

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla zadania pn. „ Wymiana kwater stałych na okna otwierane w wybranych pomieszczeniach budynku E Akademii Muzycznej im. K. Lipińskiego we Wrocławiu przy ul. Zelwerowicza 7-11 ”**

**I. Przedmiotem zamówienia jest:**

Wymiana górnych kwater stałych na lufty otwierane uchylnie za pomocą siłownika elektrycznego w oknach sal 003, 004,007 i 008 na parterze budynku E - 4 szt.

**II. Stan istniejący:**

Okna na parterze budynku – sale 003, 004, 007 i 008 - fasada F6 (załącznik nr1 do opisu przedmiotu zamówienia: rysunek nr 1 - widok elewacji zachodniej z fasadą F6)

Fasada F-6 została wykonana jako słupowo - ryglowa w systemie Aluprof MB-SR 50 z elementów konstrukcyjnych aluminiowych nośnych oraz maskownic o szerokości 50mm. Stolarka jest lakierowana proszkowo w kolorze RAL 9007 powłoką ochronną o średniej grubości 60 µm. Fasada składa się z pól o wymiarach 1834 x 3450 z czego wysokość górnej części okna (przewidzianej do wymiany we wskazanych salach) to 950 mm.

Wszystkie połączenia w obszarze fasady aluminiowej wykonano łącznikami ze stali nierdzewnej. Fasadę wyposażono w membranę EPDM mocowana po obwodzie fasady.

Na fasadzie występują dwa rodzaje szklenia:

- w miejscach nieprzeziernych zastosowano szybę pojedynczą 8 mm ESG emaliowaną w kolorze RAL9007. Za szybą montowane jest ocieplenie z wełny mineralnej.
- w miejscach przeziernych zastosowano pakiet Combi Neutral 70/41 66.2/20Ar/44.2 VSG U=1,1, g=39, Lt = 69, Lr = 12 Rw =51 dB.

**III. Zakres prac przewidzianych do wykonania:**

1. Demontaż kwater przewidzianych do wymiany w oknach na parterze budynku (003, 004,007 i 008) - 3 szt.
2. Wywóz zdemontowanych elementów.

3. Dostawa i montaż okien na parterze budynku.

Do wymiany przewidziano górne kwatery stałe w trzech salach (003, 004,007 i 008) na lufty z zawiasami dolnymi otwierane uchylnie do wewnątrz za pomocą siłowników elektrycznych. Należy zastosować odpowiedni system aluminiowy okiennie - drzwiowy np. Aluprof MB - 70 lub równoważny tj. izolowany termicznie, o budowie profilu co najmniej trójkomorowej, głębokości ościeżnicy min. 70 mm i skrzydła 79 mm. Zastosowany system powinien być kompatybilny z istniejącym systemem fasadowym i zawierać elementy systemowe niezbędne do wpięcia okna w istniejącą fasadę (uszczelki, izolatory, dystanse itp.) System musi zapewniać szczelność fasady na połączeniu z oknem oraz systemowe odwodnienie. Kolor zastosowanych profili aluminiowych zgodny z istniejącym - RAL 9007. Do szklenia należy zastosować szkło obustronnie bezpieczne hartowane od zewnątrz oraz laminowane od wewnątrz z powłoką

przeciwsłoneczną, dobrane zgodnie z przepisami oraz obliczeniami statycznymi. Zastosowany profil oraz pakiet szyb nie powinien spowodować zmniejszenie dotychczasowych wielkości parametrów okien takich jak izolacyjność akustyczna, współczynnik przenikania ciepła, refleksyjność, przepuszczalność energii słonecznej.

Zastosowane siłowniki powinny mieć regulację wysuwu w zakresie do min. 300 mm i wytrzymałość do 20 cykli dziennie. Kolor siłownika czarny, szary lub srebrny. Zastosowane siłowniki powinny gwarantować komfort użytkowania, bezawaryjność, trwałość przy założeniu, że budynek jest obiektem użyteczności publicznej.

Zasilenie siłowników należy zrealizować z pierwszego możliwego punktu poboru prądu przewodami prowadzonymi nad listwą przypodłogową w kanałach nawierzchniowych koloru białego. Do obsługi siłownika okna należy zastosować dwupozycyjny przycisk ścienny montowany w pobliżu okna.

Uwaga: Wszystkie dane i ilości zawarte w opisie przedmiotu zamówienia są orientacyjne i mają charakter wyłącznie informacyjny. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty w celu ustalenia rzeczywistych danych i ilości dokonał rozpoznania i wykonał stosowne pomiary w ramach wizji lokalnej.

Przed zamówieniem skrzydeł okiennych będących przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca powinien we własnym zakresie dokonać odpowiednich pomiarów na miejscu wbudowania.

Zamawiający dysponuje i udostępni oferentom dokumentację powykonawczą dotyczącą realizacji budynku w tym fasad F6 i F16.

#### **IV. Warunki realizacji**

1. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie koszty wszystkich składników niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, między innymi takie jak:
  - 1) udzielenie gwarancji na okres minimum 24 miesięcy,
  - 2) pomiary na miejscu wbudowania pozwalające ustalić wymiary wymienianych okien,
  - 3) opracowanie kompletnej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
  - 4) zapewnienie osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do wykonywania robót elektrycznych,
  - 5) wykonanie kontrolnych pomiarów elektrycznych,
  - 6) demontaż i ponowny montaż okładzin ściennych wewnętrznych i zewnętrznych w zakresie niezbędnym do montażu okien,
  - 7) ewentualna naprawa lub wymiana elementów będących własnością Zamawiającego uszkodzonych podczas prac montażowych,
  - 8) wykonywanie robót z zachowaniem czystości, sprzątania po robotach aby nie dopuszczać do roznoszenia i zanieczyszczania obiektu,
  - 9) magazynowanie materiałów w sposób nieutrudniający komunikacji w Uczelni - w miejscach ustalonych z Zamawiającym,
  - 10) wywóz odpadów budowlanych na koncesjonowane wysypisko,
2. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności – dokumenty te należy przedłożyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót. Przewidzieć

należy użyć wyłącznie materiałów o standardzie jakości, gwarantującym bezawaryjne użytkowanie.

3. Termin realizacji zadania: z dniem podpisania umowy
4. **Termin rozpoczęcia prac montażowych na obiekcie do uzgodnienia z Zamawiającym**
5. **Termin zakończenia do 26.02.2021 r.**
6. Prace mogą być wykonywane wyłącznie przez firmę budowlaną dysponującą odpowiednim sprzętem i pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje.
7. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Normami Polskimi i Prawem Budowlanym, zachowując przerwy technologiczne, przepisy BHP oraz PPOż.
8. Prace należy wykonywać zgodnie z harmonogramem przedstawionym i uzgodnionym z Zamawiającym.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** do opisu przedmiotu zamówienia - rys. nr 1 Zestawienie fasad F2 - F6
2. **Załącznik nr 2** do opisu przedmiotu zamówienia - rys. nr 2 Przekrój pionowy fasady F6