**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji

**Gwarantem będącym Wykonawca umowy nr……………..............z dnia…………………**

jest………………………………………………………………………………………………

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, ul. Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra

1. Gwarancją Wykonawcy objęte są roboty budowlane wraz z zamontowaną armaturą sanitarną oraz pozostałym wyposażeniem w szczególności w odniesieniu do usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad jakiegokolwiek rodzaju mających swoją przyczynę w niewłaściwym wykonaniu przedmiotu zamówienia i ujawnionych w okresie gwarancji. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot zamówienia, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
3. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje:
4. całość wykonanych robót budowlanych wraz z zamontowaną armaturą sanitarną oraz pozostałym wyposażeniem w ramach niniejszej umowy,
5. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie wykonania robót jak i powstałych w okresie gwarancji, na własny koszt.
6. Warunki gwarancji jakości:
7. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno –budowlanymi,
8. Okres gwarancji jakości na roboty budowlane wynosi 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
9. Okres gwarancji na zamontowaną armaturę sanitarną oraz pozostałe wyposażenie wynosi 24 miesiące, chyba że producent oferuje dłuższy okres gwarancji,
10. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
11. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i usterek. Zgłoszenia będą dokonywane pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: …………………………………..
12. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, za wady fizyczne lub prawne, wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w § 9 ust. 1 umowy.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz z uzgodnieniami stron w toku wykonania przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonanych robotach Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia tych usterek. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterek, na swój koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo, w terminie ustalonym przez strony i zaakceptowanym przez Zamawiającego od dnia zgłoszenia wady lub usterki.
16. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady i usterki które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek i wad będzie wynosił do 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
17. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek lub nie rozpocznie ich usuwania, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji czy rękojmi, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.

………………………………………..

Wykonawca (Gwarant)