

SPIS ZAWARTOŚCI

Projekt architektoniczno-budowlany:

Część: architektura

I. Część opisowa – opis techniczny

II. Część rysunkowa:

ARCHITEKTURA:

A1. Rzut piwnicy-inwentaryzacja	1: 100
A2. Przekrój A-A - inwentaryzacja	1: 100
A3. Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	1: 100
A4. Rzut piwnicy- inwentaryzacja	1: 100
A5. Rzut parteru- zadaszenie wejścia	1: 100
A5. Przekroje- A-A, B-B, C-C	1: 100
A6. Elewacja wschodnia - projekt	1: 100

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

opracowana zgodnie z Rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.)

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku Domu Pomocy społecznej w Żydowie- przebudowa wejścia do kotłowni z budową schodów zewnętrznych i budowie wejścia do kuchni z budową schodów zewnętrznych. Kategoria obiektu budowlanego – **XI** (domy pomocy i opieki społecznej).

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa wejścia do kotłowni z budową schodów zewnętrznych i budowa wejścia do kuchni z budową schodów zewnętrznych.

Projektowana inwestycja ma na celu poprawę komfortu użytkowania w/w pomieszczeń. Zakres projektu obejmuje rozbiorke istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do kotłowni, magazynu oleju oraz pomieszczeń socjalnych i warsztatowych kotłowni. Projektowana rozbudowa swoim zakresem obejmuje wschodnią część „segmentu C” oraz wschodnią część „segmentu B” .

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Zakres projektowanej rozbudowy:

Rozbudowa przy wschodniej części segmentu „C” -przebudowa wejścia do kotłowni

- wykonanie schodów o szerokości 1,8 m ,
 - poszerzenie istniejącego dojścia do szerokości 1,81m oraz zaprojektowanie pochylni prowadzącej do pomieszczeń socjalnych i warsztatowych kotłowni,
 - poszerzenie istniejącego stopnia przed drzwiami prowadzącymi do magazynu oleju,
 - zachowanie fragmentu istniejącego murku wzdłuż pomieszczenia kotłowni,
 - wykonanie murku wzdłuż poszerzonych dojść o wysokości 2,72m ,
 - zaprojektowanie barier ochronnych wzdłuż projektowanych schodów zewnętrznych,
 - zaprojektowanie zadaszenia w konstrukcji aluminiowej w miejscu dojścia do pomieszczeń ,
- odprowadzenie wód deszczowych nie ulega zmianie:
- odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni projektowanego zadaszenia do istniejącej studni chłonnej o rzędnych 133.88/131.68 lub odprowadzenie wody na istniejącą powierzchnię utwardzoną dalej poprzez istniejące wpusty do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - odprowadzenie wód deszczowych ze schodów i dojść do budynku do istniejącego wpustu Wi oraz projektowanego wpustu Wp .

Budowa przy wschodniej części segmentu „B” - budowa wejścia do kuchni

- wydzielenie z istniejącego pomieszczenia magazynu produktów suchych pomieszczenia komunikacji,
- wykonanie otworu oraz montaż drzwi wejściowych do projektowanego pomieszczenia komunikacji,
- zamurowanie istniejącego okna w pomieszczeniu magazynu produktów suchych,
- rozbiórka istniejącego zsyphu,
- rozbiórka istniejącej obudowy wewnętrznej instalacji ciepłowniczej w pomieszczeniu magazynu produktów suchych oraz zmiana trasy przebiegu istniejących instalacji ,
- wykonanie otworu oraz montaż drzwi wewnętrznych do projektowanego pomieszczenia komunikacji,
- zaprojektowanie schodów zewnętrznych wraz z murkiem ochronnym ,
- zaprojektowanie zadaszenia nad projektowanym wejściem do pomieszczenia komunikacji,
- odprowadzenie wód deszczowych nie ulega zmianie:
- odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni projektowanego zadaszenia na teren utwardzony i dalej do istniejących wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej (schody zewnętrzne oraz dojścia)

- płytki betonowej,
- płyta żelbetowa wg projektu branży konstrukcyjnej (część techniczna projektu budowlanego),
- warstwa betonu C12/15, gr. 15 cm,
- warstwa piaskowo-żwirowa zagęszczona, min. gr. 30 cm

4) Charakterystyczna parametry obiektu budowlanego:

- powierzchnia zabudowy :	bez zmian do stanu istniejącego
-powierzchnia netto budynku :	
<u>stan istniejący</u>	
-powierzchnia magazynu produktów suchych	31.62m ²
<u>stan projektowany</u>	
-powierzchnia magazynu produktów suchych	23.38 m ²
-powierzchnia komunikacji	7.60 m ²
-powierzchnia użytkowa budynku	bez zmian do stanu istniejącego
- kubatura budynku	bez zmian do stanu istniejącego
-wysokość budynku	bez zmian do stanu istniejącego
-powierzchnia całkowita:	
-projektowanego wejścia do budynku przy segmencie "C"	39,65 m ²
-projektowanego wejścia do budynku przy segmencie „B”	4,64 m ²

Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej –

projektowana rozbudowa budynku nie wpłynie na zmianę parametrów przeciwpożarowych – odległości od granic działek oraz obiektów sąsiednich.

Usytuowanie obiektu zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi oznaczonej symbolem **ZL II** jest zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608) – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z danymi w Opinii Geotechnicznej wykonanej przez Usługi Geologiczne Magdalena Tyszecka w marcu 2015r, występują proste warunki gruntowe. W podłożu pod warstwą nasypów zalegają piaski drobne do głębokości około 2,0 m ppt., poniżej piaski średnie do poziomu 4,0 m ppt. Do nawierconego poziomu 4,0m ppt. nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Murki otaczające projektowane wejścia do pomieszczeń technicznych i magazynu na poziomie piwnic posadowiono bezpośrednio na piaskach średnich na głębokości nie przekraczającej poziomu posadowienia istniejących ław fundamentowych tj. około 3,0 m poniżej otaczającego terenu (ppt.) Zaprojektowano je jako żelbetowe murki oporowe wylewane „na mokro” z betonu klasy C20/25 MPa (B25), zbrojone stalą gatunku A-IIIN (B500SP). Murki oporowe zaprojektowano o grubości 25 cm zarówno ścian jak i płyty podstawy.

6) Liczba lokali mieszkalnych w budynku – nie dotyczy

7) Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie dotyczy.

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego –

Nie dotyczy

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Odprowadzenie wód deszczowych nie ulega zmianie:

Rozbudowa przy wschodniej części segmentu „C” - przebudowa wejścia do kotłowni

-odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni projektowanego zadaszania do istniejącej studni chłonnej o rzędnych 133.88/131.68 lub odprowadzenie wody na istniejącą powierzchnię utwardzoną dalej poprzez istniejące wpusty do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,

Rozbudowa przy wschodniej części segmentu „B” - budowa wejścia do kuchni

-odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni projektowanego zadaszania na teren utwardzony i dalej do istniejących wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – zamierzenie budowlane w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter inwestycji nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora. Brak emisji promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu terenu.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana rozbudowa nie wpływa na istniejący drzewostan, nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

10.1. Bilans energii wybranego systemu ogrzewania.

Nie dotyczy

10.2. Dostępne nośniki energii.

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego.

10.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego.

10.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego.

Nie dotyczy

10.5 Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w budynku.

Nie dotyczy

12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego.

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

13.1 Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Segment „B” - kuchnia z zapleczem, jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona

Segment „C” - łącznik jednokondygnacyjny, podpiwniczony

Obiekt niski, kwalifikowany do ZL II kategorii zagrożenia ludzi- projektowana rozbudowa nie wpłynie na zmianę wysokości budynku.

Dane charakterystyczne budynku oraz projektowanej rozbudowy

- powierzchnia zabudowy :	bez zmian do stanu istniejącego
-powierzchnia netto budynku :	
stan istniejący	
-powierzchnia magazynu produktów suchych	31.62m ²
stan projektowany	
-powierzchnia magazynu produktów suchych	23.38 m ²
-powierzchnia komunikacji	7.60 m ²
-powierzchnia użytkowa budynku	bez zmian do stanu istniejącego
- kubatura budynku	bez zmian do stanu istniejącego
-wysokość budynku	bez zmian do stanu istniejącego
-powierzchnia całkowita:	
-projektowanego wejścia do budynku przy segmencie "C"	39,50 m ²
-projektowanego wejścia do budynku przy segmencie „B”	4,59 m ²

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe występujących materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego

13.3 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowana rozbudowa nie wpłynie na zmianę odległości od granic działek , ani budynków sąsiednich.

13.3.1 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek istniejący w kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Budynek stanowi jedną strefę pożarową – projektowana rozbudowa nie wpłynie na zmianę powierzchni strefy pożarowej.

13.4 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasą odporności ogniowej budynku dla budynku ZL II, niski (N) jest klasa „B”- rozbudowa nie wpływa na zmianę klasy budynku.

13.5 Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego.

13.5.1 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się w budynku, ani na terenie przyległym składowania materiałów ani prowadzenia procesów mogących wytworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe.

Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania inny sposób

13.6 Warunki ewakuacji

Rozbudowa dotyczy poszerzenia istniejącego dojścia do pomieszczeń technicznych zlokalizowanych w piwnicy we wschodniej części segmentu „ C „ oraz budowę wejścia do kuchni we wschodniej części segmentu „B”. Do kuchni zaprojektowano schody zewnętrzne o szerokości 1,20 m, parametry drzwi wejściowych wynoszą :90 cm szerokość oraz 205 cm wysokość.

Projektowana rozbudowa nie wpływa na zmianę warunków ewakuacji w budynku.

13.6.1 Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana rozbudowa nie wpłynie na zmianę odległości od granic działek , ani budynków sąsiednich.

13.7 Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej , gazowej, elektrycznej , teletechnicznej i piorunochronnej

Nie dotyczy

- 13.8 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego.

- 13.9 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz wyposażenia stałego**

Nie dotyczy

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

- 13.10 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego.

- 13.11 Podręczny sprzęt gaśniczy**

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego.

- 13.12 Droga pożarowa**

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka
upr. bud. 269/LBOKK/2020