

# WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

dla zadania pn.

## „PARK TRZECH POKOLEŃ – III ETAP PLAC ZABAW”

**Adres:** 43 - 190 Mikołów  
rejon ulic: Podleskiej, Ludwika Musioła oraz osiedla  
Norwida

**Gmina:** Mikołów

**Miejscowość:** Mikołów

**Nr działek ew. dot. zagospodarowania terenu:** fragment 2436/175,  
fragment 2449/162

### KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WG CPV

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71242000- 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71420000- 8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

**Zamawiający:**  
Gmina Mikołów  
ul. Rynek 16,  
43-190 Mikołów

**Opracowanie:**  
Antonina Gałczyńska-Żogała  
Daniel Mlicki  
Sławomir Wrzesień

**INSPEKTOR**  
Urzędu Miasta Mikołów

*mgr inż. Antonina Gałczyńska-Żogała*

Marzec 2024 r.

**Z-CA NACZELNIKA**  
Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury  
i Usług Komunalnych

*mgr inż. Daniel Mlicki*

- 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
  - 1.1. Przedmiot zamówienia**
    - 1.1.1. Lokalizacja inwestycji**
    - 1.1.2. Stan istniejący**
    - 1.1.3. Stan projektowany**
- 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
  - 2.1. Wymagania ogólne**
  - 2.2. Kryteria projektowe**
  - 2.3. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji oraz wykończenia**
  - 2.4. Wymagania dodatkowe**
- 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**
  - 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**
  - 3.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych**
  - 3.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie**
- 4. CZĘŚĆ GRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO**

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu III etapu Parku Trzech Pokoleń tj. placu zabaw w Mikołowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wszelkimi uzgodnieniami oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych.

Rozwiązania projektowe powinny przedstawiać rozwiązania funkcjonalne zagospodarowania terenu skierowane na zaspokajanie potrzeb najmłodszych mieszkańców, poprzez zwiększony dostęp do elementów zabawowych i podniesienie atrakcyjności terenu.

#### Podział projektowania na etapy:

Etap 1: pozyskanie mapy do celów projektowych, opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu z placem zabaw oraz informacją cenową dotyczącą kosztów wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego

Etap 2: wykonanie projektu zagospodarowania terenu z placem zabaw wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Etap 3: wykonanie projektu technicznego (projekt wykonawczy) wszystkich branż wraz z opracowaniami wymienionymi w § 1 ust. 2 pkt 7-10 wzoru umowy.

Wykonanie projektu budowlanego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 tekst jednolity) oraz Ustawy Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994 r. (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10. marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682) tj.:

Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować:

- pozyskanie mapy do celów projektowych;
- opinię geotechniczną;
- koncepcję zagospodarowania terenu z placem zabaw do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- wizualizacje projektu zagospodarowania terenu 10 różnych ujęć;

- projekt zagospodarowania terenu z placem zabaw wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- projekt techniczny (wykonawczy) z uwzględnieniem wszystkich branż wraz z zestawieniem materiałów:
  - projekt małej architektury;
  - instalacje elektryczne:
    - projekt instalacji elektrycznej zasilania infrastruktury technicznej;
    - uzyskanie warunków technicznych przyłączenia oraz projekt sieci elektrycznych zewnętrznych od przyłącza energetycznego do zasilania rozdzielnic obiektowych oraz szafy oświetlenia;
    - projekt oświetlenia terenu projektowanego;
    - projekt monitoringu wizyjnego terenu projektowanego umożliwiające całodobowy nadzór i rejestrację zdarzeń;
- opinie, uzgodnienia i inne dokumenty o których mowa w Ustawie Prawo Budowlane

Ustala się następujące działania w ramach realizacji:

- Przedstawienie wstępnego projektu wraz z wizualizacjami Zamawiającemu i uzyskanie jego pisemnej akceptacji na całość zadania;
- Uzyskanie wszelkich uzgodnień/decyzji wymaganych prawem niezbędnych do wykonania projektu budowlanego;
- Wykonanie projektu budowlanego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10. marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682);
- Przedłożenie projektu zagospodarowania terenu z placem zabaw Zamawiającemu w 1 egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej w formacie pozwalającym na edycję w ogólnodostępnym programie komputerowym oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla dalszych prac;
- Wykonanie ostatecznej wersji projektu w formie określonej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 tekst jednolity), w 5 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej (format edytowalny oraz format nieedytowalny możliwy do odczytania przez ogólnodostępny darmowy program komputerowy). Zakres i forma dokumentacji projektowej winna spełniać wymogi niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizację zadania. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

- Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów w tym pozwolenie na budowę;
- Dokonanie skutecznych zgłoszeń robót budowlanych na zakresy, nie wchodzące w skład Projektu Budowlanego, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania zadania (np. przyłączy) wraz z załączoną, opracowaną w tym celu dokumentacją, w imieniu Zamawiającego do właściwego Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej
- Wykonanie projektów technicznych wszystkich branż wraz zestawieniem materiałów oraz przedmiarem, kosztorysami prac budowlanych i specyfikacjami.

Wykonawca przedłoży zamawiającemu:

Koncepcja zagospodarowania terenu z placem zabaw	3 egz.
Kompletny zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zmianami) Projekt zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.	5 egz.
pozwolenie na budowę	1 egz.
projekt techniczny (wykonawczy) wszystkie branże wraz z zestawieniem materiałów	5 egz.
kosztorysy inwestorskie (wszystkie branże) oraz wykonanie co najmniej 2 aktualizacji kosztorysów w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę. Wszystkie kosztorysy oraz przedmiary muszą być zweryfikowane przez projektanta odpowiedniej branży potwierdzone podpisem jako „osoba sprawdzająca”;	3 egz.
przedmiary robót (wszystkie branże)	3 egz.
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich robót budowlanych przewidzianych do zrealizowania w ramach realizacji inwestycji	3 egz.
wizualizację projektu 10 różnych ujęć	3 egz.
opinia geotechniczna	3 egz.

Zamawiający wymaga, aby każdy element składowy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, ekspertyzy oraz przedmiary i kosztorysy zostały wykonane w wersji papierowej w ilości wymaganej jak w opisie przedmiotu zamówienia, oraz dla wszystkich opracowań jw. należy wykonać 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej, przy czym rysunki w formacie \*.DWG i \*.PDF, wizualizacje w formacie \*.PDF i \*.PNG, specyfikacje i opisy w formacie \*.DOC i

\*.PDF, kosztorysy w formacie \*.ATH i \*.PDF, a wszelkie uzgodnienia, opinie i ekspertyzy w formacie \*.PDF.

### **1.1.1. Lokalizacja inwestycji**

---

Lokalizacja inwestycji:

- miejscowość: Mikołów
- gmina: Mikołów
- powiat: mikołowski
- województwo: śląskie

Zakres opracowania projektowego obejmuje teren między ulicami Ludwika Musioła Podleską oraz osiedlem Norwida. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna. Teren przedmiotowej inwestycji obecnie pełni już częściowo funkcję placu zabaw.

Na obszarze objętym planowaną inwestycją uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: uchwała nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa* [http://bip-arch.mikolow.eu/content/show.php?pg=\\_uchwaly\\_20041228\\_xxix\\_437](http://bip-arch.mikolow.eu/content/show.php?pg=_uchwaly_20041228_xxix_437)

Działki nr 2436/175, 2449/162 oznaczone są w MPZP symbolami 93ZP, 95MW

Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - zgodnie z oznaczeniami planu, ustalono:

- tereny parków i zieleńców, bez prawa zabudowy kubaturowej **93ZP**
  - podstawowe: zieleń parkowa, zieleń zorganizowana
  - dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji place zabaw i gier, drobne usługi handlu i gastronomii (zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi połączonymi stałe z gruntem), obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto) **95MW**
  - podstawowe: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, przedszkola, żłobki,

\*\* - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

- o dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe i kultury (w tym obiekty kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, administracji, sportu, handlu, turystyki, gastronomii i rozrywki, instytucji finansowych, bankowych i ubezpieczeniowych i inne o charakterze biurowym), garaże murowane wolnostojące i w układzie szeregowym o wysokości nie większej niż 3,5 m

\*\* - dla zaznaczonych jednostek obowiązują zakazy określone w opisie strefy cmentarzy (ZC)

### **1.1.2. Stan istniejący**

Wykaz działek wraz z ich powierzchnią, na których planowane jest zagospodarowanie terenu:

*Tabela 1. Wykaz działek:*

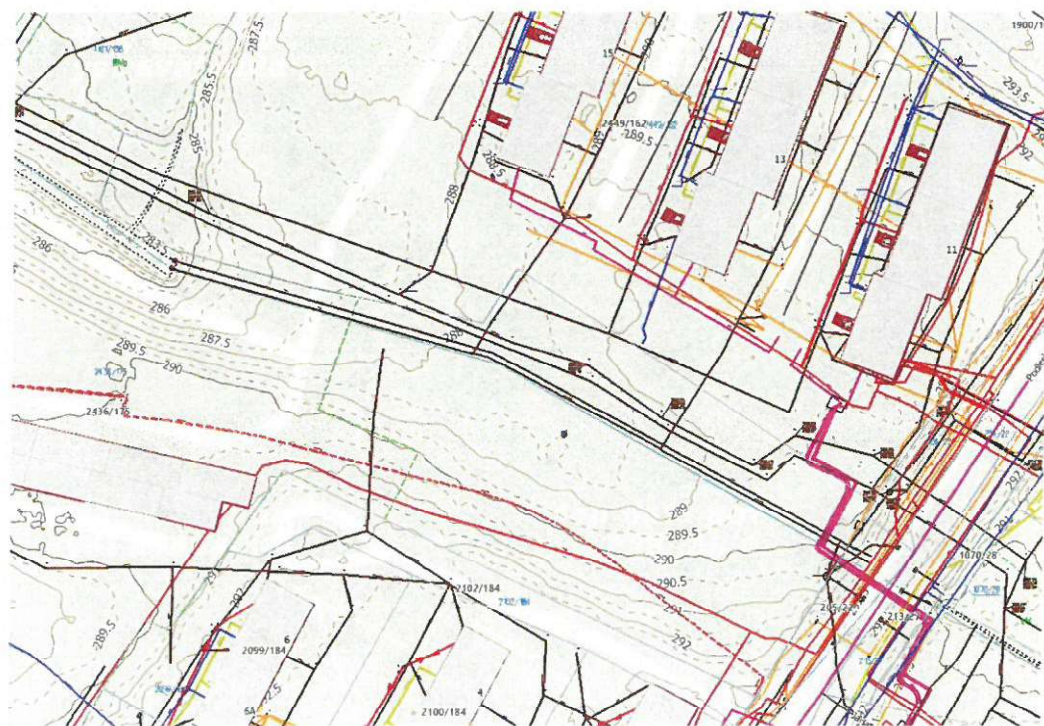
Numer działki	Całkowita powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	powierzchnia działki pod przedmiotową inwestycję [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie działki / własność
2436/175	21 917,00	Okolo 5 000,00	Grunty orne, Łąki trwałe, Inne tereny zabudowane (wł. Gmina Mikołów)
2449/162	16 869,00	Okolo 3 800,00	Tereny mieszkaniowe (wł. Wspólnota mieszkaniowa oraz MSM)



Rys. 1 Widok terenu na mapie satelitarnej [<https://sip.mikolow.eu/>]



Rys. 2 Mapa terenu z zaznaczonym zakresem opracowania



Rys. 3 Widok terenu na mapie wraz z uzbrojeniem i różnicami wysokości  
[\[https://sip.mikolow.eu/\]](https://sip.mikolow.eu/)



Przedmiotowy teren przeznaczony pod projektowane zagospodarowanie terenu z placem zabaw graniczy:

Od strony południowo-wschodniej z działką drogową ul. Podleska. Od tej strony znajduje się istniejący ciąg pieszy komunikujący istniejący plac zabaw z ulicą Podleską.

Od strony północno-wschodniej z dalszym fragmentem działki nr 2449/162 i zlokalizowanymi na niej zabudowaniami tj. trzema budynkami wielorodzinnymi wraz z miejscami parkingowymi i budynkiem gromadzenia odpadów. Od tej strony znajduje się droga dojazdowa do działek przedmiotowej inwestycji.

Od strony północno-zachodniej z prywatnymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi.

Od strony południowo-zachodniej z dalszym fragmentem działki nr 2436/175 tj. etapem II Parku Trzech Pokoleń oraz istniejącym potokiem Gniotek.

Na obszarze inwestycji występują spadki terenu oraz infrastruktura podziemna. Działka porośnięta jest zielenią niską i wysoką. Wykonanie zamierzenia przewiduje wycinkę jednego drzewa nr 24 (drzewo martwe) zgodnie z decyzją BS.613.1.46.2023.LW (w załączniku). Na przedmiotowym terenie znajdują się dwa małe place zabaw, elementy infrastruktury sportowej oraz pozostałości murowane.

### **1.1.3. Stan projektowany i ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe inwestycji**

#### **Zagospodarowanie i aranżacja terenu terenu**

W ramach projektu planuje się przeprowadzić wszechstronny rozwój infrastruktury zabawowej w mieście Mikołów. Zadanie będzie miało charakter kompleksowy tzn. będzie w pełni zaspokajać potrzeby zarówno najmłodszych mieszkańców Mikołowa jak i młodzieży.

- Istniejące dwa małe place zabaw należy pozostawić.
- Pozostałości murowane należy zaprojektować do rozbiórki.
- Istniejącą infrastrukturę sportową należy zaprojektować do likwidacji lub demontażu (do uzgodnienia na etapie prac koncepcyjnych)

Dlatego też od projektanta wymaga się aranżacji funkcjonalnej terenu na etapie koncepcji.

W ramach działania planowane jest zaprojektowanie:

- kompleksowego placu zabaw ze strefami dla dzieci najmłodszych, w średnim wieku, wczesnoszkolnych oraz dla młodzieży;

- ciągów pieszych umożliwiających komunikację uwzględniając istniejące i projektowane ciągi piesze na terenach sąsiadujących;
- elementów małej architektury tj. ławek, koszy na śmieci oraz wykonanie oświetlenia w celu stworzenia przestrzeni parkowej nawiązujące do istniejących już elementów w pozostałej części parku;
- terenów biologicznie czynnych – Wymagane jest zaprojektowanie roślinności dedykowanej wybranym błękitno-zielonym rozwiązaniom dostosowane do charakterystyki miejsca, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeby zwiększenia bogactwa gatunkowego projektowanej przestrzeni z uwzględnieniem walorów estetycznych. Wymagane jest wykorzystanie jedynie rodzimych gatunków dostosowanych do siedlisk.
- częściowego ogrodzenia terenu.
- odwodnienia terenu.

Projekt winien uwzględniać brak barier architektonicznych, przyjazny osobom z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami

Kwotę którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zagospodarowania terenu z placem zabaw, na podstawie dokumentacji projektowej, wynosi maksymalnie 3.000.000,00 zł brutto.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Roboty muszą być zaprojektowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

### **2.2. Kryteria projektowe**

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona z zastosowaniem zapisów:

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 tekst jednolity);
- Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10. marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 tekst jednolity);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 tekst jednolity);
- Ustawy z dnia 9 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2019.1712);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 tekst jednolity);
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 tekst jednolity).

### **2.3. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji oraz wykończenia**

Proponowane materiały powinny charakteryzować się dużą trwałością użytkową oraz estetyką.

Proponowane w projekcie rozwiązania powinny uwzględniać optymalizację kosztów inwestycyjnych oraz zapewniać niskie koszty eksploatacji obiektu. Wszelkie konstrukcje winny być zaprojektowane zgodnie z Polskimi Normami. Polskie Normy są w większości odpowiednikami norm międzynarodowych (PN-ISO, PN-IEC) i europejskich (PN-EN). W przypadku, jeżeli Normy Unii Europejskiej będą zapewniać wyższą jakość niż Normy Polskie będą one miały pierwszeństwo.

### **2.4. Wymagania dodatkowe**

- Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w wytycznych do projektowania, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego.
- Projekt musi być zgodny z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stąd też przed przystąpieniem do prac powinien sprawdzić wszelkie zapisy MPZP obowiązujące dla poszczególnych zadań.
- Projektant weźmie pod uwagę, wszystkie rozwiązania, które będą mieć wpływ na ochronę środowiska. Projektant zapewni pełny dostęp dla osób niepełnosprawnych.
- Projektant zastosuje, wymagane prawem, zabezpieczenia przeciwpożarowe na terenie objętym opracowaniem.
- Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszystkich zgód i opinii, wymaganych prawem w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- Wykazane w opracowaniu działki i ich numery należy traktować orientacyjnie. Projektant ma obowiązek zweryfikować zakres terenu objętego projektem i uzyskać odnośne wypisy z rejestru gruntów.
- Zaprojektowana infrastruktura powinna spełniać parametry, wymogi technologiczne i procesowe określone w dyrektywach Unii Europejskiej.

### 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

#### 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

#### 3.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania

##### a. Mapa do celów projektowych

Projektant uzyska we własnym zakresie

##### b. Porozumienia zgody lub pozwolenia

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane. Dla działki nr 2449/162 na podstawie umowy użyczenia z dnia 29.02.2024 r. z Mikołowską Spółdzielnią Mieszkaniową.

##### c. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Projektant uzyska we własnym zakresie

#### 3.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z wytycznymi do projektowania i umową.

#### 4. CZĘŚĆ GRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Rys. 4 Zaznaczenie na mapie miejsc oraz kierunków wykonania poszczególnych fotografii. [<https://sip.mikolow.eu/>]



Fot. 1. Widok od strony ul. Podleskiej.



Fot. 2. Widok przedmiotowego terenu – działka nr 2436/175.



Fot. 3. Widok przedmiotowego terenu.



Fot. 4. Widok przedmiotowego terenu.





Fot. 5. Widok murowanych pozostałości przeznaczonych do usunięcia.



Fot. 6. Widok placu zabaw z nawierzchnią piaskową.



Fot. 7. Widok placu zabaw z nawierzchnią tworzywową.



Fot. 8. Widok elementów infrastruktury sportowej.



Fot. 9. Widok budynków wielorodzinnych wraz ze stacją Trafo sąsiadujących z przedmiotowym terenem.



Fot. 10. Widok skarpy i infrastruktury technicznej przy ul. Podleskiej.

Załączniki:

1. Inwentaryzacja zieleni z września 2022 r.
2. Mapa do celów projektowych z listopada 2022 r.
3. Opinia geotechniczna z października 2022 r.

4. Decyzja BS.613.1.46.2023.LW dot. wycinki drzew wraz z załącznikami z czerwca 2023 r. oraz grudnia 2023 r.

Mikołów, marzec 2024 r.