



PROJEKT

REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BRZOSOWICY DUŻEJ

Lokalizacja:
m. Brzozowica Duża, działka nr. geod. 1364

Inwestor:
GMINA KĄKOLEWNICA
ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica

Branża: Architektura, Sanitarna, Elektryczna

Zespół autorski		
Funkcja-Branża	Imię i Nazwisko, numer uprawnień budowlanych, specjalność-zakres	Podpis/Pieczątka
Projektant Architektura	mgr inż.arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr.bud. 215/LBOKK/2017 w specjalności architektonicznej	
Projektant-Sanitarna	mgr inż. Zbigniew Rolak upr. nr.LUB/0145/ZHOS/12 spec.instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych	
Projektant-Elektryczna	mgr inż. Józef Szablowski upr. 324/BP/86 w spec.instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	

BIAŁA PODLASKA Listopad 2023

SPIS TREŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI

1.1. Załączniki	str. 3
1.2. Kopie uprawnień budowlanych	str. 4-8
1.3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 9-11

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA-OPIS TECHNICZNY

2.1. Dane ogólne	str. 12
2.2. Zakres głównych robót budowlanych do wykonania	str. 12
2.3. Roboty wykończeniowe	str. 13-14
2.4. Instalacje	str. 14-16

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

3.0. Rzut - stan istniejący	Rys. Nr. P1	Str. 17
3.1. Rzut -wyburzenia i wzmocnienia	Rys. Nr. P2	Str. 18
3.2. Rzut - stan projektowany	Rys. Nr. P3	Str. 19
3.3. Rzut – projektowane sufity podwieszane	Rys. Nr. P4	Str. 20
3.4. Rzut - remont instalacji sanitarnych	Rys.Nr. S1	Str. 21
3.5. Rzut - remont instalacji elektrycznych	Rys.Nr. E1	Str. 22

ZAŁĄCZNIKI

**uprawnienia
w wersji papierowej**

**uprawnienia
w wersji papierowej**

**uprawnienia
w wersji papierowej**

**uprawnienia
w wersji papierowej**

**uprawnienia
w wersji papierowej**

izba
w wersji papierowej

izba
w wersji papierowej

izba
w wersji papierowej

PROJEKT OPIS TECHNICZNY-Branża: Architektoniczna

2.1 DANE OGÓLNE:

1. Opracowanie obejmuje projekt remontu pomieszczeń WC w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Brzozowica Duża. Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Brzozowica Duża, działka nr. geod. 1364, 21-302 Kąkolewnica.

2. Inwestorem przedsięwzięcia jest:

GMINA KĄKOLEWNICA
ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica

3. Podstawa opracowania:

- umowa, wytyczne i ustalenia z inwestorem,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja

2.2. ZAKRES GŁÓWNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA

- Rozbiórki glazury, terakoty, odpażonych tynków fragmentów ścian działowych, drzwi, kabin WC, demontaże urządzeń, rurociągów, kabli itp.
- Wykonanie bruzd ściennych i posadzkowych pod instalacje sanitarne
- Poszerzenie części otworów drzwiowych oraz montaż nowej stolarki
- Odtworzenie projektowanych ścianek działowych
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewnopodobna.
- Roboty wykończeniowe m.in. wyrównanie ścian pod glazurę, wykonanie warstw posadzkowych wyrównawczych, tynków i gładzi gipsowych na ścianach wewnętrznych, glazury, płytek gres, sufitów podwieszonych, parapetów, zabudów ścian z płyt GK malowanie ścian i sufitów, montaż stolarki drzwiowej, umywalek, misek WC, pisuarów, kabin ustępowych z HPL, osłon na grzejniki.

Należy wykonać wszystkie w/w i przedstawione w części rysunkowej projektu prace a także prace towarzyszące, oraz inne wynikłe w trakcie realizacji robót niezbędne do prawidłowej i kompletnej realizacji zadania.

2.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

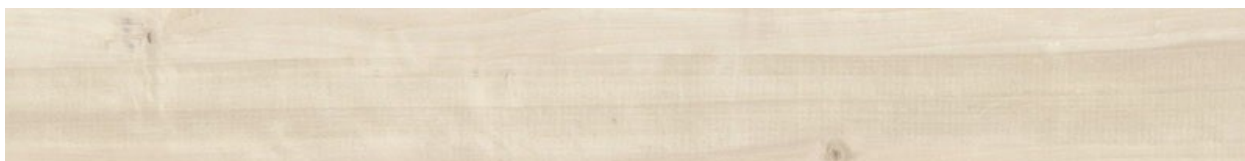
1. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat IVF -uzupełnienia, na istniejących ścianach(tynkach) powyżej glazury w części objętej opracowaniem zostaną wykonane gładzie gipsowe dwuwarstwowe, należy wyrównać powierzchnie ścian.

2. Okładziny podłogowe

Płytki podłogowe gres

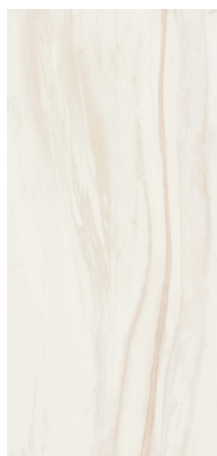
- Wymiary minimalne 14.8 x 119.8 cm
- Powierzchnia Struktura jasnego drewna
- Grubość min. 10 mm
- Antypoślizgowość min. R10
- Odporność na ścieranie min PEI 4-12000
- Technologia Gres szklony
- Cechy dodatkowe Mrozoodporność, Tonalność, Rektyfikacja

Przykładowy wygląd płytki



3. Okładziny ścienne łazienka

- Wymiary minimalne 59.8 x 119.8 cm
- Powierzchnia Satyna
- Grubość min. 10 mm
- Cechy dodatkowe Mrozoodporność, Rektyfikacja
- Płytki układane na wys. min 2,2m. powyżej gładzie gipsowe i zabudowy z płyt GK



Przykładowy wygląd płytki

4. Istniejące parapety należy wymienić na parapety z kamieni sztucznych kolor zbliżony do białego.

5. Malowanie wewnętrzne farby lateksowe. Do malowania wszystkich ścian(powyżej glazury) należy zastosować najnowszej generacji, wodorozcieńczalną farbę o najwyższej odporności na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300) kolor biały.

6. Sufity podwieszane systemowe.

Szczegóły wg. Rys.nr. P4

Sufity podwieszane o gładkiej białej powierzchni (współczynnik rozproszenia światła odbitego wynosi min.85%). Płyty („kasetony”) o rozmiarze min. 600 x 600 mm. z krawędzią typu E, Płyty w krawędzi E zakończone ostrą pionową krawędzią.

2.4. INSTALACJE

Sanitarne.

Istniejące grzejniki płytowe stalowe do pozostawienia(demontaż i ponowny montaż po zakończeniu prac glazurniczych)

Rurociągi kanalizacyjne PCV, wody zimnej/ciepłej PERT/Al/PERT

Uwaga.! Wszystkie rurociągi prowadzić **w ukryciu** :pod obudowami z płyt GK, bruzdach ściennych i podłogowych.

Projektowane rurociągi włączyć do istniejących przewodów i pionów wod.kan

Próby i odbiory

Po wykonaniu instalację należy poddać próbie ciśnieniowej. Badania szczelności urządzeń należy przeprowadzić w temperaturze otoczenia powyżej 0 °C. Badania wykonać przed zakryciem bruzd, obudów i wykonaniem izolacji cieplnej. W przypadkach koniecznych może być wykonana próba częściowa, jeżeli badanie szczelności w czasie próby końcowej byłoby niemożliwe lub utrudnione. Zmontowana instalacja zostanie poddana próbie szczelności przy ciśnieniu próbnym równym 1,5-krotnej wartości ciśnienia roboczego, jednak nie mniejszym niż 0,9 MPa. Przy tym ciśnieniu instalacja nie powinna wykazywać przecieków na przewodach, armaturze przelotowo-regulacyjnej i połączeniach. Instalacje uważa się za szczelną, jeżeli manometr w ciągu 20 minut nie wykazuje spadku ciśnienia

Czynności przy wykonywaniu próby szczelności:

- napełnienie instalacji wodą zimną
- podłączenie pompy do wytworzenia ciśnienia i utrzymania go przez 15 minut
- sprawdzenie szczelności wszystkich połączeń i dławic
- spuszczenie wody
- napełnienie instalacji wodą gorącą
- badanie szczelności instalacji przez 72 godziny
- uszczelnienie armatury
- regulacja ciśnień odbiorczych

Płukanie i dezynfekcję wykonać zgodnie z normą EN 806-6.

Płukanie

EN 806-4 zaleca: „Instalacja wody pitnej musi zostać przepłukana wodą pitną najszybciej jak to możliwe po zamontowaniu oraz próbie ciśnieniowej, a także bezpośrednio przed uruchomieniem”. Płukanie można wykonywać z użyciem wody pitnej lub mieszanki wody/ powietrza. W zależności od rozmiaru instalacji oraz rozmieszczenia i ułożenia przewodów rurowych układ należy płukać odcinkami. Minimalna prędkość przepływu podczas płukania instalacji musi wynosić 2 m/s a woda w systemie podczas płukania musi zostać wymieniona, co najmniej 20 razy.

Dezynfekcja

EN 806-4 zaleca: „Po płukaniu instalacje wody pitnej mogą zostać zdezynfekowane, jeśli osoba lub instytucja odpowiedzialna wyda takie zalecenie. Wszystkie środki chemiczne stosowane do dezynfekcji instalacji wody pitnej muszą być zgodne z wymogami dla środków chemicznych do uzdatniania wody pitnej, określonymi przez normy europejskie lub jeśli normy europejskie nie mają zastosowania – przez normy krajowe i zasady techniczne”. Do dezynfekcji wody pitnej zaleca się nadtlenek wodoru H₂O₂. Dobierając dezynfekujące środki chemiczne, należy uwzględnić łatwość użycia, bezpieczeństwo pracy oraz ochronę środowiska.

Przed oddaniem instalacji do użytkowania wykonać badania w akredytowanym laboratorium.

Przewody poziome i pionowe wody zimnej należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi zgodnie z normą PN-85/B-02421.

Izolację cieplochronną rurociągów należy wykonać z otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej:

- o grub. 9mm - dla zimnej wody

Izolacja cieplna przewodów, ciepłej wody użytkowej powinna spełniać następujące wymagania minimalne określone w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m·K) ¹⁾
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	^{1/2} wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1 -4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	^{1/2} wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	6 mm
8	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone wewnątrz izolacji cieplnej budynku)	40 mm
9	Przewody ogrzewania powietrznego (ułożone na zewnątrz izolacji cieplnej budynku)	80 mm
10	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50 % wymagań z poz. 1-4
11	Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100 % wymagań z poz. 1-4

Uwaga:

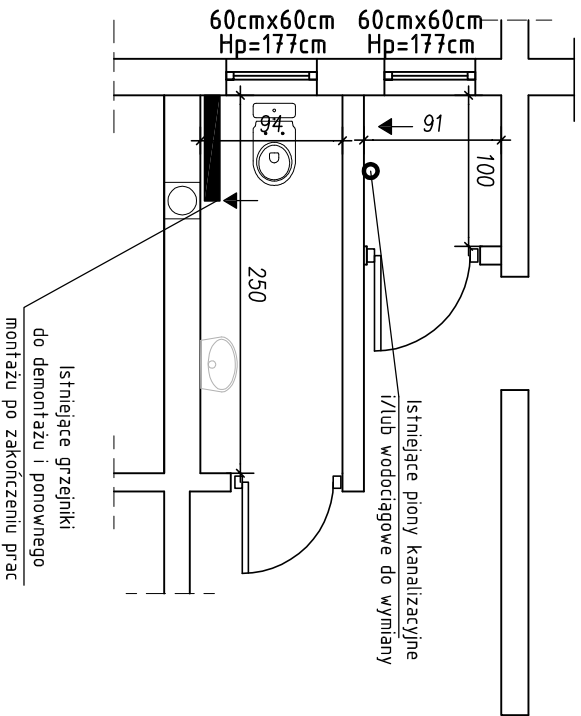
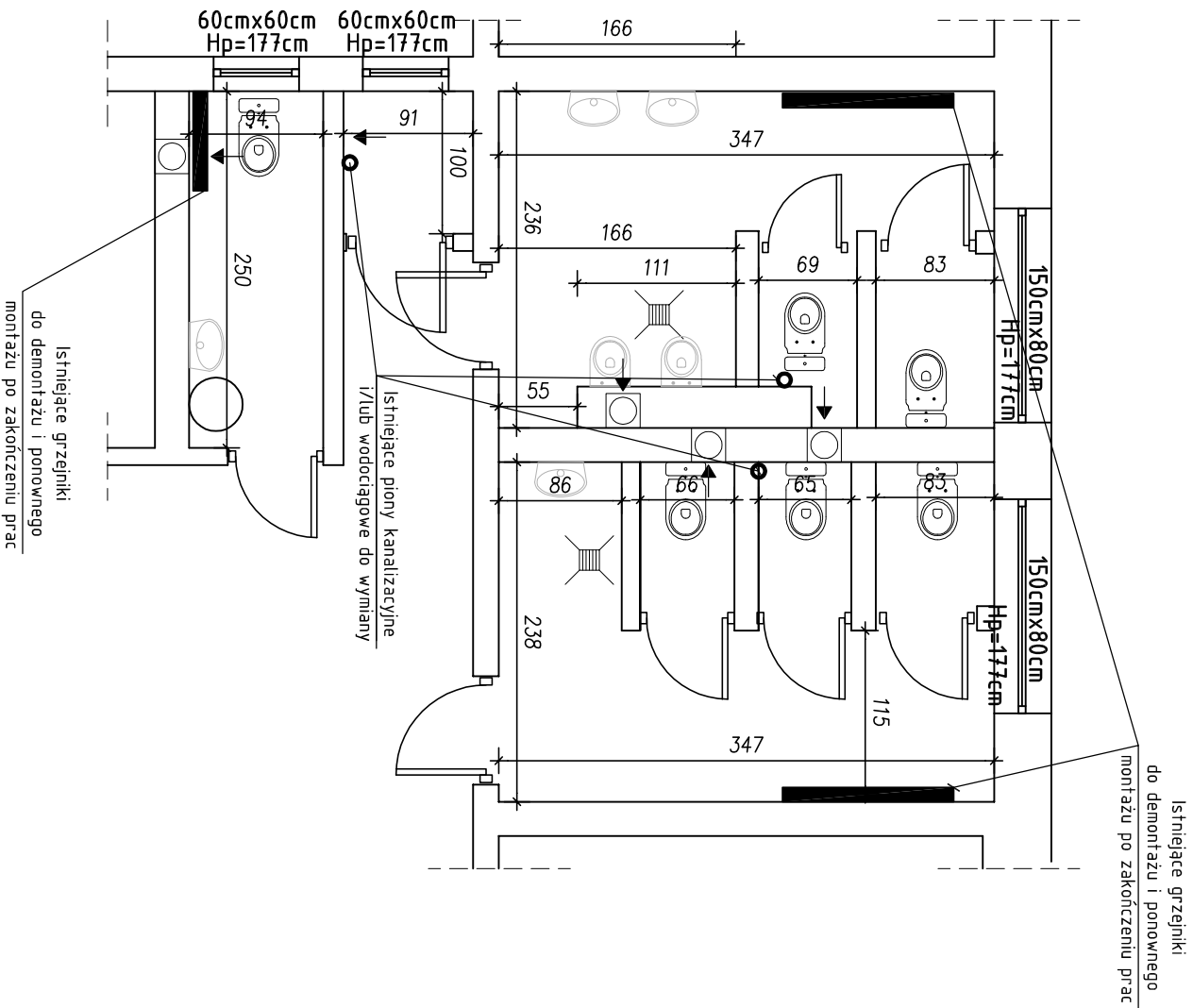
¹⁾ przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej,


²⁾ izolacja cieplna wykonana jako powietrzno-szczelna.

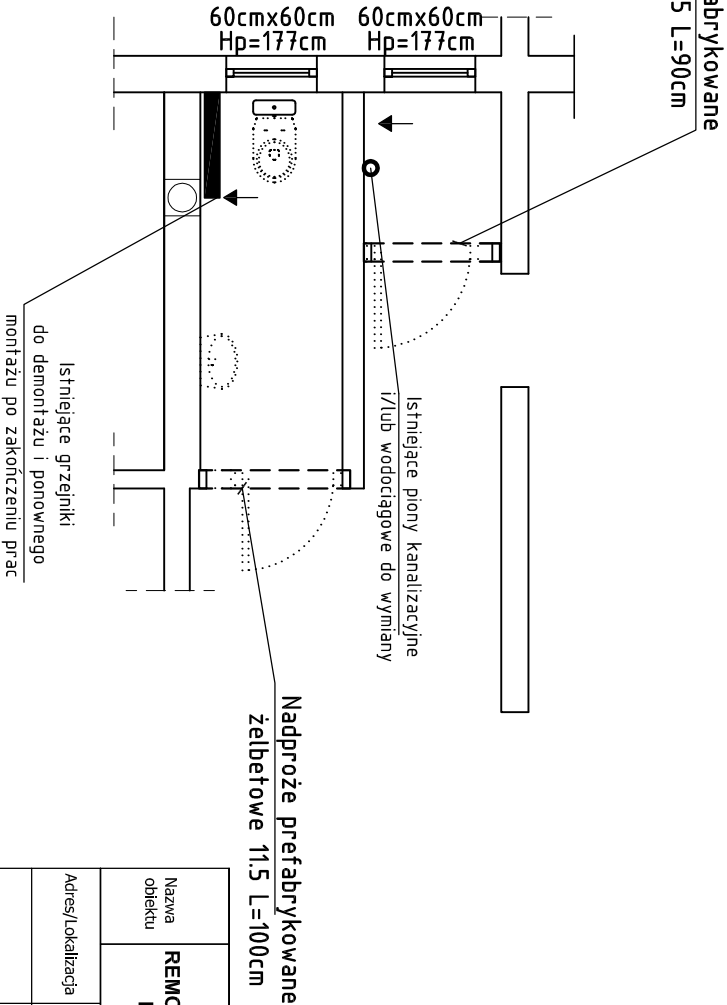
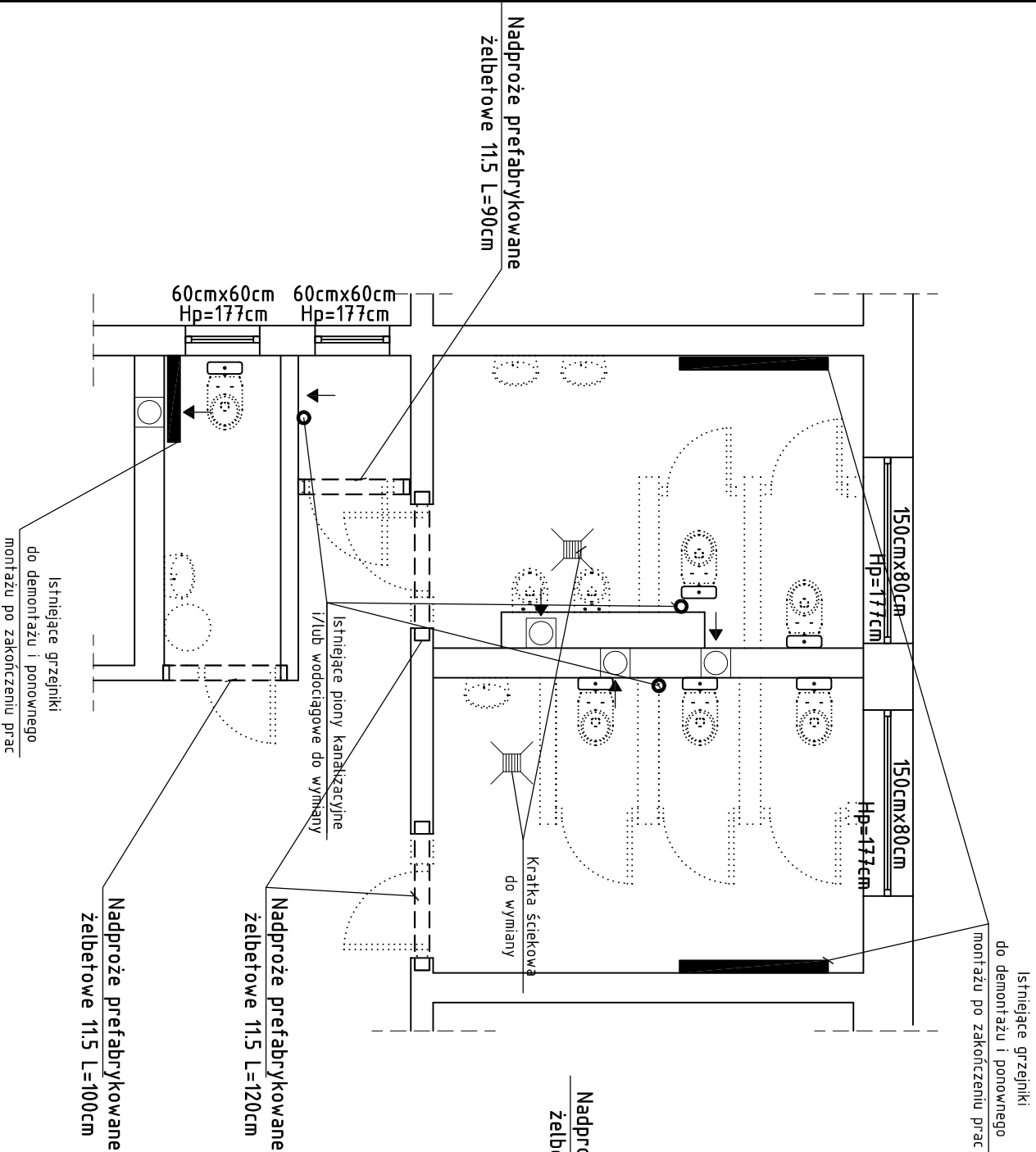
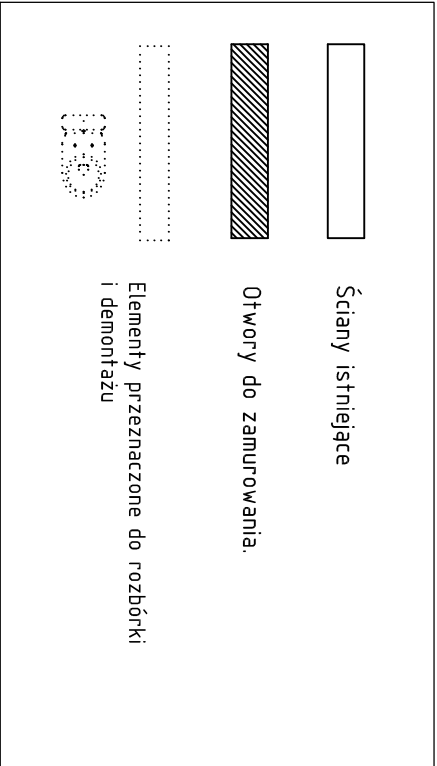
Elektryczna.

Remont instalacji elektrycznej obejmuje montaż gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych, przewodów. Oprawy ze źródłami światła LED, gniazda hermetyczne. Gniazda i oprawy oświetleniowe zasilić z istniejących obwodów gniazd i oświetlenia.

Opracowali:



Nazwa obiektu	REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BRZÓZOWICZY DUŻEJ			
Adres/Lokalizacja	m. Brzozowka Duża, działka nr. geod. 1364 21-302 Kąkolewnica			
Inwestor	GMINA KĄKOLEWNICA ul. Lubelska 5 21-302 Kąkolewnica			
Jednostka Projektowa	Pracownia Projektowa ATS 999 Tomasz Siedlanowski ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska			
RZUT-STAN ISTNIEJĄCY SKALA 1:50				
LISTOPAD 2023		N. P1		
PODPIS				
Projektant architektura	mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.			



Nazwa obiektu	REMONT POMIESZCZEN WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BRZOSOWICY DUŻEJ		
Adres/Lokalizacja	m. Brzozowica Duża, działka nr. geod. 1364 21-302 Kąkolewnica		
Inwestor	GMINA KĄKOLEWNICA ul. Lubelska 5 21-302 Kąkolewnica		
Jednostka Projektowa	Pracownia Projektowa ATS 999 Tomasz Siedlanowski ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska		
RZUT -WYBURZENIA I WZMOCNIENIA		LISTOPAD 2023	
SKALA 1:50		Nr. P2	PROJEKTOWA
Projektant architektura		mgr inż. arch. i inż. bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	PODPIS

Ściany istniejące

Otworki do zamurowania.

Zabudowy ścian projektowane z płyt GK wodoodpornych

Projektowane elementy armatury i wyposażenia łazienek

Uwaga. Miski ustępowe do zabudowy

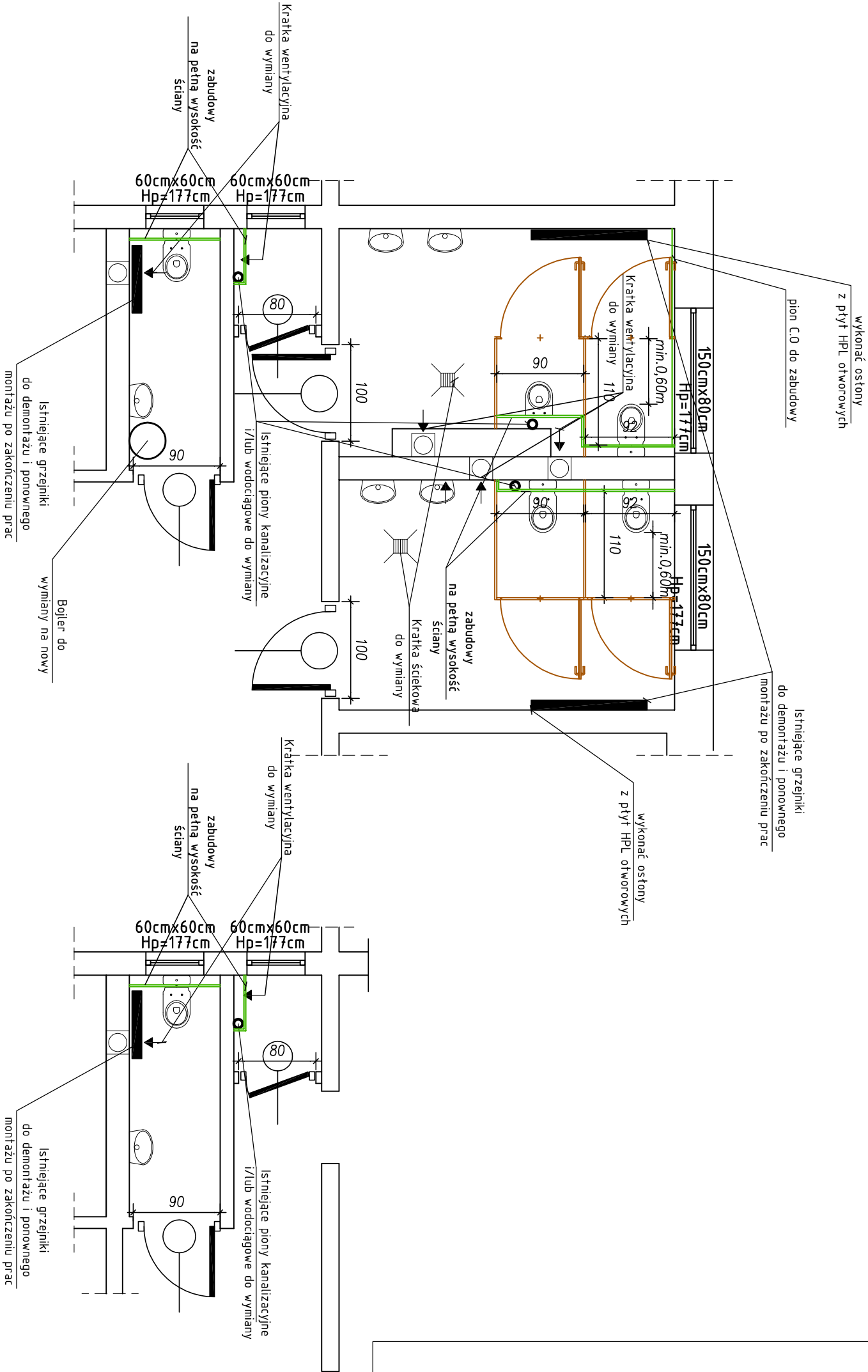
Drzwi projektowane-skrzydło z płyty wiórowej pełnej,laminowanej laminatem HPL ościeżnica stalowa profilowana malowana proszkowo, drzwi do pomieszczeń sanitarnych. Szerokość drzwi w świetle ościeża(otworu) 100cm,90cm,80cm wysokość 210cm. Szerokość w świetle ościeżnicy min,90cm,80cm, 70cm

Konstrukcja z profili aluminiowych, wypełnienie z płyty HPL. Wys.min,2,15m

Profile malowane lakierem poliestrowym wg palety RAL – decyzja inwestora.

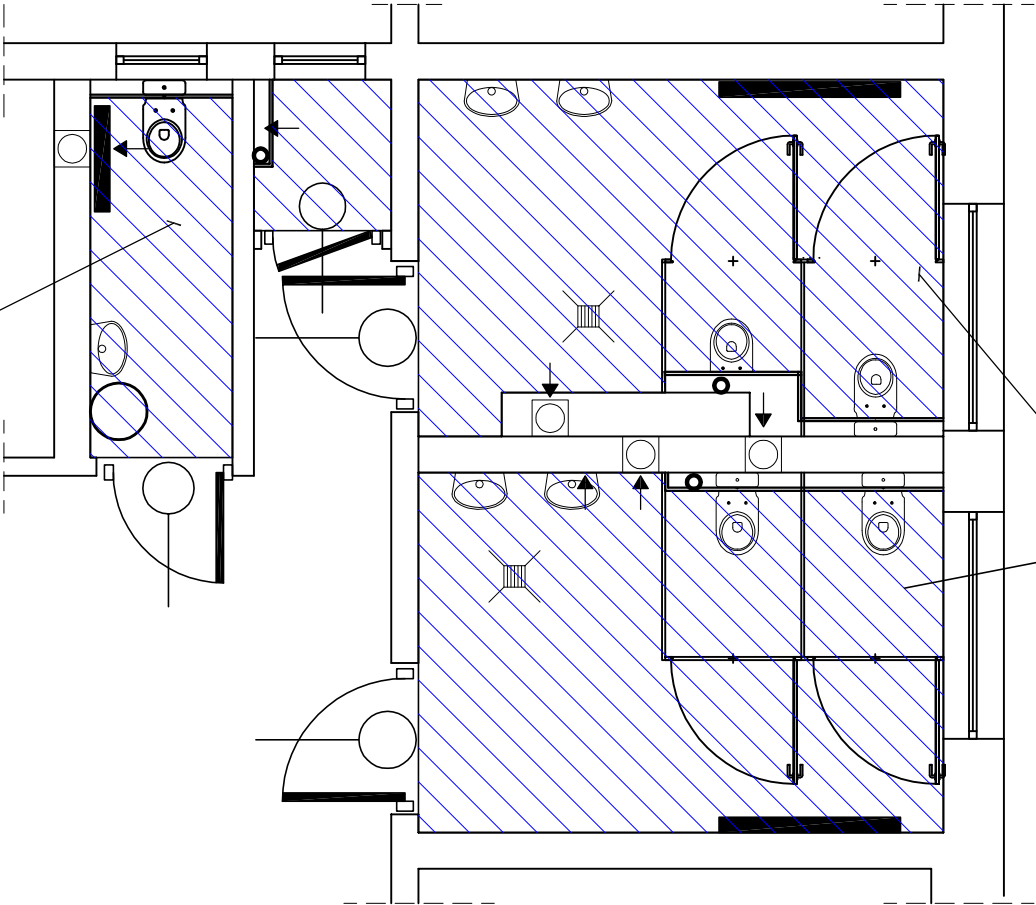
Profil aluminiowy drzwiowy z uszczelką gumową. Płyta HPL wiórowa grubości min,12mm dwustronnie laminowana, kolor wg wzornika producenta – decyzja inwestora.Wyposażone w dwa komplety zawias funkcyjnych samodomykających oraz gatkę z wgłębieniem na palec i zamek zapadkowy WC z sygnalizacją “zamknięte / otwarte” z możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz. Gatka i zamek WC ze stali nierdzewnej; akcesoria dodatkowe

Uchwyty do papieru toaletowego i wieszak ubraniowy dwuramienny ze stali nierdzewnej.



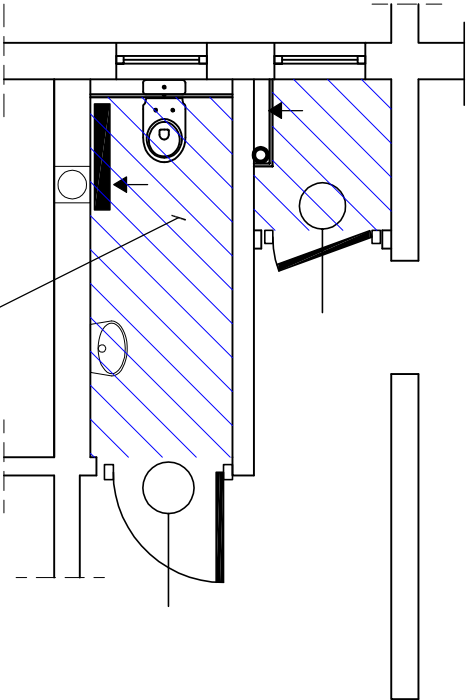
Nazwa obiektu				REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BRZÓWOWICY DUŻEJ			
Adres/Lokalizacja				m. Brzozowica Duża, działka nr. geod. 1364 21-302 Kąkolewnica			
Inwestor				GMINA KĄKOLEWNICA ul. Lubelska 5 21-302 Kąkolewnica			
Jednostka Projektowa				Pracownia Projektowa ATS 999 Tomasz Siedlanowski ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska			
RZUT-STAN PROJEKTOWANY				LISTOPAD 2023			
SKALA 1:50				N. P3			
Projektant architektura				mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.			

Sufit podwieszany w systemie
kasetonowym
Spód zabudowy h =3,00.



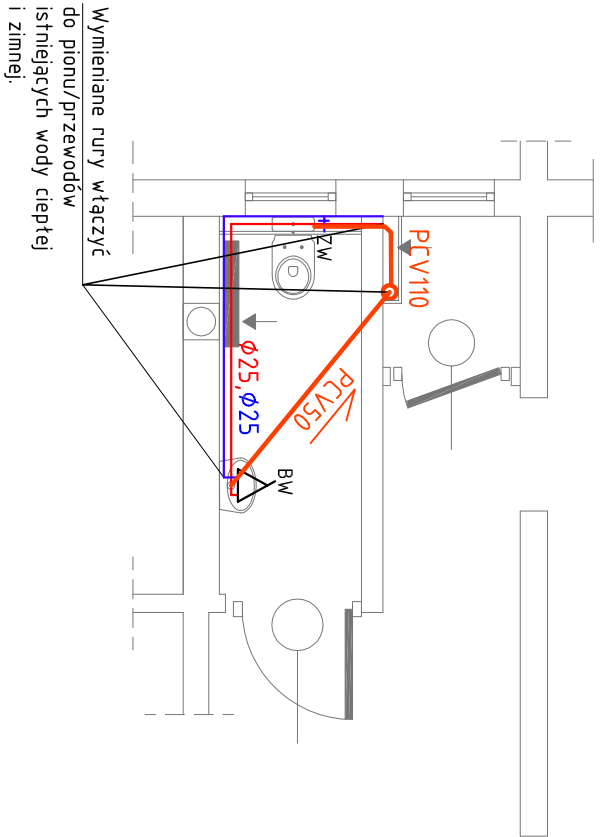
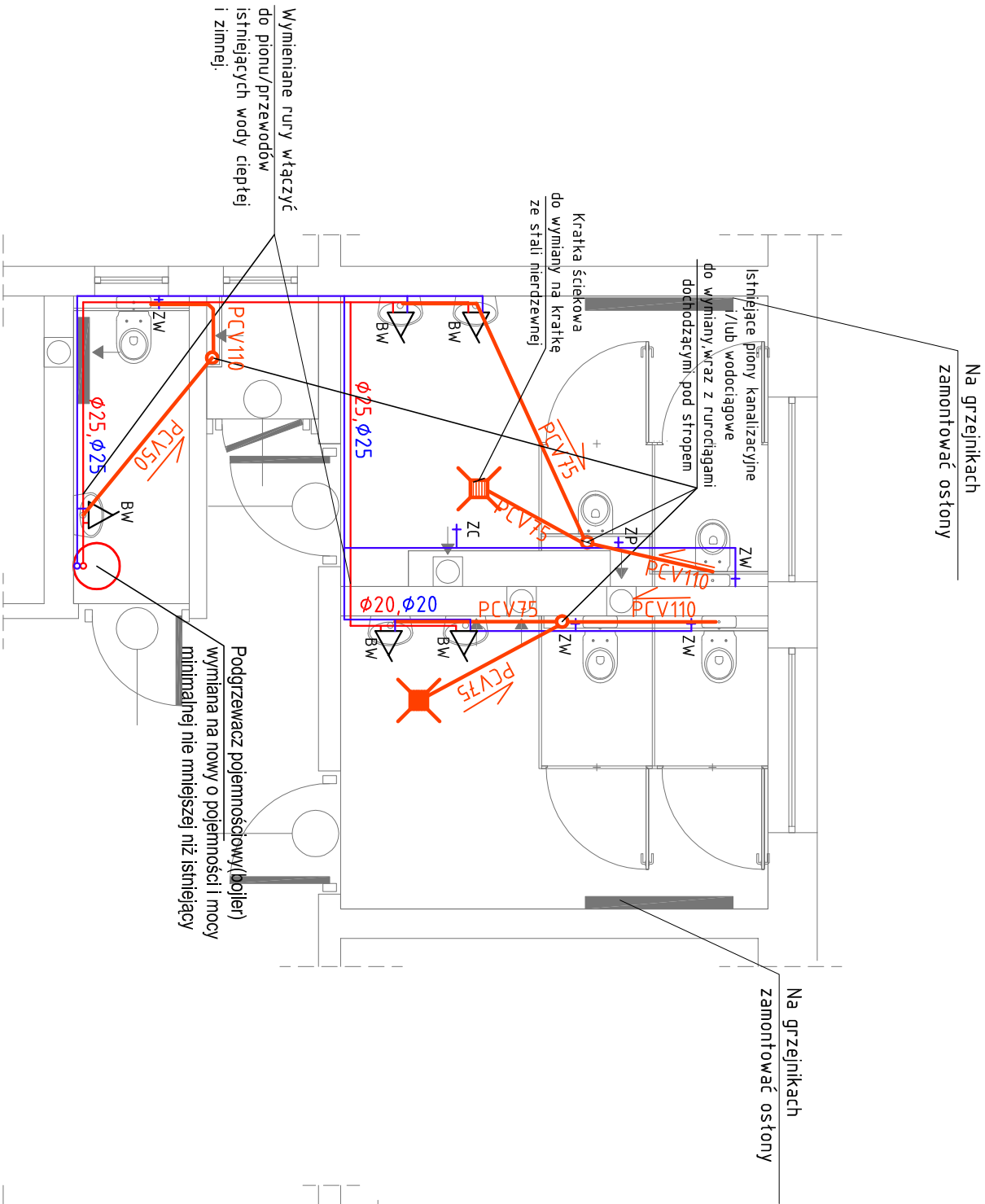
Sufit podwieszany w systemie
kasetonowym
Spód zabudowy h =3,00.

Uwaga.
Należy wykonać miejscowe obniżenia sufitu w celu zastąpienia instalacji przebiegającej pod sufitem. Kasetony o wym. min. 60x60cm montowane na systemowej podkonstrukcji do zastosowań w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.



Sufit podwieszany w systemie
kasetonowym
Spód zabudowy h =3,00.

