

KARTA GWARANCYJNA (Wzór)
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Wykonawca (Gwarant)

.....

2. Zamawiający (Beneficjent gwarancji)

Gmina Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński

3. Przedmiot gwarancji

- 1) Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane dotyczące inwestycji p.n. „**Modernizacja budynku gminnego w miejscowości Kłębowo, gmina wiejska Lidzbark Warmiński związana z utworzeniem Domu Seniora**”.
- 2) Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty budowlane wykonane na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
- 3) Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót, użytych materiałów oraz maszyn i urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę w ramach realizowanego przedmiotu umowy.
- 4) Ilekroć w niniejszej Karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 kodeksu cywilnego.

4. Data odbioru końcowego robót

.....

5. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi (min. 36 m-cy) miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót.

6. Ogólne warunki gwarancji

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową i postanowieniami dokumentów stanowiących jej integralną część, Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisami BHP i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte urządzenia, materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady ukryte, ujawnione po odbiorze, przez okres (min. 36 m-cy) od daty dokonania odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru robót.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie trwania gwarancji.
- 5) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczające termin oględzin i sporządzenia protokołu.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad wynikających z niewłaściwego, niezgodnego z instrukcją i przeznaczeniem, montażu i uruchomienia instalacji – niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 48 godzin od dnia powiadomienia o jej zaistnieniu przez Zamawiającego.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady produktowej – niezwłocznie, po rozpatrzeniu zgłoszenia przez producenta trwającego nie dłużej niż 14 dni od zgłoszenia ujawnionej wady.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji na 48 godzin, liczonych od dnia doręczenia powiadomienia przez Zamawiającego. Z przeprowadzonego przeglądu sporządza się szczegółowy Protokół przeglądu, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
- 9) Po upływie terminów wskazanych w pkt 6 i 7 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10) Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed upływem tego okresu.
- 11) W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:



- a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/ wymiany rzeczy na wolną od wad.
- 12) Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych od elementów uszkodzonych sprzed usterki.
- 13) Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
- 14) Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 15) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
- 16) Usunięcie wad przez Wykonawcę (Gwaranta) uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
- 17) Do niniejszej gwarancji jakości mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 577-581 Kodeksu cywilnego o ile postanowienia Umowy lub niniejszej gwarancji nie stanowią inaczej.
- 18) Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
- 19) Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) Siły wyższej,
 - 2) Normalnego zużycia związanego z eksploatacją pomieszczeń,
 - 3) Szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.
9. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają zapisy określone przez Zamawiającego w Umowie oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego.
10. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Niniejszą Kartę gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Warunki gwarancji podpisali :

Udzielający gwarancji jakości

.....
/Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta)/

Przyjmujący gwarancję jakości

.....
/Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego/