

Poznań 28 września 2020 r.
K-292- 4-1384/2020

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn: Kompleksowa usługa utrzymania czystości pomieszczeń wraz z obsługą szatni w wybranych obiektach Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu w terminie od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2022 roku (ZP/018/20) prowadzonym jako przetarg nieograniczony - wpłynęły pytania, na które Zamawiający niniejszym odpowiada.

Pytanie 1

Czy w obiekcie jest wyznaczone miejsce na szatnie dla pracowników?

Odpowiedź

Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest między innymi świadczenie usługi sprzątnięcia i obsługi szatni. Szatnie, w których będą pracowali pracownicy Wykonawcy służą do obsługi studentów i pracowników UEP. Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu oraz środków czystości.

Pracownicy obsługi szatni mogą korzystać z szatni, w której świadczą usługę.

Pytanie 2

Czy szatnie są w odpowiednim stanie technicznym ? (oświetlenie, wentylacja)?

Odpowiedź

Szatnie, w których jest świadczona usługa są w różnym standardzie w zależności od budynku, który ogólnie można określić jako dobry stan techniczny.

Pytanie 3

Czy w szatni są miejsca siedzące dla co najmniej 50% zatrudnionych najliczniejsze zmiany ?

Odpowiedź

W szatni jest miejsce siedzące dla pracownika pełniącego dyżur.

Pytanie 4

Czy w szatniach będzie możliwość ustawienia szafek dla pracowników ?

Odpowiedź

Nie ma możliwości ustawienia dedykowanych szafek.

Pytanie 5

Czy będzie możliwość zorganizowania osobnej szatni dla kobiet i mężczyzn ?

Odpowiedź

Nie ma takiej możliwości.

Pytanie 6

Czy szerokość przejść w szatni między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych jest większa niż 1,5 m?

Odpowiedź

W obsługiwanych szatniach jest swobodny dostęp pomiędzy rzędami wieszaków.

Pytanie 7

Czy szerokość przejścia w szatni między rzędami szaf a ścianą jest większa niż 1,1 m. ?

Odpowiedź

W szatni są wieszaki i odstęp pomiędzy nimi jest zapewniony.

Pytanie 8

Czy na każdego pracownika korzystającego z szatni przypada co najmniej 0,5m² wolnej powierzchni podłogi?

Odpowiedź

Pytanie nie dotyczy powyższego przetargu.

Pytanie 9

Czy w skład zespołu szatni wchodzi umywalnia?

Odpowiedź

Wg definicji, szatnia jest miejscem, w którym można zostawić odzież wierzchnią (Wikipedia). Szatnie w Uczelni nie posiadają umywalni. Pracownicy Wykonawcy będą korzystać z sanitariatów ogólnodostępnych.

Pytanie 10

Czy w szatni umywalnie są w odpowiednim stanie technicznym ?

Odpowiedź

Sanitariaty ogólnodostępne są w dobrym stanie technicznym.

Pytanie 11

Czy w szatni szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź

W szatni nie ma umywalk. Zamawiający odsyła do odpowiedzi do pytania nr 9.

Pytanie 12

Czy w szatni szerokość przejścia między dwoma rzędami umywalk wynosi nie mniej niż 2 m?

Odpowiedź

W szatni nie ma umywalk. Zamawiający odsyła do odpowiedzi do pytania nr 9.

Pytanie 13

Czy w szatni, na każdych dziesięciu pracowników najlicniejszej zmiany przypada co najmniej jedna umywalka?

Odpowiedź

W szatni nie ma umywalk. Zamawiający odsyła do odpowiedzi do pytania nr 9.



Pytanie 14

Czy w skład zespołu szatni wchodzi pomieszczenie z natryskami?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 15

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski są we właściwym stanie technicznym ?

Odpowiedź

W szatni nie ma natrysków.

Pytanie 16

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy na każdych ośmiu pracowników najliczniejszej zmiany przypada co najmniej jedna kabina?

Odpowiedź

W szatni nie ma natrysków.

Pytanie 17

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin wynosi nie mniej niż 1,3 m?

Odpowiedź

W szatni nie ma natrysków.

Pytanie 18

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy szerokość przejścia między umywalkami a przeciwległą ścianą wynosi nie mniej niż 90 cm?

Odpowiedź

W szatni nie ma natrysków.

Pytanie 19

Dotyczy pomieszczenia szatni (natryski). Czy natryski i umywalki mają ciepłą wodę ?

Odpowiedź

W sanitariatach ogólnodostępnych w umywalkach jest ciepła i zimna woda.

Pytanie 20

Czy jest dostęp do pomieszczenia, w którym można zrobić jadalnię dla pracowników wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępnia pomieszczenia przeznaczonego na jadalnię dla pracowników Wykonawcy.

Jeśli tak to :

Czy w pomieszczeniu przypada co najmniej 1,1 m ² powierzchni na każdego pracownika jedzącego posiłek ?

Czy w pomieszczeniu jadalni są miejsca siedzące ?
Czy w pomieszczeniu jadalni są umywalki ?
Czy w jadalni jest zlewozmywak ?
Czy w jadalni jest urządzenie do podgrzewania posiłków?
Czy w jadalni są szafki do przechowywania żywności?

Pytanie 21

Czy jest w obiekcie pomieszczenie, w którym można zrobić magazyn dla środków chemicznych ?

Odpowiedź

Tak, w obiektach są pomieszczenia które mogą być udostępnione jako magazynki przeznaczone do przechowywania środków czystości.

Jeśli tak to:

Czy w/w pomieszczenie jest w dobrym stanie technicznym ? (posadzka, ściany) Odpowiedź Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym.
Czy w/w pomieszczeniu można swobodnie rozmieścić palety i regały, na których będą środki chemiczne ? Odpowiedź Pomieszczenia są niewielkie. W niektórych istnieje możliwość rozmieszczenia regałów.
Czy w pomieszczeniu jest dostęp do bieżącej wody ? Odpowiedź W pomieszczeniach nie ma dostępu do bieżącej wody.
Czy w pomieszczeniu jest zapewniona wentylacja Odpowiedź W pomieszczeniach magazynowych nie ma zainstalowanej instalacji wentylacyjnej.

Pytanie 22

Czy na obiekcie jest dostępne pomieszczenie na biuro dla pracownika firmy wykonujących usługę utrzymania czystości u zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępnia pomieszczenia na biuro; wynajem powierzchni nie jest częścią niniejszego postępowania.

Jeśli tak to:

Czy oświetlenie w pomieszczeniu zapewnia komfort pracy wzrokowej ?
Czy w pomieszczeniu można w komfortowy sposób dla pracownika ustawić stanowisko z komputerem?
Czy do stanowiska z komputerem będzie swobodny dostęp?



Pytanie 23

Czy urządzenia na obiektach oraz dzierżawione od Zamawiającego, z który będą korzystać pracownik Wykonawcy są w dobrym stanie technicznym? Czy do w/w sprzętu są instrukcje użytkownika z uwzględnieniem tematyki BHP?

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępnia i nie wydzierżawia żadnych urządzeń.

Pytanie 24

Dotyczy sprzętu dzierżawionego od Zamawiającego. Czy do w/w sprzętu zostanie nam przekazana dokumentacja ? (instrukcje użytkownika , książki przeglądów itp.)

Odpowiedź

Zamawiający nie wydzierżawia Wykonawcy żadnych urządzeń .

Pytanie 25

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 1m ?

Odpowiedź

Część prac związanych ze sprzątniem będzie wykonywana na wysokości powyżej 1 m.

Pytanie 26

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 2 m ?

Odpowiedź

Część prac związanych ze sprzątniem będzie wykonywana na wysokości powyżej 2 m.

Pytanie 27

Czy na obiekcie pracownicy wykonawcy będą wykonywać prace na wysokości powyżej 3 m ?

Odpowiedź

Prace związane z myciem konstrukcji przeszklonych, szklanych elewacji i części okien które będą wykonywane techniką alpinistyczną są pracami wykonywanymi na wysokości powyżej 3 m.

Pytanie 28

Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź

Zamawiający nie zapewnia osoby (konserwatora) która będzie zdejmować oprawy. Konieczne będzie wyłączenie dopływu prądu do oświetlenia na czas wykonywanych prac.

Pytanie 29

Jakiego rodzaju dozowniki, jakiego producenta na mydło w płynie występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź

W budynkach Zamawiającego występują dozowniki do mydła „Debiut Plus”.

Pytanie 30

Kto zapewnia środki do dezynfekcji rąk ? Jeśli Wykonawca prosimy o podanie jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego ?

Odpowiedź

Kwestie zapewnienia środków dezynfekcyjnych opisane są w punktach 5.3.2 SIWZ i odpowiednio w § 3 ust. 3 a i b umowy.

W budynkach UEP zastosowane są dozowniki „Ekaplast”

Pytanie 31

Pragniemy poinformować, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentem dopuszczającym dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne jest karta charakterystyki, dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi deklaracja zgodności i certyfikat CE, dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – Pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym, a dla kosmetyków dokument CPNP. W związku z powyższym, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zrezygnowanie z wymogu posiadania atestów PZH i dopuszczenie w/w dokumentów w miejsce wymaganych atestów.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza w/w dokumenty dla wymienionych w pytaniu rodzajów środków stosowanych przy świadczeniu usługi przez Wykonawcę.

Pytanie 32

Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie, objęcie kwarantanną) Uzasadnienie:

Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim czy objętych kwarantanną. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczenia badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź

Zamawiający co do zasady nie wyraża zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie na zastępstwa urlopowo-chorobowe.

W wyjątkowych uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę wyłącznie na zastępstwo urlopowo-chorobowe.

Pytanie 33

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku złożenia oferta na na więcej niż jedną część dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w pkt 7.2.3.1 siwz , wystarczającym

będzie wykazanie się co najmniej jedną usługą obejmującą sprząatanie pomieszczeń w czynnych budynkach użyteczności publicznej o powierzchni min. 5000m².

Odpowiedź

Tak

Pytanie 34

Proszę o potwierdzenie że Zamawiający będzie wymagał wypełnienia tylko sekcji „α”.

Odpowiedź

Wykonawca nie doprecyzował lokalizacji: „sekcji „α””, w związku z powyższym Zamawiający nie może udzielić wyczerpującej odpowiedzi. Jednocześnie Zamawiający, iż Wykonawca składa do oferty dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 9.1 SIWZ.

Pytanie 35

Proszę o informację czy Zamawiający w trakcie realizacji będzie planuje remonty w trakcie trwania usługi? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie jakiej powierzchni będą one dotyczyć.

Odpowiedź

W trakcie realizacji usługi może zaistnieć realizacja remontu powierzchni. Zamawiający nie jest aktualnie w stanie wskazać powierzchni objętej remontem.

Pytanie 36

Czy jest możliwość prania mopów, ścierek w obiektach? Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wstawienie pralnicy do prania mopów?

Odpowiedź

Nie ma możliwości prania mopów i ścierek w obiektach. Zamawiający nie wyraża zgody na wstawienie pralnicy do prania mopów.

Pytanie 37

Jaki jest rodzaj dozowników do mydła np. TORC, NEXA, Merida? Czy we wszystkich obiektach jest jednakowy rodzaj podajników? Jaki rodzaj mydła: dolewane z kanistra 5l. do dozowników, w pianie, czy w spray?

Odpowiedź

Dozowniki do mydła „Debiut Plus”. Mydło dolewane do dozowników.

Prorektor
ds. Rozwoju i Współpracy z otoczeniem

prof. dr hab. Maciej Szymczak