

ETAP PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„KONCEPCJA PROJEKTOWA BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM ORAZ BUDOWY NAWIERZCHNI NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ WRAZ Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA PN. "PARK TUCHOWSKI ZAMIAST DROGI" W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO DZIELNIC, na działce ewid. nr 324/15, obręb 0063, jedn. ew. Podgórze ”	
ADRES ZAMIERZENIA	UL. TUCHOWSKA, KRAKÓW	
Numery działek ewidencyjnych	nr 234/15, obręb 0063, jedn. ew. Podgórze.	
INWESTOR	GMINA MIEJSKA KRAKÓW ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE UL. W. REYMONTA 20, 30-059 KRAKÓW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	JAKUB ZEMANEK UL. WIŚNIOWA 20/122 31-426 KRAKÓW	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Paweł Orlef upraw.: Rz/A-06/05	
	ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU mgr inż. arch. kraj. Jakub Zemanek CID/582/2021	
DATA	KRAKÓW, SIERPIEŃ 2023	

Spis treści

Spis treści	2
Spis rysunków	3
1. Przedmiot opracowania	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Cel i zakres opracowania	4
4. Lokalizacja	4
5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu	5
5.1. Charakterystyka terenu	5
5.2. Komunikacja	7
5.3. Istniejąca zabudowa	7
5.4. Zadrzewienie	7
5.5. Uzbrojenie techniczne	7
6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	7
6.1. Założenia dla koncepcji Parku Tuchowskiego	7
6.2. Projekt zagospodarowania terenu	8
6.3. Komunikacja oraz nawierzchnie	8
6.3.1. Nawierzchnia N.01	9
6.4. Mała architektura	9
6.4.1. Zestawienie małej architektury:	9
6.4.2. Ławka - Ł	9
6.4.3. Leżak Lż	10
6.4.4. Kosz K	11
6.4.5. Stojak rowerowy - S	11
6.5. Projektowana zieleń	12
6.6. Uzbrojenie techniczne	12
7. Ochrona zabytków i krajobrazu	12
8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	12
9. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	12
10. Zagospodarowanie mas ziemnych	13
11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	13
12. Warunki ochrony p.poż	13
13. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	13
14. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podstawowymi wymaganiami technicznymi oraz uchwałami Rady Miasta Krakowa	13
14.1. Podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych	13
14.2. Zgodność z Uchwałami Rady Miasta Krakowa	14

15. Obszar oddziaływania obiektu	14
16. Uwagi końcowe	15

Spis rysunków

- | | |
|--|-------------|
| • K.1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | Skala 1:500 |
| • K.2 – NAWIERZCHNIE RZUT 1-200, PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE | Skala 1:200 |
| • D.1 – ŁAWKA - Ł | Skala 1:25 |
| • D.2 – KOSZ - K | Skala 1:25 |
| • D.3 – LEŻAK - Lż | Skala 1:25 |
| • D.4 – STOJAK ROWEROWY - S | Skala 1:25 |

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: „KONCEPCJA PROJEKTOWA BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM ORAZ BUDOWY NAWIERZCHNI NA DZIAŁCE BUDOWLANEJ WRAZ Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA PN. "PARK TUCHOWSKI ZAMIAST DROGI" W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO DZIELNIC, na działce ewid. nr 234/15, obręb 0063, jedn. ew. Podgórze ”

2. Podstawa opracowania

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Polityka Miasta Krakowa.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

3. Cel i zakres opracowania

Projektowany zakres prac przewiduje:

- Splantowanie i oczyszczenie istniejącego terenu opracowania, przygotowanie go pod wykonanie projektowanych elementów;
- Wytyczenie projektowanych utwardzeń oraz lokalizacja obiektów małej architektury;
- Roboty ziemne – wyprofilowanie podłoża;
- Wykonanie podbudowy pod projektowane nawierzchnie;
- Budowa projektowanych nawierzchni;
- Wykonanie fundamentów pod obiekty małej architektury;
- Montaż elementów małej architektury;
- Humusowanie i obsianie trawą projektowanych oraz rekultywowanych trawników oraz terenu przyległego w niezbędnym zakresie;
- Nowe nasadzenia drzew i krzewów, bylin i traw wraz z przygotowaniem terenu rabat, zaprawą dołów, wykonaniem obrzeży oraz wykończeniem terenu rabat;
- Uporządkowanie terenu.

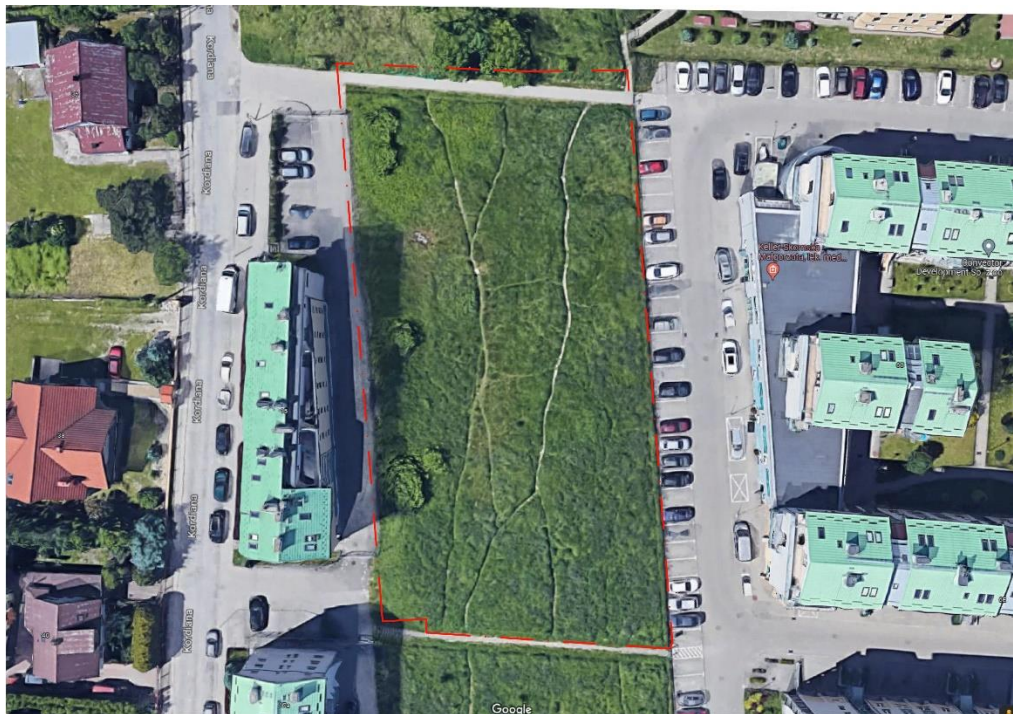
4. Lokalizacja

Przedmiot opracowania położony jest w Krakowie przy Tuchowskiej i obejmuje działkę ewidencyjną nr 234/15, obręb 0063, jedn. ew. Podgórze.

5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

5.1. Charakterystyka terenu

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję to płaski obszar na działce ewid. nr 234/15, obręb 0063, jedn. ew. Podgórze. Teren jest w przybliżeniu prostokątem, wydłużonym południkowo. Dłuższe boki od zachodu i wschodu ograniczone są ogrodzeniem od terenów mieszkalnych z parkingami. Południowa granica to chodnik z kostki betonowej, natomiast północna granica opiera się na hałdach ziemi pozostawionej prawdopodobnie po budowie okolicznych bloków.



Rysunek 1 - Ortofotomapa z zaznaczoną granicą opracowania

Na terenie opracowania zlokalizowany jest chodnik z kostki betonowej przy północnej granicy działki.



Rysunek 2 – Obszar inwestycji, widok z chodnika w kierunku południowo zachodnim

Na terenie inwestycji brak jest zieleni wysokiej. Teren jest płaski, są niewielkie różnice (do 1m) pomiędzy częścią północną a południową działki. Większość obszaru to trawnik z przedeptami (widocznymi na ortofotomapie).



Rysunek 3 - Teren opracowania, widok w kierunku północno-wschodnim



Rysunek 4 – Jeden z przedeptów na środku terenu opracowania

5.2. Komunikacja

Obszar inwestycji jest skomunikowany poprzez chodniki z kostki betonowej przebiegające w południowej i północnej części działki i łączące do zamknięte terenu zabudowy mieszkaniowej z parkingami. Teren inwestycji otoczony jest zabudową mieszkalną wielorodzinną.