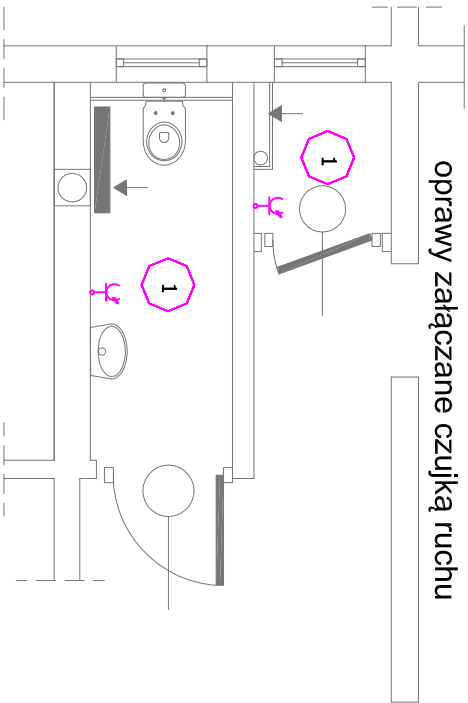
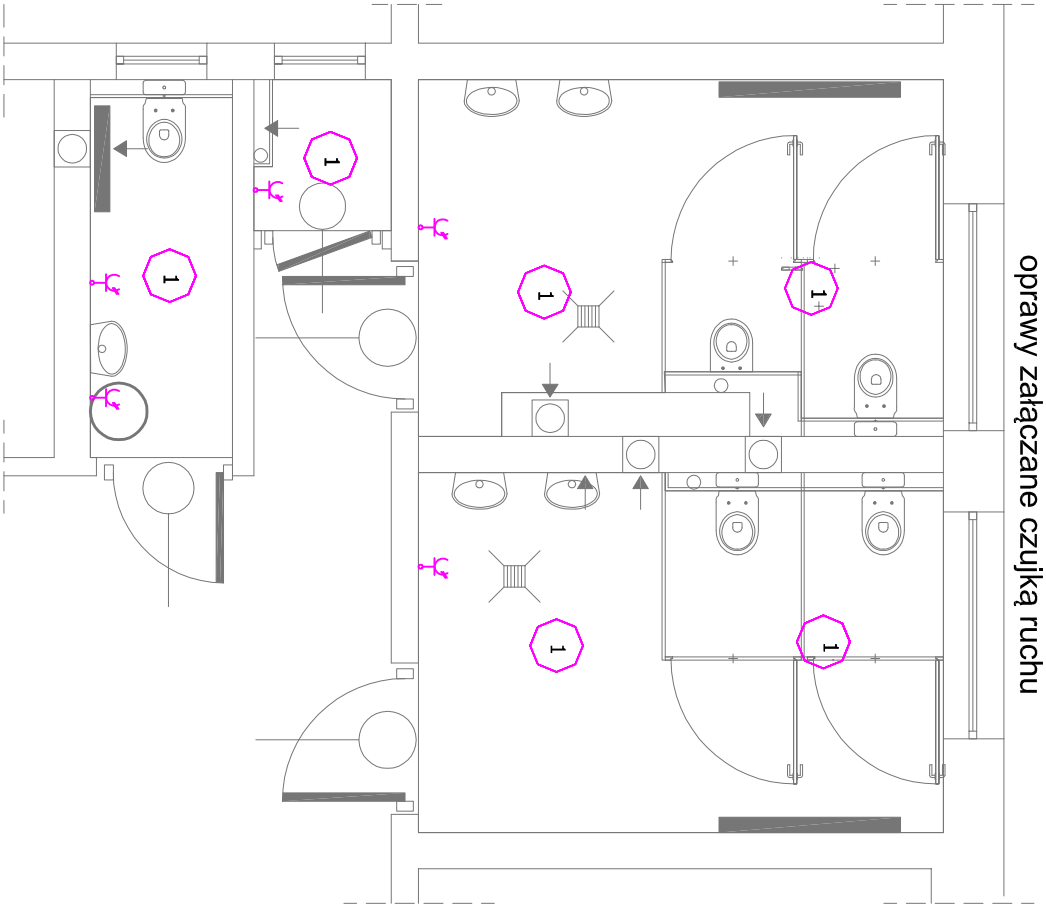
Nazwa obiektu		REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BRZOSOWICY DUŻEJ	
Adres/Lokalizacja		m. Brzozowica Duża, działka nr. geod. 1364 21-302 Kąkolewnica	
Inwestor		GMINA KĄKOLEWNICA ul. Lubelska 5 21-302 Kąkolewnica	
Jednostka Projektowa		Pracownia Projektowa ATS 999 Tomasz Siedlanowski ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska	
RZUT-PROJEKTOWANE SUFITY PODWIESZANE		LISTOPAD 2023	PRACOWNIA PROJEKTOWA ATS 999 N. P4 PODPTS
Projektant architektura		mgr inż. arch. i inż.bud. Tomasz Siedlanowski upr. nr 215/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	
SKALA 1:50			



rurociągi kanalizacyjne PCV
wody zimnej/ciepłej PERT/Al/PERT
ZP -zawór do pisuaru
ZW -zawór do WC
ZC -zawór czepalny
BW -bateria umywalkowa

Uwaga!
Wszystkie rurociągi prowadzić
w ukryciu :pod obudowami
z płyt GK, brudach
ściennych i podłogowych.

Nazwa obiektu		REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BRZOSOWICY DUŻEJ	
Adres/Lokalizacja		m. Brzozowica Duża, działka nr. geod. 1364 21-302 Kąkolewnica	
Inwestor		GMINA KĄKOLEWNICA ul. Lubelska 5 21-302 Kąkolewnica	
Jednostka Projektowa		Pracownia Projektowa ATS 999 Tomasz Siedlanowski ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska	
Projektant		mgr inż. Zbigniew Rolak upr. nr.LUB/0145/ZHOS/12 spec.instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych	



OPIS INSTALACJI


1. Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDYp 3x1,5mm²,
2. Instalację gniazd wtykowych wykonać przewodem YDYp 3x2,5mm² jako p/t
3. Gniazda instalować na wys. 1,50cm w pomieszczeniach sanitarnych
4. Osprzęt gn i wył. inwestor dobierze we własnym zakresie do kolorów ścian

1

oprawa LED o mocy całkowitego poboru max 24W min. strumień oprawy 2200lm n/t-suffit
gniazdo podwójne hermetyczne 230V

gniazda i oprawy oświetleniowe zasilić z istniejących obwodów gniazd i oświetlenia

oprawy oświetleniowe złączone czujką ruchu

Nazwa obiektu	REMONT POMIESZCZEŃ WC W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BRZÓZOWICY DUŻEJ		
Adres/Lokalizacja	m. Brzozowica Duża, działka nr. geod. 1364 21-302 Kąkolewnica		
Inwestor	GMINA KĄKOLEWNICA ul. Lubelska 5 21-302 Kąkolewnica		
Jednostka Projektowa	Pracownia Projektowa ATS 999 Tomasz Siedlanowski ul. Józefa Furmana 19 21-500 Biała Podlaska		
RZUT-REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ		LISTOPAD 2023	
SKALA 1:50		PODPTS	
Projektant	mgr inż. Józef Szabowski upr. 324/BP/86 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych		