

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 11 sierpnia 2022 roku

24004  
19 08 22

<b>URZĄD GMINY KOŚCIERZYNA</b>		
Wpł.	19.08.2022	Wysł
L.dz.	6023	Zał.
Podpis		

**DECYZJA**

Nr AB.6740.374.3.2022

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 3, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 721, z późn. zmian.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 1960 Nr 30 poz. 160, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2022 roku Zarządcy Drogi - Wójta Gminy Kościerzyna, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej na odcinku Niedamowo-Hamerbark

**I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej (w liniach rozgraniczających pasa drogowego projektowanej drogi gminnej)**

polegającej na budowie drogi gminnej na odcinku Niedamowo-Hamerbark w Gminie Kościerzyna, na terenie działek:

- w obrębie ewidencyjnym Niedamowo
  - nr **414/1** - wydzielonej z działki 414
  - nr **184/1** - wydzielonej z działki 184
  - nr **231/8** - wydzielonej z działki 231/2
  - nr **231/10** - wydzielonej z działki 231/5
  - nr **413/1** - wydzielonej z działki 413
  - nr **248/1** - wydzielonej z działki 248
  - nr **231/12** - wydzielonej z działki 231/6
  - nr **231/14** - wydzielonej z działki 231/7
  - nr **249/1** - wydzielonej z działki 249
  - nr **232/7** - wydzielonej z działki 232/6
  - nr **232/8** - wydzielonej z działki 232/6
  - nr **217/1** - wydzielonej z działki 217
  - nr **236/1** - wydzielonej z działki 236
  - nr **237/5** - wydzielonej z działki 237/4
  - nr **220/5** - wydzielonej z działki 220/2
  - nr **222/1** - wydzielonej z działki 222
  - nr 172/1, 188, 250, 235, 241, 213/1

**II. zatwierdzam podział nieruchomości**

- zgodnie z załącznikami Nr 2, działek położonych w Gminie Kościerzyna:

- w obrębie ewidencyjnym Niedamowo
  - nr 184 - podzielonej na działki nr **184/1, 184/2**
  - nr 217 - podzielonej na działki nr **217/1, 217/2**
  - nr 220/2 - podzielonej na działki nr **220/5, 220/6**
  - nr 222 - podzielonej na działki nr **222/1, 222/2**
  - nr 231/2 - podzielonej na działki nr **231/8, 231/9**
  - nr 231/5 - podzielonej na działki nr **231/10, 231/11**
  - nr 231/6 - podzielonej na działki nr **231/12, 231/13**
  - nr 231/7 - podzielonej na działki nr **231/14, 231/15**
  - nr 232/6 - podzielonej na działki nr **232/7, 232/8, 232/9**
  - nr 236 - podzielonej na działki nr **236/1, 236/2**

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C  
budownictwo@powiat.koscierzyna.pl  
www.powiat.koscierzyna.pl

**Niniejsza decyzja jest ostateczna**

data 06.09.2022r.

data 07.09.2022r.

(data)

**SPECJALISTA**  
ds. obsługi interesanta

  
Stanisław Daszkowski

- |            |   |
|------------|---|
| - nr 237/4 | - podzielonej na działki nr <b>237/5, 237/6</b> |
| - nr 248   | - podzielonej na działki nr <b>248/1, 248/2</b> |
| - nr 249   | - podzielonej na działki nr <b>249/1, 249/2</b> |
| - nr 413   | - podzielonej na działki nr <b>413/1, 413/2</b> |
| - nr 414   | - podzielonej na działki nr <b>414/1, 414/2</b> |

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapach z projektami podziału, stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji.

### **III. zatwierdzam projekt budowlany**

- zgodnie z załącznikami Nr 3-5

dla obszaru objętego pozwoleniem na budowę, na którym zaprojektowano obiekty kat. IV, XXV, XXVI obejmujący:

#### Projektant:

mgr inż. Szczepan Guziński, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0502/PBD/21, do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BD/0302/21.

**IV. Pozostałe ustalenia decyzji wynikające z wymogów przepisów art. 11f oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

#### 1) Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

- brak połączenia z innymi drogami publicznymi

#### 2) Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na mapie w skali 1:500 załączonej do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej - załącznik Nr 1

#### 3) Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

#### 4) Następujące nieruchomości w Gminie Kościerzyna, oznaczone jako działki:

- w obrębie ewidencyjnym Niedamowo
  - nr 414/1, 184/1, 231/8, 231/10, 413/1, 231/12, 231/14, 248/1, 249/1, 232/7, 232/8, 217/1, 236/1, 237/5, 222/1, 220/5

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **stają się z mocy prawa własnością - Gminy Kościerzyna.**

#### 5) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

**V. Przy realizacji robót budowlanych należy zachować następujące warunki wynikające z przepisów art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane:**

#### 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- plac budowy należy właściwie przygotować (wygrodzenie terenu prac, tablice ostrzegawcze przy pracach drogowych, oświetlenie barierki zabezpieczających wykopy i uskoki),



- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- miejsce wykonywania prac budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zapewnić odpowiednią organizację w celu wyeliminowania możliwości wypadków w trakcie realizacji inwestycji,
- roboty ziemne i drogowe należy wykonać tak, aby zminimalizować uciążliwości osobom korzystającym z dróg i terenów okolicznych w trakcie realizacji budowy jak i po jej wykonaniu,
- przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami;
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- miejsce magazynowania odpadów należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

## 2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## **VI. Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności**

- na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

### Ustalenia decyzji wynikające z wymogów przepisu art. 17 ust. 3 (ustawy j.w.), w związku z rygorem natychmiastowej wykonalności:

#### **- decyzja niniejsza:**

- 1) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 2) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi,
- 3) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- 4) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **uzasadnienie**

W dniu 25 maja 2022 roku, w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie, Wójt Gminy Kościerzyna złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej na odcinku Niedamowo-Hamerbark.

W dniu 11 lipca 2022 roku, pismem nr AB.6740.374.1.2022, Starosta Kościerski zawiadomił strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej na odcinku Niedamowo-Hamerbark, a ponadto określił:

1. nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wg katastru nieruchomości,



2. termin i miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 12 lipca 2022 roku zamieszczono - na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kościerzynie oraz Urzędu Gminy w Kościerzynie - obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej na odcinku Niedamowo-Hamerbark.

Opisane powyżej obwieszczenie dnia 12 lipca 2022 zamieszczono także w lokalnej gazecie "Kurier Kaszubski" - patrz: potwierdzone dokumenty obwieszczeń oraz wycinek z gazety "Kurier Kaszubski" w aktach sprawy.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów - wymaganych przepisami art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z powołanych przepisów.

Zgodnie z wnioskiem Wójta Gminy Kościerzyna, na podstawie przepisu art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz. 721, z późn. zmian.) decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Przepis ten stanowi: "Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym".

Z brzmienia powyższego przepisu wynika, że nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzależnione jest od jednoczesnego spełnienia dwóch poniższych wymogów:

1. zarządca drogi powinien złożyć stosowny wniosek, o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności,
2. wniosek ten winien być uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Wójt Gminy Kościerzyna spełnił oba powyższe warunki - złożył wniosek o nadanie decyzji na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności oraz uzasadnił go ważnym interesem, zarówno społecznym jak i gospodarczym.

Wobec powyższych okoliczności faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....  
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Monika Wollik-Litwin  
SEKRETARZ

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:**

Załącznik Nr 1 - Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi

Załącznik Nr 2 - Projekty podziału nieruchomości

Załącznik Nr 3-5 - Projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Zarządca Drogi - Wójt Gminy Kościerzyna  
- wraz z 2 egz. decyzji oraz 1 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (3 egz. decyzji) w/m
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Kościerzyna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9c  
- wraz z 1 kpl. zatwierdzonego projektu budowlanego

**pouczenie**

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku, w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 Nr 108 poz. 953), inwestor powinien wystąpić do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na budowę, po dniu w którym decyzja stała się ostateczna.

2. Inwestor, zgodnie z postanowieniami art. 83 i art. 41 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządowej,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o członkowstwie we właściwej izbie samorządu zawodowego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

