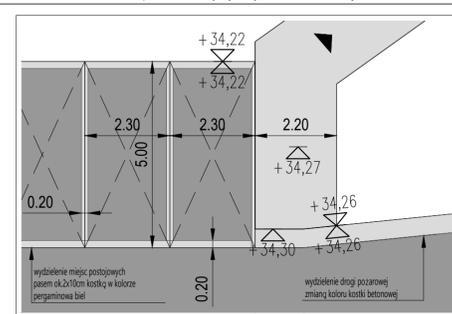


DROGA I CHODNIKI - podział kolorystyczny kostki betonowej



Pozbruk - Flaza - Nowa 8cm 20x20, 20x30 kolor gryfowy  
 Pozbruk - Flaza - Nowa 8cm 20x20, 20x30 kolor strzegomski

ROŚLINY PROJEKTOWANE

| lp  | Nazwa gatunkowa   | ilość sztuk | rozmiarzenie kłosa<br>cm <sup>2</sup> | wys. dozwolona [m] | forma drzewa<br>wielkość rośliny | forma uprawy | uwagi   |
|-----|---|-------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------|---|
| R1  | Miscanthus sinensis 'Siberfeder'<br>miskant chiński                           | 77          | 3x3m <sup>2</sup>                     | 1,2-1,8            | 1,0                              | C23          | roślina w formie młodej rośliny, gleba przetransowa, ziarna przetransowa, algina            |
| R2  | Miscanthus sinensis 'Morning Light'<br>miskant chiński                        | 165         | 3x3m <sup>2</sup>                     | 0,6-1,0            | 0,6                              | C23          | roślina w formie młodej rośliny, gleba przetransowa, ziarna przetransowa, algina            |
| R3  | Echinacea purpurea<br>jężówka purpurowa                                       | 11          | 7x7m <sup>2</sup>                     | 1,1-1,5            | 0,3                              | C2           | gleba bagna, nadzwyczajna, odrobina biotopowa   |
| R4  | Echinacea purpurea<br>jężówka purpurowa                                       | 8           | 7x7m <sup>2</sup>                     | 0,5-1,0            | 0,3                              | C2           | gleba bagna, nadzwyczajna, odrobina biotopowa   |
| R5  | Perovskia atriplicifolia LACEY<br>BLUE EASTER 9999<br>perovskia lobodzielista | 17          | 8x8m <sup>2</sup>                     | 0,5-0,7            | 0,3                              | C2           | gleba przetransowa, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa              |
| R6  | Armeria maritima 'Alba'<br>zawzięta nadmorska                                 | 20          | 11x11m <sup>2</sup>                   | 0,2-0,5            | 0,1                              | P11          | gleba przetransowa, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa                                  |
| R7  | Armeria maritima 'Splendens'<br>zawzięta nadmorska                            | 10          | 11x11m <sup>2</sup>                   | 0,2-0,5            | 0,1                              | P11          | gleba przetransowa, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa                                  |
| R8  | Achillea millefolium<br>krwawnik pospolity                                    | 3           | 7x7m <sup>2</sup>                     | 0,5-0,8            | 0,3                              | C15          | gleba przetransowa, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa                                  |
| R9  | Anemone *hybryda 'Honoringe Jobert'<br>zawzięta mieszczycowa                  | 25          | 5x5m <sup>2</sup>                     | 1-1,5              | 0,3-0,5                          | C2           | gleba bagna, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa |
| R10 | Festuca glauca 'Intense Blue'<br>kostreza japońska                            | 84          | 12-16 x 12 x 2m <sup>2</sup>          | 0,1                | 0,1                              | P11          | specjalna gleba, gleba bagna, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa    |
| R11 | Carex morrowii 'Ice Dance'<br>turczyca japońska                               | 47          | 5-7 x 12 x 2m <sup>2</sup>            | 0,3-0,4            | 0,3                              | P11          | specjalna gleba, gleba bagna, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa    |
| R12 | Physostegia virginiana 'Alba'<br>odęka wirginijska                            | 10          | 9 x 12 x 2m <sup>2</sup>              | 0,7                | 0,3-0,5                          | C15          | gleba bagna, przetransowa, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa                           |
| R13 | Geranium sanguineum 'Album'<br>bodziszek krwawony                             | 688         | 10-12 x 12 x 2m <sup>2</sup>          | 0,35               | 0,2-0,25                         | C15          | gleba sucha lub średnio wilgotna, ziarna przetransowa, przetransowa, odrobina biotopowa     |
| R14 | Geranium macrorrhizum<br>bodziszek krzewiasty                                 | 482         | 8-10 x 12 x 2m <sup>2</sup>           | 0,4                | 0,2-0,25                         | C15          | gleba przetransowa, wilgotna, dobrze odwodniona, przetransowa, odrobina biotopowa           |
| R15 | Alchemilla mollis<br>przyczonik miękkoki                                      | 132         | 5 x 5 x 12 x 2m <sup>2</sup>          | 0,4                | 0,2-0,25                         | C15          | gleba przetransowa, umiarkowanie wilgotna, odrobina biotopowa                               |
| R16 | Asterida major<br>jarzaniarka większa   | 14          | 12-16 x 12 x 2m <sup>2</sup>          | 0,4-0,8            | 0,2-0,25                         | C2           | gleba bagna, przetransowa, przetransowa, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa             |
| R17 | Asterida major 'Claret'<br>jarzaniarka większa                                | 54          | 12-16 x 12 x 2m <sup>2</sup>          | 0,4-0,8            | 0,2-0,25                         | C2           | gleba bagna, przetransowa, przetransowa, odrobina biotopowa, odrobina biotopowa             |
| R18 | Heuchera *brizoides<br>żurawka drągoczkowata                                  | 48          | 12x12 x 2m <sup>2</sup>               | 0,4-0,8            | 0,3-0,5                          | C2           | gleba bagna, przetransowa, przetransowa   |
| R19 | Sedum 'Matrona'<br>rozchodnik   | 240         | 5-7x7 x 2m <sup>2</sup>               | 0,6                | 0,3-0,5                          | C2           | gleba przetransowa, sucha umiarkowanie wilgotna, odrobina biotopowa                         |
| R20 | Parthenocissus quinquefolia<br>winobluszcz pięciolistkowy                     | 245         | cał. 8m                               | 10-15              | 0,5-1,0                          | C2           | gleba przetransowa, odrobina biotopowa  |

UWAGI DO PROJEKTU ZIELONI:

1. Zakres opracowania zawiera się w granicach działek budowlanych oraz obejmuje zjazd.
2. Projekty przyłączy wg odrębnych opracowań.
3. Nawiewy kompensacyjne oraz inne elementy techniczne rozmieszczone w terenie, wykonawca w technologii elewacyjnej. Spód nawiewów kompensacyjnych min. 65cm ponad gruntem. Zamknięcie nawiewów: aluminiowa kratka ramowa, matowa proszkowa wg RAL 7024, szurowość 70%, lamelle wys. 40-50mm od środka zabezpieczona siatką stalową ocynkowaną o oczkach 6-8mm.
4. Kolor wszystkich elementów urządzenia technicznego terenu, oraz tych montowanych na elewacjach budynków, jak np. kamery, kratki wentylacyjne, wszelkie oprawy - należy każdorazowo uzgodnić z pracownią projektową oraz Inwestorem. Co do zasady należy przyjąć założenie, iż np. na czarnej elewacji montuje się kamerę w czarnej oprawie, chyba, że dysponuje pracowni i Inwestora jest inna.
5. Miejsca postojowe w terenie na kratach trawnikowych geosystem GAMA X z obrzeżem systemowym + mieszanka traw geoGRASS, podbudowa wg wytycznych producenta, dostosowana do wymagań.
6. Wpusty terenowe wg projektu inst. sanitarnych i proj. drogowego.
7. Nawodnienie terenów zielonych wspólnych oraz ogrodników lokatorskich - zbłądzi do weży ogrodowych wg proj. sanitarnego.
8. Opaski (z otoczkami) bokoła budynków szer. 30cm lub wg rys.
9. Płaz zabaw wykonalny zgodnie z wytycznymi norm PN-EN 1176:2009 oraz PN-EN 1177:2008. Urządzenie zabawowe na placu zabaw musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176, nawierzchnia bezpieczna z normą PN-EN 1177 oraz atest higieniczny PZH. Głębokość nawierzchni została dobrana do wysokości swobodnego upadku określonego przez producenta elementów na plac zabaw (dla nawierzchni z piasku - min. 30cm grubości warstwy). Nawierzchni należy obramować obrzeżami poliuretanowymi. Pod warstwą piasku wykonać zabezpieczenie warstw stopochodzą (np. płytą stalową perforowaną lub płyty chodnikowe betonowe) zachowując min. grubość warstwy piasku.
10. Pod elementami betonowymi (obrzeża, ławy, blozki) należy stosować wzmocnioną włókniną PV.
11. Dobre drewna egzotyczne powinien być jednaki dla wszystkich elementów drewnianych w terenie (nawierzchnia, ława, siedziska) i potwierdzony na budowie na podstawie dostarczonych próbek przez Inwestora i Projektanta.
8. Na dachach: zieleni ekstensywna (rośliny odporne na przesuszenie, brak wody, intensywne nasłonecznienie oraz wiatr, np. zioła, trawy, fryzury, rozchodniki, rojnik).

UWAGI OGÓLNE:

1. Zakres opracowania zawiera się w granicach działek budowlanych oraz obejmuje zjazd.
2. Projekty przyłączy wg odrębnych opracowań.
3. Nawiewy kompensacyjne oraz inne elementy techniczne rozmieszczone w terenie, wykonawca w technologii elewacyjnej. Spód nawiewów kompensacyjnych min. 65cm ponad gruntem. Zamknięcie nawiewów: aluminiowa kratka ramowa, matowa proszkowa wg RAL 7024, szurowość 70%, lamelle wys. 40-50mm od środka zabezpieczona siatką stalową ocynkowaną o oczkach 6-8mm.
4. Kolor wszystkich elementów urządzenia technicznego terenu, oraz tych montowanych na elewacjach budynków, jak np. kamery, kratki wentylacyjne, wszelkie oprawy - należy każdorazowo uzgodnić z pracownią projektową oraz Inwestorem. Co do zasady należy przyjąć założenie, iż np. na czarnej elewacji montuje się kamerę w czarnej oprawie, chyba, że dysponuje pracowni i Inwestora jest inna.
5. Miejsca postojowe w terenie na kratach trawnikowych geosystem GAMA X z obrzeżem systemowym + mieszanka traw geoGRASS, podbudowa wg wytycznych producenta, dostosowana do wymagań.
6. Wpusty terenowe wg projektu inst. sanitarnych i proj. drogowego.
7. Nawodnienie terenów zielonych wspólnych oraz ogrodników lokatorskich - zbłądzi do weży ogrodowych wg proj. sanitarnego.
8. Opaski (z otoczkami) bokoła budynków szer. 30cm lub wg rys.
9. Płaz zabaw wykonalny zgodnie z wytycznymi norm PN-EN 1176:2009 oraz PN-EN 1177:2008. Urządzenie zabawowe na placu zabaw musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176, nawierzchnia bezpieczna z normą PN-EN 1177 oraz atest higieniczny PZH. Głębokość nawierzchni została dobrana do wysokości swobodnego upadku określonego przez producenta elementów na plac zabaw (dla nawierzchni z piasku - min. 30cm grubości warstwy). Nawierzchni należy obramować obrzeżami poliuretanowymi. Pod warstwą piasku wykonać zabezpieczenie warstw stopochodzą (np. płytą stalową perforowaną lub płyty chodnikowe betonowe) zachowując min. grubość warstwy piasku.
10. Pod elementami betonowymi (obrzeża, ławy, blozki) należy stosować wzmocnioną włókniną PV.
11. Dobre drewna egzotyczne powinien być jednaki dla wszystkich elementów drewnianych w terenie (nawierzchnia, ława, siedziska) i potwierdzony na budowie na podstawie dostarczonych próbek przez Inwestora i Projektanta.

LEGENDA:

|  |  |
|--|--|
| GRANICA DZIAŁKI: A, B, C, D, (...), A            |  |
| LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA                  |  |
| BUDYNEK PROJEKTOWANY                             |  |
| NAWIEZCZKA I BALKONY                             |  |
| OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO                         |  |
| ZAJAZD NA DZIAŁCE                                |  |
| WJAZD / WYJAZD Z GARAŻU                          |  |
| WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWYCH                     |  |
| WEJŚCIE DO ŚMIEŃKI / WYŚCIE EWAKUACYJNE Z GARAŻU |  |
| PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE                   |  |
| SEK. PROJ. OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO              |  |
| SEK. PROJ. DEMONTAŻU                             |  |
| SEK. PROJ. ELEKTROENERGETYCZNA                   |  |
| SEK. PROJ. TELEKOMUNIKACYJNA                     |  |
| SEK. PROJ. WODOCIĄGOWA                           |  |
| SEK. PROJ. HYDRANTOWA                            |  |
| HYDRANT ZEWNĘTRZNY ISTNIEJĄCY                    |  |
| HYDRANT ZEWNĘTRZNY PROJEKTOWANY                  |  |
| SEK. PROJ. CIEPŁOWNICZA                          |  |
| SEK. PROJ. KANALIZACJA SANITARNEJ                |  |
| SEK. PROJ. KANALIZACJA OGÓLNOGOSPODARZEJ         |  |
| SEK. PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWEJ                |  |
| PROJ. / ISTNIEJĄCA SEK. TELEFONICZNA             |  |
| EW WYŚCIE EWAKUACYJNE Z GARAŻU                   |  |
| T STACJA TRAFKA                                  |  |

NAWIERZCHNIENIE UTKWADZONE

|   |                   |
|---|-------------------|
| kostka betonowa Pozbruk - Flaza - Nowa 8  | 913m <sup>2</sup> |
| kolor gryfowy   |                   |
| kostka betonowa Pozbruk - Flaza - Nowa 6  | 182m <sup>2</sup> |
| kolor strzegomski   |                   |
| UTKWADZENIE W OGRÓDKACH LOKALNYCH   | 97m <sup>2</sup>  |
| Label MonocolorVertigo Luma 60x20cm antracyt z fugi Zielony   |                   |
| NAWIERZCHNIA EGZOTICZNA - drewno egzotyczne, ryflowane. Podstruktura: drewno ryflowane, opóźnione         | 24m <sup>2</sup>  |
| Podstruktura: drewno ryflowane, opóźnione, wzmocnione włókniną PV, przestrzenie pomiędzy blokami zieleni  |                   |
| Styk z nawierzchnią posadzkową (plac zabaw) należy wykonać: deskami na całej długości warstwy             |                   |
| OTOCZAKI frakcja 80-150mm (opaski/pasy pomiędzy roślinami)  | 115m <sup>2</sup> |
| OTOCZAKI frakcja 80-150mm (dach nad bus B)  | 485m <sup>2</sup> |
| OTOCZAKI frakcja 80-150mm (opaski na dachach bus A)   | 40m <sup>2</sup>  |
| OTOCZAKI frakcja 25-40mm (łasy na dachach bus A) / RYTY 'SOMMERLOCK LA LINIA 40X40X3,8 kolor jasny granit | 119m <sup>2</sup> |
| POMIERZONE ZIELONE  |                   |
| ZIELEŃ PROJEKTOWANA / RABATY  | 342m <sup>2</sup> |
| TRAWNIK / MIEJSCA POSTOJOWE NA KRACIE TRAWNIKOWEJ GEOSYSTEM GOMAX + KRĄŻKOWE SYSTEMY                      | 732m <sup>2</sup> |
| TRAWNIK / MIEJSCA POSTOJOWE NA KRACIE TRAWNIKOWEJ GEOSYSTEM GOMAX + KRĄŻKOWE SYSTEMY                      | 264m <sup>2</sup> |
| PLAC ZABAW / TEREN REKREACYJNY PASEK frakcja 0,2-2 mm, grubość min.30cm                                   | 46m <sup>2</sup>  |
| PLAC ZABAW / MAŁA ARCHITEKTURA  |                   |
| URZĄDZENIE ZABAWOWE - BULO  | 152m <sup>2</sup> |
| 8013 - HUSTAWKA RÓWNOWAŻNA  | 152m <sup>2</sup> |
| 5032 - BIAŁAK SPRĘŻYŃOWY  | 264m <sup>2</sup> |
| 4127 - TABLICA "BANK"   |                   |
| LAMKA: Konaruch-Promenada mod. 1010   | 222m <sup>2</sup> |
| drewno kol. orzech, beton szary mod. RAL 7016   |                   |
| DONICA: Konaruch-Promenada mod. 3014  | 222m <sup>2</sup> |
| beton surowy mod. RAL 7016  |                   |
| SIEDZISKO ZAWO FLASH, drewno egzotyczne, nr kat.: 250-50-4570   | 322m <sup>2</sup> |
| KOSZ ZAWO FLASH, drewno egzotyczne, nr kat.: 03.025   | 322m <sup>2</sup> |
| STOŁAK ROMEROVY CROSS SAVEE (w sumie miejsce dla 2lewośwa)  | 322m <sup>2</sup> |

MOTAENGIL REAL ESTATE

GRODKOWSKA POLAND

MOŻE BYĆ PRACOWNIA DO NIEKORZYSTANIE SA ZASTROJENIE KOPROWANIE, ROZPROMIOWANIE I USTROJENIE OSOBOM TRZEJEN PROJEKTU LUB JEJ CZĘŚĆ BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.

WYKONAWCA I POWIĄZANY ZOBOWIĄZAN SA DO SPRAWDZENIA PROJEKTU, A W SZCZEGÓLNOŚCI WNIOSKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWNIANYCH. W SPRZĄDZANIU NIEWYKONANIE W NIEKORZYSTANIE PROJEKTU WYKONAWCY I POWIĄZANYCH, OZWOLUJE:

- 1) WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY DO PRAC BUDOWNIANYCH
- 2) PROJEKT ODRĘBNE POSIADANIE BEZWIADUWY JAK I ZALECANIE
- 3) MEDJA I SZCZEGÓLNOŚCI WNIOSKÓW
- 4) SZCZEGÓLNOŚCI WNIOSKÓW I WYKONAWCZA ZE WZROZDU NA ZASTOSOWANIE MATERIAŁU I TECHNOLOGIE.

TEMAT: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻEM PODZIEMNYM, układem dróg i chodników oraz niezbędnej infrastrukturą techniczną z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ew. 116, 117/1 i 122/8 z obrębem 6-11-04 pokazy przy ul. Grodkowskiej w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawa

DZ. EW. NR OBRĘB 116, 117/1, 122/8 z obrębem 6-11-04

BRANŻA: ARCHITEKTURA

RYSUNEK: Projekt zieleni

RYS. NR: PW-GR-PZ

SKALA: 1:200

REWIZJA: 00

DATA: 18.09.2018

AUTORY: arch. Grażyna Woźniak-Głębowska SI-60588  
arch. Anna Krawczyk-Szymonowicz SI-62191  
arch. Katarzyna Głębowska WI43/2008  
arch. Tomasz Marciniak  
arch. Zuzanna Zagłewska

INWESTOR: Grodkowska Project Development sp. z o.o.  
ul. Wladowska 8W 30-415 Krakow

plus3 architektki sp. z o.o.  
ul. Chłopińskiego 719 lok 62 I 04-314 Warszawa  
+48 22 879 93 05 | biuro@plus3architekci.pl