



Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Niedźwiedź, 18.10.2023r.

Znak sprawy: ZP.271.14.2023

Zamawiający:
Gmina Niedźwiedź
Niedźwiedź 233
34-735 Niedźwiedź

Do
Wszystkich Wykonawców

Dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Modernizacja i rozbudowa stacji uzdatniania wody wraz z rozbudową ujęcia w miejscowości Poręba Wielka w Gminie Niedźwiedź znak sprawy :ZP.271.14.2023

Zamawiający Gmina Niedźwiedź w ww. postępowaniu przetargowym działając na podstawie art. 284 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) udziela odpowiedzi na wnioski jakie wyłynęły ww. postępowaniu.

Pytanie 1:

Dzień dobry, Zwracam się z prośbą o zmianę wymagań dot. zdolności technicznej lub zawodowej tj.:

Z:

- a) Warunek ten, w zakresie doświadczenia zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie, zrealizował w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną zrealizowaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (przez robotę budowlaną rozumie się wykonywanie prac na podstawie 1 umowy) polegającej na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektów hydrotechnicznych o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda.

Na:

- a) Warunek ten, w zakresie doświadczenia zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie, zrealizował w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną zrealizowaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (przez robotę budowlaną rozumie się wykonywanie prac na podstawie 1 umowy) polegającej na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektów hydrotechnicznych o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda.

LUB

Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych

b)Warunek ten, w zakresie doświadczenia zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie, zrealizował w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną zr polegającej na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektów hydrotechnicznych o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda.

ORAZ

c)Warunek ten, w zakresie doświadczenia zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie, zrealizował zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej polegającej na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektów hydrotechnicznych o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda.

Przy założeniu pozostawionym przez Zamawiającego znacznie ogranicza się potencjalny krąg zainteresowanych, a przez to konkurencji w udziale przetargowym, mimo firm z dużym doświadczenia w wykonawstwie tego typu obiektów, bądź projektowaniu dokumentacji projektowych. Proszę wziąć pod uwagę, że w tak skomplikowanych tematach biorą mimo wszystko udział dwie firmy, jedna specjalizująca się w dokumentacji projektowej, natomiast druga w wykonawstwie.

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował wymagania dot. zdolności technicznej lub zawodowej.

Pytanie 2:

W Specyfikacji Warunków Zamówienia w pkt. 6 „Okres rękojmi i gwarancji” oraz w pkt. 20 „Opis kryteriów oceny ofert” jest użyte określenie Gwarancja i Gwarancja na wykonane roboty budowlane. Ponieważ okres gwarancji na wbudowane urządzenia technologiczne i armaturę udzielany przez producentów nie przekracza 24 mcy, to przy dłuższym okresie gwarancji na te urządzenia Wykonawca robót musi założyć znacząco większe koszty spełnienia warunków przetargu.

- Czy można rozdzielić Gwarancję na roboty budowlane, która wynosi do 60 do 84 m-cy i Gwarancję na urządzenia i armaturę, która wynosi 24 m-ce?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy

Pytanie 3:

W opisie PFU „Zakres robót”, w pkt 3.1 proponuje się przebudowę ujęcia wody m.in. poprzez pogłębienie i uzyskanie warstwy filtracyjnej do wysokości 2 m, zastosowanie płukania wodno-powietrznego oraz podaje się parametry pomp.

- Czy Zamawiający dopuszcza równoważne rozwiązanie systemu ujmowania wody w oparciu o istniejące komory filtracyjne oraz istniejące budowle hydrotechniczne na potoku Koninki, gwarantujące zachowanie parametrów poboru wody surowej zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym oraz płukania złoża filtracyjnego?

Odpowiedź: : Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania systemu ujmowania wody o istniejące ujęcie wody. Celem Inwestycji jest przebudowa ujęcia do uzyskania warstwy filtracyjnej do wysokości 2m, wynika to z charakteru cieku wodnego, na którym zabudowane jest ujęcie wody

Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Pytanie 4:

W opisie PFU „Zakres robót”, w pkt 3.4 proponuje się układ uzdatniania wody na filtrach o wskazanych parametrach i określonej budowie wymiarach.

- Czy Zamawiający dopuszcza równoważne rozwiązanie układu uzdatniania wody gwarantujący jakość wody uzdatnionej, ale przy zastosowaniu filtrów o wymiarach i parametrach zbliżonych do opisanych w PFU?

Odpowiedź : Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne gwarantujące jakość wody uzdatnionej, pod warunkiem spełnienia określonych w PFU minimalnych parametrów.

Pytanie 5:

W opisie PFU jest zapis: „Wykonanie ekspertyzy technicznej określającej technologię naprawy zbiornika wody”. Prosimy o sprecyzowanie i zdefiniowanie tego zapisu.

- Czy zamiast Ekspertyzy technicznej może zostać wykonana Ocena techniczna?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza sporządzenie oceny technicznej zbiornika przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Opinia techniczna winna określić technologię naprawy istniejącego zbiornika wody

Pytanie 6 :

W Specyfikacji Warunków Zamówienia w pkt. 7 „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu” ust. 2. 2) a) jest następujący zapis dotyczący warunku wykazania zdolności technicznej lub zawodowej: „Warunek ten, w zakresie doświadczenia zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie, zrealizował w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną zrealizowaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (przez robotę budowlaną rozumie się wykonywanie prac na podstawie jednej umowy) polegającą na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektów hydrotechnicznych o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda”

- Czy można zmodyfikować ten zapis w następujący sposób:

„Warunek ten, w zakresie doświadczenia zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie, zrealizował w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną zrealizowaną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” lub zrealizowaną na podstawie gotowego projektu (przez robotę budowlaną rozumie się wykonywanie prac na podstawie jednej umowy) polegającą na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektów hydrotechnicznych związanych z ujęciami wody oraz stacjami uzdatniania wody o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda”

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował wymagania dot. zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zmienia treść SWZ w następujący sposób:

Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych

1. Punkt 7.2.2) otrzymuje brzmienie:

Zdolność techniczna lub zawodowa:

a) Warunek ten, w zakresie doświadczenia zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie, zrealizował w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną (przez robotę budowlaną rozumie się wykonywanie prac na podstawie 1 umowy) polegającej na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektów hydrotechnicznych o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto każda.

UWAGA:

- a) Warunek udziału musi być spełniony samodzielnie przez Wykonawcę, albo przez minimum jeden inny podmiot udostępniający Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie i który zrealizuje te roboty budowlane, albo – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie.
- b) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach zamówienia/umowy realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, czy wystawionych przez Wykonawcę faktur.
- c) Zamawiający uzna za spełniony warunek SWZ, również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez Zamawiającego.
- d) Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

2. Punkt 15.3 otrzymuje brzmienie:

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia **02.12.2023 r.**

3. Punkt 16.1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **02.12.2023 r.**

4. Punkt 18.1 otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej w terminie do dnia **03.11.2023 r. do godz. 09:00.**

5. Punkt 18.2 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **03.11.2023r.** o godz.: 09:05.

Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

6. Zamawiający usuwa punkt 23.9 który brzmiał:
„Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową zgodny z ceną zawartą w ofercie.”

Zamawiający zmienia wzór opublikowanego Załącznika nr 5 do SWZ – Wykaz wykonanych robót publikując nowy wzór załącznika pn. „Załącznik 5 Wykaz wykonanych robót budowlanych nowy.doc”

Zamawiający dokonał poprawy omyłek w opublikowanym wzorze umowy i publikuje aktualny wzór umowy. Tj.

1. §4 ust. 9 pkt 52 otrzymuje brzmienie „Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §18, ważnej przez wskazany okres tj. od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót;”
2. §5 ust. 3 otrzymuje brzmienie „Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi a także zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
3. §6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu tabeli elementów rozliczeniowych z wyszczególnieniem robót budowlanych, instalacyjnych i technologicznych zwanej dalej „kosztorys ofertowy”. Tabela elementów rozliczeniowych nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służy jedynie do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych.
4. §15 ust. 9 otrzymuje brzmienie „Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w ust. 8, dotyczących zlecenia przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej, po ich usunięciu i odebraniu przez Zamawiającego, osoba trzecia wystawi fakturę za wykonane roboty na Wykonawcę jako płatnika.”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, że niniejsze zmiany treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców.

**Wójt Gminy Niedźwiedź
mgr inż. Rafał Rusnak**