

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej w budynku głównym w części frontowej Teatru Wielkiego w Łodzi**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Teatr Wielki w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000279195

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Dąbrowskiego

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-249

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.iwanowska@teatr-wielki.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.operalodz.com

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/operalodz/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej w budynku głównym w części frontowej Teatru Wielkiego w Łodzi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f304721c-cfad-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00281517

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00499188/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej w części frontowej budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00160147

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DP/TP/05/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2708275,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej w budynku głównym w części frontowej w ramach projektu pn: Wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej w budynku głównym Teatru Wielkiego w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/202 w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ, w skład której wchodzi: projekt budowlany wykonawczy - aktualizacja, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – w części prac objętych niniejszym zamówieniem.

2. Dokumentacja projektowa wymieniona w pkt. 1 zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz inne informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Prace objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem, umową i warunkami zawartymi w SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i wydane na ich podstawie akty wykonawcze, przepisy Kodeksu Cywilnego i inne wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia.

4. Zakres zadań objętych przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:

4.1. Demontaż wraz z utylizacją oraz montaż okien, drzwi i witryn na elewacji wschodniej, południowej i zachodniej części frontowej budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi (sztuk 161).

4.2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń-siłowników związanych z instalacją oddymiania budynku głównego Teatru (dotyczy okien oznaczonych na rysunkach gwiazdka).

4.3. Do przeprowadzenia robót związanych z wymianą ślusarki okiennej, drzwiowej i witryn konieczne jest wykonanie następujących robót towarzyszących:

a) demontaż i ponowny montaż cokołów, docięcie cokołów

b) docięcie posadzki z płyt marmurowych

c) demontaż i ponowny montaż balustrad w rejonie klatki schodowej

d) demontaż i ponowny montaż okna przeciwpożarowego (szt.2)

e) zabezpieczenie posadzki na foyer przed uszkodzeniami spowodowanymi rozstawieniem rusztowań

f) skucie części podestu schodów oraz ponowne odtworzenie skutego elementu

g) demontaż istniejącego systemu ryglowania – zwory oraz zamki solenoidowe, do przekazania Zamawiającemu

h) demontaż i ponowny montaż instalacji elektrycznych zamontowanych na konstrukcji okien i drzwi – wg rysunków

i) wykonanie nowej konstrukcji wsporczej pod montaż istniejących kurtyn powietrznych i ich montaż

j) przebudowa barierki przed oknami napowietrzającymi O1/34, O1/36, O1/6 oraz O1/8 tak, aby umożliwić otwarcie się skrzydła okna w warunkach pożaru

k) wymiana modułów sterujących instalacji p.poż. na moduły sterujące – monitorujące kompatybilne i dostosowane do współpracy z istniejącym systemem ochrony p.poż.

UWAGA W 2022 roku na schodach wzdłuż wschodniej elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi została wybudowana pochylnia dla niepełnosprawnych. Przy wykonywaniu robót budowlanych wymiany ślusarki w tym rejonie należy zwrócić szczególną uwagę na szklaną barierkę oddzielającą pochylnię od podestu schodów.

5. Decyzja o nr DAR-UA-I.755.2017 o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych została wydana na podstawie projektu budowlanego wymiany ślusarki okiennej i drzwiowej w budynku głównym Teatru Wielkiego w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/202. Aktualizacja projektu budowlanego nastąpiła w 08.2022 r. Projektant jednocześnie oświadczył, że aktualizacja projektu budowlanego wymiany ślusarki okiennej i drzwiowej w Teatrze Wielkim w Łodzi nie wymaga nowego pozwolenia na budowę, jak również nowych uzgodnień konserwatorskich. Uwagi wprowadzone do projektu zgodnie z ustawą Prawo Budowlane są nieistotne. Budowa na podstawie powyższej decyzji pozwolenia na budowę została rozpoczęta w dniu 27.02.2020 roku wpisem Kierownika Budowy do Dziennika Budowy i zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego jest aktualnie kontynuowana.

6. Teatr Wielki w Łodzi nie dysponuje terenem z możliwością przeznaczenia go na miejsce magazynowania i składowania gabarytowych materiałów (ślusarka okienna i drzwiowa).

7. Prace objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane na czynnym, użytkowanym obiekcie. Wszelkie prace mogą być wykonywane w każdym dniu tygodnia w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym (z uwzględnieniem godzin pracy Teatru).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2435400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3979050,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2435400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: F.P.H.U. PROGRESS Marek Adamczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351625415

7.3.3) Ulica: Wrocławska 21

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2435400,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-01-10**