

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU


OBIEKT BUDOWLANY

Nazwa	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa ulicy Reymonta w Raciążu”
Kategoria	XXVI (Sieci)
Adres	Ul. Władysława Stanisława Reymonta, 09-140 Raciąż
Jedn. ewid.	142002_1 Raciąż
Obręb ewid.	233 Raciąż
Numer(y) działek	1324/8, 1630

INWESTOR

Nazwa	Burmistrz Miasta Raciąż	
Adres	Pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż	

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA

Nazwa	DROTECH Paweł Gontarek	
Adres	Ul. M. Kopernika 9A/50, 09-100 Płońsk	

AUTORZY PROJEKTU

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Adam Nerc	MAZ/0591/PBS/18	Sanitarna	
Miejscowość i data opracowania				Egzemplarz
Płońsk, 20.08.2023 r.				123

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	3
1. Uprawnienia i przynależność do Izby projektantów	4
2. Oświadczenia projektantów	6
II. CZĘŚĆ OPISOWA	7
1. Przedmiot opracowania	8
2. Lokalizacja inwestycji	8
3. Podstawa opracowania	8
4. Stan istniejący	9
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	9
6. Informacje dodatkowe dotyczące terenu objętego opracowaniem	10
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
Plan orientacyjny (rys. nr 1), skala 1:10000	15
Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 2), skala 1:500	16

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Uprawnienia i przynależność do Izby projektantów i sprawdzających
2. Oświadczenia projektantów i sprawdzających



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
URZĘDOWA
KOMISJA Kwalifikacyjna
Inżynierów
Budownictwa



MAZOWIECKA Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. skł. MAZ/712/U/373/18/S

Warszawa, dnia 27 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Najmiej. inż. Adam Nercé

ur. dnia 23 grudnia 1982 roku w Płońsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/18

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

bez ograniczeń

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych inżynierów i architektów oraz Inżynierów Budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 2, 3 i 4 pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. ustawa o P.B.) z 2018 r., poz. 1202 oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Komunikacji z dnia 11 września 2014 r. w sprawie szczegółowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po zbadaniu agnosa na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w aktach zgłoszenia strona, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na obszarze decyzji.

Powracanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na obszarze decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 i j.) w § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może przez się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobę na stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawa do odwołania się od sądu do sądu administracyjnego.



dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rarka

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Adamowi Nercé

ur. dnia 23 grudnia 1982 roku w Płońsku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/18

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

bez ograniczeń

upowazniają do :

I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłote, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;

II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rarka

Oświadczam:

1. Wyświadcza

2. Oświadczam, że Małgorzata Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

3. Oświadczam, że Małgorzata Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

4. a.a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-R7U-C1J-KMQ *

Pan ADAM NERĆ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0496/10
adres zamieszkania Płońsk ul. Grunwaldzka 87/73, 09-100 PŁOŃSK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

z dnia 20.04.2023 r.

do projektu budowlanego dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa ulicy Reymonta w Raciążu”

zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych:

POWIAT PŁOŃSKI, GMINA MIEJSKA RACIĄŻ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA NR 142010_1 RACIĄŻ
OBRĘB EWIDENCYJNY NR 233 RACIĄŻ
1324/8, 1630

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) oświadczam, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży sanitarnej

mgr inż. Adam Nerc

upr. bud. nr: MAZ/0591/PBS/18

II. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

Projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ramach inwestycji pod nazwą: „Budowa ulicy Reymonta w Raciążu”.

2. Lokalizacja inwestycji

Omawiana inwestycja zlokalizowana jest na ul. Barańskiego oraz ul. Warszawskiej w mieście Raciąż na terenie powiatu płońskiego.

Jeżeli chodzi o usytuowanie pod kątem fizycznogeograficznym inwestycja zlokalizowana jest na terenie Wysoczyzny Płońskiej. Jest to region naturalny w południowo-zachodniej części Niziny Północnomazowieckiej, między Równiną Raciąską na północy i Kotliną Warszawską na południu a Pojezierzem Dobrzyńskim na zachodzie i Wysoczyzną Ciechanowską na wschodzie. Leży na prawym brzegu Wisły, pomiędzy ujściem Narwi a Płockiem. Zajmuje powierzchnię 1780 km². Wysoczyzna Płońska stanowi równinę morenową zlodowacenia środkowopolskiego, urozmaiconą niewysokimi (do 163 m n.p.m.) wzgórzami kemowymi i morenowymi. Region ma charakter rolniczy. Występuje tu mało lasów. Obszar pozbawiony jest większych jezior i cechuje go mała ilość opadów.

3. Podstawa opracowania

- Umowa z Miastem Raciąż (Inwestor),
- Uzgodnienia i warunki techniczne otrzymane od Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja lokalna oraz pomiary uzupełniające wykonane przez autora opracowania,
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463 z dnia 2012.04.27),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku „Prawo wodne” (Dz.U.2022.2625 t.j. z dnia 2022.12.14),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j. z dnia 2022.12.09),
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego oraz opinia geotechniczna,
- Polskie normy i aprobaty techniczne IBDiM,
- Inne ustawy, normy, rozporządzenia oraz przepisy niezbędne przy projektowaniu dróg i obiektów inżynierskich.

4. Stan istniejący

Teren inwestycji objęty projektem stanowi drogę gminną o nawierzchni z kostki brukowej (ul. Barańskiego) oraz drogę powiatową o nawierzchni bitumicznej (ul. Warszawska) o rzędnych n.p.m. 107,00 do 107,90m n.p.m..

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie objętym opracowaniem nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Projekt zakłada budowę sieci kanalizacji sanitarnej DN200 w ul. Reymonta wraz z posadowieniem Pompowni ścieków przy skrzyżowaniu ulic Barańskiego i Reymonta.

Projekt branży sanitarnej ponadto przewiduje budowę fragmentu sieci kanalizacji tłocznej DN90 oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej DN160 do granic nieruchomości prywatnych. Budowa kanalizacji sanitarnej będzie realizowana razem z budową drogi gminnej (ul. Reymonta).

Projektowana sieć będzie miała za zadanie odebrać ścieki bytowo-gospodarcze z 20 budynków mieszkalnych.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na podstawie zlecenia projektuje się terenie objętym zakresem opracowania:

- Rura PVC-U SN8 lita DN200 – 48,50 m,
- Rura PE -RC HD SDR 17 DN90x5,4 - L= 104,50, m
- Studnia betonowa DN 1200 z włazem żeliwnym klasy D400 – 2,00 szt.,
- Studnia rozprężna DN1000mm wykonana z polietylenu - 1kpl
- Trójniki redukcyjne DN200/160 45° – 3,00 szt.,
- Rura PVC-U SN8 lita DN160 – 16,75 m,
- Zaślepka/korek DN160 – 4,00 szt.,
- Kolana DN160 45° - 8,00 szt.,

Zgodnie z wydanymi warunkami budowy, projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej włączyć w istniejącą sieć kanalizacyjną w ul. Warszawskiej, Przyłącza kanalizacyjne będą włączone

w projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej za pomocą studni rewizyjnych lub trójników redukcyjnych DN200/160 45°.

6. Informacje dodatkowe dotyczące terenu objętego opracowaniem

6.1. PKOB i zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki

O zaliczeniu obiektu do Obiektów Inżynierii Lądowej i wodnej decyduje przeznaczenie i związana z tym konstrukcja. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych projektowany ciąg zakwalifikowany jest do „Obiektów inżynierii Lądowej i wodnej jako „Ulice i drogi pozostałe” o nr PKOB 2112 oraz „Mosty wiadukty i estakady” o nr PKOB 2141.

6.2. Ochrona zabytków

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do ewidencji zabytków jednak przebiega w pobliżu stanowisk archeologicznych.

6.3. Ochrona środowiska

Projektowana budowa nie jest zaliczana do inwestycji negatywnie oddziałujących lub mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i w związku z powyższym obiekt nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego.

Na podstawie zebranych materiałów stwierdzono, że niniejsza inwestycja nie jest położona na obszarach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie Gminy Miasto Raciąż nie ma Obszaru Natura 2000, najbliższy położony teren ujęty w przedmiotowej formie ochrony przyrody (obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008) znajduje się około 14,00 km w kierunku północnym od planowanej inwestycji drogowej.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych, mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych. Z uwagi na fakt, że inwestycja dotyczy istniejącego ciągu drogowego, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

6.4. Obszar oddziaływania obiektu

Analizując zakres terenowy objęty inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach projektowanej inwestycji, tj. mieszczący się w granicy działek, na których inwestycja została zaprojektowana.

Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020 r. poz. 1333), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Przez obszar oddziaływania rozumie się teren, który przy realizacji inwestycji i po wybudowaniu obiektu może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich. Określając obszar oddziaływania uwzględniono aktualne przepisy prawa regulujące m. in. przepisy pożarowe, sanitarne, ochrony zabytków, ochrony środowiska oraz warunki techniczne budowy i projektowania budynków oraz dróg.

Ocenie poddano możliwość wprowadzenia przez realizację inwestycji ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, w stosunku do ich obecnego i planowanego zagospodarowania, możliwość naruszenia interesów osób trzecich, zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu, zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej, możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania na środowisko, powstawania emisji (w tym akustycznych) czy aspekty związane z realizacją inwestycji w pasach drogowych i ich otoczeniu, a także zdolność przesłaniania i zacieniania inwestycji w stosunku do zabudowy sąsiedniej (warunki dostępu do promieniowania słonecznego i światła dziennego) oraz możliwej zabudowy na terenach sąsiednich, uwzględniając m.in. przepisy zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)	art. 5 ust. 1	Brak
2	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.)	§77 §113 ust. 5 §113 ust. 7	Brak Brak Brak
3	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2018 poz. 2068)	art. 35 ust. 2 art. 38 ust. 1 art. 39 ust. 1 art. 42 ust. 1	Brak Brak Brak Brak

		art. 43 ust. 1	Brak
4	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r. poz. 1396)	art. 135 ust. 1	Brak
5	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71)	§2 ust. 1 §3 ust. 1	Brak Brak
6	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	Brak
7	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 poz. 2067)	art. 9 art. 16 ust. 1 art. 17 ust. 1 art. 19	Brak Brak Brak Brak

Inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Reasumując, w rozumieniu obszaru oddziaływania jak wyżej, po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że budowa obiektu nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie, a obszar oddziaływania dotyczy wyłącznie działek, na której obiekt został zaprojektowany.

6.5. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren pod inwestycję nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc brak jest wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

6.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na to, iż teren inwestycyjny jest w większości terenem publicznym, ogólnie dostępnym, poszczególne elementy zagospodarowania terenu oraz same obiekty pozwalają na swobodny dostęp służb ratowniczych.

6.7. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Nie jest wymagane specjalne dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6.8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak koniecznych danych skomplikowania obiektu budowlanego na etapie wykonania projektu i realizacji inwestycji.

Projektant branży sanitarnej

mgr inż. Adam Nerc
upr. bud. nr: MAZ/0591/PBS/18

- | | | |
|------------------------------------|-----------|---------------|
| 1. Plan orientacyjny | rys. nr 1 | skala 1:10000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | rys. nr 2 | skala 1:500 |

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA