

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji polegającej na wykonaniu robót w ramach zadania „Adaptacja pomieszczeń w budynku E na potrzeby administracji Szpitala” Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. **Umowny termin zakończenia robót planowany jest na 20.09.2024 r.**
3. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały określone w pełnobrańkowej dokumentacji projektowej załączonej do niniejszego dokumentu oraz w poniższych wytycznych:
  - 1) Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji umowy:
    - a) protokolarne przekazanie placu budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem robót;
    - b) wykonanie robót budowlanych przewidzianych dla I etapu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, których wykonanie przewidziano **do dnia 30.07.2024 r.** W zakresie robót budowlanych uwzględnionych w harmonogramie rzeczowo – finansowym dotyczących I etapu muszą zostać uwzględnione prace, których wartość jest nie większa niż 50% ceny oferty.
    - c) wykonanie robót budowlanych przewidzianych dla II etapu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, wykonanie dokumentacji powykonawczej – nie później niż do dnia **20.09.2024 r.**,
  - 2) Płatności za poszczególne etapy będą realizowane w następujący sposób:
    - a) **I etap** – płatność jednorazowa zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym po zakończeniu I etapu nieprzekraczająca 50% ceny oferty.
    - b) **II etap** – płatność jednorazowa po zakończeniu II etapu (pozostała wartość wynagrodzenia).
  - 3) W ramach I etapu przedmiotu zamówienia Zamawiający udostępni do prac budowlanych puste II piętro budynku E. Parter, I i III piętro budynku pozostaje do realizacji w etapie II – pomieszczenia aktualnie użytkowane przez Kliniczny Oddział Otolaryngologii i Onkologii Laryngologicznej, którego przeniesienie zostało zaplanowane do dnia 31.07.2024 r. W przypadku opóźnień w zwolnieniu pomieszczeń oddziału czas realizacji przedmiotu zamówienia ulegnie wydłużeniu o czas opóźnienia.
  - 4) W ramach II etapu przedmiotu zamówienia Wykonawca zdemontuje instalację telewizji satelitarnej wraz z anteną, mieszczącą się w budynku A1 i przeniesie na III piętro budynku E do pomieszczenia Prezesa Zarządu.
  - 5) Przedmiot zamówienia wykonywany będzie na terenie, który stanowi integralną część infrastruktury czynnego Szpitala, z uwagi na co, koniecznym jest, aby wykonywanie robót budowlanych nie kolidowało z bieżącym funkcjonowaniem Szpitala i z istniejącą infrastrukturą. W uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt, w przypadku konieczności, wykona rozwiązania tymczasowe niezbędne dla funkcjonowania Szpitala oraz zastępcze w przypadku wyłączenia urządzeń lub instalacji. Wykonawca o ewentualnych przerwach w ciągłości pracy Szpitala ma obowiązek poinformować Zamawiającego minimum trzy dniowym wyprzedzeniem.

- 6) Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający powyższe etapowanie inwestycji z podziałem na płatności. Harmonogram powinien umożliwić identyfikację kwot przewidzianych płatności w poszczególnych etapach w okresie realizacji oraz rozbić prace budowlane minimum na branże i stadium realizacji.
- 7) Należy uwzględnić demontaż istniejących instalacji i urządzeń, wyposażenia technicznego i technologicznego oraz ich przeniesienie lub utylizację. Należy uzgodnić z Zamawiającym sposób postępowania ze zdemontowanymi elementami.
- 8) Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt i własnym staraniem wszystkie odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- 9) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca sporządzi wszystkie oznakowania, również tymczasowe w okresie realizacji robót budowlanych, niezbędne do prawidłowej eksploatacji obiektu, w tym oznaczenie dróg ewakuacyjnych ppoż. Wykonawca wyposaży także pomieszczenia objęte zakresem przebudowy w niezbędny sprzęt ppoż.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających wraz z zestawieniem zakresu robót wykonanych.
- 11) Przed końcowym odbiorem robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełnobrażową dokumentację powykonawczą - 2 egz. w formie papierowej, 2 egz. w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD oraz przeszkoli pracowników Działu Eksploatacji oraz Działu Informatyki Zamawiającego z zakresu obsługi i bieżącej konserwacji zainstalowanych urządzeń i instalacji.