

Załącznik nr 7 do SWZ

UMOWA UG/...../2024

zawarta w dniu2024 r. w Starym Czarnowie pomiędzy:

Gminą Stare Czarnowo, z siedzibą przy ul. Św. Floriana 10,74-106 Stare Czarnowo,
NIP 858-173-34-28, REGON 811684858
reprezentowaną przez: Bartosza Biegusa - Wójta Gminy Stare Czarnowo,
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą przy ul.
.....
NIP REGON
reprezentowanym przez:, na podstawie
.....,
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej: „Pzp”) (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w trybie podstawowym, na roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj pn.: „Stworzenie kompleksu usług społecznych w Starym Czarnowie”, realizowanego przy dofinansowaniu z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” prace rozbiórkowe, prace projektowe a następnie na podstawie wykonanego projektu budowlanego i uzyskanej prawomocnej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynków przy ul. Szczecińskiej 41 w Starym Czarnowie, posadowionych na działce nr 383/5 obr. Stare Czarnowo, wraz z zagospodarowaniem terenu działek nr 383/5 i 564/2 obr. Stare Czarnowo, dla docelowego zadania inwestycyjnego (dalej: „Inwestycji”) pn. „Stworzenie kompleksu usług społecznych w Starym Czarnowie”.

2. Opis przedmiotu umowy stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy pn. „Kompleks Usług Społecznych” wraz z załącznikami, opracowany przez 4Q Dekton Pracownia Architektoniczna Marzena Jaroszek (dalej: „PFU”) – stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Inwestycja finansowana jest ze środków budżetu Gminy Stare Czarnowo oraz środków pozyskanych w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Edycja 8, numer wniosku Edycja8/2023/912/PolskiŁad.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) zgłoszenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej rozbiórki istniejącego budynku posadowionego na działce nr 383/5 obr. Stare Czarnowo oraz jeśli będzie wymagane opracowanie projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia rozbiórki oraz przeprowadzenie tej rozbiórki;
 - 2) sporządzenie projektu: zagospodarowania terenu działek nr 383/5 i 564/2 obr. Stare Czarnowo, architektoniczno-budowlanego oraz technicznego wraz z uzyskaniem map do celów projektowych, w zakresie wynikającym z PFU oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2021 poz. 2454);
 - 3) przed przystąpieniem do opracowywania projektu budowlanego /projektów/ uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji i poszczególnych rozwiązań projektowych. W tym celu Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 egzemplarze koncepcji w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (pdf). Zamawiający zastrzega sobie 14 dni kalendarzowych na weryfikację zaproponowanych rozwiązań.
 - 4) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę uzgodnienie z Zamawiającym projektu podlegającego zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. W tym celu Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 egzemplarze projektu w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (pdf). Zamawiający zastrzega sobie 14 dni kalendarzowych na weryfikację przyjętych rozwiązań projektowych.
 - 5) uzgodnienie z Zamawiającym projektu technicznego wraz z przedmiarem i kosztorysem oraz specyfikacjami. W tym celu Wykonawca prześle Zamawiającemu po 2 egzemplarze projektu w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (pdf). Zamawiający zastrzega sobie 14 dni kalendarzowych na weryfikację przyjętych rozwiązań projektowych.
 - 6) po uzyskaniu pozwolenia na budowę przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej (projekty podlegające zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę, projekt techniczny, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje) wraz z oryginałem decyzji o pozwoleniu na

budowę i oryginałami uzgodnień. W tym celu Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji projektowej w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (pdf). Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji projektowej niezwłocznie. Zamawiający zastrzega sobie 14 dni kalendarzowych na weryfikację przekazanej dokumentacji. Zamawiający zastrzega, że protokół odbioru dokumentacji może zostać podpisany po dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 7) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji i zatwierdzeń wymaganych przepisami prawa oraz uzyskanie decyzji – pozwolenia na rozbiórkę (jeśli będzie wymagane) oraz pozwolenia na budowę;
 - 8) zapewnienie Kierownika Budowy, dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych oraz prowadzenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 9) zapewnienie nadzoru autorskiego dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 10) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o przyjęciu przez organ zgłoszenia o zakończeniu robót bez sprzeciwu;
 - 11) wykonanie wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 5 pkt 1)-3) poniżej.
 - 12) wykonanie dokumentacji projektowej i prac budowlanych stanowiących przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, standardami i zasadami sztuki budowlanej, PFU, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Przedmiot umowy opisany został w następujących dokumentach:
- 1) PFU wraz z załącznikami;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”);
 - 3) Oferta Wykonawcy – stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
6. Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w SWZ są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego oraz innych materiałów, które będą podstawą do uzyskania zatwierdzenia dokumentacji projektowej w drodze pozwolenia na budowę lub w drodze przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz do wykonania z należytą starannością robót budowlanych.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu **14 dni** od zawarcia umowy.

3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na **650 dni** liczone od dnia przekazania terenu budowy, jednak nie później niż do **29.05.2026 r.**
4. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 3 może nastąpić jedynie w przypadku pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także na skutek warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację prac potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, realizacji prac dodatkowych lub zamiennych, jeśli mają wpływ na termin wykonania umowy, a także działań lub zaniechań osób trzecich, w tym organów administracji, które będą mieć wpływ na prowadzenie robót.
5. Za termin wykonania całości zamówienia i przekazania do eksploatacji obiektu uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, przy czym odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpić może najwcześniej w styczniu 2026 r.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (dalej: „Harmonogram”) zawierającego podział realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem podziału na zadania i ich elementy, terminy opracowania dokumentacji projektowej, terminy uzyskiwania pozwoleń budowlanych i wykonania robót budowlanych wraz z wynagrodzeniem za te etapy. Harmonogram należy przedłożyć w jednym egzemplarzu papierowym oraz w wersji elektronicznej do edycji.
 - W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram, Strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia do akceptacji uaktualnionego Harmonogramu w ciągu 7 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram. Zmiana Harmonogramu nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana przy pisemnym uzgodnieniu Stron umowy pod rygorem nieważności (wyjąwszy termin końcowy, którego zmiana wymaga aneksu). Brak uaktualnionego i zaakceptowanego Harmonogramu będzie skutkowało wstrzymaniem fakturowania.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazania posiadanej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy - przekazanie dokumentów odbędzie się w formie protokołu;
 - 2) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 3) udzielenia pełnomocnictw Wykonawcy do prawidłowego wykonywania czynności objętych niniejszą umową w terminie 7 dni kalendarzowych od wystąpienia o udzielenie pełnomocnictwa;
 - 4) odebranie w pierwszym etapie dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym i ostatecznym pozwoleniem na budowę, a w drugim etapie odebranie robót budowlanych wraz z pozwoleniem na użytkowanie lub zgłoszeniem zakończenia robót bez sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru

budowlanego. Odpowiedzialność za dokumentację projektową i przyjęte w niej rozwiązania w każdym przypadku spoczywa na Wykonawcy, niezależnie od uzgodnienia i zaakceptowania rozwiązań projektowych oraz odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;

- 5) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 6) udziału w cyklicznych naradach w trakcie budowy i komisjach odbiorowych;
 - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) jeśli będzie wymagane opracowanie projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia rozbiórki istniejącego budynku;
 - 2) opracowanie projektu budowlanego (dokumentacji projektowej) wraz z uzyskaniem uzgodnień ze strony organów i osób trzecich, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego oraz decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
 - 4) sporządzenie wszelkich oświadczeń, w szczególności oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wystąpień dotyczących decyzji, uzgodnień, opinii, informacji, w tym również tych, które musi posiadać Zamawiający;
 - 5) uzgadnianie z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii, informacji, przy czym treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego powinna być zatwierdzona pisemnie lub e-mailowo przez Zamawiającego;
 - 6) udokumentowanie, że dany rodzaj wyrobu budowlanego został przewidziany do zastosowania zgodnie z wymaganiami producentów. Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały mają być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane;
 - 7) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować nie rzadziej niż jeden raz na miesiąc oraz na każde wezwanie Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych;
 - 8) powołanie na swój koszt Kierownika Budowy oraz w razie konieczności kierowników robót danych określonych specjalności, dokonanie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, prowadzenie dziennika budowy, organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy;
 - 9) powołanie na swój koszt nadzoru archeologicznego nad robotami budowlanymi jeśli nadzór jest wymagany w uzgodnieniach przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków;

