

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	Oświadczenie projektanta	str. 2
2.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 3 - 5
3.	Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 6 - 10
4.	Opis techniczny –rozbudowa i przebudowa	str. 11 – 27
5.	Projekt zagospodarowania działki rys nr Z1	str. 28
6.	Rysunki techniczne – rozbudowa i przebudowa	str. 29 - 61
	• RZUT PRZYZIEMIA - projekt	rys. nr P 0
	• RZUT I PIETRA - projekt	rys. nr P 1
	• RZUT FUNDAMENTÓW – szczegół A	rys. nr P 1a
	• RZUT PRZYZIEMIA – szczegół A	rys. nr P 2a
	• PRZEKRÓJ A-A– szczegół A	rys. nr P 3a
	• PRZEKRÓJ B-B – szczegół A	rys. nr P 4a
	• RZUT DACHU – szczegół A	rys. nr P 5a
	• RZUT STROPU – szczegół A	rys. nr P 6a
	• RZUT KONSTRUKCJI DACHU – szczegół A	rys. nr P 7a
	• RZUT FUNDAMENTÓW – szczegół B	rys. nr P 1b
	• RZUT PRZYZIEMIA – szczegół B	rys. nr P 2b
	• PRZEKRÓJ A-A– szczegół B	rys. nr P 3b
	• RZUT DACHU – szczegół B	rys. nr P 4b
	• RZUT STROPU – szczegół B	rys. nr P 5b
	• RZUT KONSTRUKCJI DACHU – szczegół B	rys. nr P 6b
	• ELEWACJA WSCHODNIA – projekt kolorystyka	rys. nr P 8
	• ELEWACJA ZACHODNIA – projekt kolorystyka	rys. nr P 9
	• ELEWACJA POŁUDNIOWA – projekt kolorystyka	rys. nr P 10
	• ELEWACJA PÓŁNOCNA – projekt kolorystyka	rys. nr P 11
	• ZESTAWIENIE STOLARKI	rys. nr P 12
	• DETALE	rys. nr D1-D4
	• DETALE WYKONAWCZE	rys. nr T1-T9
7.	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	str. 62 - 70
8.	Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza	str. 71 - 82
9.	Opis techniczny – konstrukcja, rysunki zbrojenia	str. 83 - 96
10.	Uprawnienia	str. 97 - 104

Radomsko dn. 18.04 .2017 r.

OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. – tekst jednolity z późn. zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany zamienny pt.: „**Rozbudowa i przebudowa budynku „Domu Ludowego w Łękawie”, wraz z urządzeniami budowlanymi**” opracowany dla: **Gmina Belchatów** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Przemysław Płowecki nr upr. KL-31/2000

sprawdził.

mgr inż. arch. Piotr Zaborowski nr upr. 7342/56/94

mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12

sprawdził

mgr inż. Marcin Ciastko nr upr. LOD/2159/PWOK/13

Robi system biuro techniczno - handlowe
ul. Mickiewicza 22a
97-500 Radomsko

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA
Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

I. Informacje ogólne:

- 1) Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Projekt zamienny rozbudowa i przebudowa budynku „Domu Ludowego w
Łękawie”, wraz z urządzeniami budowlanymi
Łękawa, gm. Belchatów
Działka nr ewid. 105/3, obręb 12 Kalisko - Kąsie**

- 2) Imię i nazwisko lub nazwę Inwestora oraz jego adres:

**Gmina Belchatów
ul. Kościuszki 13
97-400 Belchatów**

- 3) Imię i nazwisko projektanta, sporządzającego informację:

**mgr inż. arch. Przemysław Płowecki
mgr inż. arch. Piotr Zaborowski
mgr inż. Robert Drzazga
mgr inż. Marcin Ciastko**

II. Część opisowa

Zgodnie z Art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane wymagane jest opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego, która (na podstawie DZ.U.2003.120.1126 § 6 ust. 1 b) stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (poz. 1a pkt. 8).

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji jest **projekt zamienny rozbudowa i przebudowa budynku „Domu Ludowego w Łękawie”, wraz z urządzeniami budowlanymi.** Budynek jednokondygnacyjny w części dwukondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z dachem wielospadowym nad częścią dwukondygnacyjną oraz z dachem jednospadowym nad pozostałą częścią. Pokrycie blachą trapezową T45 na łąkach i kontrłatach.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przewidziane w w/w projekcie prace dotyczyć będą działki zabudowanej istniejącym budynkiem „Domu Ludowego w Łękawie” w miejscowości Łękawa, przewidzianym do rozbudowy i przebudowy.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdza się żadnych elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Robotnicy będą wyposażeni w odzież ochronną, rękawice, okulary ochronne w zależności od potrzeb.

Urządzenia elektryczne na budowie podłączy uprawniony elektryk.

Wszystkie roboty przeprowadzać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Wszystkie przewidziane w w/w projekcie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.

Instruktaż na stanowisku pracy przeprowadzony przez kierownika danej grupy robót pod nadzorem pracownika odpowiedzialnego za sprawy bhp i ppoż. w przedsiębiorstwie.

4. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano – montażowo-instalacyjnych i przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Teren budowy będzie wygradzony przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane oraz oznakowany tablicami informacyjnymi. Prace prowadzone będą pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji na budowie.

Opracował:

mgr inż. arch. Przemysław Płowecki nr upr. KL-31/2000

mgr inż. arch. Piotr Zaborowski nr upr. 7342/56/94

mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12

mgr inż. Marcin Ciastko nr upr. LOD/2159/PWOK/13

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA **TERENU – DZIAŁKI**

Zagospodarowanie terenu działki ulega zmianie. Zmiana polega na zmniejszeniu powierzchni rozbudowy budynku, zmianie lokalizacji projektowanej kotłowni i składu opału oraz na rozbudowie istniejącego pomieszczenia garażowego. Zrezygnowano natomiast z budowy łącznika i nowego budynku garażu. Dane techniczne budynku ulegają zmianom. Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę nr AB.6740.1.13.2017.6.JL z dnia 03.01.2017r. Inwentaryzacja budynku, zdjęcia oraz ekspertyza techniczna znajdują się w projekcie podstawowym budynku.

1. Inwestor:

Gmina Belchatów ul. Kościuszki 13, 97-400 Belchatów

2. Adres inwestycji:

**Łękwia, gm. Belchatów działka nr ewid. 105/3
obręb 12 Kalisko - Kąsie**

Projekt zamienny zagospodarowania działki – opracowany na podstawie wizji lokalnej oraz w oparciu o uzgodnienia z Inwestorem a także zgodnie z decyzją ustalającą warunki zabudowy z dnia 26.09.2016 r., Znak: GP.6733.48.2016

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku Domu Ludowego w Łękwie zlokalizowana jest na istniejącej działce wydzielonej geodezyjnie, oznaczonej w projekcie zagospodarowania terenu kolorem zielonym.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu: Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu: Działu II, III i VI stwierdzam, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany (działka nr ewidencyjny gruntów 105/3 obręb 12 Kalisko - Kąsie). Planowana rozbudowa i przebudowa nie oddziałuje na żadną sąsiednią nieruchomość, stroną w postępowaniu jest tylko Inwestor.

