

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia okien i powierzchni szklanych oraz daszków szklanych nad wejściami w budynkach Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego:

	Adres obiektu/kompleksu
1.	ul. Dębinki 1
2.	al. Hallera 107
3.	ul. M. Skłodowskiej Curie 3A
4.	al. Zwycięstwa 41/42
5.	ul. Dębowa 1-30
6.	ul. Smoluchowskiego 17 - część GUMed
7.	ul. Dębinki 7
8.	ul. Tuwima 15
9.	ul. Powstawania Styczniowego 9B , Gdynia

2. Wykonawca jest zobowiązany do dwustronnego mycia szyb, jak również do mycia od zewnątrz i wewnątrz: ram, ościeżnic, profili i parapetów.
3. Dodatkowo w budynkach, w których są zamontowane zewnętrzne żaluzje poziome, mycie tych żaluzji wchodzi w zakres niniejszej Umowy.
4. Zamawiający posiada różne typy okien, tj.: profilowane PCV, profilowane aluminiowe, połaciowe drewniane pojedyncze, ze szprosami i szyby stanowiące elewację budynków w ilości szacunkowej:

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba m <sup>2</sup>
1.	Mycie okien i powierzchni szklanych, do wysokości 3 m	10 000
2.	Mycie okien i powierzchni szklanych powyżej wysokości 3 m	13 000
3.	Mycie okien z żaluzjami zewnętrznymi	700
4.	Daszek szklany nad wejściem	800

*Powyższe wyszczególnienie ilości m<sup>2</sup> poszczególnych rodzajów okien jest wartością szacunkową. W ramach realizacji umowy ilości mogą ulec zmianie, zgodnie z postanowieniami umowy.*

5. Wykonawca jest zobowiązany stosować biologicznie neutralne i dobrej jakości środki do mycia. Zarówno środki do mycia i sprzęt używany przez Wykonawcę powinny posiadać konieczne atesty, zezwolenia, itp. jeśli obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz powinny być dopuszczone do użytku.

6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia za pomocą:
  - a) własnego sprzętu, w tym drabin;
  - b) własnych środków czystości;
  - c) przy pomocy własnego personelu i pod własnym nadzorem;
  - d) własnych środków ochrony osobistej pracowników, w szczególności środków do dezynfekcji oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z aktualnie obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami przeciwepidemicznymi Głównego Inspektora Sanitarnego i przepisami prawa, obowiązującymi w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca w czasie wykonywania usługi zobowiązany jest do:
  - a) pozostawienia należytego porządku w miejscu wykonywania usługi;
  - b) przeszkolenia własnego personelu w zakresie przepisów BHP i ppoż. w czasie wykonywania usługi i przestrzegania tych przepisów;
  - c) wykonania prac z należyta starannością i dokładnością;
  - d) wykonywania czynności objętych umową bez powodowania zakłóceń w pracy Zamawiającego;
  - e) dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego;
  - f) realizowania przedmiotu zamówienia poprzez wykwalifikowany personel posiadający aktualne badania lekarskie do pracy na wysokości do 3 metrów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 607).
  - g) realizowania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające ważne uprawnienia i zabezpieczenia do wykonywania określonych prac w tym prac na wysokościach;
  - h) udostępnienia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, wszelkich atestów oraz innych dokumentów poświadczających spełnienie wymogów określonych umową w zakresie kwalifikacji pracowników oraz doboru właściwych środków i sprzętu stosowanych przy realizacji umowy;
  - i) ponoszenia odpowiedzialności za szkody w mieniu Zamawiającego, jak i za szkody na osobie powstałe w związku z realizacją usługi lub wskutek innych działań osób wykonujących usługę;
  - j) zebrania gospodarowania odpadami wytworzonymi podczas realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na własny koszt i własnym staraniem;
  - k) Zapewnienia odpowiednich procedur przeciwepidemicznych oraz weryfikacji stanu zdrowia pracowników i osób za pomocą, których wykonuje przedmiot niniejszej umowy, przestrzegania wszystkich aktualnych wytycznych i zaleceń przeciwepidemicznych GIS, ministrów i innych organów administracji, z uwzględnieniem kierowanych do branży w której działa Wykonawca, stosowania się do bieżących komunikatów i przepisów obowiązującego prawa w zakresie sytuacji epidemiologicznej, oraz do informowania własnego personelu i osób za pomocą, których wykonuje przedmiot niniejszej umowy o aktualnie obowiązujących normach sanitarnych i ich egzekwowania;
  - l) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika lub innej osoby wykonujących przedmiot zamówienia, w przypadku wystąpienia u niego niepokojących objawów sugerujących zakażenie chorobą zakaźną,

- m) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w przypadku opisanym w pkt. k) niniejszego ustępu, oraz wskazania obszaru, w którym poruszał się i przebywał pracownik, a także powiadomienia właściwej miejscowo powiatowej stacji sanitarno-epidemiologicznej i stosowania się ściśle do wydawanych instrukcji i poleceń.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerwania prac, jeżeli będą one przebiegały z naruszeniem przepisów BHP, w tym obowiązujących wytycznych i zaleceń przeciwepidemicznych i/lub przepisów ppoż., bądź w przypadku powzięcia podejrzenia, co do stanu zdrowia osób wykonujących przedmiot umowy, a w szczególności w razie podejrzenia zakażeniem chorobą zakaźną.
- W przypadku przerwania prac Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z §7 ust. 2. pkt. c) umowy, jak za nieterminowe w stosunku do ustalonego harmonogramu przystąpienie do realizacji zamówienia lub zakończenie realizacji zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania przedmiotu umowy w ilościach wskazanych w formularzu ofertowym. Wykonawca nie będzie zgłaszał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
10. Usługa będąca przedmiotem umowy będzie wykonywana przez Wykonawcę:
- a) w pomieszczeniach biurowych w dni robocze Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku po godzinie 15.30. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania do wykonania usługi w dni wolne – sobota, bez dodatkowych kosztów,
  - b) w pomieszczeniach dydaktycznych (sale wykładowe, laboratoria) po zakończeniu zajęć lub we wskazane dni wolne od zajęć,
11. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia sobie dostępu do wskazanych Zamówieniem powierzchni tj. m.in. wnoszenia i wnoszenia mebli.
12. Po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie podłóg oraz mebli znajdujących się przy mytych oknach przed zalaniem lub innym uszkodzeniem powstałym w trakcie kompleksowego mycia okien.
13. Przedmiot umowy wykonywany będzie na podstawie zamówień na poszczególne etapy umowy (dalej Zamówienie) składanych przez Zamawiającego, w treści których Zamawiający określi obiekt/kompleks nim objęty.
14. Podstawą do wystawienia faktury VAT, w oparciu o każdorazowe zamówienie, jest protokół odbioru usługi, potwierdzony przez obie strony stwierdzający wykonanie bez zastrzeżeń usług określonych w zamówieniu, według cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.
15. Określenie ilości m<sup>2</sup> umytych okien leży po stronie Wykonawcy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji.