

OPIS OGÓLNY - Przedmiotem opracowania jest budynek komunalny w Rajsku Małym. Obiekt składa się z dwóch budynków połączonych funkcjonalnie ze sobą. Budynek główny sytuowany na planie prostokąta, parterowy z dachem dwuspadowym. W budynku głównym znajduje się sala spotkań wraz z zapleczem socjalnym, kotłownią, pomieszczeniem magazynowym oraz garażem na wóz bojowy straży pożarnej. Od strony północno-wschodniej budynku głównego znajduje się budynek na planie prostokąta, parterowy, nakryty stropodachem. W budynku tym znajduje się pomieszczenie gospodarcze. Zakres prac budowlanych obejmuje część budynku głównego, tzn. sala główna wraz z zapleczem socjalnym i komunikacją. W wyniku planowanych prac budowlanych podstawowe parametry budynku takie jak: powierzchnia zabudowy, wysokość i kubatura budynku nie ulegną zmianie.

1. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z REMONTEM BUDYNKU GŁÓWNEGO

- rozebranie posadzki cementowej w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- zbitcie luźnych tynków, punktowo (dotyczy wszystkich ścian),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- wykonanie izolacji cieplnej podposadzkowej w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- wykonanie posadzki cementowej w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- położenie płytek podłogowych w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- usunięcie starych farb ze ścian w sali głównej w pomieszczeniach komunikacji,
- uzupełnienie tynków w pomieszczeniach socjalnych,
- zatopienie siatki w kleju w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- gruntowanie ścian i sufitów w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- malowanie ścian i sufitów w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- klejenie płytek na ścianach w pomieszczeniach socjalnych,
- wykonanie cokolików,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- wykonanie sufitu podwieszanego w sali głównej wraz z deskowaniem, izolacją paroszczelną i cieplną,
- wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych w pomieszczeniach socjalnych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych (dotyczy wszystkich pomieszczeń),
- roboty wykończeniowe.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont pomieszczeń			
1.1		ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej w pomieszczeniach przy wejściu	m ²		
		korytarz przy wejściu głównym	m ²	19,030	
		9,22*1,5+2,08*2,5			
		łazienki i pomieszczenie gospodarcze	m ²	11,805	
		1,96*2,43+2,2*1,58+0,55*0,39+1,71*1,96			
				RAZEM	30,835
2 d.1.1	ZKNR C-2 0401-03	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowych na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m ²	m ²		
		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
3 d.1.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
		przedścionek z łazienkami	m ²	30,835	
		30,835			
		śala główna	m ²	116,633	
		9,22*12,65			
				RAZEM	147,468
4 d.1.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 4 cm	m ²		
		poz.3	m ²	147,468	
				RAZEM	147,468
5 d.1.1	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko ze spadkami do krątek	m ²		
		poz.4	m ²	147,468	
				RAZEM	147,468
6 d.1.1	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
		Krotność = 3	m ²	147,468	
		147,468			
				RAZEM	147,468
7 d.1.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.5	m ²	147,468	
				RAZEM	147,468
8 d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		147,468	m ²	147,468	
				RAZEM	147,468
9 d.1.1	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		147,468	m ²	147,468	
		A (suma częściowa)	m ²	147,468	
				RAZEM	147,468
10 d.1.1	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		147,468	m ²	147,468	
				RAZEM	147,468
11 d.1.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) - łazienki	m ²		
		30	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
12 d.1.1	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami Armstrong pomieszczenia	m ²		
		śala główna	m ²	116,633	
		9,22*12,65			
				RAZEM	116,633
13 d.1.1	KNR 2-02 1016-03	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1w dla drzwi wejściowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.1.1	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.6 m ² fabrycznie wykończone	m ²		
		0,8*2*2	m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
15 d.1.1	KNR-W 4-01 1208-02	Ługowanie farby ze ścian i sufitów	m ²		
		śala główna	m ²	161,401	
		12,65*3,69*2+9,22*3,69*2			
		otwory okienne śala główna	m ²	-23,052	
		-1,52*2,11-1,5*2,1-0,7*2*8-2,1*1,45-1,75*1,4			
		ościeża okienne śala główna	m ²	8,534	
		0,7*0,2*8*0,2+2*2*0,2*8+1,4*2*0,2+1,75*0,2+2,1*0,2+1,45*0,2*2			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		korytarz ściany 9,22*2,73*2-1*2,73-0,8*2*2+3,59*2,73*2-1*2	m ²	62,013	
				RAZEM	208,896
16 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - przed zatopieniem siatki i przed malowaniem Krotność = 2 sala główna 161,401-23,052+8,534 korytarz 62,013 łazienki i ściany powyżej 2 m 2,43*0,73*2+1,96*0,73*2+1,96*0,73*2+2,22*0,73*2 sufit łazienki pom gospodarcze i korytarz 30,835 pom gospodarcze ściany 2,73*1,96*2-1+1,71*2,73+0,7*2,73	m ² m ² m ² m ² m ²	 146,883 62,013 30,835 16,281	
				RAZEM	256,012
17 d.1.1	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i sufitach w pomieszczeniach	m ²		
		256,012	m ²	256,012	
				RAZEM	256,012
18 d.1.1	KNR 0-17 2609-06 analogia	Przyklejenie jednej warstwy kleju na ścianach - gąbkowanie i przygotowanie pod malowanie	m ²		
		256,012	m ²	256,012	
				RAZEM	256,012
19 d.1.1	KNR 2-02 1505-01 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania	m ²		
		256,012	m ²	256,012	
				RAZEM	256,012
20 d.1.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1.1	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża łazienki i ściany 2,43*2*2+1,96*2*2-0,8*2+1,96*2*2+2,22*2*2-0,8*2	m ² m ²	 31,080	
				RAZEM	31,080
22 d.1.1	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m ² m ²	 31,080	
		31,080		RAZEM	31,080
23 d.1.1	KNR 2-02 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża sala główna i korytarz i pom gospodarcze 9,22*2+12,65*2-1,5*2+9,22-1,5*2+2,5-1,3+2,5-1+2,08+(9,22-2,5-0,8*2-1)+ 1,71+1,96*2	m m	 61,490	
				RAZEM	61,490
24 d.1.1	KNR 2-02 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m m	 61,490	
		61,490		RAZEM	61,490
25 d.1.1	KNR-W 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.1.1	KNR-W 4-01 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.1.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł w tym szczelne w za- budowie rur	szt. szt.	 2,000	
		2		RAZEM	2,000
28 d.1.1	analiza indywidualna	Montaż parapetów z pcv	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
29 d.1.1	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m ²		
		1,5*2*2+1,3*2,6+1*2	m ²	11,380	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR-W 2-02 d.1.1 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 20 cm pomiędzy stężeniami dachu	m ²	RAZEM	11,380
		116,633	m ²	116,633	
				RAZEM	116,633
31	KNR AT-09 d.1.1 0102-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 1,00 m - analogia folia pod wełnę	m ²		
		116,633	m ²	116,633	
				RAZEM	116,633
32	KNR 2-02 d.1.1 0410-01	Deskowanie pod ułożenie wełny - deski w odstępach 30 % powierzchni sufitu	m ²		
		116,633*0,3	m ²	34,990	
				RAZEM	34,990
33	KNR 4-04 d.1.1 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
34	KNR 4-04 d.1.1 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
		Krotność = 10	m ³	5,000	
		5		RAZEM	5,000
35	Norma własna d.1.1	Opłata za utylizację odpadów budowlanych na wysypisku	m ³		
		5	m ³	5,000	
				RAZEM	5,000
1.2		Roboty instalacji wod-kan			
36	KNNR 4 d.1.2 0115-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
37	KNNR 4 d.1.2 0211-08	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
38	KNNR 4 d.1.2 0211-06	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
39	KNR 2-15 d.1.2 0115-01	Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
40	KNR-W 2-15 d.1.2 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
41	KNR-W 2-15 d.1.2 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm w tym 2 zawory czepalne	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
42	KNR-W 2-15 d.1.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
43	KNR-W 2-15 d.1.2 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Roboty elektryczne			
44	KNR 5-08 d.1.3 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
45	KNR 5-08 d.1.3 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
46	KNR 5-08 d.1.3 0511-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem - lampy w suficie podwieszanym	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
47	KNR 5-08 d.1.3 0504-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych korytarz i łazienki	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	d.1.3 analiza indywidualna	Wykonanie kompletnych pomiarów elektrycznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000