północnej części działki i łączące do zamknięte terenu zabudowy mieszkaniowej z parkingami. Teren inwestycji otoczony jest zabudową mieszkalną wielorodzinną.

5.3. Istniejąca zabudowa

W granicach opracowania, na terenie, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się zabudowa.

5.4. Zadrzewienie

Teren przeznaczony pod inwestycję porośnięty jest roślinnością trawiastą, brak jest drzew. Nie przewiduje się usunięcia drzew ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją.

5.5. Uzbrojenie techniczne

Na terenie inwestycji przebiegają następujące sieci:

- sieć wodociągowa,
- sieć instalacji teletechnicznej,
- sieć instalacji energetycznej,
- sieć kanalizacji opadowej

Teren inwestycji nie jest oświetlony.

Wszystkie projektowane sieci również przeznaczone są do pozostawienia. W obrębie istniejących sieci wszelkie prace należy wykonywać z należytą ostrożnością.

6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

6.1. Założenia dla koncepcji Parku Tuchowskiego

Koncepcja projektowa Parku Tuchowskiego przedstawiona na rysunku A.1 zakłada stworzenie publicznej przestrzeni zielonej poprzez zagospodarowanie istniejącego trawnika i wyposażenia go w elementy zagospodarowania takie jak mała architektura parkowa, nawierzchnie utwardzone, urządzenia zabawowe oraz sportowe.

Koncepcja pod względem komunikacji ma na celu poprawę funkcjonalności przestrzeni poprzez utwardzenie istniejących przebiegów. Zakłada się dostępność z każdego narożnika działki oraz połączenie poszczególnych alejek, które razem tworzyć będą swoiste ambulatory z polaną po środku projektu. W połączeniach poszczególnych alejek projektowane są niewielkie placiki z małą architekturą.

Koncepcja zakłada wprowadzenie urządzeń zabawowych w północnej części parku na nawierzchni ze zrębków drewnianych. Lokalizacja ta pozwoli odsunąć się od okien istniejących bloków mieszkalnych. Proponowany plac zabaw jest dobrze skomunikowany, zacieniony poprzez szpaler projektowanych drzew, jednocześnie odsunięty od istniejącego chodnika poprzez pas zieleni oraz trawnik.

Projekt wprowadza również urządzenia sportowe w postaci mini boiska do piłki koszykowej oraz stołu do ping-ponga. Boisko wyposażone będzie w piłkochwyty, nawierzchnię typu EPDM oraz jeden kosz do gry. Boisko zlokalizowane jest w południowej części terenu. Lokalizacja taka podyktowana jest również maksymalnym odsunięciem od okien bloku mieszkalnego.

Mała architektura w postaci ławek i koszy zlokalizowana jest w różnych miejscach parku, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc przy placu zabaw, boiska oraz w miejscach placików przy połączeniach alejek spacerowych. Na środku przewiduje się duży teren trawiasty, na którym przewidziano leżaki oraz stół piknikowy z ławkami. Stojaki rowerowe zlokalizowano przy projektowanym boisku.

Projekt zakłada nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej poprawiając aspekt estetyczny i ekologiczny miejsca. Drzewa projektuje się wzdłuż ciągów pieszych w postaci szpalerów. Drzewa otaczają również wewnętrzną polanę z intensywnym trawnikiem, na którym będzie można piknikować czy uprawiać sport. Koncepcja zakłada wprowadzenie zieleni niskiej w dwóch formach. Pierwsza to zieleń w postaci krzewów izolujących teren od strony parkingu oraz bloku mieszkalnego wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy terenu inwestycji. Druga forma to rabaty bylinowe z trawami i krzewami proponowane w miejscach najbardziej wyeksponowanych przy placach z małą architekturą oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

6.2. Projekt zagospodarowania terenu

W oparciu o opisaną powyżej Koncepcję Parku Tuchowskiego przedstawioną na rysunku A.1 stworzono właściwy projekt zagospodarowania terenu przedstawiony w osobnym opracowaniu

6.3. Projektowana zieleń

Projektowany zakres prac nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką w zakresie, który wymagałby decyzji o wycinkę. Szczegółowy projekt zieleni znajduje się w osobnym opracowaniu – Projekt zieleni.

6.4. Uzbrojenie techniczne

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ingeruje ani nie zmienia istniejącego uzbrojenia technicznego. Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje projektów dotyczących uzbrojenia terenu. Nie projektuje się nowego oświetlenia terenu. Wszelkie prace prowadzone w obrębie sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać z należytą ostrożnością, a teren po wykonaniu robót budowlanych doprowadzić do stanu istniejącego.

7. Ochrona zabytków i krajobrazu

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

9. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi.

10. Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne wydobyte w trakcie prac budowlanych zostaną wykorzystane na terenie przedmiotowej działki. W przypadku braku możliwości ich wykorzystania zostaną wywiezione do przeznaczonego na ten cel i posiadającego stosowne uprawnienia składowiska.

11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Cały obszar inwestycji jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W projekcie nie przewiduje się budowy jakichkolwiek stopni ani innych barier mogących stanowić przeszkodę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

12. Warunki ochrony p.poż

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

13. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2)) należy przyjąć, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

14. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podstawowymi wymaganiami technicznymi oraz uchwałami Rady Miasta Krakowa

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

14.1. Podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Bezpieczeństwo konstrukcji – urządzenia zaprojektowano tak aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do jego zniszczenia, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny. Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
- Bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy
- Bezpieczeństwo użytkowania – urządzenia zaprojektowano w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania
- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych.
- Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy
- Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii – nie dotyczy

14.2. Zgodność z Uchwałami Rady Miasta Krakowa

Odnosząc się do Uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie

ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”

§ 7, ust. 1 - zakaz sytuowania obiektów małej architektury w sposób kolidujący z zachowaniem ciągłości przejść pieszych i tras rowerowych – warunek spełniono,

§ 7, ust. 2 - nakaz wykonania obiektów małej architektury z wykorzystaniem materiałów wytrzymałych mechanicznie i odpornych na warunki atmosferyczne; – warunek spełniono,

§ 8, ust. 2

- Pkt 1 – wysokość obiektów małej architektury do 6m – warunek spełniono,
- Pkt 2 – dopuszczanie wykonania obiektów małej architektury z detalami nawiązującymi do form historycznych – nie dotyczy
- Pkt 3 – użyte materiały do wykonania małej architektury: drewno, stal, beton architektoniczny – warunek spełniono,
- Pkt 4 – kolorystyka użytych materiałów stonowana, zbliżona do brązu, beżu, szarości i zieleni – warunek spełniono

Odnosząc się do Uchwały Nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków w ramach projektowanej inwestycji nie występują kolizje z drzewami istniejącymi. Wszelkie informacje szczegółowe zostaną przedstawione w osobnych opracowaniach – inwentaryzacji dendrologicznej oraz szczegółowym projekcie zieleni.

Projektowana inwestycja spełnia zapisy określone w Zarządzenie Nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 09.09.2019r. w sprawie określenia kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030.

15. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

16. Uwagi końcowe

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- Rysunki architektoniczne czytać razem z rysunkami branżowymi, poszczególne projekty branżowe rozpatrywać łącznie. Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- W wypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności pomiędzy elementami składowymi Projektu należy przed przystąpieniem do prac skonsultować się z Projektantem.

- Prace budowlane i wykończeniowe należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, polskimi normami, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną i ogrodową
- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Projektanta i Inwestora.
- W obrębie strefy nadzoru archeologicznego, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych;
- Projektant zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian i uzupełnień projektowych, budowlanych i technologicznych na etapie budowy.

.....
Opracował
mgr inż. arch. Paweł Orlef

.....
Opracował
mgr inż. arch. kraj. Jakub Zemanek