5.3. Istniejąca zabudowa

W granicach opracowania, na terenie, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się zabudowa.

5.4. Zadrzewienie

Teren przeznaczony pod inwestycję porośnięty jest roślinnością trawiastą, brak jest drzew. Nie przewiduje się usunięcia drzew ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją.

5.5. Uzbrojenie techniczne

Na terenie inwestycji przebiegają następujące sieci:

- sieć wodociągowa,
- sieć instalacji teletechnicznej,
- sieć instalacji energetycznej,
- sieć kanalizacji opadowej

Teren inwestycji nie jest oświetlony.

Wszystkie projektowane sieci również przeznaczone są do pozostawienia. W obrębie istniejących sieci wszelkie prace należy wykonywać z należytą ostrożnością.

6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

6.1. Założenia dla koncepcji Parku Tuchowskiego

Koncepcja projektowa Parku Tuchowskiego przedstawiona na rysunku A.1 zakłada stworzenie publicznej przestrzeni zielonej poprzez zagospodarowanie istniejącego trawnika i wyposażenia go w elementy zagospodarowania takie jak mała architektura parkowa, nawierzchnie utwardzone, urządzenia zabawowe oraz sportowe.

Koncepcja pod względem komunikacji ma na celu poprawę funkcjonalności przestrzeni poprzez utwardzenie istniejących przebiegów. Zakłada się dostępność z każdego narożnika działki oraz połączenie poszczególnych alejek, które razem tworzyć będą swoiste ambulatory z polaną po środku projektu. W połączeniach poszczególnych alejek projektowane są niewielkie placiki z małą architekturą.

Koncepcja zakłada wprowadzenie urządzeń zabawowych w północnej części parku na nawierzchni ze zrębków drewnianych. Lokalizacja ta pozwoli odsunąć się od okien istniejących bloków mieszkalnych. Proponowany plac zabaw jest dobrze skomunikowany, zacieniony poprzez szpaler projektowanych drzew, jednocześnie odsunięty od istniejącego chodnika poprzez pas zieleni oraz trawnik.

Projekt wprowadza również urządzenia sportowe w postaci mini boiska do piłki koszykowej oraz stołu do ping-ponga. Boisko wyposażone będzie w piłkochwyty, nawierzchnię typu EPDM oraz jeden kosz do gry. Boisko zlokalizowane jest w południowej części terenu. Lokalizacja taka podyktowana jest również maksymalnym odsunięciem od okien bloku mieszkalnego.

Mała architektura w postaci ławek i koszy zlokalizowana jest w różnych miejscach parku, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc przy placu zabaw, boiska oraz w miejscach placików przy połączeniach alejek spacerowych. Na środku przewiduje się duży teren trawiasty, na którym przewidziano leżaki oraz stół piknikowy z ławkami. Stojaki rowerowe zlokalizowano przy projektowanym boisku.

Projekt zakłada nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej poprawiając aspekt estetyczny i ekologiczny miejsca. Drzewa projektuje się wzdłuż ciągów pieszych w postaci szpalerów. Drzewa otaczają również wewnętrzną polanę z intensywnym trawnikiem, na którym będzie można piknikować czy uprawiać sport. Koncepcja zakłada wprowadzenie zieleni niskiej w dwóch formach. Pierwsza to zieleń w postaci krzewów izolujących teren od strony parkingu oraz bloku mieszkalnego wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy terenu inwestycji. Druga forma to rabaty bylinowe z trawami i krzewami proponowane w miejscach najbardziej wyeksponowanych przy placzkach z małą architekturą oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

6.2. Projekt zagospodarowania terenu

W oparciu o opisaną powyżej Koncepcję Parku Tuchowskiego przedstawioną na rysunku A.1 stworzono właściwy projekt zagospodarowania terenu przedstawiony na następujących rysunkach:

- K.1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |Skala 1:500
- K.2 – NAWIERZCHNIE RZUT 1-200, PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE |Skala 1:200
- K.3 – PROJEKT ZIELENI 1-500 |Skala 1:500
- K.4 – PROJEKT ZIELENI 1-200 |Skala 1:200
- D.1 – ŁAWKA - Ł |Skala 1:25
- D.2 – KOSZ - K |Skala 1:25
- D.3 – LEŻAK - Lż |Skala 1:25
- D.4 – STOJAK ROWEROWY - S |Skala 1:25

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje budowę kilku elementów z głównej koncepcji Parku Tuchowskiego, które razem mogą tworzyć zaczątek przyszłego parku a jednocześnie mieszczą się w możliwym ramach finansowych budżetu obywatelskiego. Przewidziano jedną alejkę spacerową prowadzącą od narożnika południowo-zachodniego do narożnika północno-wschodniego wraz z małymi placzkami z małą architekturą w postaci ławek i koszy. Z małej architektury przewiduje się również 4 leżaki oraz dwa stojaki rowerowe. Alejka otacza od południa i wschodu projektowaną wewnętrzną polanę przewidzianą na utworzenie równego, nowego trawnika z możliwością uprawiania sportu oraz rekreacji np. pod piknik. Projekt zakłada nasadzenia 11 drzew oraz zieleni niskiej wzdłuż projektowanej alejki w oparciu o koncepcję całego parku.

6.3. Komunikacja oraz nawierzchnie

Planowana szerokość projektowanych utwardzeń to 180cm. Ciągi pieszce wykonane będą jako nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej. Kostka o wymiarach 10x20cm i grubości 6cm w kolorze szarym. Nawierzchnia po obu stronach ograniczona będzie obrzeżem betonowym, wg rysunków szczegółowych.



Rysunek 5 - Zdjęcie poglądowe kostki bezfazowej szarej o wymiarach 10x20cm

6.3.1. Nawierzchnia N.01

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka betonowa bezfazowa, gr 6 cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego fr. 0/31,5 mm, gr. 15 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego fr. 31,5-60,3 mm, gr 15 cm

6.4. Mała architektura

6.4.1. Zestawienie małej architektury:

Projektuje się montaż następującej małej architektury:

- Ławka - Ł – 5 sztuk,
- Leżak - Lż – 4 sztuki,
- Kosz na śmieci - K – 3 sztuki.
- Stojak na rowery – 2 sztuki

Wszystkie zaproponowane w projekcie elementy małej architektury należy traktować pogładowo. Mogą zostać zmienione na równoważne za zgodą Inwestora oraz Projektanta, muszą jednak spełniać analogiczne standardy techniczne, jakościowe oraz wymagane normy bezpieczeństwa.

Wszystkie elementy małej architektury posadowione do fundamentów żelbetowych (górną fundamentu 10cm poniżej poziomu terenu, dół fundamentu 100cm poniżej poziomu terenu).

Obiekty małej architektury spełniają zapisy Uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 roku w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

Projektowane obiekty małej architektury o charakterze rekreacyjnym w postaci leżaków są usytuowane w odległości przekraczającej 10m od budynków i okien.

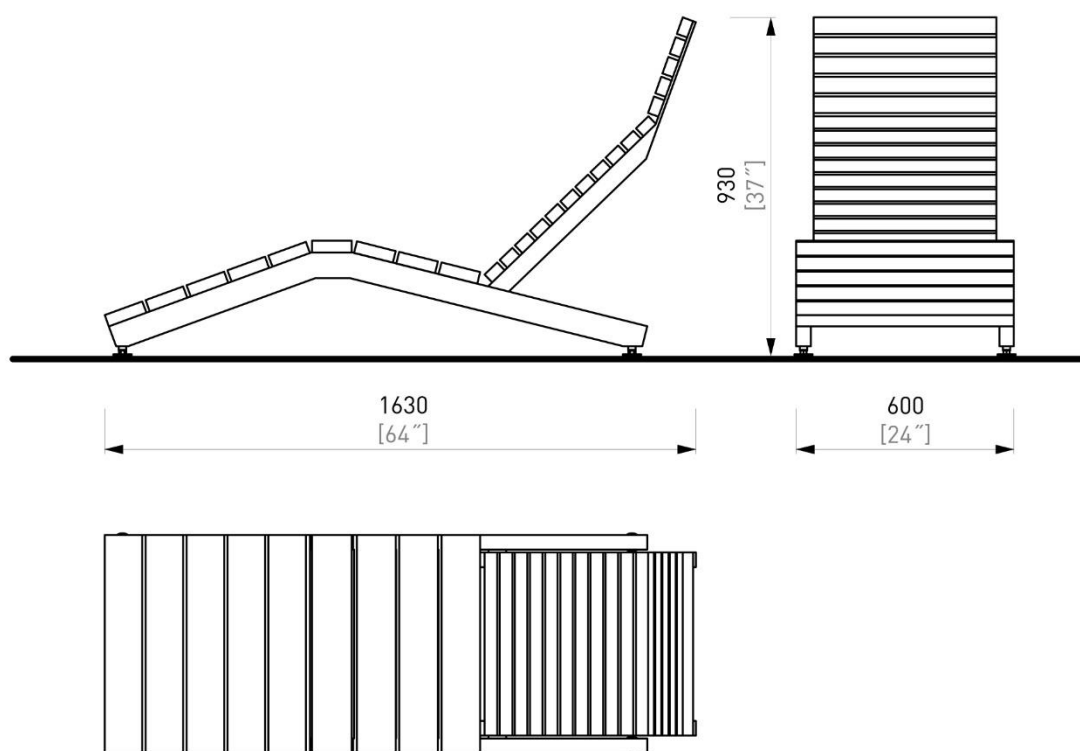
6.4.2. Ławka - Ł

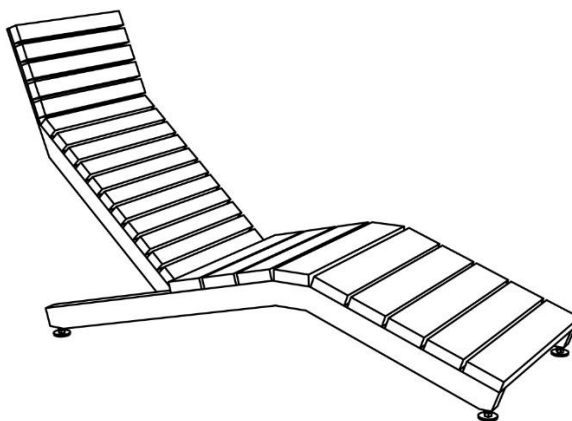
W projektowanym terenie wzdłuż ścieżek przewiduje się montaż ławek parkowych z oparciem Ł.1. Zaprojektowano ławki o długości 200,0 cm, szerokości 72cm i oraz wysokości 83cm, profile 4,8 cm z czarnej stali nierdzewnej, wypełnienie z drewna iglastego rodzimego, impregnowanego. Odcień do ustalenia na etapie wykonawczym. Fundamenty i konstrukcja wg rysunków szczegółowych.



6.4.3. Leżak ŁŻ

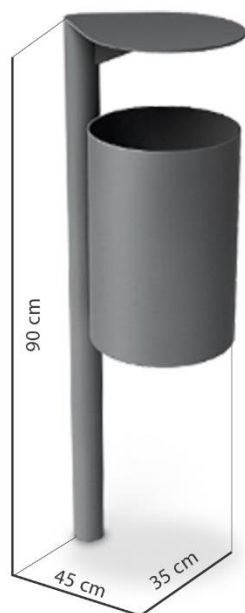
Zaprojektowano leżaki ŁŻ o długości 163cm, szerokości 60cm i wysokości całkowitej 93cm, konstrukcja ze stali, ocynkowanej, malowanej proszkowo na RAL 7021, siedzisko i oparcie z drewna rodzimego iglastego, impregnowanego. Odcień do ustalenia na etapie wykonawczym. Fundamenty i konstrukcja wg rysunków szczegółowych.





6.4.4. Kosz K

Zaprojektowano kosze na śmieci K.1 o wysokości 90cm, szerokości 35cm, głębokości 45cm. Konstrukcja spawana. Obudowa z blachy stalowej o grubości 1,5mm, rura 1,6mm, daszek 3mm. Produkt wykonany ze stali węglowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor – RAL 7021. Fundamenty i konstrukcja wg rysunków szczegółowych



6.4.5. Stojak rowerowy - S

Zaprojektowano stojaki rowerowe S o wysokości 83cm, szerokości 8cm, i długości 81cm. Produkt wykonany z metalowego płaskownika o przekroju prostokątnym 80x10mm ze stali węglowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor – RAL 7021. Fundamenty i konstrukcja wg rysunków szczegółowych



6.5. Projektowana zielen

Projektowany zakres prac nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką w zakresie, który wymagałby decyzji o wycinkę. Szczegółowy projekt zielenie znajduje się w osobnym opracowaniu – Projekt zieleni.

6.6. Uzbrojenie techniczne

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ingeruje ani nie zmienia istniejącego uzbrojenia technicznego. Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje projektów dotyczących uzbrojenia terenu. Nie projektuje się nowego oświetlenia terenu. Wszelkie prace prowadzone w obrębie sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać z należytą ostrożnością, a teren po wykonaniu robót budowlanych doprowadzić do stanu istniejącego.

7. Ochrona zabytków i krajobrazu

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

9. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi.

10. Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne wydobyte w trakcie prac budowlanych zostaną wykorzystane na terenie przedmiotowej działki. W przypadku braku możliwości ich wykorzystania zostaną wywiezione do przeznaczonego na ten cel i posiadającego stosowne uprawnienia składowiska.

11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Cały obszar inwestycji jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W projekcie nie przewiduje się budowy jakichkolwiek stopni ani innych barier mogących stanowić przeszkodę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

12. Warunki ochrony p.poż

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływając na ich ochronę pożarową.

13. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2)) należy przyjąć, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

14. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podstawowymi wymaganiami technicznymi oraz uchwałami Rady Miasta Krakowa

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

14.1. Podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Bezpieczeństwo konstrukcji – urządzenia zaprojektowano tak aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do jego zniszczenia, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny. Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
- Bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy
- Bezpieczeństwo użytkowania – urządzenia zaprojektowano w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania
- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych.

- Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy
- Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii – nie dotyczy

14.2. Zgodność z Uchwałami Rady Miasta Krakowa

Odnosząc się do Uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”

§ 7, ust. 1 - zakaz sytuowania obiektów małej architektury w sposób kolidujący z zachowaniem ciągłości przejść pieszych i tras rowerowych – warunek spełniono,

§ 7, ust. 2 - nakaz wykonania obiektów małej architektury z wykorzystaniem materiałów wytrzymałych mechanicznie i odpornych na warunki atmosferyczne; – warunek spełniono,

§ 8, ust. 2

- Pkt 1 – wysokość obiektów małej architektury do 6m – warunek spełniono,
- Pkt 2 – dopuszczanie wykonania obiektów małej architektury z detalami nawiązującymi do form historycznych – nie dotyczy
- Pkt 3 – użyte materiały do wykonania małej architektury: drewno, stal, beton architektoniczny – warunek spełniono,
- Pkt 4 – kolorystyka użytych materiałów stonowana, zbliżona do brązu, beżu, szarości i zieleni – warunek spełniono

Odnosząc się do Uchwały Nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków w ramach projektowanej inwestycji nie występują kolizje z drzewami istniejącymi. Wszelkie informacje szczegółowe zostaną przedstawione w osobnych opracowaniach – inwentaryzacji dendrologicznej oraz szczegółowym projekcie zieleni.

Projektowana inwestycja spełnia zapisy określone w Zarządzenie Nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 09.09.2019r. w sprawie określenia kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030.

15. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

16. Uwagi końcowe

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- Rysunki architektoniczne czytać razem z rysunkami branżowymi, poszczególne projekty branżowe rozpatrywać łącznie. Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- W wypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności pomiędzy elementami składowymi Projektu należy przed przystąpieniem do prac skonsultować się z Projektantem.
- Prace budowlane i wykończeniowe należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, polskimi normami, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną i ogrodową
- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Projektanta i Inwestora.
- W obrębie strefy nadzoru archeologicznego, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych;
- Projektant zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian i uzupełnień projektowych, budowlanych i technologicznych na etapie budowy.

.....
Opracował
mgr inż. arch. Paweł Orlef

.....
Opracował
mgr inż. arch. kraj. Jakub Zemanek