- 10) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 11) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 12) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
- 13) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 14) zapewnienia na własny koszt utylizacji lub recyklingu bądź zagospodarowania odpadów oraz transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami transportu, zagospodarowania i utylizacji;
- 15) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustaw, w tym: Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) i Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad i przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami;
- 17) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu, przed rozpoczęciem budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane;
- 18) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 19) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody na mieniu i osobie, w tym za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 21) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 22) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 23) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 24) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt

- renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni dróg, nawierzchni chodników lub instalacji;
- 25) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej i protokołów niezbędnych przy odbiorze przedmiotu umowy;
 - 26) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 27) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 28) posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem w wysokości co najmniej wartości wynagrodzenia umownego - Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych;
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem lub na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wynagrodzenia umownego – Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych;
 - 29) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 30) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, zasad i przepisów BHP, p.poż., polskich norm, przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, norm branżowych, instrukcji obsługi i innych obowiązków związanych z wykonywaniem robót, stosowanymi urządzeniami i materiałami; Wykonawca w szczególności zobowiązany jest dobrać takie materiały i urządzenia do wykonania robót, które będą spełniać wymagania projektu budowlanego i pozwolenia na budowę oraz które będą dostosowane do warunków realizacji robót, w tym warunków wodnych, gruntowych i geologicznych;
 - 31) wypełnienie wszystkich wymagań określonych w PFU;
 - 32) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi i Europejskimi Normami, PFU i sporządzoną na jego podstawie dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i przepisami prawa. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z założeniami PFU,

- dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną i wpłynie to na wadliwą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a wadliwe elementy budowli oraz inne elementy poważane z elementami wadliwymi będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w PFU i dokumentacji winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek;
- 33) zapewnienie obsługi geodezyjnej;
 - 34) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji;
 - 35) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 36) wykonania innych obowiązków nie wymienionych w niniejszym paragrafie, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 37) udziału w cyklicznych naradach w trakcie budowy i komisjach odbiorowych w szczególności Kierownika Budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, PFU, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz stanem faktycznym w terenie i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
 5. Wykonawca odpowiada za wszystkie zadania i czynności związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót oraz zatrudnieniem osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

KIEROWNICTWO I PERSONEL WYKONAWCY ORAZ WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ ORAZ SANKCJE Z TYTUŁU NIESPEŁNIENIA TYCH WYMAGAŃ

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy i kierowanie robotami jak i robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz spełniającymi wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymagania określonego w zdaniu poprzedzającym.
2. Wykonawca do pełnienia funkcji Głównego Projektanta kieruje następującą osobą:
.....
3. Kierownik Budowy zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy.

4. Osoby, o których mowa w ust. 1 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności w zakresie budownictwa tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę – polegające m.in. na:
 - 1) przygotowaniu terenu pod budowę (m.in. wykonanie nawierzchni utwardzonych, wykonanie niezbędnych przyłączy, roboty ziemne);
 - 2) wykonywaniu robót ogólnobudowlanych (m.in. stolarskie, zbrojarskie, betonowe i żelbetonowe);
 - 3) wykonywaniu instalacji wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych (m.in. montowanie instalacji grzewczych i elektrycznych);
 - 4) wykonywaniu prostych prac fizycznych w budownictwie (m.in. przenoszenie materiałów budowlanych, ręczne wykopy, sprzątanie terenu budowy).- Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
6. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie stosunku pracy nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.
7. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 5 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu;
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, tj.:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione

- na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 - 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
13. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 7 i 8, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył czynności wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia w SWZ na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę.
14. Naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawców ust. 7-10 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

§ 5

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **zł brutto** (słownie złotych brutto:), w tym: podatek VAT w wysokości%, oraz cena brutto za „opracowanie dokumentacji projektowej” i „Mapy do celów projektowych, obsługa geodezyjna” wraz z przeniesieniem praw autorskich, która wynosi 4,77% wartości zamówienia (ceny brutto za wykonanie zamówienia), tj.: zł.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ i jego załącznikach. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie zawiera w szczególności:
 - 1) koszty obejmujące w szczególności wszelkie prace przedprojektowe i projektowe wraz z pozyskaniem niezbędnej dokumentacji, koszty badań geologicznych i opracowania dokumentacji geologicznej, koszty uzgodnień, opinii i warunków technicznych a także koszty pozwoleń;
 - 2) koszty robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, porządkowe i tymczasowe;
 - 3) koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, telefon, dozоровanie), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia;
 - 4) koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
 - 5) koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.);
 - 6) koszty wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) koszty związane z zajęciem pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza, itd.), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 8) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 9) koszty nadzoru autorskiego;
 - 10) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań (w tym m.in. geologicznych), sprawdzeń, pomiarów (w tym m.in. pomiarów geodezyjnych) oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji;

- 11) koszty sporządzenia i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
4. Za roboty niewykonane, a objęte umową, PFU, dokumentacją projektową i SWZ wynagrodzenie nie przysługuje.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego oraz protokół końcowego odbioru robót podlegających - zgodnie z Harmonogramem - odbiorowi i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
 6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w częściach w sposób określony umową oraz regulacjami wynikającymi ze Wstępnej Promesy, Promesy oraz innymi regulacjami związanymi z finansowaniem Inwestycji, według poniższych kryteriów wynikających z regulaminu uzyskanego dofinansowania w ramach Programu Rządowego Fundusze Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych:
 - 1) I rata (częściowa) - udział własny Zamawiającego – stanowiąca różnicę pomiędzy wysokością całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, wynikającą z umowy, a wysokością kwoty dofinansowania wynikającą z Promesy, ale nie mniej niż 15% wartości umowy brutto, po zakończeniu i dokonaniu odbioru wydzielonego etapu prac, obejmującego co najmniej prace z zakresu przygotowania inwestycji (prace rozbiórkowe, wycinka drzew) oraz prace przygotowawcze - projektowe (opracowanie dokumentacji projektowej i mapy do celów projektowych, obsługa geodezyjna wraz z przeniesieniem praw autorskich) Inwestycji, w terminie wynikającym z Harmonogramu. Zamawiający dopuszcza rozliczenie I raty (częściowej) płatności w dwóch transzach wyczerpujących udział własny Zamawiającego, pod warunkiem, że każda z transz będzie dotyczyła elementów umowy, które stanowią całościowo osobne elementy wyszczególnione w Harmonogramie. Płatność I raty (częściowej) stanowiącej udział własny Zamawiającego - nie wcześniej niż w styczniu 2025 r.;
 - 2) II rata (częściowa) – pierwsza transza dofinansowania z Rządowego Fundusze Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania, po zakończeniu i dokonaniu odbioru kolejnego etapu prac, obejmującego prace z zakresu budowy budynków Inwestycji, ale nie mniej niż 40% wartości umowy brutto, z zastrzeżeniem, iż zaawansowanie rzeczowe obejmować będzie skończone elementy przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem;
 - 3) III rata (końcowa) - druga transza dofinansowania z Rządowego Fundusze Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania, z zastrzeżeniem zakończenia realizacji całego zadania Inwestycji i podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag. Płatność III raty (końcowej) – nie wcześniej niż w 2026 r.
 7. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w ramach I raty (częściowej) płatności w zakresie udziału własnego Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego

- prawidłowo wystawionej faktury. Określenie 30 dniowego terminu płatności Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w wystawionej przez siebie fakturze.
8. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w ramach II raty (częściowej) oraz III raty (końcowej) płatności w zakresie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nastąpi w formie przelewu w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego. Określenie 35 dniowego terminu płatności Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w wystawionej przez siebie fakturze.
 9. Strony ustalają, że płatność rachunków/faktur uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 8 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził odsetek z tego tytułu.
 10. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez Zamawiającego Protokoły odbioru częściowego i końcowego robót oraz przedłożone dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, które stanowią warunek dokonania zapłaty.
 11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który musi znajdować w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także dotyczy płatności dokonywanych przez Wykonawcę dla Podwykonawców, oraz płatności ze strony dalszych podwykonawców.
 13. Faktury należy wystawiać na **Gmina Stare Czarnowo z siedzibą przy ul. Św. Floriana 10, 74-106 Stare Czarnowo, NIP: 858-173-34-28**, do czasu, gdy Zamawiający nie powiadomi pisemnie Wykonawcy o zmianie sposobu fakturowania odnośnie nazwy lub innych danych nabywcy.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu faktur w formie: papierowej (tradycyjnej), elektronicznej lub elektronicznej ustrukturyzowanej.
 15. W przypadku wskazania przez Wykonawcę formy przekazywania faktur za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (faktura elektroniczna ustrukturyzowana), Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na przesyłanie sobie wzajemnie dokumentów określonych w par. 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. U. poz. 856) w sprawie listy

innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

16. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
17. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
19. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
20. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę właściwego numeru rachunku.

§ 6

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) Odbiory częściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub dla których został przewidziany odrębny termin zakończenia i odbioru;
 - 4) Odbiór końcowy (przedmiotu umowy) - polegający na ocenie całości wykonanych robót, wyszczególnionych dla poszczególnych etapów oraz całkowicie wykonanego przedmiotu umowy, a także ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie;
 - 5) Przegląd gwarancyjny - przeprowadzany co roku w okresie objętym gwarancją;
 - 6) Odbiór ostateczny - przeprowadzony na podstawie ostatniego przeglądu gwarancyjnego. Protokół

odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie lub pocztą elektroniczną Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia, a odbiór częściowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 2 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego najpóźniej w 14 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru. Odbiór zostanie potwierdzony, odpowiednio, protokołem częściowym odbioru lub protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy.
4. W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
5. Zamawiający przed wyznaczeniem terminu odbioru robót częściowych sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy, potwierdzonym przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach oraz decyzją pozwolenia na użytkowanie.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) Dziennik Budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej i elektronicznej, obejmującą:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, oraz określone w PFU;
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - c) informację geodety;
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy);
 - f) prawomocną i ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenie PINB

- o przyjęciu zgłoszenia o zakończeniu robót bez sprzeciwu;
8. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 9. Z czynności odbioru końcowego (przedmiotu umowy) zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 10. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca od daty zgłoszenia gotowości do odbioru nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 11. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonywał przedmiot umowy.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych);
 - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest, będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
 13. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
 14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 15. Wykonawca oświadcza, że akceptacja protokołu końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia go z odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy z zapewnieniem najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SWZ, załącznikami do SWZ i z ofertą Wykonawcy.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, tj. kwotęzł, w formie

2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze robót zostanie zwrócone Wykonawcy 70 % wniesionego zabezpieczenia umowy, natomiast 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
7. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Pzp.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 2 ust. 3 umowy;
 - b) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę;
 - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% wartości umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy taki przypadek;
 - d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,3% wartości robót ujętych w tej umowie;

- g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - h) za zwłokę w przekazaniu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 10-11 umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki za każdy taki przypadek;
 - i) za niezatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 7-8 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 umowy za każdy taki przypadek;
 - j) za naruszenie na terenie budowy przepisów bhp lub p.poż., udokumentowane dwukrotnym pisemnym upomnieniem zawierającym opis naruszeń, wysłanym na adres Wykonawcy przez Zamawiającego na wniosek Inspektora Nadzoru - w wysokości 2.000,00 zł, za każde zgłoszone naruszenie;
 - k) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w kwocie 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - l) z tytułu braku zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 9

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, umowne prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, jej załącznikami, w tym opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 4) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp;
 - 5) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 oraz 109 ust. pkt. 4 Pzp;
 - 6) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 3 miesiące od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i może być dokonane w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o jednej z przyczyn wskazanych w ust.1 lub ust.2.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, uprawniony jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia albo do żądania usunięcia robót przerwanych bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają umowne prawo odstąpienia dla Zamawiającego w przypadku gdy Wykonawca znajduje się w stanie uzasadniającym ogłoszenie upadłości lub restrukturyzacji, lub w przypadku otrzymania przez Zamawiającego od organu egzekucyjnego zajęcia egzekucyjnego wierzytelności Wykonawcy o zapłatę na kwotę lub kwoty łącznie co najmniej 100 000 zł. Zamawiający ma prawo dokonania odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości, o którejkolwiek z tych okoliczności.

§ 10

ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
 - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
 - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:
 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:
 - c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić).
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - 6) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - 7) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia (o ile w dokumentach zamówienia je przewidziano);
 - 8) będzie zawierała postanowienia uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, której przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
14. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
18. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy dotyczące:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują

w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

- 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
- 3) terminów realizacji, które będą zgodne z terminem wykonania niniejszej umowy;
- 4) terminów i zasad dokonywania odbiorów;
- 5) wynagrodzenia i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
- 6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
- 7) obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących roboty drogowe i sanitarne z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji wraz z postanowieniami dotyczącymi sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp;
- 8) obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.

19. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 30 dni.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na

potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie 7 dni, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

25. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) zrezygnować z podwykonawstwa;
- 2) zmienić podwykonawcę.

26. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

28. Powyższego ust. 27 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (UWAGA: chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 i 6 ustawy Pzp).

29. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 28 stosuje się odpowiednio.

30. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 29 nie będzie miał zastosowania.

31. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 11

ZAMÓWIENIA DODATKOWE

1. Jeżeli okaże się to konieczne lub celowe, dopuszcza się realizację zamówień dodatkowych/zamiennych.
2. Ewentualne zamówienia dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 Pzp.
3. Podstawą wykonania robót dodatkowych/zamiennych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności oraz aneks do niniejszej umowy.
4. Za roboty dodatkowe/zamienne strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, skontrolowany przez właściwego Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego przy zastosowaniu cen czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Kz, Z) z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres wykonania robót dodatkowych/zamiennych. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych (a w przypadku robót zamiennych – jeśli wartość tych robót przekroczy wynagrodzenie należne za wykonanie robót podstawowych określonych dokumentacją projektową na etapie zawarcia umowy) Wykonawca wniesie do umowy na roboty dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości tych zamówień brutto.

§ 12

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dla przedmiotu umowy na okres **miesiący** licząc od daty odbioru końcowego robót i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane pisemnie pocztą lub e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania (powiadomienie e-mailem). W przypadku braku potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w wyznaczonym czasie Zamawiający wysyła powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) pocztą na adres Wykonawcy. W takim przypadku termin na usunięcie wszelkich usterek i wad liczony jest od daty wysłania przez Zamawiającego powiadomienia o stwierdzeniu usterki (wady) na adres e-mail Wykonawcy.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez Podwykonawców.
7. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE I NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do wykonanych w ramach niniejszej umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy, w tym do projektu budowlanego i technicznego, z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag i zastrzeżeń.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką

- drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Internet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli,
 - 6) korzystania na własny użytek;
 - 7) w zakresie realizacji robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 8) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 9) prowadzenie opracowań lub ich części do pamięci komputerów w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego
 - 10) zamieszczenie opracowań na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
3. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag i zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego, jak i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji praw zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywanie skrótów, opracowań, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język, oraz dla potrzeb realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa – dokonywania zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wydana Zamawiającemu protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji dokumentacji projektowej nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do

opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.

7. Na podstawie art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej przez innego projektanta, w przypadku konieczności ich dokonania spowodowanej wadami opracowania, w tym nie opracowaniem całości robót niezbędnych do wykonania zadania. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w zdaniu pierwszym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji, wynikającej z udzielonej gwarancji i rękojmi, jak również z tytułu kar umownych i odszkodowania.
8. Strony ustalają, że w przypadku rozwiązania niniejszej umowy bez względu na sposób rozwiązania i jej przyczynę, na Zamawiającego przechodzą bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, prawa autorskie do dokumentacji projektowej lub innych utworów w takim kształcie, jaki wykonawca wykona go do chwili rozwiązania umowy, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, w tym w zakresie korzystania zgodnie z przeznaczeniem i zgodnie z par. 13, oraz w zakresie realizacji robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przez osobę wymienioną w § 4 ust. 2 pkt 1) umowy.
10. Zmiana Projektanta w zakresie opracowania dokumentacji dla Zadania może nastąpić jedynie po złożeniu, przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę, pisemnego oświadczenia o przejściu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejścia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
11. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego:
 - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
 - 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego);
 - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy;
 - 4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego;
 - 5) dbać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - 6) brać udział w spotkaniach, komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach m.in. w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;

- 7) brać udział we wszystkie uzasadnionych wezwaniach na teren budowy we wszystkich branżach przez cały okres trwania nadzoru autorskiego, przy czym nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
 - 8) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
- 12.W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na własny koszt.
- 13.W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 12, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
- 14.W przypadku wykonania opracowań zamiennych spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 12, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu Projektantowi.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w odniesieniu do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3, w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych, dokonania zamiany kolejności wykonania robót, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja projektowa jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 3) konieczności zlecenia robót dodatkowych objętych zamówieniem dodatkowym, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
 - 4) odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - 5) wystąpienia zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane

w dokumentacji projektowej;

- 6) zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie innych instytucji oraz innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy;
- 7) braku możliwości zawarcia niniejszej umowy w terminie 15 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, chyba że nastąpiło to z winy Wykonawcy;
- 8) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 10 stopni Celsjusza a także opady atmosferyczne (śnieg, deszcz) trwające co najmniej 3 dni, w tym gdy śnieg utrzymuje się przez ten czas. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 07:00 i 15:00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej;
- 9) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- 10) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów robót, czy też opóźnień w przekazaniu Wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy;
- 11) wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) prac objętych Umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie, prac archeologicznych;
- 12) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze,

- wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec;
- 13) gdy wystąpi konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w pkt. 1-13), może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
3. W zakresie zmiany przedmiotu umowy przewiduje się dopuszczalne zmiany odnoszącej się do przedmiotu zamówienia:
- a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a1) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego;
 - a2) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej;
 - a3) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia;
 - b) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - b1) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy;
 - b2) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
 - b3) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu Umowy;
 - b4) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w sposób określony w Umowie lub dokumentach zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- a) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa

- graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
- b) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
- Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 4, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
5. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 4 na należyte wykonanie tej umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
6. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 4 na należyte wykonanie tej umowy.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 4, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, przez:
- zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
 - zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych;
 - zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
8. Przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody, tj. czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
9. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
- rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych, o których mowa wyżej. Zamawiający określa, iż minimalna wartość świadczenia stron wynosi 75% wartości umowy;
 - zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez

Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu);

- c) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu);
- d) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z postanowieniami § 10 umowy (zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu);
- e) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu);
- f) woli Zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić do obniżenia kosztów wykonania umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z umowy przed zmianą;
- g) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

10. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest: inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego, uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy, forma pisemna pod rygorem nieważności.

11. Wnioskując o dokonanie zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia wprowadzanych zmian, w szczególności wskazania jej przyczyny oraz argumentacji wskazującej na zakres dokonywanej zmiany. Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.

12. Jeżeli Strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych dopuszczalnych form zabezpieczenia.

13. Jeżeli zabezpieczenie wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź, w przypadku zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót, przed dokonaniem tej zmiany, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, uwzględniające wprowadzoną zmianę.

14. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany wynikającej ze

zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, w którym będą uszczegółowione terminy i zakresy realizacji elementów przedmiotu umowy.

16. Dopuszcza się również możliwość zmian postanowień umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. dowód musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i jej stawek i zawierać szczegółowe uzasadnienie i wyliczenie żądania zwiększenia wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać w oparciu o dokumenty wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość kosztów wykonania umowy ze strony Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest dokumentacyjnie wykazać wzrost kosztów wykonania umowy ze względu na wzrost wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. dowód musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i jej stawek i zawierać szczegółowe uzasadnienie i wyliczenie wysokości żądania zwiększenia wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać w oparciu o dokumenty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość kosztów wykonania umowy ze strony Wykonawcy. Wykonawca

zobowiązany jest dokumentacyjnie wykazać wzrost kosztów wykonania umowy ze względu na wzrost zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.427) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. dowód musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i jej stawek i zawierać szczegółowe uzasadnienie i wyliczenie wysokości żądania zwiększenia wynagrodzenia oraz przedstawiać w oparciu o dokumenty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość kosztów wykonania umowy ze strony Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest dokumentacyjnie wykazać wzrost kosztów wykonania umowy ze względu na zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

17. Dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian umowy dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:

- 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost lub obniżenie odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy;
- 2) wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 5 ust. 1 Umowy, będzie zmienione ze względu na wzrost/spadek cen lub kosztów wykonania umowy wynikający ze wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako wskaźnik GUS lub wskaźnik inflacji);
- 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony w momencie wzrostu/spadku wskaźnika inflacji, o co najmniej 6,6% w odniesieniu do tego wskaźnika z dnia zawarcia niniejszej umowy; kolejny wniosek o waloryzację wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od złożenia pierwszego wniosku;
- 4) łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach waloryzacji wysokości wynagrodzenia wynosi 6,6% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 5) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie w odniesieniu do niezrealizowanej jeszcze części zamówienia.

18. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

18a. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek, w szczególności zmiany decyzji o przyznaniu dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych dla Inwestycji pn. "Stworzenie kompleksu usług społecznych w Starym Czarnowie", w tym zmian wynikających z wydanej promesy ostatecznej m.in. w zakresie wartości % wypłat dofinansowania w odniesieniu do wartości oferty najkorzystniejszej tj. Promesy dofinansowania inwestycji z rządowego funduszy Polski Ład, zmian wytycznych w ramach ww. Programu lub pozyskania nowego dofinansowania;
- 2) zmiany wynikającej z konieczności dostosowania treści niniejszej Umowy do zasad przewidzianych w ramach dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych, również w przypadku zmiany wytycznych jw. w tym zakresie.

19. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

20. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- 2) danych teleadresowych;
- 3) danych rejestrowych.

21. Żadnej ze Stron umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).

§ 14¹

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w przypadkach opisanych w §14 zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy,

stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru.
5. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.1 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie zawarcia aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 15

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową w następującym zakresie:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją Inwestycji, a w szczególności wynikających z:
 - a) czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców umów, na podstawie których świadczą, bądź mają świadczyć, zamówienia związane z realizacją Inwestycji;
 - d) ryzyka zaniedbań zawodowych przy opracowywaniu dokumentacji projektowej powykonawczej;
 - 2) ubezpieczenie Zamawiającego od wszelkich szkód majątkowych, które mogą zaistnieć również w związku ze zdarzeniami losowymi na terenie budowy, a w szczególności polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia. Umowy, o których tu mowa, powinny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach równych co najmniej kwotom niezbędnym do całościowego naprawienia zaistniałej szkody.
2. Odnosnie ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu ust. 1, Strony ustalają, iż:
 - 1) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 5 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty;
 - 2) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu zawarcia niniejszej umowy i trwać do czasu upływu terminu umownego wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2);

- 3) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu, o którym mowa w postanowieniu ust. 1 pkt 1), także w przypadku, gdy daną szkodę wyrządzono z winy Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 4) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu, o którym mowa w postanowieniu ust. 1 pkt 2), także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z winy Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
 - 5) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
 - 6) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1) – 5) postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń.
 - 7) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją Inwestycji.
3. W terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest w oryginałach okazać Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów.
 4. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w postanowieniach ust. 1 – 3.
 5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Strony zobowiązują się do przestrzegania warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze rozmów polubownych.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte w trybie ust. 1, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego, o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 1
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
 - 3) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – załącznik nr 3

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH I UDOSTĘPNIENIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Wójt Gminy Stare Czarnowo. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Gminy Stare Czarnowo pod adresem https://stareczarnowo.pl/strona/menu/56_ochrona_danych_osobowych. Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych: Urząd Gminy Stare Czarnowo ul. Św Floriana 10 Stare Czarnowo.
2. W celu wykonywania Umowy, Strony udostępnią sobie dane osobowe:
 - 1) swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy (dalej „Personel”) w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy,
 - 2) osób reprezentujących, w tym pełnomocników lub członków organów (łącznie „Przedstawiciele”) w celu umożliwienia kontaktu, weryfikacji umocowania Przedstawicieli, oraz w celach wskazanych we właściwych dla Strony „Informacji na temat przetwarzania danych osobowych”.
3. Wskutek udostępnienia danych osobowych członków Personelu oraz Przedstawicieli, administratorem tych danych staje się Strona której dane te zostały udostępnione. Każdy z administratorów samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych mu danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.

4. Każda ze Stron przekaże treść określonej przez siebie Informacji na temat przetwarzania danych osobowych dotyczącej Personelu oraz Przedstawicieli drugiej Strony, odpowiednio członkom Personelu lub Przedstawicielom drugiej Strony przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....