

Modernizacja (remont) budynku komunalnego miejscowości Rajsko Małe

Obiekt: **BUDYNEK KOMUNALNY**

Inwestor: **GMINA ROZPRZA**
97-340 Rozprza, ul. aleja 900-lecia 3

Adres inwestycji : **RAJSKO MAŁE**
Działka nr 262, obręb 0024 Rajsko Małe
Jednostka ewidencyjna 101008_2 Rozprza

Kategoria obiektu: VIII

OPIS TECHNICZNY

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1.1 OPIS OGÓLNY - Przedmiotem opracowania jest budynek komunalny w Rajsku Małym.

Obiekt składa się z dwóch budynków połączonych funkcjonalnie ze sobą. Budynek główny sytuowany na planie prostokąta, parterowy z dachem dwuspadowym. W budynku głównym znajduje się sala spotkań wraz z zapleczem socjalnym, kotłownią, pomieszczeniem magazynowym oraz garażem na wóz bojowy straży pożarnej. Od strony północno-wschodniej budynku głównego znajduje się budynek na planie prostokąta, parterowy, nakryty stropodachem. W budynku tym znajduje się pomieszczenie gospodarcze.

Zakres prac budowlanych obejmuje część budynku głównego, tzn. salę główną wraz z zapleczem socjalnym i komunikacją. W wyniku planowanych prac budowlanych podstawowe parametry budynku takie jak: powierzchnia zabudowy, wysokość i kubatura budynku nie ulegną zmianie.

1.2 ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI BUDYNKU

Szerokość elewacji frontowej	- 21,85 m
Długość budynku	- 18,31 m
Wysokość budynku (do kalenicy)	- 5,40 m
Powierzchnia zabudowy	- 268,67 m ²
Powierzchnia całkowita	- 268,67 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 207,93 m ²
w tym powierzchnia użytkowa	
pomieszczeń objętych zakresem prac	- 148,00 m ²
Kubatura	- 1326,00 m ³

2. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z REMONTEM BUDYNKU GŁÓWNEGO

- rozebranie posadzki cementowej w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- zbitie luźnych tynków, punktowo (dotyczy wszystkich ścian),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej podposadzkowej w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- wykonanie izolacji cieplnej podposadzkowej w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- wykonanie posadzki cementowej w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- położenie płytek podłogowych w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- usunięcie starych farb ze ścian w sali głównej w pomieszczeniach komunikacji,
- uzupełnienie tynków w pomieszczeniach socjalnych,
- zatopienie siatki w kleju w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,

- gruntowanie ścian i sufitów w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- malowanie ścian i sufitów w sali głównej, w pomieszczeniach komunikacji i socjalnych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- klejenie płytek na ścianach w pomieszczeniach socjalnych,
- wykonanie cokolików,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- wykonanie sufitu podwieszanego w sali głównej wraz z deskowaniem, izolacją paroszczelną i ciepłą,
- wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych w pomieszczeniach socjalnych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych (dotyczy wszystkich pomieszczeń),
- roboty wykończeniowe.

3. UWAGI KOŃCOWE.

- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP, oraz z zasadami sztuki budowlanej,
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśniać i uzgadniać z inwestorem,
- Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe winny spełniać kryteria techniczne PN, aprobat technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa.