

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

WAB.II.6740.146.2023.MA

Nr wpływu: 3220109

Bydgoszcz, 2023.06.15

**DECYZJA NR 281 / 2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.), art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.03.2023r. (wpływ do tut. organu 13.03.2023r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Miasta Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1 w Bydgoszczy**

**obejmującego:**

remont i przebudowę południowej części Wyspy Młyńskiej wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania Miasta pn.: „Zagospodarowanie Wyspy Młyńskiej” na dz. o nr ewid.: 95/12, 95/19, 95/23, 97/9, 97/10, 138/2, 137/1, 137/2, 137/5, 137/3 w obr. nr 0097 przy ul. **Mennica** w Bydgoszczy

**wg projektu zagospodarowania działki lub terenu opracowanego przez:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| branża architektoniczna: | mgr inż. arch. Anita Barnaś, upr. bud. nr 7/KPOKK/2015<br>w specjalności architektonicznej,<br>członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP<br>nr ewid. KP-0299  |
| branża drogowa:          | mgr inż. Mariusz Majewski, upr. bud. nr KUP/0116/POOD/13<br>w specjalności drogowej,<br>członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa<br>nr ewid. KUP/BD/0016/14  |
| branża sanitarna:        | mgr inż. Łukasz Barnaś, upr. bud. nr KUP/0048/POOS/14<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,<br>wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,<br>członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa<br>nr ewid. KUP/IS/0111/14 |
| branża elektryczna:      | mgr inż. Paweł Wiśniewski, upr. bud. nr POM/0314/PWBE/17<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń<br>elektrycznych i elektroenergetycznych,<br>członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa<br>nr ewid. KUP/IE/0071/18                            |

**wg projektu zagospodarowania działki lub terenu sprawdzonego przez:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| branża architektoniczna: | mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja, upr. bud. nr UAN-KZ/7210/132/86<br>w specjalności architektonicznej,<br>członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP<br>nr ewid. KP-0105  |
| branża drogowa:          | mgr inż. Anna Łukasik, upr. bud. nr KUP/0171/PBD/17<br>w specjalności inżynierskiej drogowej,<br>członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa<br>nr ewid. POM/BD/0085/21   |
| branża sanitarna:        | mgr inż. Paweł Ziężo, upr. bud. nr KUP/0072/PWBS/17<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,<br>wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,<br>członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa<br>nr ewid. KUP/IS/0107/17 |

**wg projektu architektoniczno - budowlanego opracowanego przez:**

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Anita Barnaś, upr. bud. nr 7/KPOKK/2015  
w specjalności architektonicznej,  
członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
nr ewid. KP-0299

**wg projektu architektoniczno - budowlanego sprawdzonego przez:**

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Grażyna Czarczyńska - Kaja, upr. bud. nr UAN-KZ/7210/132/86  
w specjalności architektonicznej,  
członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
nr ewid. KP-0105

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego, spójnego z projektem architektoniczno-budowlanym, który zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym z dniem 19 września 2020r. nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej;
  - należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w szczególności zawartych w:
    - decyzji Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZAR/527/2022 z dnia 13.12.2022r.;
    - decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 9/2023 z dnia 16.01.2023r., znak: BKZ.4125.23.5.2.2023.SM;
    - uzgodnieniu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy Sp. z o. o. nr RT.403/0216/2022 z dnia 06.09.2022r.;
    - piśmie Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.07.2022r., znak: BKZ.4125.23.5.6.2022.SM;
    - piśmie Plastyka Miasta z dnia 11.07.2022r., znak: PKM.6740.2.210.2022;
    - decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr UP 494/2022 z dnia 03.08.2022r., znak: UP-4005/789/22;
    - piśmie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy z dnia 19.09.2022r., znak: UE-5041/287/WU/22;
    - piśmie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy z dnia 31.10.2022r., znak: IP-2106/2063a/22;
    - piśmie Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej UM Bydgoszczy z dnia 08.11.2022r., znak: W GK-III.7021.115.2021.KR;
    - piśmie Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej UM Bydgoszczy z dnia 18.11.2022r., znak: W GK-III.7021.115.2021.KR;
    - decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr UP 619/2022 z dnia 14.10.2022r., znak: UP-4005/938/22;
    - protokole z narady koordynacyjnej z dnia 18.10.2022r., znak: MPG.Z.431.469.2022 Prezydenta Miasta Bydgoszczy;
  - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;
  - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - obowiązuje zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi prowadzonymi w ramach przedmiotowej inwestycji i badań ratowniczych, w wyniku lokalizacji inwestycji w strefie „W” ochrony archeologicznej.

**UZASADNIENIE**

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Inwestora – Miasta Bydgoszcz, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Jolantę Drostek z dnia 10.03.2023r. (wpływ do tut. organu 13.03.2023r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego jest Inwestor – Miasto Bydgoszcz będące właścicielem nieruchomości położonych na dz. nr ewid.: 95/12, 95/19, 95/23, 97/9, 97/10, 138/2, 137/1, 137/2, 137/5, 137/3 w obr. nr 0097 przy ul. Mennica w Bydgoszczy, a także użytkownicy wieczysti dz. nr ewid.: 95/12, 137/1 w obr. nr 0097.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 K.p.a., strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego tut. organ postanowieniem z dnia 31.03.2023r., znak: WAB.II.6740.146.2023.MA, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach w terminie do dnia 07.06.2023r.

W dniu 31.05.2023r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie dokumentacji, które wyczerpało wymogi postanowienia jw.

Prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z art. 29 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wymaga przed uzyskaniem pozwolenia na budowę uzyskania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót wydanego przez właściwego konserwatora zabytków. Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr 9/2023 z dnia 16.01.2023r. znak: BKZ.4125.23.5.2.2023.SM na prowadzenie robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu oraz decyzję Nr ZAR/527/2022 z dnia 13.12.2022r., znak: WUOZ.DB.ZAR.5143.37.2022.TZ Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego

w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy zatw. uchwałą Nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012r.;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - a. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - c. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a. kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a. zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Do wniosku załączono oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarsz  
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej  
Architekt Miasta

#### Otrzymuje:

1. Miasto Bydgoszcz, reprezentowane przez pełnomocnika Panią Jolantę Drostek;
2. Muzeum Okręgowe im. Leona Wyczółkowskiego w Bydgoszczy;
3. aa MA.

#### Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Komunalnej;
2. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy;
3. PINB dla Miasta Bydgoszczy.

Prezydent Miasta  
Bydgoszczy

BKZ 4125.23.5.2.2023.SM

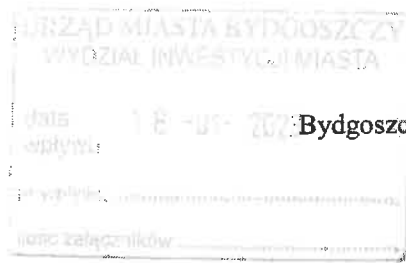
*P. K. Sobol*

KIEROWNIK REFERATU

*[Signature]*

19. 01. 2023

DECYZJA Nr 9 / 2023



Bydgoszcz, dnia 16.01.2023 r.

*P. K. Sobol*

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

*Sebastian [Signature]*

18. 01. 2023

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), § 13 ust. 1 pkt 1-2 oraz 5-6, ust. 2 pkt 1-5, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków ( t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1609 z późn. zm.), a także Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz, z późn. aneksami

po rozpatrzeniu wniosku:

Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

z dnia: 12.12.2022 r.

wpływ: 19.12.2022 r.

**o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu :**

- Wyspa Młyńska, działki 95/12, 95/19, 95/23, 97/9, 97/10, 138/2, 137/1, 137/2, 137/5, 137/3 w obrębie 0097, nr rejestru zabytków nr A/774

**udzielam pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu :**

- Wyspa Młyńska, działki 95/12, 95/19, 95/23, 97/9, 97/10, 138/2, 137/1, 137/2, 137/5, 137/3 w obrębie 0097, nr rejestru zabytków nr A/774

polegających na:

- budowie nowych ścieżek po istniejących przydeptach
- remoncie odtworzeniowym istniejących ciągów pieszych i rowerowych
- Utwardzeniu nawierzchni przy Czerwonym Spichrzu
- zmianie nawierzchni na mineralną pod ławkami studenckimi i stalowymi krzesłami
- wprowadzeniu nowych nasadzeń oraz elementów małej architektury m.in. ławki i trelejaż
- montażu hamaków i koszy plażowych na plaży
- Budowie nowych ścieżek z nawierzchni mineralnej pomiędzy placem zabaw a muzeum „Dom Wyczółkowskiego” oraz od strony ul. Mennica
- budowie przyłącza wody do podlewania zieleni oraz automatycznego nawodnienia wzdłuż nabrzeża Młynówki oraz w okolicy istniejącej altany wraz z przewodem elektroenergetycznym do zasilania nawodnienia
- modernizacji istniejącej pergoli – zmiana materiału z drewna na metal

według projektu zagospodarowania terenu „Remont i przebudowa południowej części Wyspy Młyńskiej wraz z infrastrukturą techniczną w ramach zadania Miasta pn. „Zagospodarowanie Wyspy Młyńskiej” autorstwa zespołu projektowego Pracowni Architektury Krajobrazu Lauda Ogrody z 01.10 2022 r.

**Pozwolenie zostaje udzielone:** Wydziałowi Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy,  
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

**Pozwolenie ważne do:** 30 listopada 2024 r.

Pozwolenie zostaje udzielone na następujących warunkach:

- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
- należy niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- należy dokonywać odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- należy podjąć inne działania, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

### UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony wobec czego w oparciu o art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

**Otrzymują:**

(1) Wydział Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz  
2. aa

**Do wiadomości:**

1. WAB wm
2. WUOZ wm.

Nie uiszczono opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2022 poz.2236.). Wnioskodawca zwolniony z opłaty.

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków  
ul. Jezuitska 2, 85-101 Bydgoszcz

GŁÓWNY SPECJALISTA

Wojciechowska-Lipka

Decyzja jest prawomocna i ostateczna

16/01/23

19. 12. 2022

Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń  
L.dz. WUOZ.DB.ZAR.5143.37.2022.TZ.  
polecony za potwierdzeniem odbioru

Bydgoszcz, dnia 13 grudnia 2022 r.

178409 / 2022

DYREKTOR WYDZIAŁU

19. 12. 2022

POLECONY  
za zwrotnym  
potwierdzeniem odbioru

### DECYZJA NR ZAR/527/2022

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 31 ust. 1a i 2 art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku: Urzędu Miasta Bydgoszczy Wydziału Inwestycji Miasta, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz z dnia 12.12.2022 r., data wpływu: 12.12.2022 r., w sprawie ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną inwestycją: „Remont i przebudowa południowej części Wyspy Młyńskiej wraz z infrastrukturą techniczną, w ramach zadania Miasta pn. Zagospodarowanie Wyspy Młyńskiej przy ulicy Mennica 10, na działkach nr ew. 95/12, 95/19, 95/23, 97/9, 97/10, 138/2, 137/1, 137/2, 137/5 i 137/3 w obrębie 0097” (zgodnie z opisem robót i załącznikiem graficznym do wniosku).

#### orzekam ustalić

zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych do przeprowadzenia w związku z planowaną inwestycją pn., Remont i przebudowa południowej części Wyspy Młyńskiej wraz z infrastrukturą techniczną, w ramach zadania Miasta pn. Zagospodarowanie Wyspy Młyńskiej przy ulicy Mennica 10, na działkach nr ew. 95/12, 95/19, 95/23, 97/9, 97/10, 138/2, 137/1, 137/2, 137/5 i 137/3 w obrębie 0097”, sprowadzający się do:

zakres badań: prace ziemne w zakresie realizacji inwestycji,

rodzaj badań: badania archeologiczne w trakcie inwestycji polegające na prowadzeniu prac ziemnych sposobem ręcznym pod nadzorem archeologicznym, a w przypadku odsłonięcia nawarstwień kulturowych, obiektów archeologicznych, przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych z pełnym zakresem rejestracji, eksploatacji i dokumentacji, zgodnie z zasadami metodyki badań archeologicznych, z zabezpieczeniem i konserwacją ruchomych zabytków archeologicznych.

#### Uzasadnienie

W dniu 12.12.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy wpłynął wniosek Urzędu Miasta Bydgoszczy Wydziału Inwestycji Miasta, w sprawie ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną inwestycją: „Remont i przebudowa południowej części Wyspy Młyńskiej wraz z infrastrukturą techniczną, w ramach zadania Miasta pn. Zagospodarowanie Wyspy Młyńskiej przy ulicy Mennica 10, na działkach nr ew. 95/12, 95/19, 95/23, 97/9, 97/10, 138/2, 137/1, 137/2, 137/5 i 137/3 w obrębie 0097”.

Planowana inwestycja położona jest w granicach obszaru objętego ochroną konserwatorską „A” w tym archeologiczną „W” wyznaczoną dla strefy staromiejskiej w m. Bydgoszcz, wpisanej do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego, związanej z osadnictwem historycznym średniowiecznego miasta lokacyjnego. Przeprowadzenie badań archeologicznych w formie i zakresie określonych niniejszą decyzją w pełni zabezpieczy interes ochrony zabytków archeologicznych i umożliwi realizowanie robót budowlanych. Wskazane wyżej badania archeologiczne można prowadzić wyłącznie na podstawie pozwolenia wydanego przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (druk wniosku do pobrania na stronie internetowej Kujawsko-Pomorskiego WKZ). W pozwoleniu zostaną zapisane szczegółowo wszystkie warunki prowadzenia badań archeologicznych.

W celu zapewnienia prawidłowości przeprowadzenia badań archeologicznych osoba prowadząca badania winna spełniać warunki zawarte w art. 37e ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840).

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 31 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840) należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

#### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2; art. 129 § 1 i 2 kpa). Strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 kpa). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2). W przypadku zrzeczenia się odwołania decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

#### otrzymują:

1. Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Inwestycji Miasta
2. WUOZ DB – a/a



Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik  
Wydziału Zabytków Nieruchomych

mgr Janina Jemming

