



Wrocław, 02.03.2022

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na usługę ubezpieczenia Zakładu Gospodarki i Usług Komunalnych
Sp. z o.o. w Lubaniu

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA I ZMIANY SWZ NR 29/2022/LUBAŃ

Plik nr 3

Działając w imieniu i na rzecz Zakładu Gospodarki i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lubaniu, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SWZ:

Ubezpieczenie mienia:

1. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność to mają one zastosowanie chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

2. Prosimy o włączenie do zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk poniższej klauzuli:

Klauzula wyłączająca skażenie mienia wskutek chorób zakaźnych

Z zachowaniem innych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Towarzystwo Ubezpieczeniowe nie odpowiada za szkody w mieniu spowodowane:

- 1) *zdarzeniami lub*
- 2) *decyzjami odpowiednich organów albo Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego, powodującymi konieczność utylizacji mienia, w tym w szczególności środków obrotowych, lub kwalifikujące mienie jako niezdatne do użytku, związanymi z wystąpieniem pandemii lub epidemii jakichkolwiek chorób zakaźnych.*

Odpowiedź: Zamawiający wprowadził treść klauzuli dot. przenoszenia chorób zakaźnych w odpowiedziach na pytania nr 1, pytanie nr 28.2.

3. Prosimy o akceptację niniejszego zapisu:
„Wykonawca/Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Wykonawcę/Ubezpieczyciela na konsekwencje związane z nieprzebraniem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych,



embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy. Brak zgody będzie mógł skutkować brakiem możliwości przedstawienia oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

4. Prosimy o podanie lokalizacji z najwyższą łączną sumą ubezpieczenia majątku,

Odpowiedź: Jest to lokalizacja przy ul. Bazaltowej 1

5. Czy do ochrony ubezpieczeniowej zostały zgłoszone budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków? Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia).

Odpowiedź: Tak, obiekty przy ul. Wrocławska 21, Budynek administracyjny ul. Bankowa 8 – wartość zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ.

6. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie, stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

7. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Informacja została podana w załączniku nr 12 do SWZ str. 7.

8. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

Odpowiedź: Informacja została podana w załączniku nr 12 do SWZ str. 6, 7.

9. Czy wśród budynków, które będą przedmiotem ubezpieczenia są budynki, które zostały wyłączone z eksploatacji. Prosimy o ich wskazanie oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia).

Odpowiedź: Informacja została podana w załączniku nr 11 do SWZ.

10. Czy budynki wyłączone z eksploatacji są dozorowane 24 h/dobę,

Odpowiedź: Nie dotyczy.



11. Prosimy o wykaz prac remontowych i budowlanych planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia, których wartość jednostkowa przekracza 500 000 zł,

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedziami na pytania nr 1, pytanie nr 27 e).

12. Prosimy o informację czy zgłoszone do ubezpieczenia budynki są wyposażone w instalację solarną i fotowoltaiczną. Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie wykazu budynków wraz z podaniem wartości kwotowej instalacji solarnych, w którą wyposażone są zgłoszone do ubezpieczenia budynki,

Odpowiedź: Aktualnie nie. Zamawiający przewiduje możliwość włączenia do ubezpieczenia takich instalacji w trakcie trwania umowy, co będzie na bieżąco zgłaszane do Wykonawcy.

13. Czy na terenie lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia wystąpiła powódź od 1997r.,

Odpowiedź: Informacja została podana w załączniku nr 11 do SWZ.

14. Prosimy o potwierdzenie, że gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej jest mowa o limicie na pierwsze ryzyko, w przypadku wypłaty odszkodowania, limit każdorazowo ulega konsumpcji,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza z zastrzeżeniem zapisów klauzuli wznowienia limitów po powstaniu szkody, o ile ta zostanie przyjęta przez Wykonawcę.

15. Prosimy o wprowadzenie łącznego limitu odszkodowawczego na budynki wyłączone z eksploatacji w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

16. Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostało włączone mienie w trakcie budowy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

17. Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach wskazanych do ubezpieczenia nie jest prowadzona działalność produkcyjna/magazynowa. W przeciwnym wypadku prosimy o informacje, jakiego rodzaju działalność produkcyjna/magazynowa jest prowadzona, jakiego rodzaju mienie jest magazynowane/przechowywane?

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza powyższego. Niektóre budynki mają charakter magazynowy lub produkcyjny. Dostępne informacje zostały podane w załącznikach nr 11 oraz 12 do SWZ.

18. Prosimy o informacje, czy Zamawiający posiada biogazownię? Jeśli tak, prosimy o podanie jej wartości i lokalizacji w której się znajduje.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada biogazowni.



19. Prosimy o informacje, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone hale namiotowe, tunele foliowe lub szklarnie?

Odpowiedź: Nie zostały.

20. Prosimy o zmianę zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk na ryzyka nazwane, czyli tylko te, które wymienione są w zakresie ubezpieczenia i wyłączenie zakresu all risks.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

21. W ubezpieczeniu mienia prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ubezpieczenia mienia w wysokości 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do szkód powstałych wskutek pożaru, wybuchu, dymu i sadzy (bez względu na przyczynę powstania tych zdarzeń).

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedziami na pytania nr 1, pytanie 15.

22. W ubezpieczeniu mienia prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 25% wartości szkody, minimum 200 000 zł na każde zdarzenie związane z ryzykiem pożaru, wybuchu, dymu i sadzy (bez względu na przyczynę szkody).

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedziami na pytania nr 1, pytanie 15.

23. W ubezpieczeniu mienia prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej z wyjątkiem szkód związanych z ryzykiem pożaru, wybuchu, dymu i sadzy w wysokości 1 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

24. W ubezpieczeniu mienia prosimy o wyłączenie szkód wynikających z działalności człowieka, tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, zniszczenie przez osoby trzecie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

25. W ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody, minimum 500 zł na każde zdarzenie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę udziału własnego wprowadzonego w SWZ na franszyzę redukcyjną w wysokości 5% wartości szkody. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

26. W ubezpieczeniu maszyn od uszkodzeń prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody, minimum 5 000 zł na każde zdarzenie.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedziami na pytania nr 1, pytanie 24.

27. W ubezpieczeniu maszyn i sprzętu budowlanego prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody, minimum 5 000 zł na każde zdarzenie.



Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedziami na pytania nr 1, pytanie 24 i 26.

28. Dla pakietu I prosimy o wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia umowy poniższej treści:

Klauzula wypowiedzenia umowy

Każda ze stron umowy może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego każdej polisy z tym zastrzeżeniem, iż Ubezpieczycielowi uprawnienie to przysługuje wyłącznie z ważnych powodów, za które uznaje się:

- a) zmianę profilu działalności Ubezpieczonego oraz cofnięcie koncesji na prowadzenie działalności,
- b) szkodowość (wypłacone odszkodowania plus założone rezerwy) przekraczającą 60% składki należnej w danym okresie rozliczeniowym,
- c) istotną potwierdzoną stosowną informacją zmianę warunków reasekuracyjnych,
- d) brak wykonania zaleceń w zaproponowanych przez Towarzystwo Ubezpieczeń terminach.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

29. Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 11 marca 2022 roku.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Termin składania ofert został zmieniony na 08.03.2022r.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Agnieszka Zalewska