



Biuro Audytora Energetycznego

75–411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

PROJEKT TECHNICZNY

PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻYDOWIE – PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KOTŁOWNI Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I BUDOWA WEJŚCIA DO KUCHNI Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Adres: Żydowo 112 , 76 – 010 Polanów
Działka nr 544/21 obręb Żydowo

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej w Żydowie Żydowo 107
76 – 010 Polanów

Branża: KONSTRUKCYJNA

Kategoria obiektu budowlanego: XI (dom pomocy społecznej)

Zespół projektowy	Imię i nazwisko - nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Ryszard Grzybowski UAN/N/7210/498/87	
Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Rączy ZAP/0055/PWBKb/20	

Koszalin, maj 2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻYDOWIE – PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KOTŁOWNI Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I BUDOWA WEJŚCIA DO KUCHNI Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH.

Adres: Żydowo 112 , 76 – 010 Polanów
Działka nr 544/21 obręb Żydowo

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej w Żydowie Żydowo 107
76 – 010 Polanów

Branża: Konstrukcyjna

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Oświadczamy, że Projekt Techniczny „PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻYDOWIE – PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO KOTŁOWNI Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I BUDOWA WEJŚCIA DO KUCHNI Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH na terenie działki 544/21 obręb Żydowo”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

PROJEKTANT: mgr inż. Ryszard Grzybowski
UAN/N/7210/498/87

SPRAWDZAJACY: mgr inż. Małgorzata Rączy
ZAP/0055/PWBKb/20

Koszalin, maj 2023 r

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT TECHNICZNY

I. Część opisowa

II. Część rysunkowa

Rzut piwnicy – schemat konstrukcyjny	rys. K – 1
Murki oporowe Op -1, Op -2	rys. K – 2
Schody terenowe przy budynku C	rys. K – 3
Murek oporowy Op -3 i schody przy bud. B	rys. K – 4
Szczegół odwodnienia	rys. K - 5

III. Zestawienie stali

OPIS PROJEKTOWYCH ROZWIĄZAŃ

Zakres prac budowlanych

1.0 Rozbudowa przy wschodniej części segmentu C – przebudowa wejścia do kotłowni i pomieszczeń technicznych.

Przebudowa ma na celu poszerzenie wejścia do kotłowni oraz połączenie jego z drugim wejściem do pomieszczeń technicznych i pomieszczeń socjalnych. Zaprojektowane wejście będzie większe, szersze oraz wygodniejsze przez co umożliwi np. łatwiejsze dostarczanie części zamiennych. Nad połączonym wejściem zaprojektowano systemowy daszek z poliwęglanu oparty na murze oporowym oraz ścianie zewnętrznej łącznika.

Roboty należy rozpocząć od wyburzenia wejścia do pomieszczeń technicznych oraz fragmentu wejścia do kotłowni i magazynu oleju. Należy rozebrać schody, ściany pionowe oraz podstawę muru oporowego. Po robotach wyburzeniowych należy przygotować podłoże, ułożyć warstwę chudego betonu C12/15 o grubości 10 cm, a na niej wykonać płytę podstawy muru oporowego o grubości 25 cm zbrojonego prętami # 12 co 25 cm ze stali A-IIIIN (B500SP). Po wykonaniu płyty podstawy można przystąpić do wylewania ścian pionowych o grubości 25 cm zbrojonego prętami # 12 co 25 cm ze stali A-IIIIN (B500SP). Beton C20/25 (B25 MPa). Otulina prętów $c = 5$ cm. Od zewnątrz elementy pionowe muru oporowego należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgotnościową typu lekkiego np. 2 x Abizol. Po wykonaniu ścian należy wykonać schody: usypać i uformować zgodnie z rysunkiem podstawę z zagęszczonego gruntu do stopnia $I_D = 0,95$ na którym należy ułożyć warstwę 10 cm chudego betonu C12/15. Następnie ułożyć zbrojenie i zalać betonem zgodnie z rysunkiem K3.

Wykończenie murów oporowych i schodów według punktu nr 4

Zadaszenie wejścia typowe, według punktu nr 4

2.0 Budowa przy wschodniej części segmentu B – budowa wejścia do kuchni.

Budowa wejścia ma na celu ułatwienie dostaw produktów do magazynów kuchennych. Nad wejściem zaprojektowano systemowy daszek z poliwęglanu oparty na murze oporowym oraz ścianie zewnętrznej budynku.

Roboty należy rozpocząć od wykopu oraz od wyburzenia otworu na zewnętrzne drzwi wejściowe, a także od wyburzenia zsypu i замуrowania zbędnych otworów okiennych (rys. K-1).

Nad otworem wejściowym zaprojektowano nadproże z trzech belek stalowych dwuteowych 120 ze stali St3SX, minimalne oparcie belek na ścianie 15 cm.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać studzienkę odwadniającą wejście usytuowaną zgodnie z rysunkiem K-1. Zaprojektowano studzienkę odwadniającą z kręgu betonowego \varnothing DN 600 mm i wysokości 70 cm. Studzienkę należy osadzić zgodnie ze szczegółem na rysunku K-5. Górna powierzchnia studzienki jest równa górnej powierzchni chudego betonu pod płytą obudowy wejścia. Krąg bez dna należy wypełnić żwirem o granulacji 16/32 mm. Na żwirze 10

cm poniżej górnej krawędzi ułożyć folię PCV i osadzić rurę kanalizacyjną o średnicy \varnothing 110 tak aby górna powierzchnia kielicha była równo z górą wylanej płyty dennej muru oporowego – obudowy schodów, a dolna krawędź 10 cm w żwirze. Przy układaniu chudego betonu należy również wypełnić powierzchnię studzienki.

Po osadzeniu studzienki odwodnieniowej i wykonaniu otworu należy przygotować podłoże, ułożyć warstwę chudego betonu C12/15 o grubości 10 cm, a na niej wykonać płytę podstawy muru oporowego o grubości 25 cm zbrojonego prętami $\#$ 12 co 25 cm ze stali A-IIIN (B500SP). Po wykonaniu płyty podstawy można przystąpić do wylewania ścian pionowych o grubości 25 cm zbrojonego prętami $\#$ 12 co 25 cm ze stali A-IIIN (B500SP). Beton C20/25 (B25 MPa). Otulina prętów $c = 5$ cm. Od zewnątrz elementy pionowe muru oporowego należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgotnościową typu lekkiego np. 2 x Abizol. Po wykonaniu ścian należy wykonać schody: usypać i uformować nasyp zgodnie z rysunkiem K-3, podstawa schodów z zagęszczonego gruntu do stopnia $I_D = 0,95$ na którym należy ułożyć warstwę 10 cm chudego betonu C12/15. Następnie ułożyć zbrojenie i zalać betonem zgodnie z rysunkiem K-4.

Wykończenie murów oporowych i schodów według PT architektury.

Zadaszenie wejścia typowe, według PT architektury.

3.0 Pozostałe roboty budowlane.

Projektowane otwory drzwiowe wewnątrz magazynu w ścianach działowych należy zabezpieczyć poprzez osadzenie nadproża prefabrykowanego L19 oraz w grubszej ścianie z dwóch stalowych belek dwuteowych 120. Zamurowanie zbędnych otworów okiennych cegłą pełna na zaprawie cementowo - wapiennej marki 10 MPa.

4.0 Wykończenie schodów zewnętrznych, zadaszenie

Projekt przebudowy należy rozpatrywać łącznie z projektem „Termomodernizacji Domu Pomocy Społecznej w Żydowie”

Ściany zewnętrzne piwnic należy docieplić 6 cm warstwą polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK oraz wykończyć tynkiem organicznym na bazie żywicy syntetycznej, kolorystyka zgodnie z projektem termomodernizacji budynku DPS.

Murki oporowe wykończone tynkiem. Kolorystykę dostosować zgodnie z projektem termomodernizacji.

Schody zewnętrzne oraz przejścia wykończone gresem antypoślizgowym, mrozoodpornym.

Projektowane zadaszenia zejścia do piwnicy – aluminiowe, pokrycie poliwęglan, kolor antracyt, rozwiązanie systemowe. Mocowanie do ściany budynku oraz górnej powierzchni muru oporowego.

Poglądowe zdjęcie zadaszenia:

