

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**

**i**

**ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Remont dyżurki Komendy Powiatowej Policji w Kamiennej Górze**

**Wrocław, wrzesień 2023**

## S P I S   T R E Ś C I:

**Nazwa zamówienia.**

**Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

**Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

**Informacje o terenie budowy.**

Organizacja robót budowlanych.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Ochrona środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Ogrodzenia.

Zabezpieczenia chodników i jezdni.

**Normy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.**

**6. Określenia podstawowe wcześniej nie zdefiniowane.**

**7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów.**

Wymagania podstawowe.

7.2      Przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości.

**8. Wymagania co do sprzętu i maszyn.**

**9. Wymagania dotyczące środków transportu..**

**10. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

10.1.    Wymagania podstawowe.

10.2.    Sposób wykończenia poszczególnych elementów.

10.3.    Likwidacja placu budowy

**11. Działania kontrolne w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

11.1    Porównanie wykonanych prac.

11.2    Sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów i technologii wykonania z certyfikatami, normami i aprobatami technicznym

11.3 Dokumentacja budowy

**12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

12.1 Zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiaru robót

**13. Odbiór robót budowlanych.**

13.1 Postępowanie.

13.2 Materiały i dokumenty.

**14. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

**15. Dokumenty odniesienia.**

Dokumentacja projektowa.

Normy i aprobaty techniczne.

15.1. Inne dokumenty i ustalenia techniczne.

**Nazwa zamówienia.**

Remont dyżurki Komendy Powiatowej Policji w Kamiennej Górze.

**Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

**Przedmiotem robót objęto:**

**1. Roboty budowlane – w zakresie:**

- malowanie pomieszczeń (ściany farbą olejną odporną na ścieranie, sufity farbą emulsyjną)
- remont posadzek w zakresie wymiany glazury i terakoty wraz z montażem kanałów teletechnicznych,
- wymiana zużytych okien, montaż drzwi wewnętrznych

**2. Roboty budowlane – instalacja elektryczna i teletechniczna**

- Wymiana okablowania systemu monitoringu zgodnie z Załącznikiem nr 1 do przedmiaru robót

**4. Informacje o terenie budowy.****4.1. Organizacja robót budowlanych.**

Warunki przyjmowania, składowania i transportu materiałów powinny być zgodne z powszechnie przyjętymi zasadami i brać pod uwagę zalecenia producenta materiałów.

Sposób użytkowania maszyn i narzędzi powinien być zgodny z ogólnie przyjętymi zasadami i zaleceniami producenta.

**4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

W trakcie wykonywania prac należy zwrócić baczną uwagę na ochronę elementów budowlanych i wyposażenia obiektu, czynne instalacje nie związane z wykonywanym zakresem robót, urządzenia użytkowane w obiekcie.

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w/w elementu Wykonawca robót jest zobowiązany do doprowadzenia danego elementu do stanu sprzed uszkodzenia lub wymiany na element nowy oraz powiadomić Inwestora i Właściciela obiektu.

Do takich czynności przystępuje wykonawca niezwłocznie i na własny koszt.

**4.3. Ochrona środowiska.**

Zużyte materiały i odpady (w tym przypadku gruz, rozpuszczalniki, farby), stwarzające zagrożenie dla środowiska, powinny być utylizowane w autoryzowanych punktach utylizacji po wstępnej segregacji.

Tymczasowe składowanie na terenie prowadzonych prac w kontenerach.

**4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Na terenie wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać zasad bezpiecznego wykonywania robót. Pracownicy przed rozpoczęciem robót powinni przejść szkolenie w zakresie zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

Szczególne ostrożności należy zachować przy wszelkich pracach wykonywanych na wysokości i

rusztowaniach. Bezwzględnie każdy pracownik wykonujący prace przy urządzeniach powinien posiadać świadectwo kwalifikacji dopuszczające go do pracy przy i na tym urządzeniu.

#### **4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

Zlecniodawca zapewni Wykonawcy robót pomieszczenie dla potrzeb socjalno-bytowych oraz dla składowania części materiałów, narzędzi i sprzętu niezbędnego dla realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Prowadzone prace bezwzględnie nie mogą zakłócać ruchu pieszych i pojazdów w obrębie obiektów Zamawiającego.

#### **4.7. Ogrodzenia.**

Z uwagi na rodzaj prowadzonych prac nie jest wymagane wykonanie pełnego ogrodzenia, należy jednak zabezpieczyć remontowane elementy obiektu przed dostępem osób niepowołanych.

#### **4.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni.**

W strefie prowadzonych prac zabezpieczyć powierzchnie chodników oraz jezdni przed mechanicznym uszkodzeniem oraz środkami chemicznymi. Niniejsze dotyczy wywozu składowanych z rozbiórki i demontażu materiałów nie nadających się do dalszej eksploatacji.

### **5. Normy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.**

45216110-8 -	Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego
45410000-4 -	Tynkowanie
45442100-8 -	Roboty malarskie
45110000-1 -	Roboty rozbiórkowe
45421000-4 -	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45310000-3 -	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

### **6. Określenia podstawowe wcześniej nie zdefiniowanie.**

Nie występują.

### **7. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów.**

#### **7.1 Wymagania podstawowe.**

Stosować materiały budowlane zgodne z wytycznymi zawartymi w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” /tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 207 poz. 2016 ze zmianami/.

Szczegółowe wymagania odnośnie:

- farby olejne :do gruntowania, nawierzchniowe ogólnego stosowania wg PN-C-81901:2002

- farby emulsyjne nawierzchniowe ogólnego stosowania odporne na zmywanie
- Wszystkie urządzenia i materiały stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji.
- Wymagania dotyczące części teletechnicznej są określone w Załączniku nr 1 do przedmiaru robót.

## **7.2 Przechowywanie, transport, warunki dostawy, składowanie i kontrola jakości.**

**Materiały transportować, składować i magazynować zgodnie z zaleceniami i wymogami producenta.**

Na budowie materiały składować w miejscu niedostępnym dla osób niepowołanych, tak by nie kolidowały z wewnętrznym układem komunikacyjnym. Uściślenie miejsca i niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pomieszczeń określony zostanie z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy.

## **7.3. Wymagania ogólne**

### **8. Wymagania co do sprzętu i maszyn.**

1. Wszystkie maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji prac powinny być sprawne i dobrane do charakteru prac.
2. Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane podczas prac powinny być ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Używanie maszyn i urządzeń użytkowanych na terenie budowy, dopuszczalne jest pod warunkiem posiadania przez nie właściwych certyfikatów dopuszczenia ich do użytkowania. Należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.
4. Przekraczanie parametrów technicznych określonych dla maszyn i urządzeń w trakcie ich pracy na budowie jest zabronione.

### **9. Wymagania dotyczące środków transportu.**

1. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń, itp. Niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót.
2. Środki transportu powinny umożliwiać bezpieczny przewóz przedmiotów w sposób zapobiegający przed ich niekontrolowanym przemieszczaniem.

## **10. Wymagania dotyczące wykonania robót.**

### **10.1. Wymagania podstawowe.**

Wykonawca zobowiązany jest prace wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i przepisami oraz Polskimi Normami obowiązującymi w budownictwie.

Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia sprawności technicznej i funkcjonalnej przedmiotu niniejszego zadania dla wad, usterek i awarii – 36 godzin w przypadku gdy naprawy nie wymagają sprowadzenia części od producenta (dostawcy), w przypadku konieczności sprowadzenia części decyduje data dostawy powiększona o 36 h niezbędnych do wykonania naprawy.

