

Nr sprawy: 03/SS/MC/2024

UMOWA/...../2024

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000,- zł, w zw. z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.),

w dniu**2024** r. zawarta została Umowa, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w
wpisanym/ą w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd pod numerem KRS.....
o kapitale zakładowym,
NIP....., REGON.....

lub

Panem/niąprowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w,
wpisanym/ą w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej ,
NIP..... REGON.....,

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania i pielęgnacji zieleni w części zewnętrznej strefy Saun i SPA Kompleksu Termy Maltańskie położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 (zwanego dalej „Kompleksem”).
2. W celu zachowania prawidłowego utrzymania zieleni na zewnątrz Kompleksu Wykonawca zobowiązuje się świadczyć prace pielęgnacyjne polegające w szczególności na:
 - a) przycinaniu drzew do 6m, krzewów oraz bylin,
 - b) regularnym koszeniu trawy zapewniającym estetyczny wygląd trawników wraz z wyrzucaniem odpadów zielonych do odpowiednich kontenerów,
 - c) wykonywaniu oprysków środkiem chwastobójczym przeznaczonym do zwalczania jednorocznych i wieloletnich chwastów dwuliściennych,
 - d) nawożeniu terenów przeznaczonych do koszenia dawką nawozu 40g/m²,
 - e) regeneracji trawników, w tym wsiewu nasion w istniejący trawnik (w szczególności dotyczy kretowisk),
 - f) uzupełnianiu rabat korą sosnową,
 - g) odchwaszczaniu, oczyszczaniu rabat z roślinami,
 - h) utrzymaniu linii rabat, roślin i trawników,
 - i) wertykulowaniu trawnika,
 - j) podlewaniu roślin w donicach,
 - k) nasadzaniu donic w zioła oraz rośliny jednoroczne,
 - l) przygotowaniu ziół pod kątem ich dalszej użyteczności w trakcie przeprowadzania ceremonii zapachowych w saunie,
 - m) przygotowaniu ziół pod kątem ich dalszego wykorzystania w ofercie baru Świata Saun „Po Seansie”,
 - n) usuwaniu na bieżąco kretowisk z terenów zielonych (również poza trawnikami).

3. Sprzęt niezbędny do prawidłowego (należytego) wykonania usługi (zamówienia) zapewnia Wykonawca.
4. Obszar i częstotliwość koszenia i oprysków określa Załącznik nr 1 do OPZ.

§ 2

Gwarancja jakości efektów świadczonej usługi

1. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu miejsca objęte przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na efekty prowadzonych przez niego czynności z zakresu utrzymania zieleni. W ramach ww. gwarancji Wykonawca zapewnia, iż rośliny objęte jego usługą zostaną zastąpione innymi roślinami tego samego gatunku lub zbliżonymi gatunkowo w przypadku wystąpienia ich choroby lub zmian w ich wyglądzie skutkujących negatywnie dla ich walorów estetycznych.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie obejmuje mechanicznych uszkodzeń roślin, niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem wykonywania czynności pielęgnacyjnych przez Wykonawcę.
4. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 powyżej, udzielana jest na okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz na okres 1 tygodnia po zakończeniu jej obowiązywania.

§ 3

Termin świadczenia usługi

1. Umowa realizowana będzie w terminie od dnia **2 kwietnia 2024 roku do dnia 31 października 2024 roku**.
2. Częstotliwość świadczenia usługi utrzymania zieleni przedstawiono w OPZ oraz Załączniku nr 1 do OPZ.

§4

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustaliły, że wynagrodzenie za wykonanie całości usługi, o której mowa w §1 niniejszej Umowy i OPZ, zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy na kwotę zł (słowniezłoty.../100) **netto**, powiększoną o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. zł, co daje cenęzł (słownie.....złoty)

.../100) brutto.

2. Płatność za wykonane prace realizowana będzie w cyklach miesięcznych (za niepełne miesiące płatność będzie realizowana proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi).
3. Miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy tytułem wykonywania usługi wyniesie zł (słownie: złotych 00/100) netto. Kwota powyższa powiększona zostanie o należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie miesięczne płatne będzie z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 21 dni od jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
8. Poza wynagrodzeniem określonym powyżej Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego jakiegokolwiek inne wynagrodzenie lub zwrot kosztów.
9. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
10. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 5

Zasady realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym w tym zakresie przepisami prawa, zobowiązując się jednocześnie do składania wszelkich wymaganych przez Zamawiającego wyjaśnień w trakcie świadczenia usługi stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, sprzęt, wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zapewnia, iż spełnia wszelkie wymagania określone w OPZ.
3. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie wykonywana przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi i środków bezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi oraz nieposiadających negatywnego wpływu na komfort korzystania przez klientów z Kompleksu, jak również świadczona przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie jej wykonywania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie jej wykonywania.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot Umowy, w szczególności w przypadku zwłoki w przeprowadzeniu lub pominięcia którejkolwiek z wizyt określonych w harmonogramie świadczenia usługi, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek wizyty nienależycie wykonanej lub wizyty niewykonanej zgodnie z harmonogramem.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego kary umownej w wysokości

20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary lub poinformowaniu o naliczeniu kary umownej. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty lub poinformowania o naliczeniu kary.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowania przewyższającego wysokość kar zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

§7

Przedstawiciele stron, adresy do korespondencji

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu (miesięcznego) wykonania zamówienia jest **Pan/i** tel..... e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu (miesięcznego) wykonania zamówienia jest **Pan/i** Tel. nr..... e-mail
3. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej i dostarczana każdej ze stron Umowy osobiście, listem poleconym, pocztą kurierską, faksem lub pocztą internetową na następujące adresy:

a) **Dla Zamawiającego:**

Termy Maltańskie Sp. z o.o. 61-028 Poznań, ul. Termalna 1,

adres e-mail: info@termymaltanskie.com.pl,

b) **Dla Wykonawcy:**

.....,, ul.

adres e-mail:@.....

4. Strony mają obowiązek informowania się nawzajem o wszelkich zmianach osoby do kontaktu, adresu siedziby, adresów mailowych oraz numerów telefonu i faksu.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowego przedstawiciela za skuteczne.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie stosuje się do Opisu Przedmiotu Zamówienia, określonego w § 1 niniejszej Umowy i Załączniku nr 1 do Umowy, oraz do treści złożonej oferty, zawartej w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy,
 - b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane zamówienie do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

§ 9

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy, w szczególności w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych

dla umów w sprawie zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zgodnej woli Stron i zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia COVID- 19 spowodowana koronawirusem SARS-CoV-2, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§ 10

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższym wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający uprawniony jest do żądania jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

RODO

Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#)).

§ 12

Standardy ochrony małoletnich (SOM)

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania usługi na terenie Kompleksu spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304).
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu usługi, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304).
3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania niniejszej Umowy została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1304), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.

2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą również uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich Przedstawicielowi Wykonawcy upoważnionemu do kontaktów z Zamawiającym.
4. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia, oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową dokonane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przed jej podpisaniem, o ile nie stały się jej częścią.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami;
- 2) Oferta Wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca