



Urząd Miasta i Gminy Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ urzad@debrzno.pl www.debrzno.pl

UMOWA nr

do której nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych
(Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zmianami) z uwagi na treść art. 4 pkt 8 ww. ustawy.

zawarta w dniu roku w Debrznie pomiędzy Miastem i Gminą Debrzno, 77-310 Debrzno, ul. Traugutta 2, NIP 843-15-30-511 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Wojciecha Kallas - Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Miszewskiej

a

..... reprezentowanym przez
..... – właściciel,
zwanym dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr **RRL.271.1.7.2018** zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 102.706.2017 Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno z dnia 12 czerwca 2017r.
2. Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579).
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest

§ 2

1. Termin rozpoczęcia obowiązywania umowy ustanawia się na dzień jej podpisania.
2. Termin wykonania zamówienia ustala się

§ 3

1. **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) uzupełniania projektu w rozwiązania robocze oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - d) udziału w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia zakładanych parametrów.
2. Zamawiający wymaga konsultowania na każdym etapie wykonania dokumentacji projektowej.
3. **Wykonawca** opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową dla każdej lokalizacji oddzielnie zgodnie z wymaganiami oraz ilością określoną w zapytaniu ofertowym, tj.:
 - a) projekty budowlane dla wszystkich branż wraz ze szczegółowymi opiniami, uzgodnieniami z właściwymi organami oraz zatwierdzeniami niezbędnymi do kompleksowej realizacji zadania – 5 egz.
 - b) kosztorys inwestorski – 3 egz.
 - c) przedmiary robót dla wszystkich branż – 3 egz.
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż i rodzajów robót – 3 egz.
 - e) informację bioz – 5 egz.



Urząd Miasta i Gminy Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ urzadz@debrzno.pl www.debrzno.pl

- f) prawomocna decyzja pozwolenia na budowę lub wniosek zgłoszenia robot budowlanych wraz z informacją o nie wnoszeniu sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie.
4. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna być sporządzona w formie papierowej w ilościach podanych w ust. 3 dla poszczególnych opracowań oraz w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym CD-R lub DVD (wiernie odzwierciedlającej projekty w wersji papierowej) w formacie pdf.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) opracowanie projektu budowlanego wykonawczego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - c) zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
 - d) **uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub wniosku zgłoszenia robot budowlanych z adnotacją o nie wnoszeniu sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie,**
2. Przed przystąpieniem do prac projektowych **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia koncepcji rozwiązań projektowych i uzyskania pozytywnej opinii wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Debrzno,
3. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
- a) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania gruntem na którym, pod którym lub nad którym będą prowadzone roboty budowlane objęte projektowaną inwestycją,
 - b) dostarczenie **Wykonawcy** danych wyjściowych do projektowania na podstawie pisemnego wystąpienia przez **Wykonawcę** do **Zamawiającego**.

§ 5

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy w terminie **do**
2. Ustala się, że miejscem dostarczenia dokumentacji jest siedziba **Zamawiającego**.
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy **Zamawiający** nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy, co nie zwalnia **Wykonawcy** z roszczeń odszkodowawczych **Zamawiającego** za jakość Przedmiotu umowy oraz jej kompletności pod względem celu któremu ma służyć.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej **Zamawiający** powinien Zawiadomić niezwłocznie **Wykonawcę**. Wady te powinny być usunięte do dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego**.
5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - b) zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;



Urząd Miasta i Gminy Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ urzad@debrzno.pl www.debrzno.pl

- c) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
- d) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
- e) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
- f) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.
8. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 5 do 7 zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 6.
9. Przeniesienie praw, o których mowa ust. 5 jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.

§ 6

1. Zapłata przez **Zamawiającego** wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po przekazaniu kompletnej dokumentacji wykonawczej techniczno – kosztorysowej na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz ostatecznego pozwolenia na budowę lub wniosku zgłoszenia robót budowlanych wraz z adnotacją o nie wnoszeniu sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie.
2. Strony uzgodniły, że wynagrodzenie za wykonaną pracę nastąpi nie później niż 14 dni, licząc od daty dostarczenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** dokumentów rozliczeniowych.
3. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** płatne będzie przez **Zamawiającego** na rachunek **Wykonawcy**.
4. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, uwzględniające wszystkie składniki **w wysokości**
brutto (słownie: 00/100)
5. Określona w ust. 4 cena jest ceną ryczałtową i nie może ulec zmianie.
6. Ustalone w powyższy sposób wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich.
7. Zamawiający dokona płatności na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu czynności określonych w ust. 1.
8. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. **Zamawiający**, który otrzymał wadliwą dokumentację wykonawczo-techniczno kosztorysową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem **Wykonawcy** może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,



Urząd Miasta i Gminy Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ urzadz@debrzno.pl www.debrzno.pl

- b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej z zachowaniem praw odszkodowawczych w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 8

1. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi dokumentacji projektowej, jeżeli nie dopełnił obowiązku ponownego zlecenia wykonania jej zweryfikowania przez Wykonawcę, w zakresie przyjętych w projekcie uzgodnień i dostosowania rozwiązań projektowych do aktualnych przepisów, norm, warunków wykonawstwa i dostaw, w przypadku gdy do realizacji robót wg opracowanego projektu przedmiot umowy przystąpiono po upływie 24 miesięcy od daty odbioru pracy projektowej przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej wg wymogów Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował na piśmie i uprzedził Zamawiającego o możliwości wystąpienia ujemnych skutków w razie zastosowania się do tych wymogów.

§ 10

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady określone w § 8 w przypadku, jeżeli obiekt zrealizowany wg dokumentacji projektowej nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W przypadku niewykonania zamówienia w terminie Zamawiającemu przysługiwać będzie wobec Wykonawcy realizującego zamówienie odszkodowanie z tytułu utraconego dofinansowania ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki, o które to samorząd zamierza się ubiegać a którego warunkiem jest dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej przez wnioskodawcę
3. Odszkodowanie odpowiadać będzie wysokości faktycznie poniesionej i udokumentowanej szkody przez Zamawiającego a kwota odszkodowania będzie mogła zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie zamówienia albo dochodzona na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy (i podwykonawców prac projektowych) wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tego projektu

§ 12

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada - w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego.



Urząd Miasta i Gminy Debrzno

ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno

☎ (59) 83 35 351 fax: (59) 83 35 366

✉ urzad@debrzno.pl www.debrzno.pl

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio, w każdym z tych dni.

§ 13

1. Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wyłącznie w granicach określonym prawem.
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej lub jej części jeżeli:
 - a) Zamawiający w sposób istotny zmienił dane wyjściowe do projektowania lub zakres prac projektowych w stosunku do ustaleń umowy.

§ 14

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Pana **Pawła Gibczyńskiego**.

§ 15

1. Opracowanie projektowe, stanowiące przedmiot odbioru, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** zgodnie z § 3 ust. 3. Za dodatkowe egzemplarze ponad ustalenia umowy lub wersje elektroniczne z opracowaniem projektowym, **Zamawiający** zapłaci dodatkowo wg uzasadnionych nakładów na ich wykonanie.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

1. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca