

UMOWA

zawarta dnia 2023 r. pomiędzy Powiatem Giżyckim – Starostwem Powiatowym w Giżycku, Al. 1 Maja 14, reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", a z siedzibą w, reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem na podstawie Zarządzenia nr 1.2021 Starosty Giżyckiego z dnia 04 stycznia 2021 r. w sprawie regulaminu zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130.000,00 zł netto (zm. Zarz. Nr 16.2021), zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji w sposób należyty remontu dachu i pomieszczeń w budynku, przy ul. Gen. J. Zajączka 2 w Giżycku.
2. Remont części dachu (etap 1) polega na:
 - 1) rozebraniu obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku;
 - 2) obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm;
 - 3) rozbiórce pozostałości pokrycia z dachówek;
 - 4) pokryciu dachu dachówką ceramiczną zakładkową;
 - 5) uzupełnieniu gąsiorów ceramicznych układanych na zaprawie z wapnem suchogaszonym;
 - 6) rozebraniu pozostałości ołacenie dachu;
 - 7) ołaceniu połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej;
 - 8) uzupełnieniu pokryć z jednej warstwy papy asfaltowej na dachu;
 - 9) rozebraniu pozostałości deskowanie dachu;
 - 10) deskowaniu połaci dachowych z tarcicy nasyczonej;
 - 11) wymianie elementów konstrukcyjnych dachu; krokwie zwykłe i kleszcze;
 - 12) wymianie elementów konstrukcyjnych dachu; krokwie narożne lub koszowe;
 - 13) wymianie elementów konstrukcyjnych dachu; murlaty i podwaliny;
 - 14) deskowaniu konstrukcji betonowej lub żelbetowej belek i podciągów;
 - 15) przygotowaniu i montażu zbrojenia z prętów żebrowanych o średnicy 8 do 12 mm;
 - 16) uzupełnieniu elementów konstrukcyjnych zbrojnych z betonu monolitycznego belek, podciągów i wieńcy;
 - 17) izolacji cieplnej akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego;
 - 18) zajęciu pasa drogowego na okres niezbędny do wykonania remontu części dachu;
 - 19) wykonaniu rusztowania zabezpieczającego (na czas trwania robót na dachu) chodnik od ul. Zajączka z możliwością przechodzenia pieszych chodnikiem.
3. Remont pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych (etap 2) w budynku przy ul. Gen. J. Zajączka 2 w Giżycku, polega na:
 - 1) zakres robót malarskich obejmuje w szczególności:
 - a) zabezpieczenie wnętrza przed zniszczeniem i zabrudzeniem (podłóg, okien, drzwi, itd.);
 - b) wykonanie rusztowań dla robót malarskich;
 - c) przygotowanie powierzchni do malowania:
 - zmycie po osmaleniu sufitów, ścian, posadzek, stolarki;
 - zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach;
 - malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie zacieków;

- uzupełnienie ubytków i pęknięć oraz wyrównanie powierzchni odpowiednią masą szpachlową;
 - wykonanie podkładu gruntującego dobranego do rodzaju farby.
- d) malowanie dwukrotne ścian i sufitów;
 - e) umycie i uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót.
- 2) prace związane z wymianą posadzek obejmują w szczególności:
 - a) rozebranie podłóg;
 - b) przygotowanie podłoża do położenia nowych paneli i położenie paneli;
 - c) oczyszczenie z kurzu, pyłu, brudu, pozostałości kleju oraz innych substancji;
 - d) usunięcie zanieczyszczeń i nierówności poprzez skucie, szlifowanie lub frezowanie;
 - e) naprawa ubytków i nieciągłości;
 - 3) wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych o parametrach:
 - a) drzwi o wymiarach: otwór drzwiowy: 150x235 cm, skrzydło wąskie: 44x225 cm; skrzydło szerokie: 93x225 cm;
 - b) skrzydła drzwiowe pełne lub z niewielkim przeszkleniem, wygłuszone;
 - c) współczynnik przenikania ciepła maksymalnie 1,3 W/m²K.
 - d) drzwi fabrycznie wykończone w klamkę bądź pionowy uchwyt i dwa zamki;
 - e) antywłamaniowe;
 - f) z samozamykaczem;
 - g) kolor i ewentualne przeszklenie do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 4) Wykonawcy w ramach zaoferowanej ryczałtowej ceny zobowiązani będą do:
 - a) zapewnienia materiałów niezbędnych do prowadzenia robót wraz z ich transportem;
 - b) organizacji i utrzymania zaplecza technicznego w czasie budowy;
 - c) zapewnienia w trakcie prowadzenia robót właściwego oznakowania terenu robót, prowadzenia ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz przepisów ppoż.;
 - d) uzgodnienia harmonogramu i terminów prac z Zamawiającym;
 - e) wywózki i zutylizowania zmagazynowanych odpadów budowlanych i innych pozostałych po remoncie;
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
 5. Wykonawca, przed rozpoczęciem prac, zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym kolejność remontowanych pomieszczeń;
 6. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością w postaci tytułu własności.
 7. W sytuacji konieczności dokonania prac zamiennych lub dodatkowych nie uwzględnionych w zakresie niniejszej umowy a niezbędnych do wykonania zadania Wykonawca nie może ich zrealizować bez zgody Zamawiającego. Wszelkie samoistne decyzje kierownika budowy będą w tym zakresie bezskuteczne, strony ustalą szczegółowy ich zakres po uprzednim ich zgłoszeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z ogłoszeniem i przedmiarami i uznaje je za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji zamówienia.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 10. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (atest PZH, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną, świadectwo ITB itp).
 11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia 28 lutego 2024 r., z zastrzeżeniem, iż etap 1 Wykonawca wykona do dnia 31 stycznia 2024 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonany przedmiot umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe. Łączna wartość umowy brutto wynosi zł (słownie:

.....), w tym stawka i wartość VAT (.....)
 wynosi, wartość netto wynosi,
 zł.

2. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty i wydatki związane z wykonywaniem usługi. Zmiana stawki VAT jest podstawą do zmiany umowy. W przypadku zmiany stawki podatki VAT wynagrodzenie Wykonawcy zmieni się i wynosić będzie cenę oferty netto powiększoną o właściwą stawkę podatku VAT.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze. Numer rachunku bankowego, na który Zamawiający będzie dokonywać zapłaty musi być zgłoszony do wykazu rachunków bankowych w Urzędzie Skarbowym pod rygorem odmowy zapłaty.
4. Fakturę należy wystawić na:
 NABYWCA: Powiat Giżycki, 11-500 Giżycko, Al. 1 Maja 14, NIP: 8451862251
 ODBIORCA/PŁATNIK: Starostwo Powiatowe w Giżycku, 11-500 Giżycko, Al. 1 Maja 14

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie pomieszczeń Wykonawcy;
 - 2) zapewnienie nadzoru;
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej umowy;
 - 2) zorganizowanie robót objętych niniejszą umową przy założeniu, że roboty generujące nadmierny hałas (wiercenie udarowe w ścianach, kucie, itp.) co do zasady mogą być wykonywane poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku po godzinie 15:30 do godz. 19:00 lub w soboty i niedziele uprzednio uzgodnione z Zamawiającym;
 - 3) zabezpieczenie terenu robót i ich organizacja w taki sposób, aby nie zagrażać bezpieczeństwu osób oraz nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych i komunikacyjnych w czynnym obiekcie biurowym i poza nim, w szczególności poprzez:
 - a) foliowanie okien, drzwi, grzejników, klimatyzatorów i innych elementów wyposażenia;
 - b) osłonę futryn okien i drzwi przed uszkodzeniem;
 - c) foliowanie istniejącego osprzętu instalacji elektrycznych przed zapyleniem;
 - d) zabezpieczenie posadzek korytarzy przed zabrudzeniem w wyniku remontu pomieszczeń biurowych;
 - e) wynoszenie materiałów z demontażu oraz odkurzanie pomieszczeń;
 - f) zabezpieczenie czujek instalacji ppoż., alarmowej itp.;
 - g) ułożenie wilgotnych mat podłogowych w drzwiach wejściowych remontowanych pomieszczeń w celu nie przenoszenia na obuwiu pyłu z prac gipsowych i malarskich;
 - h) wykonanie prac zgodnie z zakresem niniejszej umowy;
 - i) usuwanie na bieżąco stwierdzonych usterek;
 - j) usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
 - 4) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań sanitarnych;
 - 5) zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia;
 - 6) zapewnienie transportu materiałów budowlanych;
 - 7) dostarczenie próbek, zaproponowanych przez Wykonawcę, materiałów przed ich wbudowaniem w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego;

- 8) prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 9) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
- 10) wywóz i zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 11) w razie potrzeby wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza frontu robót oraz zabezpieczenie przed zabrudzeniem pomieszczeń i powierzchni sąsiadujących;
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 14) uporządkowanie terenu i zaplecza robót po ich zakończeniu, w tym dokonanie na własny koszt renowacji powstałych w wyniku prowadzonych prac zniszczeń lub uszkodzeń.

§ 5

Kierownik robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Kierownikiem robót jest, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, nr uprawnień
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby przedstawionej w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie mgr inż. [REDAKTOR] posiadającego uprawnienia budowlane Nr ewid. [REDAKTOR], który działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa.

§ 6

1. Strony ustalają okres gwarancji za wady wykonanych prac na okres miesięcy, licząc ten termin od dnia bezusterkowego odbioru robót (protokół).
2. Gwarancja realizowana jest na podstawie zapisów niniejszej umowy oraz stosownych postanowień Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy :
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 9

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Etap 1 – Remont części dachu w budynku przy ul. Gen. J. Zajączka 2 w Giżycku obejmuje:

- 1) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku – 1,890 m²;
- 2) obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu pond 25 cm – 1,890 m²;
- 3) rozbiórka pozostałości pokrycia z dachówek – 12,480 m²;
- 4) pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową – 12,480 m²;
- 5) uzupełnienie gąsiorów ceramicznych układanych na zaprawie z wapnem suchogaszonym – 3,500 m;
- 6) rozebranie pozostałości ołacenie dachu – 12,480 m²;
- 7) ołacenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyconej – 12,480 m²;
- 8) uzupełnienie pokryć z jednej warstwy papy asfaltowej na dachu – 12,480 m²;
- 9) rozebranie pozostałości deskowanie dachu – 12,480 m²;
- 10) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej – 12,480 m²;
- 11) wymiana elementów konstrukcyjnych dachu; krokwie zwykłe i kleszcze – 22,200 m;
- 12) wymiana elementów konstrukcyjnych dachu; krokwie narożne lub koszowe – 3,800 m;
- 13) wymiana elementów konstrukcyjnych dachu; murłaty i podwaliny – 6,800 m;
- 14) deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej belek i podciągów – 1,032 m²;
- 15) przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów żebrowanych o średnicy 8 do 12 mm – 5 kg;
- 16) uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojnych z betonu monolitycznego belek, podciągów i wieńcy – 0,054 m³;
- 17) izolacje cieplnej akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego – 24,910 m²;
- 18) wywóz i utylizację wszelkich zanieczyszczeń powstałych w wyniku realizacji zamówienia.

Etap 2 – Remont pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych w budynku przy ul. Gen. J. Zajączka 2 w Giżycku obejmuje:

1. pomieszczenie nr 401:
 - 1) rozebranie podłóg białych na półpust – 21,660 m²;
 - 2) położenie nowych paneli podłogowych – 21,660 m²;
 - 3) rozebranie płyt gipsowo-kartonowych – 45,460 m²;
 - 4) okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach – 21,660 m²;
 - 5) okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach – 34,890 m²;
 - 6) położenie gładzi gipsowej jednowarstwowej na ścianach i sufitach – 56,550 m²;
 - 7) przygotowanie powierzchni i tynków – gruntowanie – 56,550 m²;
 - 8) dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną białą z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów – 56,550 m².
2. pomieszczenie nr 402:
 - 1) zeskrabanie i zmycie starej farby - 1 m²;
 - 2) malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie zacieków – 1 m²;
 - 3) gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach – 1 m²;
 - 4) przygotowanie powierzchni i tynków – gruntowanie – 121,200 m²;
 - 5) dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną białą z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów – 121,200 m²;
 - 6) mycie okien zespolonych po robotach malarskich – 3,880 m²;
 - 7) mycie drzwi pozostałych typów po robotach malarskich – 3,400 m².
3. korytarz przy sali lekcyjnej – IV piętro:
 - 1) zmycie po osmaleniu sufitów, ścian, posadzek, stolarki – 20,500 m²;
 - 2) przygotowanie powierzchni i tynków – gruntowanie – 10,410 m²;

- 3) dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną białą z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów – 10,410 m².
4. korytarz przy WC – IV piętro:
 - 1) zeskrabanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach – 0,800 m²;
 - 2) malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie zacieków – 0,800 m²;
 - 3) gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach – 0,800 m²;
 - 4) przygotowanie powierzchni tynków – gruntowanie – 2,030 m²;
 - 5) dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną białą z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów – 2,030 m²;
 - 6) mycie drzwi pozostałych typów po robotach malarskich – 1,600 m².
5. korytarze na III piętrze:
 - 1) zeskrabanie i zmycie starej farby – 3,900 m²;
 - 2) malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie zacieków – 3,900 m²;
 - 3) gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach – 3,900 m²;
 - 4) przygotowanie powierzchni tynków – gruntowanie – 126,650 m²;
 - 5) dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną białą z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów – 126,650 m²;
 - 6) zmycie po osmaleniu sufitów, ścian, posadzek, stolarki – 74,700 m²;
 - 7) mycie okien zespolonych po robotach malarskich – 6,080 m²;
 - 8) mycie drzwi pozostałych typów po robotach malarskich – 18,800 m².
6. Pokój nr 301 – III piętro:
 - 1) zeskrabanie i zmycie starej farby – 3,000 m²;
 - 2) malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie zacieków – 3,000 m²;
 - 3) gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach – 3,000 m²;
 - 4) przygotowanie powierzchni tynków – gruntowanie – 21,330 m²;
 - 5) dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną białą z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów – 6,540 m²;
 - 6) dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną w kolorze z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów – 14,790 m²;
 - 7) zabezpieczenie podłóg, ścian, stolarki i wyposażenia folią – 24,000 m².
7. Pokój nr 302 – III piętro:
 - 1) zeskrabanie i zmycie starej farby – 3,000 m²;
 - 2) malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie zacieków – 3,000 m²;
 - 3) gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach – 3,000 m²;
 - 4) przygotowanie powierzchni tynków – gruntowanie – 46,680 m²;
 - 5) dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną białą z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów – 46,680 m²;
 - 6) mycie okien zespolonych po robotach malarskich – 1,440 m²;
 - 7) rozebranie podłóg białych z półpust – 9,050 m²;
 - 8) położenie nowych paneli podłogowych – 9,050 m².
8. Pokój nr 303 – III piętro:
 - 1) zeskrabanie i zmycie starej farby – 0,800 m²;
 - 2) malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie zacieków – 0,800 m²;
 - 3) gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach – 0,800 m²;
 - 4) przygotowanie powierzchni tynków – gruntowanie – 41,360 m²;
 - 5) dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną białą z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów – 41,360 m²;
 - 6) mycie okien zespolonych po robotach malarskich – 1,870 m².
9. klatka schodowa:
 - 1) zeskrabanie i zmycie starej farby – 1,000 m²;
 - 2) malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie zacieków – 1,000 m²;
 - 3) gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach – 1,000 m²;
 - 4) przygotowanie powierzchni tynków – gruntowanie – 241,290 m²;

- 5) dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną białą z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów – 241,290 m²;
- 6) zmycie po osmaleniu sufitów, ścian, posadzek, stolarki – 370,060 m².
10. Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych – 1 szt.
11. Ozonowanie pomieszczeń – kubatura pomieszczenia ponad 200 m³, generator ozonu o wydajności od 6 do 12 g/h.