 PROJEKTOWANIE INŻ-BUD	<b>INŻ-BUD</b> Kompleksowa Obsługa Budowlana mgr inż. Tadeusz Siwiec 78-600 Wałcz, ul. Piastowska 1A/1 tel. 604 936 904  <a href="http://www.inz-bud.net.pl">www.inz-bud.net.pl</a>
---	--

EGZ. I

---

**STADIUM DOKUMENTACJI**

**Projekt zagospodarowania terenu**

<b>BRANŻA</b>	<b>Ogólnobudowlana</b>
<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>Rozbudowa i przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie na Punkt Przedszkolny</b>
<b>ADRES</b>	<b>Strączno gm. Wałcz- Dz. nr 9 Jednostka ewidencyjna – 321705_2.0054 Wałcz Obręb Wiejski Obręb ewidencyjny –Nr 0054, Strączno</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Wałcz ul. Dąbrowskiego 8 78-600 Wałcz</b>
<b>DATA</b>	<b>15 marca 2022 r.</b> <span style="float: right;">Kategoria obiektu: IX</span>

**Projektant architektura:**

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/474/81

**Sprawdzający architektura:**

mgr inż. arch. Piotr Adamowski upr. bud. PO/KK/227/2008

**Opracował :**

mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. nr ZAP/0072/POOK/04

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## SPIS TREŚCI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
2.1. Otoczenie terenu.....	3
2.2. Istniejące zagospodarowanie .....	3
2.3. Układ komunikacyjny.....	3
2.4. Uzbrojenie terenu.....	3
2.5. Warunki gruntowo-wodne.....	4
2.6. Zieleni.....	4
2.7. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.1. Przyłącza wodociągowe.....	4
3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.....	4
3.3. Zewnętrzna instalacja gazowa.....	4
3.4. Układ komunikacyjny.....	5
3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenie terenu.....	5
3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	5
3.8. Oświetlenie terenu.....	5
3.9. Zagospodarowanie wód opadowych.....	5
4. Zestawienie powierzchni.....	6
5. Informacje i dane .....	6
5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub WZ.....	6
5.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	6
5.3. O wpływie eksploatacji górniczej.....	7
5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	7
6. Dane dotyczące ochrony warunków ochrony ppoż wraz z parametrami.....	7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji projektu.....	7
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	7
9. Sposób spełnienia wymagań art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.....	8
10. Uwagi końcowe.....	9
11. Oświadczenie projektantów.....	10
<b>Załączniki:</b>	
0. Informacja BIOZ.....	11
1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień.....	15
2. Kopie zaświadczeń wydanych przez izbę projektanta.....	20
3. <b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....	23
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu .....	23

## 1. **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy i przebudowy części budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie na Punkt Przedszkolny wraz ze spełnieniem wymagań ochrony bezpieczeństwa pożarowego kategorii zagrożenia ludzi ZL-II. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 9 w Strącznie przy drodze krajowej nr 22 .

Jednostka ewidencyjna : 321705\_2.0054 Wałcz, ob. wiejski

Obręb ewidencyjny: Nr 0054, Strączno

Kategoria obiektu: IX - budynki oświaty szkolnej.

## 2. **Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren działki płaski, częściowo utwardzony, częściowo porośnięty niską trawą.

Obecnie teren objęty niniejszym opracowaniem zabudowany jest obiektem kubaturowym – szkolny zlokalizowanym w centralnej części działki oraz budynkiem gospodarczym o nr ew. 9. Teren uzbrojony w sieć wodociągową, elektroenergetyczną niskiego napięcia, kanalizacji sanitarnej. Na działce znajduje się parking z odpowiednią liczbą miejsc parkingowych. Na działce zlokalizowany jest plac zabaw oraz miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych.

Budynek podłączony do wszelkich mediów.

### 2.1. **Otoczenie terenu**

Od strony południowo-wschodniej droga krajowa nr 22 oraz plac zabaw.

Od strony południowo-zachodniej boisko sportowe przy sali gimnastycznej.

Od północno- wschodniej parkingi, tereny utwardzone oraz budynek gospodarczy.

Od północno-zachodniej działka przylega do terenów niezabudowanych.

### 2.2. **Istniejące zagospodarowanie**

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej, budynek gospodarczy, tereny utwardzone, chodniki, przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, plac zabaw, boisko sportowe. Teren ogrodzony.

### 2.3. **Układ komunikacyjny**

Wjazd i wyjazd z terenu działki odbywa się przez istniejący zjazd z drogi publicznej (droga krajowa nr 22). Miejsca parkingowe znajdują się na działce nr 9 od strony północno-wschodniej.

Chodniki, drogi, komunikacja wykonane z kostki betonowej. Wejście na teren działki od strony parkingów i na chodnik biegnący wzdłuż drogi krajowej. Wjazd istniejącym zjazdem od strony południowo-wschodniej.

### 2.4. **Uzbrojenie terenu**

- przyłącze kanalizacji sanitarnej (istniejące na terenie działki),
- przyłącze wodociągowe (istniejące na terenie działki),
- przyłącze elektroenergetyczne (istniejące na terenie działki).

### 2.5. **Warunki gruntowo – wodne**

Warunki gruntowe określono na podstawie wykopów gł. 150cm wykonanych na terenie projektowanej rozbudowy.

Wymiary fundamentów dobudówek zostały obliczona na jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża gruntowego  $q_{fn}=165$  kPa tj. maksymalne jednostkowe obliczeniowe naciski na grunt nie mogą przekroczyć  $q_{rs}=140$  kPa.

W czasie wykonywania wykopów i fundamentów należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopów przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

W przypadku uplastycznienia się podłoża ( np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu lub warstwą piaskowo żwirową zagęszczaną mechanicznie, warstwami gr. do 20cm. oraz osiągnięcia stopnia zagęszczenia  $I_D > 0,95$ .

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. **obiekt budowlany zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

#### **Wnioski:**

Z przeprowadzonych badań wynika, że podłoże omawianej działki budują utwory mineralne rodzime pochodzenia wodno - lodowcowego i polodowcowego.

Jak wynika z przeprowadzonych badań stan zagęszczenia piasków nasypowych występujących bezpośrednio pod zewnętrzną warstwą humusu można określić jako średnio zagęszczony o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia  $ID = 0,50$ .

Stan gruntów spoistych można określić jako twardoplastyczny o charakterystycznej wartości stopnia plastyczności  $IL = 0,25$ .

Stan gruntów spoistych o nienaruszonej strukturze (poniżej -1,3mppt) można określić jako twardoplastyczny o charakterystycznej wartości stopnia plastyczności  $IL = 0,20$ .

**Kategoria geotechniczna obiektów „I”.**

#### **2.6. Zieleni**

Na przedmiotowej działce występują nasadzenia niskich krzaków i trawy. Brak zieleni wysokie. Brak drzew do wycinki.

#### **2.7. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Na terenie inwestycji nie istnieje obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki. Jedynie stare fundamenty zostaną rozebrane.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Na działce nr 9 projektuje się rozbudowę istniejącego budynku szkolny o dodatkowe pomieszczenia pełniące rolę wejścia-przedsionka, szatni, Sali przedszkolnej oraz pomieszczeń sanitarnych dla punktu przedszkolnego wydzielonego z części budynku szkolny wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci niezbędnego utwardzenia terenu i schodów zewnętrznych.

Obiekt stanowiący rozbudowę istniejącego budynku szkolny usytuowany jest w centralnej części obszaru objętego opracowaniem naniesionego na mapie projektu zagospodarowania terenu.

Planowaną rozbudowę stanowią obiekty jednokondygnacyjne z dachami jednospadowymi, w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi, schodami zewnętrznymi i z drzwiami wejściowymi. Poziom 0,00 budynku planuje się na wysokości 126,55 m n.p.m.

Układ ścian konstrukcyjnych nowoprojektowanej dobudówki podłużny. Forma architektoniczna budynków indywidualna, nawiązująca swym wyglądem do budynku szkolnego.

Budynek przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Projektowane dojścia (chodniki) oraz schody planuje się utwardzić z kostki betonowej o gr. 6 cm (przeznaczonej dla ruchu pieszego).

W granicy działki nr 9 na terenie biologicznie czynnym, znajduje się plac zabaw dla dzieci i miejsce rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych. Plac zabaw zostanie wykorzystany przez projektowany punkt przedszkolny.

Zgodnie z załączoną mapą projektu zagospodarowania terenu, projektuje się na terenie działki 9 w granicach opracowania budowę n/w obiektów;

- dobudowa nowych sal przedszkolnych,
- przebudowa schodów zewnętrznych prowadzących do boiska szkolnego,
- zbiornik pożarowy wraz z hydrantem zewnętrznym,
- utwardzenia – chodniki.

### 3.1. Przyłącza wodociągowe

Istniejące przyłącze wodociągowe zapewnia właściwe zaopatrzenie budynku po jego przebudowie i rozbudowie. Nie ma potrzeby zmiany istniejącego przyłącza wodociągowego.

Na rurociągu zaprojektowano hydrant Ø80mm o wydajności 5dm<sup>3</sup>/s. Możliwości techniczne zaprojektowanego hydrantu to wydajność 20 dcm<sup>3</sup>/s.

Z uwagi na brak wymaganej przepisami min. wydajności rurociągu wodociągowego, która winna wynosić min. 20dm<sup>3</sup>/s, dodatkowo zaprojektowano podziemny zbiornik przeciwpożarowy o pojemności V=150m<sup>3</sup>.

### 3.2. Przyłącze i instalacja kanalizacji sanitarnej na zewnątrz projektowanego budynku

Zgodnie z warunkami technicznymi wykonania przyłączy, określonymi przez Gminny Referat Gospodarki Wodno Ściekowej - Kołatnik, ścieki bytowo-gospodarcze z projektowanego punktu przedszkolnego odprowadzone będą poprzez przykanalik z rur PVC-U Ø 110 mm do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez nowoprojektowaną studnię rewizyjną Ø315 mm.

Trasa istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej nie koliduje z nowoprojektowaną dobudówką. W związku z tym zaprojektowano nie ma konieczności przełożenie kanalizacji sanitarnej.

Zaprojektowano nową studnię Ø315 mm. Studnię osadzi się na istniejącym przyłączy kanalizacji sanitarnej. Do studni przyłączy się wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano nowy rurarz PVC-u Ø 110 mm.

Część istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej do demontażu.

Przejścia rur PVC-u przez ściany studzienek wykonać w tulejach ochronnych z uszczelką. Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC klasy N o złączach kielichowych łączonych na uszczelki gumowe o średnicy 110mm.

Uszczelki rurociągów przed montażem posmarować smarem zalecanym przez producenta rur. W miejscu przejść przewodów pod fundamentami stosować rury ochronne.

Rzędne, średnice i spadki przykanalika pokazano na rysunku profilu podłużnego oraz na mapie projektu zagospodarowania terenu.

Próby szczelności przewodów odpływowych odprowadzających ścieki z budynku wykonać poprzez oględziny po napełnieniu instalacji wodą do poziomu powyżej kalana łączącego pion z przykanalikiem.

### **Obliczenia ilości ścieków bytowo-gospodarczych.**

Założono, że w części budynku, stanowiącej temat niniejszego opracowania, przebywać będzie okresowo średnio 46 osoby.

Przyjęto jednostkową ilość ścieków przypadającą na 1 osobę mieszkającą w ilości  $150 \text{ dm}^3/\text{M}\cdot\text{d}$ .

-średnie dobowe ilości ścieków odprowadzanych z budynku wyniesie:

$$Q_{\text{dsr}} = 0,36 \cdot 46 \cdot 150 = 2.484 \text{ dm}^3/\text{dobę}$$

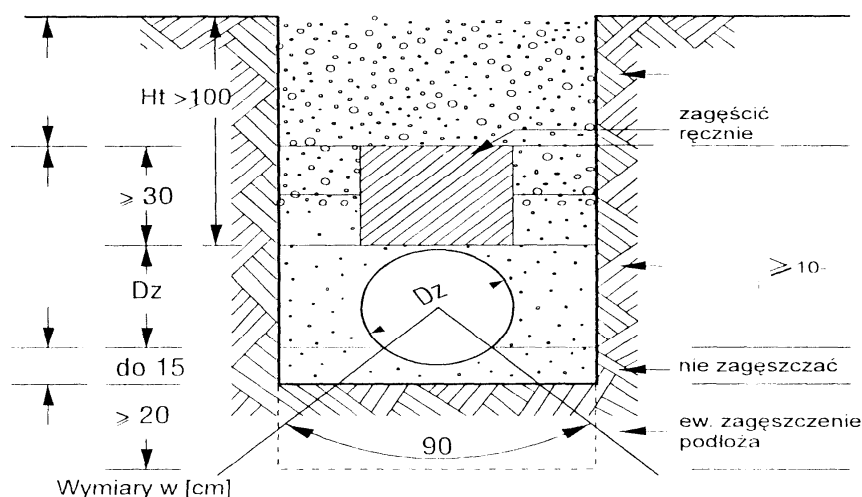
Gdzie: 0,36-współczynnik nierównomierności dobowej.

### **1. Roboty ziemne.**

Wykopy wykonywać ręcznie. Z uwagi na projektowane odległości dobudówki od istniejących sieci nakazuje się całość robót ziemnych wykonać ręcznie.

W pobliżu budynków i budowli (inst. rurociągi) w wykopach wąsko przestrzennych umocnionych. Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót ziemnych zapoznać się z opracowaną dokumentacją, z załączonymi uzgodnieniami i warunkami wydanymi przez jednostki uzgadniające trasę rurociągów. Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy wykonać przekopy próbne celem potwierdzenia przebiegu istniejącego uzbrojenia podziemnego. Dno wykopu winno być dokładnie oczyszczone z kamieni, korzeni i podobnych części stałych. Pod rurociągiem winna być wykonana podsypka z piasku min. 15cm-20cm., a nad rurociągiem obsypką.

### **Wypełnienie wykopu ( wymiary podano w cm )**



### **Poniższa uwaga dotyczy wykopów dla wszystkich robót ziemnych:**

Otwarte wykopy oznakować i prawidłowo zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP. Na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego, opinii geotechnicznej, nie stwierdzono występowania wysokich poziomów wód gruntowych. Wykopy wykonywane na poziomie występowania wody gruntowej wykonywać jako umocnione.

Obsypka rurociągów w świetle obowiązujących wytycznych powinna być prowadzona po zakończeniu posadowienia rurociągu, po próbach szczelności i po jego odbiorze przez inspektora nadzoru. W trakcie wykonywania zasyпки rurociągu zaleca się umieścić nad przewodem taśmę

lub siatkę sygnalizacyjną z wtopionym przewodem sygnalizacyjnym ( alternatywnie zastosować taśmę i osobno przewód sygnalizacyjny ). Zasypkę wykopu należy prowadzić warstwami, z zagęszczeniem co 20cm. Podczas układania kanału sanitarnego zachować normatywne odległości od innych rurociągów. Wykopy rozpoczynać po wytyczeniu osi kanału przez geodetę. Poziom górnej powierzchni wjazdu studzienki w nawierzchni utwardzonej powinien być równy z nawierzchnią, natomiast w terenach zielonych winien być umieszczony 8-10cm. nad powierzchnią terenu.

## **2. Próba szczelności.**

Przewody kanalizacyjne z rur PVC należy poddać próbie w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do grunty oraz infiltrację wód gruntowych do przewodu. Próbę należy przeprowadzać odcinkami o długości równej odległości między studzienkami rewizyjnymi. Wszystkie odcinki badanego odcinka zaślepić balonem gumowym, korkiem lub tarczą z uszczelnieniem. Po napełnieniu przewodu badanego wodą i osiągnięciu w studziencie górnej poziomu zwierciadła wody na wys. 0.5m. ponad górną krawędź otworu wylotowego należy przerwać dopływ wody i tak całkowicie napełniony odcinek pozostawić na 1 godz. w celu całkowitego odpowietrzenia i ustabilizowania się poziomu w studzienkach. Po tym czasie, podczas trwania próby szczelności nie powinno być ubytków wody w studziencie górnej. Czas próby wynosi : 30 min. dla odcinka do 50m.

## **3. Skrzyżowanie z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.**

Przy skrzyżowaniu z istniejącymi sieciami wod.-kan, kablami telekomunikacyjnymi oraz innym uzbrojeniem w przypadku nie zachowania odległości pionowej na rurociągach zamontować rury ochronne. W miejscach przewidywanego skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykonać przekopy kontrolne dla sprawdzenia rzeczywistej rzędnej posadowienia rurociągu. Ewentualne kable energetyczne należy zabezpieczyć rurą z tworzywa sztucznego, wyprowadzoną po 1,5m. z każdej strony rury kanalizacyjnej. Można również zabezpieczyć łupkami betonowymi lub cegłą czerwoną. Przy skrzyżowaniu z kablami telekomunikacyjnymi nie ułożonymi w kanalizacji kablowej, w przypadku gdy odległości pionowe pomiędzy ścinką rur kanalizacyjnej, a kablem są mniejsze niż 0,5m. na kablu należy zamontować pustak kablowy. Sposoby bezpiecznych rozwiązań przy skrzyżowaniu z uzbrojeniem podziemnym wykonać wg PN-91/M.-34501.

### **3.3. Zewnętrzna instalacja gazowa**

Nie projektuje się.

### **3.4. Układ komunikacyjny**

Wokół budynku szkolny na terenie projektowanej inwestycji znajduje się powierzchnia komunikacyjna dla ruchu samochodowego i pieszego. Powierzchnia wykonana z kostki betonowej prasowanej, drobnowymiarowej.

W celu zapewnienia wjazdu do punktu przedszkolnego zaprojektowano nw. roboty o charakterze drogowym- chodniki;

-demontaż chodnika –  $m^2 = 94,50$

-wykonanie podsypki cem...piaskowej gr. 15cm -94,50m<sup>2</sup>,

- demontaż obrzeży chodnikowych,
- ułożenie obrzeży chodnikowych w starym i nowym miejscu,
- ułożenie chodnika po przełożeniu i nowego- $94,50+57,50=152,0m^2$ .

Nawierzchnię nowego chodnika o szer. 1,50m wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 15cm. Od strony pasa zieleni chodnik ograniczony obrzeżem betonowym 8x30cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Sytuacyjnie i wysokościowo projektowane nawierzchnie dowiązано do projektowanych obiektów i drogi istniejącej, wjazdowej.

Istniejące uzbrojenie podziemne w obrębie projektowanych nawierzchni zabezpieczyć rurami ochronnymi.

### **3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Od strony południowo-wschodniej istniejący zjazd z drogi krajowej nr 22.

Odległości projektowanej rozbudowy od pasa drogi krajowej spełniają określone przepisami minimalne odległości. Odległość ściany projektowanej rozbudowy od pasa drogi krajowej wynosi 11,29m i jest większa od minimalnej odległości w terenie zabudowanym wynoszącej 10,0m.

### **3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Bez zmian. Nowy przykanalik kanalizacji sanitarnej.

### **3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren działki płaski, porośnięty niską trawą, sporadycznie występuje roślinność średnia. Brak drzew do wycinki. Nie planuje się nowych posadzeń. Teren ogrodzony.

### **3.8. Przyłącze energetyczne i oświetlenie terenu.**

Istniejące przyłącze energetyczne zapewnia właściwe zaopatrzenie budynku po jego przebudowie i rozbudowie. Nie ma potrzeby zmiany istniejącego przyłącza energetycznego.

Oświetlenie terenu bez zmian.

### **3.9. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.**

Z uwagi na brak w okolicy sieci deszczowej zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo.

### **3.10. Zbiornik pożarowy.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, należy przewidzieć możliwość poboru wody z hydrantu na cele przeciwpożarowe o wydajności  $20 dm^5/s$  lub większej. Zgodnie z warunkami przyłączeniowymi niemożliwe jest uzyskanie takiego wypływu wody, dlatego zaprojektowano stalowy, podziemny zbiornik wody przeciwpożarowej, który będzie posiadał pojemność retencyjną  $V=150m^3$ .

Zaprojektowano zbiornik przeciwpożarowy stalowy podlegający Polskiej Normie PN-B-02857/1982 „Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.”. Zgodnie z nomenklaturą Normy, zbiorniki wspomnianego lub równoważne zaliczają się do zbiorników podziemnych krytych. Zbiorniki przeciwpożarowe tego typu są całkowicie zabezpieczone przed warunkami atmosferycznym, w tym przed zamarzaniem wody. W zakresie wyposażenia spełniają wszelkie wymagania stawiane zbiornikom przez Polską Normę.

Typowy zbiornik p-poż. wyposażony jest w,



- króciec zasilający w wodę z zasuwą odcinającą,
- króćce ssawne zakończone koszami ssawnymi,
- króćce wentylacyjne,
- króciec przelewowy (chroni zbiornik przed przepełnieniem),
- szczelne nadbudowy systemowe do poziomu terenu wyposażone w drabinkę żłazową, zakończone pokrywą zamykaną lub włazem.

Zasilanie zbiornika p-poż. odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Układ zasilania zbiornika obejmuje zasuwę ziemną odcinającą oraz zawór pływakowy wewnątrz zbiornika - automatyczna praca, z możliwością odcięcia ręcznego dopływu.

Pobór wody ze zbiornika p-poż. odbywać się będzie bezpośrednio - przez wóz bojowy straży pożarnej.

Dla bezpośredniego poboru wody ze zbiornika wyposażono go w króćce ssawne, zakończone ponad powierzchnią terenu szybkozłączem strażackim. Króćce zakończone w zbiorniku koszami ssawnymi z zaworami zwrotnymi. Instalację zaprojektowano tak, że po zakończonej akcji gaśniczej istnieje możliwość spustu wody z przewodu ssawnego poniżej głębokości przemarzania terenu.

Zaprojektowano zbiornik o wymiarach;

$D_w=3,5m$ ,  $L_w=17,0m$ , Objętość czynna  $V_u=150,1m^3$ , Objętość całkowita  $V_c=163,6m^3$ .

#### 4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni projektowanych i istniejących w granicach opracowania

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnie /m <sup>2</sup> /
1	Projektowana dobudówka	194,40
2	Chodniki nowoprojektowane	75,50
3	Chodniki do przełożenia	94,50
4	Droga pożarowa i plac manewrowy	635,00
5	Miejsca parkingowe	59,40
6	Istniejący plac zabaw	194,80
7	Budynek szkolny wraz z salą gimnastyczną	1.170,00
8	Budynek gospodarczy	71,85
	Ogółem	<b>2.495,45</b>

Pozostałe dane szczegółowe punktu przedszkolnego opisane zostały w projekcie architektoniczno-budowlanym w/w obiektu, stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

#### 5. Informacje i dane

##### 5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**Wypis z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;**

**Rodzaj inwestycji:** rozbudowa i przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie na Punkt Przedszkolny na działce nr 9 obręb Strączno, gmina Wałcz.

- a) **Linie zabudowy** (zgodnie z załącznikiem graficznym): *maksymalna nieprzekraczalna* – projekt zgodny z zapisem.
- b) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki**: *maksymalna powierzchnia rozbudowy do 280m<sup>2</sup>* - projekt zgodny z zapisem.
- c) **Szerokość elewacji frontowej**: *bez zmiany, rozbudowa będzie realizowana we frontowej i tylnej części budynku* - projekt zgodny z zapisem.
- d) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki**: *dla części rozbudowywanej od 3,2m do 5,1m* - projekt zgodny z zapisem.
- e) **Geometria dachu**: dla części rozbudowywanej ustala się dach jednospadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 30° - projekt zgodny z zapisem.
- f) **Miejsca parkingowe**: *na istniejących zasadach* - projekt zgodny z zapisem.

**5.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

**5.3. O wpływie eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie leży na obszarze obecnych i byłych oddziaływań górnictwa.

**5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Obecnie na przedmiotowym terenie prowadzona jest działalność pedagogiczna. Odpady są segregowane i sukcesywnie wywożone do profesjonalnego zakładu przetwarzania odpadów. W związku z tym na terenie inwestycji nie istnieje zagospodarowanie oraz nie jest prowadzona działalność niosąca zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Nie przewiduje się również, by zaistniały w wyniku planowanej inwestycji.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony ppoż wraz z parametrami**

Zaprojektowano zbiornik pożarowy o parametrach zgodnych z opisem w pkt. 3.10.

Do budynku oraz punktów poboru wody do zewnętrznego gaszenia pożaru (*zbiornik p-poż*) zapewniono drogę pożarową, Rolę tę pełni istniejący, nie wymagający przebudowy utwardzony plac manewrowy znajdujący się od północnej i północno-wschodniej strony budynku.

Istniejąca konstrukcja placu pełniącego rolę drogi pożarowej zapewnia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni ponad 50 kN. Drogę oznaczoną na mapie PZT.

Droga pożarowa posiada utwardzoną nawierzchnię o szerokości 4m, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu projektowanego.

Zaprojektowano dodatkowy hydrant  $\phi$  80.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji projektu**

Nie występują

**8. Informacja o obszarze oddziaływania**

## **ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTÓW:**

**8.1.** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane -(Dz.U. z 2021 r. poz. 1333 z późn. zm. )

Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

**8.2.** Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Istniejący zjazd z działki na drogę gminną - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

**8.3.** Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Spełnienie wymagań art. 43 - obiekty nowoprojektowane zaprojektowano w odległości większej od wymaganej dla drogi krajowej. Odległość ściany projektowanego budynku wynosi 11,29m>10,0m.

**8.4.** Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

W nawiązaniu do art.46. Projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

**8.5.** Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projektowany do realizacji obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wpływa na negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 zapisane w art. 59. 1. i art. 96. 1. ww. ustawy.

**8.6.** Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany obiekt nie jest zakwalifikowane jako zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko wymienione w § 2 ust. 1 oraz w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia.

**8.7.** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Zapewniono spełnienie wymagań określonych § 4. 1. zapewniając wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych poprzez nowoprojektowany hydrant w odległości mniejszej niż 75m oraz podziemny zbiornik pożarowy.

**8.8.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Załącznikiem do projektu budowlanego jest informacja BIOZ, spełniająca § 2 ww. rozporządzenia obligująca wykonawcę robót, przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, do opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

**Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki nr 9 dla której inwestor posiada tytuł dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.**

**8.9.** Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Usytuowanie obiektów od granicy działek sąsiednich:

W nawiązaniu do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w przywołaniu do wymogów § 12 określającego dopuszczalne odległo-

ści budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zaprojektowano obiekt w odległościach min 4m od granic działek sąsiednich. Odległość od pasa drogi krajowej >10,0m.

#### **8.10. Naturalne oświetlenie- przesłanianie**

Na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy przesłaniania- odległość projektowanych budynków od obiektów istniejących umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Dokonano analizy zacieniania projektowanego zamierzenia z uwzględnieniem §60 i §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane zamierzenie nie zmieni istniejących standardów użytkowych obszarów w obrębie analizy.

### **9. Sposób spełnienia wymagań art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane**

- Projektuje się stosowanie tylko i wyłącznie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu na terenie kraju. Materiały budowlane , rozwiązania, urządzenia i produkty powinny spełniać wymagane normy bezpieczeństwa ppoż i bhp oraz inne przepisy odrębne. Materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty , atesty, aprobaty i inne dokumenty. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli zastały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Zapewnione zaopatrzenie w następujące media: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną. Usuwanie odpadów przewiduje się przez wyspecjalizowaną firmę.
- Nie przewiduje się podłączenia budynku do sieci telekomunikacyjnej
- Celem zapewnienia utrzymania właściwego stanu technicznego wykorzystano możliwość wejścia na dachy dobudówek po istniejącej drabinie. Dostęp do konstrukcji stropodachu i wszelkich instalacji możliwy z wnętrza budynków. Do wszystkich liczników zachowano łatwy i szybki dostęp.
- Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne zgodnie z opisem w Projektach Architektoniczno - Budowlanych. Zapewniono swobodny i pełny dostęp do pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.
- Minimalny udział lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych i starszych – nie dotyczy
- Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy uważa się za spełnione ze względu na zaprojektowane indywidualne zaplecze socjalne dla użytkowników budynku, oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla uczniów i przedszkolaków. Potwierdzeniem prawidłowego rozwiązania tej kwestii jest uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw higieniczno-sanitarnych.
- Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej – nie dotyczy.
- Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i innych dóbr kultury – nie dotyczy.
- Odpowiednie usytuowania na działce zgodnie z opisem w Projekcie Zagospodarowania Terenu.
- Poszanowanie interesów osób trzecich zgodnie z opisem w Projekcie Zagospodarowania Terenu. Ponadto projektowany obiekt nie stwarza konfliktów przestrzennych z terenami otaczającymi. Budowa i funkcjonowanie nie naruszy dostępu do drogi publicznej osobą trzecim.

- Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy do zapewnienia przez kierownika budowy w zgodzie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który musi zostać opracowany.

## **10. Uwagi końcowe**

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg. wytycznych i zaleceń producenta.

Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

## **11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło dla projektowanego budynku.

Istniejący i projektowany budynek wyposażony jest w;

- instalację c.o. i c.w.u. z nowoczesnego technologicznie kotła opalanego ekologicznym paliwem stałym –typu V,
- w sąsiedztwie projektowanego budynku nie ma możliwości przyłączenia się do sieci ciepłowniczej ponieważ takowa w Strącznie nie istnieje.

Należy stwierdzić, iż w sąsiedztwie projektowanego budynku nie są dostępne jakiekolwiek techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wykorzystania innych, od funkcjonujących, źródeł zasilania budynku w energię i ciepło.

Opracował:  
2022.03.15.  
mgr inż. Tadeusz Siwec

Wałcz: 15.03.2022 r.

## **Oświadczenie**

**Dotyczy: projektu architektoniczno -budowlanego pt.**

Projekt zagospodarowania terenu dla „**Rozbudowa i przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie na Punkt Przedszkolny**” - dz. nr 9.

**Inwestor:**

Gmina Wałcz  
ul. Dąbrowskiego 8  
78-600 Wałcz

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane -(Dz.U. z 2021 r. poz. 1333 z późn. zm. ) oświadczamy, iż wymieniony wyżej projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant architektura:**

**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/474/81**

**Sprawdzający architektura:**

**mgr inż. arch. Piotr Adamowski upr. bud. PO/KK/227/2008**

**Opracował :**

**mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. nr ZAP/0072/POOK/04**

**STADIUM DOKUMENTACJI**

**Projekt budowlany  
Projekt zagospodarowania terenu**

**BRANŻA**

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>Rozbudowa i przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie na Punkt Przedszkolny</b>	
<b>ADRES</b>	<b>Strączno dz. nr 9 jednostka ewidencyjna : 321705_2 Wałcz, ob. wiejski obręb ewidencyjny: Nr 0054, Strączno</b>	
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Wałcz ul. Dąbrowskiego 8 78-600 Wałcz</b>	
<b>DATA</b>	<b>15 marca 2022 r.</b>	<b>Kategoria obiektu: IX</b>

**Projektant:**

**mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. bud. NN-8345/474/81**

**Załączniki:**

1. Informacja BIOZ..... 15
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień.....19
3. Kopie zaświadczeń wydanych przez izbę projektanta.....25
4. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej.....52

**INFORMACJA BIOZ**

**Dane ewidencyjne**

**Inwestor:** Gmina Wałcz, ul, Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz

**Obiekt:** „Rozbudowa i przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie na Punkt Przedszkolny”  
- dz. nr 9.

**Projektant sporządzający informację:**

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka, upr. bud. NN-8345/474/81

Adres zamieszkania: 88-400 Żnin- Bożejewiczki, ul. Wierzbowa 3

Tel. 880 647 626

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

### **- ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- + organizacja zaplecza budowy,
- + wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- + wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla samochodów transportu, materiałów budowlanych,
- + oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych,

### **- ROBOTY BUDOWLANE**

- + roboty porządkowe w tym demontażowe studni chłonnych
- + roboty ziemne
- + roboty betonowe i zbrojarskie
- + roboty murowe
- + położenie poziomej izolacji przeciwwilgociowej
- + położenie pionowej izolacji
- + stolarka i ślusarka
- + roboty wykończeniowe
- + wykonanie elewacji na zewnątrz budynku

### **- UPORZĄDKOWANIE TERENU**

- + segregacja i wywóz materiału porozbiórkowego,
- + demontaż zaplecza budowy,
- + uporządkowanie i przekazanie terenu Inwestorowi.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- a. istniejący budynek Szkoły Podstawowej.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- a. ruch pojazdów,
- b. podziemne instalacje techniczne

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m
- prace wykonywane w pobliżu linii elektroenergetycznych –nie występują;
- roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu;
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych;
- roboty wykonywane w pobliżu używanego dźwigu
- prace budowlane – montażowe przy realizacji poszczególnych elementów
- roboty w pobliżu odbywającego się ruchu samochodowego
- prace z użyciem elektronarzędzi
- uszkodzenia ciała substancjami agresywnymi przy pracach z użyciem materiałów zawierających środki chemiczne (farby, kleje, masy izolacyjne);
- okaleczenia wystającymi gwoździami, pociętymi elementami stalowymi i innymi ostrymi, zabrudzonymi elementami

Skala zagrożenia i ich rodzaj związane są z technologią wykonywania robót. Wykonawca ustala czas wykonania poszczególnych elementów robót oraz technologie wykonania.

Z powyższych ustaleń wyniknie ilość zatrudnionych osób i rodzaj zastosowanego sprzętu oraz maszyn i tym podobnych środków realizacji. Miejsca i czas wystąpienia zagrożeń związane są z czasem realizacji i kolejności wykonywania zadań. Roboty realizować z uzgodnieniem z inwestorem.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych**

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia



- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie istniejącej infrastruktury użytkowej i technicznej.

- zorganizowanie punkt pierwszej pomocy medycznej,
- sporządzić i realizować planu BIOZ,
- przechowywać kompletną dokumentację budowy we wskazanym w BIOZ miejscu.
- wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.
- oznakować plac budowy tablicami informacyjnymi, np.: o zasadach bhp przy obsłudze piły tarczowej, betoniarki i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości,
- zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów BHP w szczególności przy użyciu elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa,
- wszyscy pracownicy powinni posiadać kaski ochronne z aktualnymi atestami.
- stosować pasy i liny zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Pasy te powinny mieć wymagające polskimi przepisami i normami, aktualne atesty.
- stosować odpowiednie rusztowania, pomosty i deskowania zgodnie z przepisami i normami.
- zamontować daszki ochronne przy wejściach do budynku o wysięgu 1,5m od rusztowań, ochronne bariery wolnych przestrzeni o wysokości powyżej 0,5m
- udzielić instruktażu i zapoznać brygadę ze specyfiką występujących robót,
- przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń,
- utrzymywać porządek na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych
- bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników,
- przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach.
- przy wykopach należy stosować odpowiednie zabezpieczenia skarp.
- przewidywana głębokość wykopu większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

- wszystkie przewody elektryczne tymczasowe należy przeprowadzać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie, uszkodzenie ich izolacji i przerwanie.

- przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych elementów kierownik budowy jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu oraz sprawdzenia zabezpieczeń.

- przestrzegać warunki ppoż:

a) zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy,

b) nie blokować istniejące drogi pożarowe i dostęp do drogi publicznej

c) zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób przebywających w istniejących, działających budynkach

d) stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie

e) teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

f) wyposażyć w środki gaśnicze stanowisk pracy zagrożonych pożarem,

g) wskazać miejsce przechowywania i sposobów transportu środków chemicznych na budowie,

h) instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, oraz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

### Uzupełnienie opisu technicznego.

1. Zbiornik przeciwpożarowy o pojemności  $V=150m^3$ , napełniany będzie poprzez przyłącze wykonane z rur stalowych o średnicy  $\varnothing 32mm$ , do biegnącej w pobliżu instalacji wodociągowej. Na istniejącej instalacji należy wykonać obejmę zaciskową z zaworem odcinającym.
2. Kolidujący z lokalizacją usytuowania zbiornika pożarowego, kabel elektryczny, stanowiący własność inwestora, zostanie przełożony poza obszar oddziaływania skarpy wykopu pod zbiornik. Kabel po przełożeniu będzie znajdował się w odległości min. 6,0m od ścian zbiornika pożarowego.
3. Kategoria geotechniczna gruntu pod budowę zbiornika przeciwpożarowego II.

Opracował:

2022.03.15.

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

upr. bud. NN-8345/474/81