### **10.2 Informacja o warunkach, jakie muszą spełniać wykonawcy:**

- Posiadają ważną licencję lub świadectwo autoryzacji producenta dotyczące instalacji i testowania systemu okablowania strukturalnego. **Kopię licencji lub świadectwa należy załączyć w ofercie.**
- Zagwarantują, że instalacja będzie spełniać lub przewyższać wymagania norm ISO/IEC IS 11801, CENELEC EN 50173 oraz TIA 568-A z zatwierdzonymi poprawkami.
- Zagwarantują, że wykonana instalacja będzie zgodna z podstawowymi wymaganiami Dyrektywy Unii Europejskiej dotyczącej Kompatybilności Elektromagnetycznej EMC – 89/336/EEC wraz z poprawkami wniesionymi przez dyrektywy 92/31/EEC oraz 93/68/EEC. zobowiążą się do uzyskania certyfikatu min. 20-letniej gwarancji systemowej producenta na wykonane okablowanie strukturalne. Certyfikat ten zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie do 30 dni, po zakończeniu realizacji robót, lecz nie później niż w dniu dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
- Dostarczą dokumentację powykonawczą w ilości 3 kompletów, dotyczącą wykonanego monitoringu wraz z wersją elektroniczną w postaci plików AutoCAD.
- Zapewnią gwarancję na poprawne działanie elementów pasywnych instalacji okablowania strukturalnego w okresie minimum 20 lat, reasekurowaną przez producenta, liczoną od daty podpisania protokołu odbioru po realizacji robót, na wszystkie podsystemy okablowania poziomego.
- Zagwarantują naprawę okablowania strukturalnego oraz usunięcia wszelkich wad funkcjonalnych i użytkowych w odniesieniu do struktury pasywnej w terminie 48 godzin od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia awarii (fax.).
- Zapewnią udzielanie konsultacji i pomocy technicznej (tzw. Hot-line) w zakresie przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji (w godz. 9:00 –16:00 w dni robocze).
- Zagwarantują, iż przedmiot zamówienia będzie realizowany przez osoby które posiadają:
  - uprawnienia w zakresie dozoru i wykonawstwa instalacji elektrycznych do 1 kV,
- licencje certyfikowanych instalatorów lub świadectwa autoryzacji dotyczące instalacji i testowania systemu okablowania strukturalnego producenta okablowania, Wykonawca wskaże w ofercie elementy przedmiotu zamówienia, które zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcom, z podaniem nazwy podwykonawcy oraz zakresu podzlecanych robót i ich wartości, a także osób, które w jego imieniu będą realizowały przedmiot zamówienia wraz z uprawnieniami oraz licencją lub świadectwem autoryzacji producenta elementów okablowania. **Kopie licencji/świadectw oraz uprawnień należy załączyć w ofercie.**

### **10.3. Sposób wykończenia poszczególnych elementów:**

Tolerancja wymiarowania, szczegóły technologiczne oraz wymagania specjalne wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i odpowiednimi Normami.

### **10.4. Likwidacja placu budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu budowy jak i wokół budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu przed rozpoczęciem budowy. Likwidację placu budowy wykonawca przeprowadzi siłami własnymi a koszty likwidacji obciążą jego konto.

## **11. Działania kontrolne w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

### **11.1. Porównanie wykonanych prac z:**

- przedstawionymi i załączonymi dokumentami
- uzgodnieniami dokumentacji projektowej z odpowiednimi służbami branżowymi, w tym przypadku-zakres rzeczowy nie jest wymagany

### **11.2. Sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów i technologii wykonania z certyfikatami, normami i aprobatami technicznym.**

- Wykonawca winien przedkładać niniejszą dokumentację przed wbudowaniem materiałów, a najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót
- Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach.

### **11.3 Wykonanie badań spełnienia norm dla poszczególnych instalacji urządzeń**

- wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń niezbędnych do wykonania kompleksowo przedmiotowego zadania,

## **12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

W związku z tym, że umowa obejmuje ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, załączony przedmiar jest szacunkowy a ewentualne obmiar sprowadza się do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury i sprawdzenia zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym.



### **13. Odbiór robót budowlanych.**

#### **13.1. Postępowanie.**

Postępowanie przy odbiorze robót powinno być zgodne z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i odpowiednimi Normami. Wykonawca z chwilą zakończenia robót obowiązany jest do pisemnego zwrócenia się do Zamawiającego informując o zakończeniu prowadzonych prac i wyznaczeniu terminu odbioru końcowego

- Planowane są następujące rodzaje odbiorów:

Odbiór końcowy.

Odbiór ostateczny pogwarancyjny.

#### **13.2 Materiały i dokumenty.**

Dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót Wykonawca powinien przedłożyć:

1. Atesty i certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały
2. Wymagane przepisami pomiary i odbiory instalacji oraz urządzeń techniczny jeżeli występują.
3. Inne dokumenty związane ze specyfiką wykonywanych robót.

### **14. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących (jeżeli występują)**

Nie występują

### **15. Dokumenty odniesienia.**

#### **15.1. Normy i aprobaty techniczne.**

Wszystkie obowiązujące w danych grupach, klasach i kategoriach robót objętych zakresem wykonania.

#### **15.2. Inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

Uzgodnienia, poświadczenia, świadectwa oraz certyfikaty wymagane przez odrębne przepisy szczegółowe.