**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji

**Gwarantem będącym Wykonawcą umowy nr……………..............z dnia…………………**

jest………………………………………………………………………………………………

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra

**§1**

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną jest remont pokrycia papowego dachu na części niskiej budynku Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kazimierza Wielkiego , objęty umową nr ………………………………………………… z dnia ………………………………w którego skład wchodzą następujące elementy:

* oczyszczenie powierzchni części dachu dachu – ok.250,00 m2,
* rozbiórka pokrycia z papy na podłożu z desek – ok.120,0 m2,
* drobne naprawy istniejącego pokrycia dachu – ok 250,0 m2,
* rozbiórki obróbek blacharskich - ok. 16,0 m2,
* demontaż rynien dachowych – ok 35,0 m2,
* demontaż rur spustowych – ok. 7,5 mb,
* wykonanie docieplenia ze styropapy gr 10 cm – ok 120,0 m2 ,
* gruntowanie podłoża dyspresyjną masą asfaltowo kauczukową

np. Izolex Dysperbit DN – ok 370,0 m2,

* przyklejenie papy termozgrzewalnej jednokrotnego krycia o grub. min. 5,2 mm. Papa

asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia – ok 370,0 m2,

* wykonanie obróbek z blachy ocynk 0,70 mm ścian szczytowych – ok 11,5 m2,
* wykonanie pasa nadrynnowego z blachy ocynk 0,55mm – ok 9,0 m2,
* wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej na styku dachu ze ścianami - ok. 47,0 mb,
* wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej kominów – ok. 9,0 mb,
* wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej kominków wentylacyjnych – 11,0 szt,
* zakończenie obróbek z papy termozgrzewalnej listwą dociskową z blachy stalowej

ocynk. – ok 47 mb,

* montaż rynien dachowych „150” – ok. 35,0 m2,
* montaż rur spustowych „120” – ok 11,0 mb.

1. Warunki gwarancji jakości:
2. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z w/w Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno -budowlanymi.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy wynosi: 5 lat licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów i urządzeń, udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w pkt 2 powyżej obowiązuje termin gwarancji producenta (gwarancja producenta).
5. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Warunki serwisu gwarancyjnego:
7. Gotowość serwisu do przyjmowania zgłoszeń o wadach, usterkach, w dni robocze

w godzinach pracy jednostki od 7: 00 do 16:00.

1. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego będą zgłaszać wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w dni robocze w godzinach pracy jednostki od 7: 00 do 16: 00 za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e- mail Wykonawcy: …………………………….
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych w okresie gwarancji nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź do natychmiastowego podjęcia działań w celu ich usunięcia, nie później niż w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego - w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracownikom.
3. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może wydłużyć czas, o którym mowa w pkt 3 powyżej, po pisemnym przedstawieniu przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących konieczności wydłużenia tego czasu, w szczególności związanych z warunkami atmosferycznymi w przypadku usterek wymagających wykonania prac na zewnątrz budynku.
4. Przez przystąpienie do usunięcia wad Zamawiający rozumie przybycie na miejsce wystąpienia wady pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej wady o fizyczne rozpoczęcie naprawy oraz jej usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany elementu robót budowlanych jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, ten sam element robót budowlanych lub prac dotknięty będzie tą samą Wadą dwukrotnie, a proponowana przez Wykonawcę kolejna naprawa nie wykazuje istotnego prawdopodobieństwa ustania takich Wad w przyszłości.
6. W trakcie trwania okresu gwarancji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa

w § 6 ust. 1 umowy Nr …….. z dnia …………….., wykona coroczne przeglądy gwarancyjne wykonanych robót budowlanych z udziałem Wykonawcy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego, z którego sporządzony zostanie protokół;

1. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji obciążają Wykonawcę.
2. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych Umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
5. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie wady w terminie lub nie rozpocznie ich usuwania, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających

z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót oraz powstałe w związku z usuwaniem wady .
2. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie na wskazany adres e-mail.

………………………………………..

Wykonawca (Gwarant)