**Umowa nr SA.271…..2024**

zawarta w dniu …………………… w Budziskach, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Parciaki**, z siedzibą Budziska 1, 06-323 Jednorożec, NIP 761-000-27-45, REGON 550326885, zwanym dalej „Zamawiającym",

reprezentowanym przez:

**Nadleśniczego - mgr inż. Pawła Zdziocha**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………….……………….

NIP …………………………, REGON …………………………….

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Budowa 7 zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne w Nadleśnictwie Parciaki"** w trybie podstawowym („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) -„PZP”, została zawarta Umowa („Umowa”) o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na budowie 7 zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne w Nadleśnictwie Parciaki. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje prace opisane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz w dokumentacji projektowej (załącznik nr 3 do SWZ).
2. Lokalizacja przedmiotu zamówienia:

województwo mazowieckie, powiat przasnyski, gmina Jednorożec, teren Nadleśnictwa Parciaki, Leśnictwo Budziska, działki ewidencyjne nr 2065/158, 2234/12 oraz 2236.

**§ 2**

**Termin wykonania Umowy**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonanie przedmiotu Umowy - w terminie 3 dni od daty przekazania terenu robót budowlanych.
    2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w terminie 45 dni od dnia zawarcia Umowy.

**§ 3**

**Wymogi dotyczące materiałów**

1. Roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zostaną wykonane wyłącznie z materiałów Wykonawcy, nowych, dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wymogom projektu, STWiORB, posiadać również wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie dodatkowych badań laboratoryjnych w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót, w szczególności jeżeli będzie to niezbędne do oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania. W przypadku gdy wyniki przeprowadzonych badań nie potwierdzą zastrzeżeń Zamawiającego co do jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia lub jakości wykonanych robót, koszty przeprowadzonych badań pokrywa Zamawiający.

**§ 4**

**Obowiązki Stron**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
   1. przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;
   2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   3. dokonanie odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, końcowego oraz pogwarancyjnego, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
   1. realizacja robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami polskimi i branżowymi, wymogami bhp i ppoż., zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego;
   2. prawidłowe prowadzenie dokumentacji robót budowlanych;
   3. zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
   4. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie robót materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
   5. utrzymywanie porządku na terenie prowadzenia robót, zapewnienie właściwych pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością do dnia odbioru końcowego robót;
   6. zapewnienie na swój koszt mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
   7. dokonanie niezbędnych pomiarów, badań laboratoryjnych, itp. jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania;
   8. zapewnienie Zamawiającemu możliwości sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu Umowy;
   9. zapewnienie, by roboty były wykonywane przez Wykonawcę (w przypadku konsorcjum) lub podmiot udostępniający doświadczenie, na którego zasobach Wykonawca polegał w Postępowaniu;
   10. umożliwienie Zamawiającemu dokonywania kontroli przestrzegania przez Wykonawcę postanowień Umowy, w tym sprawdzania tożsamości osób wykonujących roboty;
   11. przywrócenie do należytego stanu i porządku terenu robót, a także dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów, itp. które Wykonawca naruszył przy realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy;

**§ 5**

**Odbiory robót**

1. Ustala się następujące odbiory robót:
   1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2. odbiór końcowy;
   3. przegląd pogwarancyjny.
2. O gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Gotowość musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wraz z każdym zawiadomieniem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dziennik budowy.
3. O terminie i miejscu odbioru robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
4. Zamawiający dokona:
   1. odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu **3 dni roboczych** od dnia wpływu zgłoszenia gotowości, o którym mowa w ust. 2;
   2. odbioru końcowego robót w ciągu **7 dni** **roboczych** od dnia wpływu zgłoszenia gotowości, o którym mowa w ust. 2.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które:
   1. nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmówi odbioru, a Wykonawca będzie obowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni lub innym uzgodnionym przez Strony;
   2. nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
   3. dokonać odbioru i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy albo
   4. odstąpić od Umowy i zapłaty wynagrodzenia w całości lub części.
6. Odbiory robót będą dokonywane komisyjnie, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. W dniu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, aprobaty techniczne, a także wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych - jeśli były wykonywane, oraz inne dokumenty wymagane w STWiORB, pod rygorem odmowy dokonania odbioru robót.
8. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego przeglądu na 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.
9. Z każdego odbioru zostaną sporządzone protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto ………………….. **zł** (słownie: …………………………………..), w tym wartość netto w kwocie: ……………………… **zł** (słownie:………………………………………………………………….) oraz podatek VAT w wysokości ……………………. **zł** (słownie: ……………………………………..).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone kosztorysem  
   powykonawczym wg cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy   
   i ilości rzeczywiście wykonanych robót.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, podatek  
   VAT będzie naliczany do cen netto w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego. Faktura zawierać będzie siedem pozycji - każda dla jednego zbiornika.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto bankowe wskazane w fakturze oraz znajdujące się na tzw. „białej liście”, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Załącznikiem do faktury będzie potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi przez nich robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
7. W razie uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Roboty, które nie zostały wycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, rozliczane będą z zastosowaniem cen przyjętych z ogólnodostępnych zeszytów np.: Intercenbud, SEKOCENBUD (jako średnie).
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu realizacji Umowy na rzecz podmiotów trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o zmianie kierownika robót i złożyćpotwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających jego uprawnienia, przed dopuszczeniem go do pracy, pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany pracowników Wykonawcy, przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania robót budowlanych Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w pkt 16.1. ppkt 2 i 3 SWZ, dotyczące zatrudnienia tych osób, pod rygorem niedopuszczenia ich do realizacji robót. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Roboty w zakresie ........................................................................................ Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem. Wykonawca lub podwykonawca jest również zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany. Do trybu zawierania umów o dalsze podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 2- 4.
6. Wynagrodzenie podwykonawcy (ceny jednostkowe za poszczególne pozycje) nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z kosztorysu ofertowego.
7. Postanowienia umowy zawartej z podwykonawcą nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
   2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
   3. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
   4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
   5. nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
   6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
   7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
   8. zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 14 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 14 ust. 2 Umowy;
   9. wykonywania czynności zastrzeżonych dla kierownika robót przez osobę nie posiadającą uprawnień – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
   10. naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w rozdziale 18 SWZ - w wysokości **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek.

Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia rozumie się każdą sytuację, w której Wykonawca nie przedstawił dowodów wymienionych w pkt 16.1. ppkt 2 i 3 SWZ, dotyczących osoby, która zgodnie z umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, także jeśli nie są jeszcze wymagalne.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne, do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 10**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym,   
   w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
   1. bez uzasadnienia opóźnia się z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 10 dni od dnia przekazania terenu robót;
   2. bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni, bez uzasadnienia;
   3. wykonuje roboty budowlane niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
   4. narusza postanowienia Umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   * 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
     2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
     3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
     4. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3):
5. Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
6. Wykonawca usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone   
   i wykona inne obowiązki umowne związane z zakończeniem robót.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot Umowy (roboty, zastosowane materiały i urządzenia) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres …..….. miesięcy od dnia odbioru końcowego robót, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do SWZ.
2. Jeżeli Wykonawca, w ramach rękojmi lub gwarancji, nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, i opłacić należność z zatrzymanego zabezpieczenia.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. strony postanawiają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady odpowiada okresowi udzielonej przez niego gwarancji.

**§ 12**

**Zmiany Umowy**

1.Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowyw następujących sytuacjach:

1. nie rozpoczęcie robót lub przerwy w ich realizacji z przyczyn zależnych od Zamawiającego - termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
2. działanie siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia zewnętrzne, której zaistnienie lub skutki uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonywanie robót (np. niekorzystne warunki atmosferyczne, powódź, pożar); Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony i do udokumentowania zaistnienia tego stanu; termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
3. zlecenie robót dodatkowych lub zamiennych - termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas potrzebny do ich wykonania;
4. działanie organów administracji publicznej powodujące przerwy w realizacji robót, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
5. wystąpienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych - termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas potrzebny do zmiany tych warunków w takim zakresie, by możliwe było wykonanie robót.

Przedłużenie terminu zakończenia robót może nastąpić, jeżeli na skutek wystąpienia jednej z wyżej wymienionych okoliczności nie jest możliwe wykonanie Umowy w przewidzianym terminie.

1. Strony mają prawo do zmiany zakresu robót i sposobu ich wykonania, w przypadku:

1) jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy lub w razie aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów – Strony zmodyfikują zakres robót lub sposób ich wykonania zgodnie z zaleceniami projektanta, protokołem konieczności lub przepisami prawa;

2) zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiającej lub w istotny sposób utrudniającej wykonanie przedmiotu zamówienia w przewidzianym zakresie lub w przewidziany sposób – Strony odstąpią od wykonania odpowiedniej części zamówienia na podstawie wspólnie sporządzonego protokołu potwierdzającego wystąpienie okoliczności o takim charakterze.

1. Dopuszcza się możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany materiałów budowlanych, urządzeń i rozwiązań, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego bądź będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Zmiany korzystne dla Zamawiającego to w szczególności takie, które będą się wiązać ze zmniejszeniem kosztów wykonania przedmiotu Umowy, podniesieniem jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, zwiększeniem sprawności, wydajności lub bezpieczeństwa, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianą obowiązujących przepisów prawa. Strony ustalą zakres robót zamiennych na podstawie opinii projektanta.
2. Strona zainteresowana zmianą Umowy przekazuje drugiej Stronie pisemny wniosek zawierający opis okoliczności stanowiących podstawę zmiany. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumenty potwierdzające zaistnienie tej okoliczności. W dniu złożenia wniosku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru.
3. W przypadku, gdy zmiany Umowy określone w ust. 2 i 3 będą wymagały zmian w dokumentacji projektowej, zmiany te zostaną wprowadzone do dokumentacji na koszt Zamawiającego.
4. Bez uprzedniej zmiany Umowy mogą być wykonane tylko te roboty dodatkowe lub zamienne, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia lub konieczność zapobieżenia awarii. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie wykonać obowiązki określone   
   w ust. 4.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. …………………………. **zł** (słownie: ………………………….), w formie…………………………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
   1. 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót,
   2. 30% kwoty zabezpieczenia - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

**§ 14**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót, na kwotę nie niższą niż **100 000,00** **zł** (słownie: sto tysięcy złotych)**.** Ubezpieczenie powinno obejmować także szkody w mieniu własnym lub osób trzecich oraz nieszczęśliwe wypadki dotyczące pracowników i innych osób, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.

**§ 15**

**Komunikacja**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:

**Mateusz Pawłowski** – **Sekretarz Nadleśnictwa Parciaki**, nr telefonu **784959154**,   
e-mail: [**parciaki@olsztyn.lasy.gov.pl**](mailto:parciaki@olsztyn.lasy.gov.pl).

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:

kierownik robót ………………., nr telefonu ………………………, mail: …………………………..

………………………………………………………………

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub drogą elektroniczną:

a) adres e-mail Zamawiającego wskazany w ust. 1,

b) adres e-mail Wykonawcy: ………………………………..

4. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o zmianie swoich danych adresowych pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikające z Umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Integralną część Umowy stanowią: SWZ i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**