3. Istniejący stan działki.

Działka posiada kształt wielokąta, zabudowana budynkiem Domu Ludowego w Łękwie przewidzianym do rozbudowy i przebudowy .

Teren działki ogrodzony. Ogrodzenie działki z siatki na słupkach metalowych z bramą rozwieraną z furtką.

Budynek „Domu Ludowego w Łękwie” usytuowany jako wolnostojący.

Działka porośnięta zielenią niską.

Teren objęty niniejszym opracowaniem o lekkim spadku w kierunku wschodnim, kształtuje się na poziomie 199,6 – 200,9 m n.p.m. Sąsiedztwo – teren graniczy z drogą powiatową nr 1916E od strony zachodniej (dz. nr. ewid. 827), z drogą wewnętrzną żwirową od strony północnej (dz. nr. ewid. 868), z działką niezabudowana od strony południowej (dz. nr. ewid. 105/7), od strony zachodniej z działką leśną (dz. nr. ewid. 205).

Wjazd na działkę istniejący poprzez drogę wewnętrzną.

Przed budynkiem od strony zachodniej teren utwardzony kostką betonową oraz od strony wschodniej jezdnia żwirowa.

Na działce projektuje się rozbudowę istniejącego budynku Domu Ludowego w Łękawie o pomieszczenia kotłowni, składu opału oraz rozbudowę i przebudowę pomieszczenia garażu wraz z przebudową istniejącego budynku. W rozbudowywanej części od strony południowej mieści się garaż przeznaczony do rozbudowy i przebudowy, w projektowanym garażu znajdować się będzie garaż, pomieszczenie gospodarcze oraz sanitariaty, od strony północnej w ramach rozbudowy projektuje się pomieszczenia przeznaczone na kotłownię oraz skład opału.

W ramach rozbudowy zostanie zasypany kanał samochodowy w istniejącym garażu. W garażu w istniejącej części zostanie rozkuta i wybrana posadzka na głębokość 50cm. W ramach projektu projektuje się wykucie otworu drzwiowego od strony południowej prowadzącego na zewnątrz budynku do wydzielonego z garażu pomieszczenia gospodarczego oraz rozbiórkę istniejącej ściany szczytowej. W projektowanej ścianie szczytowej projektuje się montaż bramy segmentowej rozebranej z istniejącego wejścia do garażu. Z pomieszczenia garażowego wydzielone zostaną pom. gospodarcze oraz sanitariaty. W miejscu rozebranej ściany szczytowej po ułożeniu na istniejącym stropie belki stalowej oraz montaż projektowanej więźby dachowej przewiduje się wykonanie ściany z płyty g-k maskującej przestrzeń nie użytkową nad istniejącym stropie garażu. W projektowanej ścianie szczytowej wewnątrz garażu przewiduje się wykonanie otworu umożliwiającego wejście w celach technicznych na część istniejącą.

W ramach przebudowy budynku istniejącego planowane są roboty związane z wydzieleniem dwóch pomieszczeń (sali spotkań) na piętrze z istniejącej antresoli sali bankietowej oraz wydzieleniu na parterze z pomieszczenia rozdzielni posiłków zmywalni. Z pomieszczenia pomocniczego na parterze zostanie wydzielona WC dla osoby niepełnosprawnej. Wykucie otwory drzwiowego między korytarzem a projektowanym WC dla osoby niepełnosprawnej. Wykucie otworów okiennych w wydzielonych pomieszczeniach na piętrze od strony zachodniej oraz okien podawczych w projektowanej rozdzielni posiłków oraz zmywalni. Zamurowanie otworu drzwiowego na parterze prowadzącego z komunikacji do istniejącego garażu oraz wykucie na parterze drzwi ewakuacyjnych z sali głównej od strony zachodniej budynku. W ramach przebudowy zostaną usunięte drzwi w korytarzu prowadzącym do WC oraz zostanie powiększony otwór drzwiowy do pełnej szerokości korytarza. Powiększona zostanie szerokości otworu drzwiowego do pom. WC i pom. rozdzielni posiłków oraz zmniejszony otwór prowadzący z sali bankietowej do projektowanego korytarza. Istniejący budynek zostanie ocieplony styropianem o gr. 14 cm z wyłączeniem ściany frontowej (zachodniej) na piętrze która dodatkowo zostanie ocieplona styropianem gr. 4 cm. W ramach projektu zostanie wymieniona cała stolarka okienna i drzwiowa, na piętrze zostanie pomniejszone 5 otworów okienne.

W ramach projektów branżowych wykonanie nowej instalacji elektrycznej i wod-kan w nowo projektowanych pomieszczeniach oraz wykonanie nowej instalacji co i c.w.u w całym budynku.

Dodatkowo projektuje się wykonanie utwardzenia terenu z kostki brukowej umożliwiające dojście do nowych pomieszczeń projektowanego garażu oraz projektowanej kotłowni oraz składu opału od strony północnej. W ramach nowego zagospodarowania terenu przed budynkiem od strony zachodniej powstanie parking z 10 miejscami postojowymi w tym 1 miejscem dla osoby niepełnosprawnej. Do projektowanego parkingu projektuje się wykonanie nowego zjazdu wg. odrębnego opracowania z drogi wewnętrznej. Projektowany zjazd wyposażony będzie w bramę rozsuwaną. Projektuje się wykonanie nowego podestu przed wejściem głównym do budynku z kostki brukowej betonowej i galanterii brukowej oraz wykonanie nasadzenia krzewów ozdobnych, obsianie terenu trawą. Teren od strony wschodniej w miejscu jezdni żwirowej zostanie utwardzony kostką brukową w taki sposób aby umożliwić swobodny wyjazd i wjazd do garażów samochodu bojowego straży pożarnej w Łekawie. Wokół budynku projektuje się wykonanie opaski żwirowej.

Przed wejściem głównym projektuje się pochylnie z elementów betonowych i kostki brukowej umożliwiających wejście dla osób niepełnosprawnych. Wysokość budynku istniejącego bez zmian.

4. Charakterystyka ekologiczna :

- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe, projektuje się rozbudowę wewnętrznej instalacji według odrębnego opracowania;
- odpady i nieczystości – gromadzone będą w typowych pojemnikach, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bełchatów – bez zmian;
- zasilanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze energetyczne, projektuje się rozbudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej według odrębnego opracowania.
- nieczystości płynne – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej, projektuje się rozbudowę wewnętrznej instalacji sanitarnej według odrębnego opracowania.
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo po terenie własnej działki – bez zmian;
- ogrzewanie obiektu – projektowana nowa kotłownia i instalacja co i c.w.u – piec na pelet według odrębnego opracowania;
- brak kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych.

Projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego, nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan oraz stosunki wodne.

Budynek projektowany nie emituje wibracji ani promieniowania, nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków nie wytwarza elektromagnetycznych zakłóceń.

Nie wymaga przeprowadzenia postępowania sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Nie znajduje się także w obszarze Natura 2000.

Inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie parku dworskiego.

Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych i eksploatacji inwestycji zamykają się w granicach nieruchomości.

5. Działka znajduje się w strefach:

- III-ej klimatycznej ;
- I-ej wiatrowej ;
- II-ej śniegowej ;
- II-ej gruntowej ;

6. Charakterystyka energetyczna

Charakterystyka energetyczna dla budynku w załączeniu projektowym.

7. Opinia geotechniczna i geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego : na podstawie wizji lokalnej oraz badań polowych ustala się dane terenowo – gruntowe:

- warunki gruntowe – proste ;
 - kategoria geotechniczna – pierwsza;
 - grunt o nośności 0,20 MPa ;
 - poziom posadowienia ławy fundamentowe – 100 cm poniżej poziomu terenu projektowego ;
 - poziom wody gruntowej znajduje się poniżej posadowienia ław fundamentowych
 - teren inwestycji i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - teren inwestycji i działka znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej „Pole Bełchatów” zaliczonej do kategorii „0” terenu górniczego.
- Wskaźnik deformacji terenu ma wartość w granicach około 0,02m do 0,25 m.

8. Metoda realizacji robót budowlanych :

- sposobem prac zleconych o powszechnie przyjętym sposobie realizacji.

9. Bilans terenu :

- powierzchnia zabudowy istniejącego „Domu Ludowego w Łękawie”		
objętego rozbudową i przebudową	-	517,05 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy budynku „Domu Ludowego w Łękawie”	-	81,56 m ²
Razem:	-	598,61 m²
- projektowana opaska żwirowa	-	19,00 m ²
- projektowany chodnik dla pieszych	-	109,00 m ²
- projektowany ciąg jezdny	-	928,00 m ²
Razem teren do utwardzenia:	-	1056,00 m²
- powierzchnia działki	-	6000 m²
Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni inwestycji - do 15% - wynosi 10,0% - warunek spełniony		

10. Uwagi końcowe :

- stosować materiały atestowane;
- roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami;

Opracował:

mgr inż. arch. Przemysław Płowecki nr upr. KL-31/2000

mgr inż. arch. Piotr Zaborowski nr upr. 7342/56/94

mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12

mgr inż. Marcin Ciastko nr upr. LOD/2159/PWOK/13

Radomsko, kwiecień 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

Dotyczący rozbudowy i przebudowy „Domu Ludowego w Łękawie”, wraz z urządzeniami budowlanymi położonego w miejscowości Łękawa, gm. Belchatów, działka nr ewidencyjny 105/3, obręb 12 Kalisko - Kąsie.

dla potrzeb:

**Gmina Belchatów
ul. Kościuszki 13
97-400 Belchatów**

Podstawa opracowania:

1. Umowa na wykonanie działu
2. Decyzja ustalająca warunki zabudowy
3. Aktualna mapa do celów projektowych
4. Oględziny w terenie
5. Zatwierdzona koncepcja budowy oraz ustalenia z inwestorem.

I. DANE TECHNICZNE

Zestawienie powierzchni:

Stan istniejący z uwzględnieniem wydzielenia pomieszczeń na parterze i piętrze

kubatura	3018,20 m ³
powierzchnia zabudowy	517,05 m ²
powierzchnia całkowita <i>(nieznacznie się zmniejszyła na skutek wydzielenia ściankami nowych pomieszczeń na piętrze i parterze)</i>	529,19 m ²
powierzchnia użytkowa	512,99 m ²
ilość kondygnacji użytkowej	2
wysokość budynku w kalenicy	9,64 m

Stan projektowany

kubatura	396,20 m³
powierzchnia zabudowy	80,60 m²
powierzchnia całkowita	148,85 m²
powierzchnia użytkowa	18,84 m²
ilość kondygnacji użytkowej	1
wysokość budynku	bez zmian

Razem łącznie

kubatura	3414,40 m ³
powierzchnia zabudowy	597,65 m ²
powierzchnia całkowita	678,03 m ²
powierzchnia użytkowa	531,83 m ²
ilość kondygnacji użytkowej	2
wysokość budynku	9,64 m

ZESTAWIENIE CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI:**PARTER****Pomieszczenia istniejące – bez zmian**

1.	Chłodnia	11,91 m ²
2.	WC - damskie	12,97 m ²
3.	Pom. pomocnicze	15,44 m ²
4.	Holl	24,15 m ²
5.	Wiatrołap	9,07 m ²
6.	Pom. pomocnicze	16,40 m ²
7.	Komunikacja	10,76 m ²
8.	WC - męskie	15,16 m ²
9.	Pom. techniczne	2,14 m ²
10.	Pom. techniczne	2,14 m ²
11.	<u>Sala główna</u>	<u>189,69 m²</u>
Razem		310,22 m ²

Pomieszczenia projektowane

12.	WC dla osoby niepełnosprawnej	6,37 m ²
13.	Rozdzielnia posiłków	35,32 m ²
14.	Zmywalnia	4,32 m ²
15.	Komunikacja	9,96 m ²
16.	Kotłownia	12,85 m ²
17.	Skład opału	15,34 m ²
18.	Pom. gospodarcze	14,81 m ²
19.	WC	8,88 m ²
20.	<u>Garaż</u>	<u>87,01 m²</u>
Razem		194,86 m ²

Razem parter **505,08 m²**

PIĘTRO

21.	Sala bankietowa antresola	90,64 m ²
22.	Sala spotkań I	52,57 m ²
23.	<u>Sala spotkań II</u>	<u>29,74 m²</u>
Razem		172,95 m ²

Razem całość **678,03 m²**

II. ROZWIĄZANIE BUDYNKU

W budynku projektuje się roboty związane z rozbudową i przebudową budynku „Domu Ludowego w Łękawie”

W ramach rozbudowy planowana jest od strony północnej budowa dwóch pomieszczeń: kotłowni, skład opału oraz komunikacji. Będzie to budynek parterowy murowany o wymiarach 6,31 x 7,11 m i wysokości w kalenicy 5,50 m. Dach jednospadowy o pokryciu z blachy trapezowej T45 na łątach i kontrłatach. Od strony południowej rozbudowa budynku garażowego. Istniejący budynek w którym znajduje się garaż zostanie powiększony o 4,85 m, wysokości w kalenicy – bez zmian - 6,10 m, Dach jednospadowy o pokryciu z blachy trapezowej T45 na łątach i kontrłatach. W ramach rozbudowy zostanie zasypyany kanał samochodowy w istniejącym garażu oraz rozkuta i wybrana posadzka na głębokość 50cm. W ramach projektu projektuje się wykucie otworu drzwiowego od strony południowej prowadzącego na zewnątrz budynku do wydzielonego z garażu pomieszczenia gospodarczego oraz rozbiórkę istniejącej ściany szczytowej. W projektowanej ścianie szczytowej projektuje się montaż bramy segmentowej rozebranej z istniejącego wejścia do garażu. W miejscu rozebranej ściany szczytowej po ułożeniu na istniejącym stropie belki stalowej oraz montaż projektowanej więźby dachowej przewiduje się wykonanie ściany z płyty g-k maskującej przestrzeń nie użytkową nad istniejącym stropie garażu. W projektowanej ścianie szczytowej wewnątrz garażu przewiduje się wykonanie otworu umożliwiającego wejście w celach technicznych na część istniejącą.

W ramach przebudowy budynku istniejącego planowane są roboty z wydzieleniem dwóch pomieszczeń (sali spotkań) na piętrze z istniejącej antresoli sali bankietowej oraz wydzieleniu na parterze z pomieszczenia rozdzielni posiłków zmywalni. Z pomieszczenia pomocniczego na parterze zostanie wydzielona WC dla osoby niepełnosprawnej. Wykucie otwory drzwiowego między korytarzem a projektowanym WC dla osoby niepełnosprawnej. Wykucie dwóch otworów okiennych w wydzielonych pomieszczeniach na piętrze od strony zachodniej oraz okien podawczych w projektowanej rozdzieli posiłków oraz zmywalni. Zamurowanie otworu drzwiowego na parterze prowadzącego z komunikacji do istniejącego garażu oraz wykucie na parterze drzwi ewakuacyjnych z sali głównej od strony zachodniej budynku. W ramach przebudowy zostaną usunięte drzwi w korytarzu prowadzącym do WC oraz zostanie powiększony otwór drzwiowy do pełnej szerokości korytarza. Powiększona zostanie szerokości otworu drzwiowego do pom. WC - damskie i pomieszczenia rozdzielni posiłków oraz zmniejszony otwór drzwiowy prowadzący z sali bankietowej do projektowanego korytarza. Istniejący budynek zostanie ocieplony styropianem o gr. 14 cm z wyłączeniem ściany frontowej (zachodniej) na piętrze która dodatkowo zostanie ocieplona styropianem gr. 4 cm.

W ramach projektu zostanie wymieniona cała stolarka okienna i drzwiowa, na piętrze zostanie pomniejszone 5 otworów okienne.

W ramach projektów branżowych wykonanie nowej instalacji elektrycznej i wod-kan w nowo projektowanych pomieszczeniach oraz wykonanie nowej instalacji co i c.w.u w całym budynku.

Dodatkowo projektuje się wykonanie utwardzenia terenu z kostki brukowej umożliwiający dojście do nowych pomieszczeń projektowanego garażu oraz projektowanej kotłowni i składu opału od strony północnej. W ramach nowego zagospodarowania terenu przed budynkiem od strony zachodniej powstanie parking z 10 miejscami postojowymi w tym 1 miejscem dla osoby niepełnosprawnej. Do projektowanego parkingu projektuje się wykonanie nowego zjazdu wg. odrębnego opracowania z drogi wewnętrznej. Projektowany zjazd wyposażony będzie w bramę rozsuwaną. Projektuje się wykonanie nowego podestu przed wejściem głównym do

budynku z kostki brukowej betonowej i galanterii brukowej oraz wykonanie nasadzania krzewów ozdobnych, obsianie terenu trawą. Teren od strony wschodniej w miejscu jezdni żwirowej zostanie utwardzony kostką brukową w taki sposób aby umożliwić swobodny wyjazd i wjazd do garażu samochodu bojowego straży pożarnej w Łękawie. Wokół budynku projektuje się wykonanie opaski żwirowej. Przed wejściem głównym projektuje się pochylnie z elementów betonowych i kostki brukowej umożliwiające wejście dla osób niepełnosprawnych.

Przewiduje się realizację inwestycji w jednym etapie z ewentualnym podziałem na roboty w stanie surowym i drugi etap roboty wykończeniowe.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I i PM na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 z 2010r.r. poz. 719).

ZESTAWIENIE PRAC BUDOWLANYCH:

Roboty budowlane na zewnątrz budynku

- Wykucie otworu drzwiowego w projektowanym pomieszczeniu gospodarczym wydzielonym z istniejącego garażu na zewnątrz budynku wraz z obsadzeniem nadproża nad otworem drzwiowym
- Rozbiórka bramy segmentowej w istniejącej ścianie szczytowej oraz jej ponowny montaż po rozbudowie w miejscu projektowanego otworu bramy garażowej.
- Rozbiórka istniejącej ściany szczytowej do pełnej wysokości w miejscu rozbudowywanego garażu.
- Wykucie otworu drzwiowego pełniącego wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku z sali głównej na parterze wraz z obsadzeniem nadproża nad otworem drzwiowym
- Rozbiórka rynien spustowych na istniejącym budynku
- Rozbiórka istniejącego ogniomuru w miejscu rozbudowy budynku od strony północnej o projektowaną kotłownię, skład opału oraz komunikację
- Nadmurowanie dwóch ścianek szczytowych (ogniomuru) w części istniejącej od strony zachodniej.
- Wykonanie rozbudowy budynku o pomieszczenie kotłowni, składu opału oraz komunikacji od strony północnej
- Wykonanie rozbudowy istniejącego garażu od strony południowej.
- Przemurowanie (zmniejszenie wysokości) pięciu otworów okiennych na piętrze
- Wykucie w ścianie frontowej na piętrze dwóch otworów okiennych wraz z obsadzeniem nadproży nad otworem okiennym
- Rozbiórka wszystkich okien i drzwi zewnętrznych w istniejącym budynku „Domu Ludowego „ oraz montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- Montaż parapetów zewnętrznych
- Ocieplenie ścian budynku styropianem o grubości 14 cm z wyłączeniem ściany frontowej (zachodniej) na piętrze która jest już ocieplona i zostanie ocieplona styropianem grubości 4 cm.
- Montaż nowych rur spustowych. Rurę spustową przy pochylni zamontować zgodnie z rysunkami elewacji, aby odprowadzić wodę poza pochylnie.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich dla części projektowanej i przebudowy

- Montaż podbitki z listew PCV pełnych i perforowanych kolor brązowy dla rozbudowywanej części budynku
- Wykonanie nowego tynku silikatowego cienkowarstwowego całego budynku wraz z elementami tynku imitującego deskę drewnianą
- Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku o szerokości 50 cm zakończone obrzeżem chodnikowym.

Zagospodarowanie terenu

- Rozbiórka istniejącego podestu betonowego przed wejściem głównym i wykonanie nowego z kostki brukowej betonowej i galanterii kostkowej w kolorze grafitowym od strony frontowej.
- Wykonanie pochylni z elementów betonowych i kostki brukowej betonowej w kolorze grafitowym umożliwiających wejście do budynku osób niepełnosprawnych
- Wykonanie poręczy oraz barierki przy pochylni ze stali nierdzewnej.
- Wykonanie utwardzenia terenu z kostki brukowej w kolorze grafitowym umożliwiający dojście do nowych pomieszczeń garażu od strony południowej oraz projektowanej kotłowni, składu opału i komunikacji od strony północnej wschodniej.
- Utwardzenie terenu kostką brukową w kolorze szarym od strony wschodniej, w miejscu istniejącej jezdni żwirowej w taki sposób aby umożliwić swobodny wyjazd i wjazd do garażów samochodów bojowych straży pożarnej w Łekawie
- W ramach nowego zagospodarowania terenu przed budynkiem od strony zachodniej powstanie parking z 10 miejscami postojowymi w tym 1 miejscem dla osoby niepełnosprawnej. Miejsca parkingowe wykonać z kostki brukowej w kolorze czerwonym pozostała część kostki w kolorze szarym
- Wykonanie nasadzania krzewów ozdobnych w części frontowej i obsianie terenu trawą
- Projektuje się wykonanie nowego zjazdu wg. odrębnego opracowania z drogi wewnętrznej.
- Montaż bramy rozsuwanej szerokości 5m w miejscu nowego zjazdu oraz wymiana od strony wschodniej furtki na nową panelową.

Roboty budowlane wewnątrz budynku

- Rozkucie oraz wybranie posadzki betonowej w istniejącym garażu na głębokość 50cm oraz przygotowanie podłoża pod projektowaną posadzkę.
- Zasypanie kanału samochodowego w istniejącym garażu – wykorzystanie posadzki betonowej z rozbiórki
- Wydzielenie z istniejącego pomieszczenia pomocniczego ścianką działową WC dla osoby niepełnosprawnej.
- Wydzielenie z istniejącego rozbudowywanego i przebudowywanego garażu ścianką działową pomieszczenia gospodarczego oraz sanitariatów.
- W miejscu rozebranej ściany szczytowej po ułożeniu na istniejącym stropie belki stalowej oraz montaż projektowanej więźby dachowej przewiduje się wykonanie ściany z płyty g-k maskującej przestrzeń nie użytkową nad istniejącym stropie garażu. W projektowanej ścianie szczytowej wewnątrz garażu przewiduje się wykonanie otworu umożliwiającego wejście w celach technicznych na część istniejącą.
- Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy istniejącą komunikacją a istniejącym garażem. Powstałą wnękę w korytarzu wykorzystać jako schowek na środki czystości z drzwiami rozsuwanymi.

- Usunięcie drzwi oraz rozkucie otworu do pełnej szerokości w komunikacji prowadzącej do projektowanego pom. WC - męskiego.
- Wykucie otworu drzwiowego do projektowanego WC dla osoby niepełnosprawnej wydzielonego z pom. pomocniczego.
- Rozkucie drzwi wejściowych do projektowanego pom. WC – damskiego oraz do pomieszczenia rozdzielni posiłków do szerokości przejścia 90 cm. w świetle ościeżnicy.
- Zmniejszenie otworu drzwiowego prowadzącego z sali głównej do pomieszczenia komunikacji prowadzącego na zewnątrz oraz do rozdzielni posiłków
- Przemurowanie otworu okiennego w rozdzielni posiłków oraz w wykucie otworu okiennego w projektowanej zmywalni oraz montaż okien podawczych.
- Wydzielenie z istniejącej rozdzielni posiłków ścianką działową i kredensem podawczym zmywalni.
- Montaż wyspy kuchennej, kredensu podawczego i wyciągu elektrycznego w rozdzielni posiłków wyprowadzonego ponad pokrycie dachu rurą izolowaną i zakończoną wyrzutnią
- Wykonanie nowych ścianek działowych wydzielających z antresoli sali głównej na piętrze dwóch pomieszczeń na sale spotkań.
- Montaż nowej stolarki wewnętrznej okiennej i drzwiowej w tym drzwi ppoż.
- Zdjęcie istniejących posadzek z płytek ceramicznych na parterze i ułożenie nowych płytek ceramicznych wraz z cokolikiem na parterze (płytki podłogowe i ściennie w pomieszczeniu nr 1 chłodnia pozostają bez zmian.
- Malowanie dwukrotnie słupów z rur stalowych na parterze i na piętrze
- Uzupełnienie tynków i posadзки po robotach budowlanych związanych z przebudową oraz po bruzdach instalacyjnych.
- Wykonanie tynku typu stiuk wenecki w pomieszczeniach: wiatrołap, holl, komunikacja (pomieszczenie nr 7) sala główna na parterze i na antresoli oraz na ścianach klatki schodowej o wysokości 1,5 m
- Wykonanie tynku w pomieszczeniach rozbudowy i przebudowy, posadzek z płytek ceramicznych zakończonych cokolikami
- Malowanie ścian, sufitów farbami emulsyjnymi wszystkich pomieszczeń
- Montaż parapetów wewnętrznych
- Montaż krutek wentylacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach
- Montaż schodów rozkładanych strychowych w pom. nr 15.

III. DANE MATERIAŁOWO KONSTRUKCYJNE – dla części projektowanej i przebudowywanej.

FUNDAMENTY

- Ławy fundamentowe wg rzutu fundamentów i przekroju pionowego wylewane na mokro na budowie z betonu klasy C 20/25 (B25) i zbrojone stalą A-III i A-0, posadowione 100 cm poniżej poziomu terenu.
- Wysokość ław fundamentowych 40 cm, szerokość 60 cm.
- Ławy należy zbroić 4 prętami Ø12 mm, strzemiona Ø 6 mm co 30 cm
- Pod wszystkimi ławami wykonać podlewkę z chudego betonu C 8/10 (B10) grubości min. 10 cm. Izolacja powłokowa elementów 3 x emulsja asfaltowa na zimno.

- Fundamenty posadowić na warstwie nośnej gruntu; $G = 0,15 \text{ MPa}$ powyżej zwierciadła wody gruntowej.
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych typu „Betonit” min. C 12/15 (B15) grubości 25 cm na zaprawie cementowej M12 obustronnie rapowane.

Wytyczne wykonania robót fundamentowych.

W trakcie wykonywania robót ziemnych należy stosować się do wymagań normy PN-68/B-06050 „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze”

Podczas wykonywania prac fundamentowych należy zwrócić uwagę, aby posadowienie projektowanych fundamentów wykonać na gruncie rodzimym o nienaruszonej strukturze.

1. IZOLACJE

- Wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO lekką styropianem EPS 70-040 baza fasada grubości 14 cm, z wyłączeniem ściany frontowej (zachodniej) na piętrze, która dodatkowo zostanie ocieplona styropianem gr. 4 cm. Wykonać ocieplenie gr. 14 cm istniejącej ściany zewnętrznej pomiędzy projektowanym stropem nad pomieszczeniami kotłowni, składu opału oraz komunikacji od strony północnej a projektowaną konstrukcją dachu
- Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z folii PP 0,8 mm
- Wykonać ocieplenie stropu nad projektowanymi pomieszczeniami: kotłowni, składem opału oraz komunikacji od strony północnej, docieplenie w postaci wełny mineralnej grubości 15 cm. Dla projektowanego dachu od strony południowej wykonać ocieplenie między krokiewiami z wełny mineralnej gr. 14 cm oraz wykończenie powierzchni z 2 x płyta gipsowo – kartonową.

2. MURY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

- Mury zewnętrzne grubości 25 cm z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo - wapiennej 1:1:5 według wskazówek producenta, od zewnątrz styropian EPS 70-040 baza fasada grubości 14 cm.
- Współczynnik przenikania ciepła dla projektowanej ściany wynosi: $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ poniżej $U_{\text{max}} = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Ściany wewnętrzne nośne grubości 25 cm marki 3,0 Mpa z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Ściany działowe w parterze do wykonania grubości 12 cm z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo wapiennej do pełnej wysokości pomieszczenia. Na piętrze ściany wykonane w technologii lekkiej gipsowo-kartonowe, ruszt stalowy z wypełnieniem ścianek wełną mineralną twardą.
- Wieńce ścian zewnętrznych o wymiarach 25 x 25 cm z betonu C20/25 (B-25) zbrojone czterema prętami 12 mm stal RB500 i strzemionami 6 mm stal A-0 co 30 cm.
- Nadmurować dwie ściany szczytowe (ogniomury) w istniejącej części budynku, szerokość murków w nawiązaniu do stanu istniejącego, murek

istniejący szczytowy od strony budowy kotłowni, składu opału oraz komunikacji rozebrać do poziomu stropu

- W miejscu rozebranej ściany szczytowej po ułożeniu na istniejącym stropie belki stalowej oraz montaż projektowanej więźby dachowej przewiduje się wykonanie ściany z płyty gipsowo - kartonowej maskującej przestrzeń nie użytkową nad istniejącym stropie garażu. W projektowanej ścianie szczytowej wewnątrz garażu przewiduje się wykonanie otworu umożliwiającego wejście w celach technicznych na część istniejącą. Ściana będzie wykonana w technologii lekkiej gipsowo- kartonowej, ruszt stalowy z wypełnieniem ścianek wełną mineralną twardą.

4. BELKI I NADPROŻA DRZWI I OKIEN

- Belki B1, żelbetowe wylewane na mokro z betonu B25. Szczegóły parametry i zbrojenie wg. rysunków.
- Nadproża istniejące bez zmian.
- Nowe nadproża nad drzwiami i oknami wykonać jako prefabrykowane L -19 w ilościach wynikających z grubości ścian i długości 1,5 i 1,8 m.
- Nadproża stalowe z dwóch dwuteowników NP180 otwór drzwiowy między projektowaną komunikacją a salą bankietową na parterze, otwór drzwiowy pełniący funkcje drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz z sali bankietowej od strony wschodniej, otwór drzwiowy na zewnątrz budynku z projektowanego pom. gospodarczego wydzielonego z powierzchni istniejącego garażu od strony południowej.

5. STOLARKA

- Istniejąca stolarka okienna PCV - do wymiany.
- Stolarka okienna nowa PCV kolor biały, min. 5 komorowa wg technologii wybranej firmy, okna uchylno – rozwierane, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne, szyby zespolone niskoemisyjne o współczynniku izolacyjności termicznej nie gorszym jak $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Parapety – do wykonania: zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej – kolor brązowy, wewnątrz konglomerat w pomieszczeniach kotłowni i składu opału, magazynie i w garażu z elementów PCV
- Drzwi do toalet i sanitariatów wykonać w okleinie drewnopodobnej wyposażone w kratkę wentylacyjną o powierzchni 220 cm^2 . Ościeżnice skrzynkowe.
- Drzwi zewnętrzne do składu opału stalowe kolor brązowy, drzwi wewnętrzne do kotłowni stalowe PPOŻ (EI60) kolor szary. Drzwi wewnętrzne do garażu z pom. gospodarczego PPOŻ (EI30) kolor szary.
- Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w wiatrołapie, holu oraz drzwi wejściowe do budynku wykonać z profili aluminiowych, szkło bezpieczne, w górnej części przeszklone kolor brązowy.
- Drzwi zewnętrzne ewakuacyjne z sali głównej na parterze wykonać z profili aluminiowych, szkło bezpieczne, w górnej części przeszklone, kolor brązowy
- Bram segmentowa istniejąca do przerobienia i ponownego montażu

6. STROP

- Płyty stropowe P3 krzyżowo zbrojone, wylwane na mokro z betonu B25 grubości 20 cm. Przed wykonaniem stropu P3 należy wykonać bruzdy w istniejących ścianach w celu zakotwienia projektowanego stropu.
- Projektowany strop nad projektowaną kotłownią, składem opału oraz komunikacją od strony północnej należy ocieplić wełną mineralną gr. 15 cm.
- W stropie przewidzieć otwór pod schody składane.

7. DACH

- Dach istniejący bez zmian.
- Projektowany dach jednospadowy nad projektowaną rozbudową garażu od strony południowej oraz nad projektowanymi pomieszczeniami kotłowni, składem opału, komunikacją od strony północnej.
- Dach nad projektowaną rozbudową garażu od strony południowej, oparty na ścianach zewnętrznych, o konstrukcji płatwiowo – krokwiowej, z drewna C24 oraz stali St3, murlaty 14x14 cm, łąty 6x4 cm co 33 cm, krokwie 14x7,5 cm, płatwie stalowe C140 (płatw przyścienna) oraz HEB140 (płatw środkowa), słupki C140 (podparcie płatwi przyściennej) oraz HEB140 (podparcie płatwi środkowej). Słupki projektowane jak i istniejące oparte na belce stalowej HEB280 (podciągu) wspartej na ścianach podłużnych budynku. Płatwie stalowe zakotwione w projektowanym wieńcu ściany szczytowej. Płatwie spawane do słupka stalowego po obwodzie spoina pachwinową gr. 3 mm na pełnej długości styku łączonych elementów. Słupki łączyć z belką stalową (podciągami) za pomocą 4 śrub M20 poprzez blachę węzłową grubości 10 mm, lub spawane doczołowo do górnej półki HEB280, po obwodzie spoiną pachwinową 3 mm na pełnej długości styku łączonych elementów. Wysokość ustalić podczas montażu z odpowiednimi płatwiami.
- Dach nad projektowaną kotłownią, składem opału i komunikacją od strony północnej o konstrukcji płatwiowo – krokwiowej wsparty na projektowanym stropie oraz ścianach zewnętrznych. Dach wykonany z drewna C24, łąty 6x4 cm co 33 cm, murlaty 14x14 cm, łąty 6x4 cm co 33 cm, krokwie 14x7 cm, płatwie 14x14 cm, słupki 14x14 cm, podwalina 14x14 cm.
- Elementy więźby dachowej połączyć na gwoździe i wcięcia ciesielskie oraz na złącza np. firmy BMF.
- Murlaty osadzać na zakotwionych uprzednio w wieńcu żelbetowym kotwach stalowych F16, ocynkowanych w rozstawie co 1,2m zakończonych hakiem i nagwintowanych na odcinku 5 cm.
- Na całej powierzchni dachu zastosować membranę dachową wysoko paro przepuszczalną.
- Obróbki blacharskie i kominowe z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej grubości min. 0,55 mm w kolorze brązowym.
- Konstrukcję dachu należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi np. „Fobos M-2F”.

8. POSADZKI I PODŁOGI, SUFITY

- Rozkucie oraz wybranie posadzki betonowej w istniejącym garażu na głębokość 50 cm oraz przygotowanie podłoża pod projektowaną posadzkę.
- Do wymiany lub wykonania wszystkie posadzki w istniejących i projektowanych pomieszczeniach na parterze.
- Do wykonania warstwy wierzchniej w pomieszczeniach przebudowywanych oraz uzupełnienia po bruzdach instalacyjnych.
- W poszczególnych pomieszczeniach projektuje się ułożenie płytek podłogowych o wymiarach 40 x 40 cm poza chłodnią (płytki bez zmian) i pomieszczeniami z posadzką betonową garaż, kotłownia, skład opału.
- W sali głównej na parterze ułożenie płytek ściennych w części imitujących deskę dębową wg. wzoru określonego na rys. nr D4.
- Płytki układać na zaprawie klejowej grubości min. 3 mm, glazurowane na podłożu utwardzonym z zastosowaniem warstwy wyrównującej i wygładzającej, samopoziomującej grubości min. 5 mm, cokoliki z płytek 10 x 40 cm, na piętrze 8 x 60 cm
- Płytki ścienne w WC do wysokości 2 m , w rozdzielni posiłków i zmywalni pasy szerokości 60 cm i długości łącznej 13,5 mb. Wzór i kolor płytek do uzgodnienia z Inwestorem.
- W pomieszczeniu WC na wysokości 2,5 m sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych typu W oświetlenie zamontować w suficie.
- Warstwy wg rys. przekroju.

9. TYNKI

- Istniejące tynki bez zmian, do wykonania uzupełnienia tynków po wykonaniu nowych instalacji, wstawieniu nadproży, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, zamurowaniu otworu drzwiowego i wykonaniu nowych ścian działowych na parterze i piętrze.
- Nowe tynki wewnętrzne należy wykonać jako tynki wapienne trój warstwowe kat. III lub tynki gipsowe. Kotłownia, skład opału, garaż tynk dwuwarstwowy kat. II
- Tynk w wiatrołapie holu, na ścianach sali głównej na parterze, klatkach schodowych , antresoli oraz w komunikacji do WC – męskiego pom. nr 7 tynk szlachetny typu stiuk wenecki do wysokości 1,5 m wzór do uzgodnienia z inwestorem.
- Ściany zewnętrzne pokryte tynkiem szlachetnym pocienionym silikatowym, składającym się z czterech warstw: warstwa klejąca, siatka z włókna szklanego, warstwa klejąca wykonana z dokładnością 1 mm na łacie o długości 2m, tynk pocieniony zewnętrzny. Dodatkowo tynk elewacyjny imitujący deskę dębową.
- Malowanie wewnątrz pomieszczeń dwukrotne na kolory jasne farbami emulsyjnymi, kolory do uzgodnienia z inwestorem
- Cokół wykonać z tynku silikatowego jednobarwnego kamyczkowego, kolor elewacji i cokołu odcienie szarości do uzgodnienia z inwestorem.

10. RYNNY I RURY SPUSTOWE

- Zamontować rynny o średnicy 125 i 75 mm i rury spustowe systemu PCV średnicy 90 i 50 mm kolor brązowy.

- Wody opadowe z dachu budynku należy odprowadzić powierzchniowo po terenie w obrębie działki jak dotychczas.

11. PRZEWODY WENTYLACYJNE I KOMINOWE

- Komin spalinowy w kotłowni wykonać jako systemowy Schiedel Ronda Plus 25 + W lub równorzędny, powyżej pokrycia dachu komin obłożyć blachą niskoprofilową w nawiązaniu do wykończenia kominów istniejących.
- Kominy wentylacyjne z pustaków ceramicznych wentylacyjnych o wymiarach 19 x 19 x 24 cm Ø 15 Kominki wentylacyjne powyżej pokrycia dachu zakończyć kominkami PCV, w przestrzeni międzystropowej zastosować izolowane rury wentylacyjne
- W pomieszczeniach WC i okap kuchenny z blachy nierdzewnej do wykonania wentylacja mechaniczna wyprowadzona ponad poszycie dachu zakończona wyrzutnią dachową
- Dla projektowanych pomieszczeń WC zastosować wentylację elektryczną uruchamianą od wyłącznika światła, dodatkowo wykonać kanał wentylacyjny pod stropem obudowany płytą g-k z WC dla osób niepełnosprawnych
- Kominy istniejące wentylacyjne murowane w większości bez zmian,
- W pomieszczeniach wentylowanych zamontować kratki wentylacyjne.
- Pozostałe pomieszczenia wentylacja bez zmian.

12. POWŁOKI MALARSKIE

- Malowanie dwukrotne ścian i sufitów na kolory jasne we wszystkich pomieszczeniach budynku. Kolor uzgodnić z Inwestorem, zastosować farby emulsyjne.

13. INSTALACJE

- Projektowana jest rozbudowa instalacji elektrycznej i wod- kan oraz wykonanie nowej instalacji co i cwu dla całego budynku według oddzielnych opracowań branżowych.

14. INNE ELEMENTY WYKOŃCZENIA

- Zamontować w otworze w projektowanym stropie w pom. nr 15 schody drewniane składane.
- Przed wejściem głównym do budynku należy wykonać pochylnie z elementów betonowych i kostki brukowej, zamontować poręcze ze stali nierdzewnej.
- Projektuje się wykonanie utwardzenia terenu z kostki brukowej umożliwiające dojście do nowych pomieszczeń rozbudowywanego garażu oraz projektowanych pom. magazynowych od strony północnej.
- W ramach nowego zagospodarowania terenu przed budynkiem od strony zachodniej powstanie parking z 10 miejscami postojowymi w tym 1 miejscem dla osoby niepełnosprawnej.

- Projektuje się wykonanie nowego podestu do budynku głównego z kostki brukowej betonowej kolor grafitowy od strony frontowej oraz wykonanie nasadzenia krzewów ozdobnych, obsianie terenu trawą.
- Do projektowanego parkingu projektuje się wykonanie nowego zjazdu wg. odrębnego opracowania z drogi wewnętrznej. Projektowany zjazd wyposażony będzie w bramę rozsuwaną.
- Wymienić od strony zachodniej furtkę na nowa panelową o szerokości 1 m.
- Teren od strony wschodniej w miejscu jezdni żwirowej zostanie utwardzony kostką brukową w taki sposób aby umożliwić swobodny wyjazd i wjazd do garażu samochodu bojowego straży pożarnej w Łekawie, w miejscu wjazdu zastosować korytko odwadniające.
- Wykonać opaskę żwirową o szerokości 50 cm zakończoną obrzeżem chodnikowym.

Dla działki przewiduje się wykonanie utwardzenia poprzez zdjęcie warstwy wierzchniej gruntu na głębokość średnio 30 cm pod dojścia do budynku a następnie, wykonania podbudowy i ułożenia kostki zgodnie z warstwami poniżej.

Konstrukcję pod dojścia tworzą:

- kostka betonowa grubości 6 cm wibroprasowana, kolor grafitowy
- podsypka cem.-piaskowa 1 : 4 grubości 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/60 mm grubości 15 cm
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 10 cm zagęszczona $I_s = 1$
- grunt rodzimy

Łączna grubość projektowanej konstrukcji – 35 cm

Konstrukcję utwardzenia należy zablokować obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na ławie betonowej C 18/10 (B10).

Konstrukcję pod drogi i miejsca postojowe tworzą:

- kostka betonowa grubości 8 cm wibroprasowana, kolor szary i czerwony
- podsypka cem.-piaskowa 1 : 4 grubości 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/60 mm grubości 15 cm
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 15 cm zagęszczona $I_s = 1$
- grunt rodzimy

Łączna grubość projektowanej konstrukcji – 42 cm

Nawierzchnię miejsc postojowych i dróg, należy zablokować obrzeżem betonowym krawężnik 15 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z oporem C 8/10 (B10).

Miejsca postojowe wyróżnić kostką koloru czerwonego.

15. OCHRONA BHP

Podłogi zmywalne z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych. Ściany o powierzchniach gładkich.

Nawierzchnia dojść do budynku projektowana z kostki brukowej oraz posadzka we wnętrzu zaprojektowana jest z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

16. PROGRAM

W budynku odbywać się będą spotkania dla mieszkańców dzieci i dorosłych, a także organizowane będą imprezy okolicznościowe, szkoleniowe, zebrania wiejskie oraz mieścić się będzie ochotnicza straż pożarna.

Budynek pełnić będzie funkcję obiektu użyteczności publicznej.

17. ZATRUDNIENIE

W rozbudowywanym i przebudowywanym budynku „Domu Ludowego w Łękawie” nie przewiduje się zatrudnienia osób na stałe.

18. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji po rozbudowie;**

kubatura	3414,40 m ³
powierzchnia zabudowy	597,65 m ²
powierzchnia całkowita	678,03 m ²
powierzchnia użytkowa	531,83 m ²
ilość kondygnacji użytkowej	2
wysokość budynku	9,64 m

W związku z powyższym budynek kwalifikujemy do budynków niskich.

Obiekt użyteczności publicznej 2- kondygnacyjny

Wymagana jest klasa C odporności pożarowej.

Wszystkie elementy NRO nierozprzestrzeniające ognia.

Więźba dachowa impregnowana do stopnia niepalności i niepalne pokrycie z blachy trapezowej.

Dach będzie oddzielony od kondygnacji użytkowej systemowo w klasie EI 30.

- **Odległość od obiektów sąsiadujących;**

Budynek został usytuowany jak wolnostojący. Odległość od najbliższej granicy działki niezabudowanej wynosi 10,8 m. Odległość od innych budynków ponad 8 m.

- **Kategoria zagrożenia ludzi**

Budynek jako całość zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I /parter ZL I, piętro ZL III/ i część garażowa PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

W budynku przewiduje się przebywanie w sali głównej więcej niż 50 osób lecz poniżej 300 osób.

W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się przebywanie nie więcej niż 30 osób.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem oraz nie będą przechowywane materiały łatwopalne. Garaż jest oddzielony od pozostałej części budynku wentylowanym grawitacyjnie przedsionkiem pożarowym.

- **Podział obiektu na strefy pożarowe;**

Budynek stanowi dwie strefy pożarowe. Pierwsza strefa to część istniejąca ZLI wraz z rozbudową o pomieszczenie kotłowni i składu opału. Druga strefa to część istniejąca garażowa wraz z rozbudową pomieszczenia garażowego od strony południowej. Skład opału oraz kotłownia wydzielona od pozostałej części ścianami i stropem o odporności ogniowej REI 60. Pomiędzy pom. gospodarczym a garażem drzwi o odporności ogniowej EI 30 prowadzące do pomieszczenia komunikacji.

- **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;**

Długość przejścia ewakuacyjnego dla budynku ZL I nie przekracza wymaganych 40 m i dla PM 75 m. Długość dojść przy 2 dojściach nie przekroczy 40 m.

Przejścia i wyjścia wyposażać w oznakowania ewakuacyjne zgodne z PN-92/N-01256/02 oraz PN-N-01256-5.

Z sali głównej zapewniono dwa wejścia ewakuacyjne otwierane na zewnątrz, o szerokości 1,2 m, w tym nieblokowane skrzydło 0,9 m.

- **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;**

Wszelkie przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez ściany i stropy w obrębie wydzielonych stref pożarowych należy wykonać w klasie odporności ogniowej jak dla tych elementów oddzieleń, czyli nie mniejszej niż EI 120.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej;**

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową oraz oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych o czasie działania min. 60 min o

natężeniu minimum 1lx przy posadzce oraz 5 lx przy hydrantach i urządzeniach ppoż. Czas działania oświetlenia minimum 1 godzina. Lampę oświetlenia należy także zapewnić na zewnątrz budynku przy wyjściu ewakuacyjnym.

Należy zapewnić hydranty wewnętrzny 25 z węzem półsztywnym po dwa dla każdej kondygnacji.

Zawór hydrantowy na wysokości 1,35 m / $\pm 0,1$ m / od poziomu posadzki. Instalacja wykonana z rur stalowych bez szwu. Minimalne ciśnienie na hydrancie 0,2 MPa a wydatek 1l/s. Instalacja jako odrębna bez przyłączy przyborów sanitarnych, wyposażona w zawór pierwszeństwa.

Pozostałych urządzeń przeciwpożarowych budynek nie wymaga zastosowania. Nie ma obowiązku opracowywania scenariusza rozwoju zdarzeń.

Obiekt wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który należy zamontować przy wejściu do budynku przewodem niepalnym PH90 np. HDGs.

- **Wypożażenie w gaśnice;**

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni użytkowej. Gaśnice rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do budynku, miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne.

Przy rozmieszczaniu gaśnic uwzględnione zostaną następujące warunki:

- Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30m.
- Do gaśnic zapewniony winien być dostęp o szerokości min. 1m.
- Miejsca rozmieszczenia gaśnic oznakować zgodnie z PN.
- Szczegółowe rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego zamieścić instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana poprzez nadziemny hydrant zewnętrzny DN 80, usytuowany w odległości do 75 m od budynku, z sieci gminnej.

- **Drogi pożarowe**

Dla budynku jest wymagana droga pożarowa. Stanowi ją droga gminna, odległość budynku od krawędzi drogi wynosi 15 m lub droga powiatowa odległość budynku od krawędzi drogi wynosi 30 m, połączona z wyjściami chodnikiem o szerokości 1,5 m i długości do 30.

- **Pozostałe dane;**

Oznakować w budynku kierunki dróg i wyjść ewakuacyjnych.
Oznakować drogi pożarowe na zewnątrz budynku.

Wszelkie wyroby służące ochronie ppoż. muszą posiadać aprobaty ITB, CNBOP.

19. WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Obiekt zaprojektowano z materiałów niestanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiedztwa. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać certyfikat CE zgodności ze świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

We wszystkich pomieszczeniach przewidziana jest wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna.

Pomieszczenia przewidziane do stałego pobytu, oświetlone są światłem naturalnym przez okna w proporcji nie mniejszej niż 1:8

Temperatura powietrza uzyskana jest w budynku ogrzewaniem w postaci grzejników co – wodne. Temperatura co najmniej 20°C i jest zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki.

Oświetlenie odpowiadające potrzebom użytkowym i warunkom określonym w Polskich Normach. Grzejniki w pomieszczeniach gładkie i łatwe do czyszczenia.

Usuwanie odpadów pokonsumpcyjnych po zakończeniu pracy obiektu, przez okno podawcze. Nie usuwać odpadów przez rozdzielnię posiłków.

20. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, zastosowano pochylnie o spadku max 8%, różnica poziomu 30cm poprzez wejście bezpośrednie do budynku „Domu Ludowego w Łekawie”.

W budynku w pomieszczenie sanitarne w parterze dostosowane do w/w potrzeb.

Dostęp do pomieszczeń na piętrze poprzez urządzenie schodowe krzesłkowe typu Evac Chair.

UWAGI KOŃCOWE !

- Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania robót wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.
- Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać wymogom obowiązujących norm.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru.

- Dopuszcza się zmiany materiałów po uprzednim uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta i inwestora.
- Odpady z fazy budowy zagospodarować należy zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. z dn. 20.06.2001 r.)

Opracował:

mgr inż. arch. Przemysław Płowecki nr upr. KL-31/2000

mgr inż. arch. Piotr Zaborowski nr upr. 7342/56/94

mgr inż. Robert Drzazga nr upr. LOD/1808/POOK/12

mgr inż. Marcin Ciastko nr upr. LOD/2159/PWOK/13

Radomsko, kwiecień 2017 r.