

UMOWA Nr

Zawarta w dniu roku w Poznaniu pomiędzy:

Powiatem Poznańskim – Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań,

w imieniu którego działa Pani Małgorzata Waszak - Dyrektor Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego PODGiK w Poznaniu – Pani Barbary Szramy

zwanym w dalszej części Zamawiającym

a

przedsiębiorcą:)

(zamieszkałymPESEL.....)

zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem,

w)

(wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej, nr NIP....., nr REGON,)

z siedzibą w:

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części Wykonawcą

na podstawie zapytania ofertowego, dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej
równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia
29 stycznia 2004r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiotem najmu są miejsca postojowe położone na terenie parkingu mieszczącego się w Poznaniu przy ul.
2. Wykonawca oddaje, a Zamawiający przyjmuje w najem 5 (pięć) miejsc postojowych na czas określony od 2 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r.
3. Zamawiający zastrzega, że ilość najmowanych miejsc postojowych może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
4. Zamawiający przedstawi listę pojazdów określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, a Wykonawca wskaże dla każdego pojazdu miejsce postojowe.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać nawierzchnię parkingu w takim stanie, aby nie było w niej ubytków powierzchniowych, nierówności, które powodowałyby gromadzenie się w niej wody, utrudniając dojazd do zaparkowanych samochodów, a także mogłyby spowodować uszkodzenia pojazdów korzystających z parkingu.
2. Wykonawca dopuszcza możliwość zmian w wykazie samochodów stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zmiany te wymagają formy pisemnej, ale nie wymagają aneksu do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że miejsca postojowe oddane zamawiającemu są monitorowane, a zapis z monitoringu przechowywany jest przez 3 miesiące.
4. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić zamawiającemu zapis z monitoringu w sytuacji kradzieży lub uszkodzenia pojazdu.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się przez cały czas trwania najmu wykorzystać miejsca postojowe zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Zamawiający nie może bez zgody Wykonawcy oddać miejsca postojowego osobie trzeciej w podnajem lub bezpłatne użytkowanie z wyjątkiem osób upoważnionych przez Zamawiającego do korzystania z miejsc postojowych (wg Załącznika nr 1).
3. Obowiązkiem Zamawiającego jest poinformować osoby korzystające z miejsc postojowych, że ponoszą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego korzystania z wynajmowanego miejsca postojowego.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Całkowita wartość przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi **zł brutto** (słownie:) **w tym obowiązujący podatek VAT.**
2. Miesięczny czynsz z tytułu najmu 1 (jednego) miejsca postojowego, wynosi brutto zł (słownie: złotych 00/100) .
3. Miesięczny czynsz za najem miejsc postojowych stanowił będzie iloczyn stawki określonej w ust. 2 oraz ilości parkowanych samochodów.
2. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, w okresach rozliczeniowych równych jednemu miesiącowi kalendarzowemu.
3. Zamawiający dokona zapłaty za dostawę przelewem w ciągu 14 dni od otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktury jest:
 Powiat Poznański
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18
 NIP: 781-18-40-766.

§ 5 ZMIANY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony ustaliły możliwość rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:
 - b) Zamawiający dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
 - c) Zamawiający używa miejsca postojowego w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem,
 - d) Zamawiający oddaje w podnajem miejsce postojowe osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego (z zastrzeżeniem § 3 ust.2).
1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6 POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

W celu zachowania sprawnej komunikacji oraz zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli wraz ze wskazaniem ich danych kontaktowych:

1) przedstawiciele Zamawiającego:

- a)
- b)

2) przedstawiciele Wykonawcy:

a)

b)

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO :**