

## Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego

Umowa nr Rrg.2710.56.2021 – umowa

PROJEKT

zawarta w dniu ..... r. w Zambrowie, pomiędzy:

**Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, REGON 450670309 reprezentowaną przez: **Jaroslawa Kos – Wójta Gminy Zambrów** przy kontrasygnacie Skarbnika – **Doroty Waszkiewicz** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

(Firmą.....z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ..... pod nr KRS ..... REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez: .....,)

lub

(Panią/Panem ..... zam....., PESEL ....., prowadząca/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON ..... NIP .....,)

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: Rrg.2710.46.2021), o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Zambrowska ul. Działkowa dz. nr 477/10, 438/22, 54/4, gm. Zambrów**” zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi i uzgodnieniami projektowymi z organami, przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie oraz zapytania ofertowego nr Rrg.2710.56.2021.

### § 2

1. Termin wykonania zamówienia ustala się **do dnia 10 grudnia 2021 r.**
2. Za datę faktycznego wykonania przez Wykonawcę całości zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę wpływu do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy, po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 14 umowy.
4. Strony zgodnie rozumieją oddanie przedmiotu zamówienia bez żadnych wad, usterek i uwag podpisanych przez obie strony.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  - 2) Przekazanie Wykonawcy wszelkich posiadanych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotowej umowy.
  - 3) Ustanowienie nadzoru inwestorskiego.
  - 4) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy (wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub postanowieniami umowy) po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonawstwa należy:

- 1) Ponieść pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
- 2) Prowadzenie dziennika budowy, przechowywanie go na terenie budowy w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie oraz okazywanie go na każde żądanie inspektora nadzoru, zamawiającego i służb nadzoru budowlanego.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym miejsca poboru energii elektrycznej i wody oraz ponosi koszty poboru energii elektrycznej i wody.
- 4) Zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych urządzeń. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 6) Wszelkie roboty i prace ziemne (w tym w szczególności wykopy) winny być wykonane w uzgodnionych terminach, a w przypadku przerw związanych z warunkami pogodowymi, winny być trwale zabezpieczone przed naruszeniem struktury gruntu oraz dostępu dla osób trzecich.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do skutecznego informowania przedstawiciela Zamawiającego i zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających.
- 8) Organizacja prac musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. W przypadku prowadzenia prac w obszarze pasa drogowego kolidujących lub powodujących utrudnienia w ruchu należy opracować Projekt Organizacji Ruchu na czas budowy w dostosowaniu do posiadanego sprzętu oraz własnych metod organizacji robót.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
- 10) Wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót z przekazaniem zamawiającemu odpowiednich protokołów, w szczególności ze sprawdzenia wszystkich instalacji, oraz innych kosztów wynikających ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji oraz wynikające z warunków, zezwoleń i decyzji, wydanych w związku z realizacją Inwestycji w tym wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- 11) Zawiadomienie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Zamawiającego o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie stanu poprzedniego.
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
- 13) Wykonawca odpowiada ze wszelkie szkody związane z wykonaniem umowy, a w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu i innego mienia ruchomego, związanego z prowadzeniem robót co całkowicie zwalnia od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 14) Wykonanie wszelkich niezbędnych robót demontażowych, wywiezienie gruzu, usuniętych elementów i ich utylizacja. Powstałe w trakcie prac odpady Wykonawca robót jest zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt, gdyż z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j. z dnia 2019.04.16), ustawą z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.1396 t.j.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2019.2010 t.j.).

15) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót, zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach kontrolnych i odbioru robót.

16) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. wersja elektronicznej na płycie CD wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania zgłaszanych do odbioru robót.

17) Usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robot, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi; powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
  - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
  - b) zmianie osób reprezentujących,
  - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
  - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
  - e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę odpowiedniej ilości osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności wskazane przez Zamawiającego tj. całość zamówienia (wszelkie roboty budowlane określone w przedmiarze robót), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320t.j). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót określonych w przedmiarze robót, tzw. pracowników fizycznych, nie dotyczy on natomiast osób: projektanta, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy dostawców materiałów budowlanych.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
5. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy będą:
  - 1) Kierownik budowy Pan/Pani ....., posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ....., nr uprawnień ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawa budowlanego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będą:
  - 1) Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności ....., nr uprawnień ....., pełniący/a obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) Pan Jarosław Kos – Wójt Gminy Zambrów,
  - 3) Pani Ewa Denkiewicz – Zastępca Wójta Gminy Zambrów,
  - 4) Pan Jakub Bruliński – inspektor Urzędu Gminy Zambrów.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki projektanta lub kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach zawodowych, wykształceniu i doświadczeniu takim samym lub wyższym od wymaganego w Zapytaniu ofertowym po poinformowaniu o zamiarze tej zmiany Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem

dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe oraz uzyskaniu ich pisemnej akceptacji. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn.

4. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków kierownika budowy ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w Zapytaniu ofertowym.
5. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Inspektor Nadzoru nie jest samodzielnie uprawniony do rozszerzenia przedmiotu zamówienia.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

## §6

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiór końcowy robót budowlanych przedmiotu zamówienia będący podstawą płatności.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające Inspektor Nadzoru ma prawo wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
4. Odbiór robót zanikających dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o dokonaniu powyższego wpisu.
5. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru w przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych robotach.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
7. Odbiór końcowy robót nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z przedstawieniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, a także innych dokumentów wymaganych prawem.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w zależności od rodzaju inwestycji w szczególności:
- 1) Dokumenty z przeprowadzonych badań laboratoryjnych i sprawdzeń.
  - 2) Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu.
  - 3) Dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
  - 4) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
  - 5) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopią dowodu przekazania dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego.
  - 6) Oświadczenia Kierownika budowy (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) wraz z wykazem zmian nieistotnych o ile takie wystąpią potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 7) Dziennik budowy oraz inne dokumenty, wskazane w dokumentacji technicznej.
9. Zgłoszenie i dokumenty, o których mowa w ust. 8 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru. Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich

przypadkowe zdekompletowanie np. segregator, spis treści i numeracja stron.

10. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego.

11. W czynnościach odbioru końcowego robót powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

12. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości dokumentów, o których mowa w ust. 8, oraz uzyska od Inspektora Nadzoru potwierdzenie zakończenia robót, faktyczną gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy i kompletność dokumentacji odbiorowej, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów.

13. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja jest sporządzona nieprawidłowo albo jest niekompletna, odmówi dokonania odbioru z podaniem przyczyn odmowy. W porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

14. Z czynności, odbioru zostanie sporządzony protokół. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak również, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.

15. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):

1) Wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);

2) Wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;

3) Wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia o wartość robót obejmujących stwierdzone wady. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy lub w oparciu o kalkulację własną, sporządzoną w taki sam sposób w jaki Wykonawca sporządził kalkulację zawartą w ofercie.

16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację w/w zamówienia ustala się na kwotę brutto zł: ..... (słownie:.....), w tym VAT ... % w wysokości ..... zł.

2. Wysokość wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty wykonania umowy, związane z realizacją zadania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wymagane opłaty, podatek VAT, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zaplecza budowy, zagospodarowania terenu i inne, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty będzie możliwa po podpisaniu protokołów końcowych odbioru poszczególnych zadań, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót.

5. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Zamawiający przewiduje jedną płatność końcową po zrealizowaniu całości zadania.

8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przeniesie na Zamawiającego wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia prawa autorskie majątkowe na wszystkich polach eksploatacji do dokumentacji określonej w § 1 w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o

prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 - miesięcznej gwarancji** na przedmiot zamówienia tj. użyte materiały i wyposażenie oraz wykonane prace objęte umową.
2. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne, w tym dotyczące gwarancji udzielonych przez producentów, zostaną wydane Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
4. W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji na wbudowane lub zamontowane urządzenia jest konieczność ich serwisowania, konserwacji, przeglądów to koszt serwisu, przeglądów i konserwacji przez cały okres gwarancji ponosi Wykonawca z wyłączeniem opłat za materiały eksploatacyjne.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 5 lat.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.
7. Nieodpłatna naprawa lub usunięcie ewentualnych usterek lub wad przedmiotu umowy winno nastąpić, nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach ujawnienia wad zagrażających zdrowiu, życiu lub mogących spowodować znaczne straty materialne, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w trybie natychmiastowym.
8. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie terminu usunięcia wad (usterek). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni przed dokonaniem zlecenia.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy.
  - 2) Za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy,
  - 3) W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę w dokumentacji zapisów, które miałyby wpływ na przeprowadzenie postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych bez naruszenia zasad uczciwej konkurencji. Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą na rzecz Zamawiającego równą kwocie strat i kar poniesionych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
8. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu jej wykonania także w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
  - 2) jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą;
  - 3) jeśli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy, ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
  - 5) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 6) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia.
3. Zamawiający lub Wykonawca uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony umowy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy to nastąpiło,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy stronami i wystawienia faktury.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na zasadach określonych w ust. 5.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami, miejscem i warunkami prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne

do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy i w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących instalacji i urządzeń.
4. Roboty budowlane nie mogą być wykonane w niższym standardzie od założonego w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i osprzęt powinny spełniać wymogi, o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 z późn. zm.) i w przepisach wykonawczych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonania robót, dokładność montowania wbudowanych materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa błędów lub braku należytej staranności będą poprawiane przez Wykonawcę na własny koszt
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność i zobowiązuje się do:
  - 1) Zapewnienia przy wykonywaniu robót odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
  - 2) Przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP.
  - 3) Posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
  - 4) Przeszkolenia stanowiskowego.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy.
  - 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
  - 2) w przypadku występowania opóźnień w uzyskaniu zgód, uzgodnień i decyzji organów administracji,
  - 3) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, (np. obfite i długotrwałe opady deszczu, utrudniające lub uniemożliwiające realizację umowy),
  - 4) ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanych przeszkód w gruncie, przeszkód konstrukcyjnych obiektów, których nie przewidział projektant i zamawiający,
4. W okolicznościach wymienionych w ust. 3 Strony ustalają nowe terminy umowne, z tym, że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała, a termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
5. Zmiany wynagrodzenia umownego są możliwe:
  - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych,
6. Zamawiający określa następujące warunki zmian, o których mowa w ust. 5:



- 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto,
- 2) w przypadku zmiany zakresu świadczeń wykonawcy, wysokość zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy ustalona zostanie odpowiednio i proporcjonalnie do zakresu zmiany świadczeń wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonym i zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia.

§ 14

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa do przelania na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
2. Oferta przetargowa Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

**Kontrasygnata Skarbnika:**

.....