

TI/WEW/21/001862

Gdynia, dnia 14.10.2021 r.

**Dział Zamówień i Zaopatrzenia
ZZ w/m**

Dotyczy: zlecenia przeprowadzenia postępowania przetargowego:

1	Nazwa przedmiotu zamówienia	<p>Opracowanie dokumentacji projektowej dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> Budowy przewodów wodociągowych i wymiany przewodów azbestowo-cementowych w ul. Zakopiańskiej, Parkowej, Górskiej, Gajowej, Tatrzaskiej i w ul. Głogowej w Rumi oraz budowy przewodów kanalizacji sanitarnej w ul. Głogowej w Rumi.
2	<p>Informacje finansowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> Źródło finansowania, pozycja z planu Koszt szacunkowy 	<p>Plan rozwoju na lata 2020-2022 – Inwestycje Odtworzeniowo-Modernizacyjne, IOM</p> <ul style="list-style-type: none"> poz. IOM-UW-SW_PW_20-22_11 <ul style="list-style-type: none"> przewody wodociągowe: 1217 mb DN110 PE w ul. Zakopiańskiej, Parkowej, Gajowej, Górskiej, Tatrzaskiej oraz Głogowej w Rumi przewody kanalizacji sanitarnej: ok. 140 mb w ul. Głogowej w Rumi 90 tys zł
3	Syntetyczny opis zakresu usług	<p>Zakres podstawowy opracowania projektowego obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> budowę sieci wodociągowej DN 110 w: <ul style="list-style-type: none"> w ul. Zakopiańskiej dł. 205 m w ul. Parkowej dł. 95 m w ul. Górskiej dł. 332 m w ul. Gajowej dł. 213 m w ul. Tatrzaskiej dł. 232 m w ul. Głogowej dł. 140 m budowę kanalizacji sanitarnej DN200 w: <ul style="list-style-type: none"> w ul. Głogowej dł. ok. 140 m odtworzenie nawierzchni utwardzonych <p><u>Zakres przedmiotu zamówienia:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Mapa do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania projektu – w wersji papierowej 1 egz.; Wypis i wyrys z ewidencji gruntów;

	<p>3. Wszelkie wymagane prawem decyzje i odstępowstwa (w tym pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów jeśli będzie wymagane);</p> <p>4. Dokumentacja geotechniczna w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) oraz zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawa geologicznego i górniczego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.) – wstępnie kwalifikuje się II kategorię geotechniczną obiektu budowlanego (przewiduje się wykopy pod projektowany obiekt budowlany głębsze niż 1,2 m) – w wersji papierowej jako załącznik projektu budowlanego, dodatkowo w wersji papierowej 1 egz.;</p> <p>5. Projekt budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami oraz planem BIOZ – w wersji papierowej 3 egz., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa + 1 egz. dla zamawiającego (w tym Projekt techniczny – w wersji papierowej 4 egz. + dodatkowo ksero zatwierdzonego Projektu budowlanego – 1 egz.);</p> <p>6. Uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę – w wersji papierowej 1 egz.</p> <p>7. Projekty wykonawcze zgodnie z obowiązującym prawem w tym projekt odtworzenia nawierzchni utwardzonych po robotach budowlanych do stanu pierwotnego – w wersji papierowej 3 egz.;</p> <p>8. Projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami – w wersji papierowej 3 egz.;</p> <p>9. Inwentaryzacja zieleni i projekt koniecznej wycinki zieleni wraz z uzyskaniem stosownej decyzji – w wersji papierowej 2 egz.;</p> <p>10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w wersji papierowej 3 egz.;</p> <p>11. Przedmiar robót – w wersji papierowej 2 egz.;</p> <p>12. Kosztorys inwestorski – w wersji papierowej w 2 egz.</p> <p>Dokumentacja winna posiadać stosowne uzgodnienia, w tym: PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.</p> <p>Zamawiający poza ww. wersjami papierowymi dokumentacji otrzyma w formie elektronicznej na nośniku CD-R:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ostateczną wersję przedmiotu zamówienia (po uzyskaniu pozwolenia na budowę i opieczetowaniu wraz z zatwierdzeniem Projektu budowlanego): całość w PDF; 2. W wersji edytowalnej: opisy techniczne - w programie MS Office – WORD; rysunki w programie AUTO-CAD; przedmiar robót - w programie Microsoft EXCEL. <p>Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami organów do uzyskania uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zgód.</p> <p>Mapa do celów projektowych stanowi własność Zamawiającego i po wykonaniu projektów podlega przekazaniu Zamawiającemu.</p>
--	--

		<p>Wszelkie korekty rozwiązań projektowych, warunkujące uzyskanie pozytywnych uzgodnień należą do obowiązków Wykonawcy.</p> <p>Całość opracowania stanowiąca przedmiot zamówienia winna zawierać zakres niezbędny do uzyskania decyzji dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych oraz do wykonania na jej podstawie robót budowlanych.</p> <p>Na występowanie przed organami Wykonawca otrzyma od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwo.</p>
4	Wykaz udostępnianych przez Zamawiającego	<p>Warunki techniczne wydane przez Dział TT PEWIK GDYNIA</p> <ul style="list-style-type: none"> nr WEW/21/002110 z dnia 06.10.2021 r. <p>wersja elektroniczna dostępna na:</p> <ul style="list-style-type: none"> \\Elara\Public-TT\Zakopiańska Górka Rumia wod-kan
5	Podstawa wykonania usług w odniesieniu do wymagań prawnych dotyczących procesu inwestycyjnego: decyzje administracyjne, pozwolenia	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> Uchwała nr VIII/80/2011 Rady Miasta Rumi z dnia 28 kwietnia 2011 r. <p>UWAGA!! Dla obszaru, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>
6	<p>Wymagania odnośnie Wykonawcy:</p> <ul style="list-style-type: none"> doświadczenie, wymagane referencje wymagania kadrowe inne 	<ul style="list-style-type: none"> Tak – co najmniej dwa opracowania projektowe w zakresie budowy/przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej potwierdzone referencjami; Dwie osoby posiadające uprawnienia do projektowania bez ograniczeń (w tym jedna sprawdzająca dokumentację) w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu objętego inwestycją (należy zwrócić szczególną uwagę na zieleni istniejącą na terenie inwestycji).
7	Szczególne uwarunkowania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.	
7.1	Wymagania dotyczące usług dodatkowych (uzyskanie np. map, uzgodnień, pozwoleń, zgody na zajęcie pasa drogowego lub innych)	Na etapie przetargu na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do wyjaśnienia wszelkich wątpliwości i pytań oferentów w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych od daty ich otrzymania.


7.2	Określenie zasad współpracy-	<p>W umowie powinny znajdować się dane osoby (wraz z numerem telefonu) przedstawiciela Wykonawcy, która będzie odpowiedzialna za kontakty z Przedstawicielem Zamawiającego.</p> <p>Ze strony Zamawiającego osoba do kontaktu to: Ewelina Richert tel.: 58 66 87 219 e-mail: Ewelina.Richert@pewik.gdynia.pl</p>
7.3	Określenie warunków odbioru (terminy, wymagane próby, wymagane dokumenty)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dokumentacja projektowa winna zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. 2. Miejszem przekazania kompletnej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. 3. Zamawiający po otrzymaniu projektu przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 15 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem projektu z podaniem przyczyn odmowy odbioru. 4. W przypadku zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji.
8	Warunki do umowy	
8.1	Termin wykonania zadania	<ul style="list-style-type: none"> • 14 m-cy od dnia podpisania umowy
8.2	Wymagany okres gwarancji	Wykonawca dokumentacji projektowej udzieli gwarancji dla opracowań będących przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji inwestycji oraz na okres gwarancji, który określi wykonawca robót na roboty budowlane wykonane na podstawie ww. opracowań.
	<p>Warunki płatności</p> <ul style="list-style-type: none"> • Preferowana forma wynagrodzenia • dopuszczenie etapowania (ilość etapów, warunki płatności faktur przejściowych) 	<p>Ryczałt z wyodrębnieniem trzech etapów. W ofercie Wykonawca przedstawi ceny poszczególnych opracowań dokumentacji projektowej.</p> <p>3 etapy:</p> <p>etap I: Po dostarczeniu: Wypisów i Wyrysów, Mapy do celów projektowych – na podstawie protokołu odbioru częściowego, Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 100 % zaproponowanej ceny za poszczególne elementy opracowania projektowego;</p> <p>etap II: Po dostarczeniu: projektu budowlanego wraz z kopią wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę/zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych oraz pozostałych decyzji (w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), pozwoleń, uzgodnień z wnioskami i stosowną dokumentacją, na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń, Wykonawca wystawi fakturę częściową w wysokości 100% wynagrodzenia, zgodnie z wyceną etapu drugiego;</p> <p>etap III: Po dostarczeniu: ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz</p>

		<p>pozostałej dokumentacji i wersji elektronicznej dokumentacji - na podstawie protokołu odbioru końcowego, Wykonawca wystawi fakturę w wysokość 100 % zaproponowanej ceny za ww. opracowania.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wartość: <ul style="list-style-type: none"> - etapu I nie może przekroczyć 25 % wartości całego zamówienia; - etapu II nie może przekroczyć 45 % wartości całego zamówienia. <p>Uwaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Naliczenie kar występuje w każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej;
--	--	---

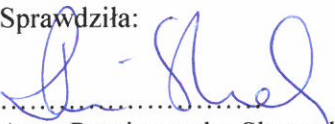
Załączniki:

1. Warunki techniczne wydane przez Dział Techniczny PEWIK GDYNIA, nr WEW/21/002110 z dnia 06.10.2021 r.

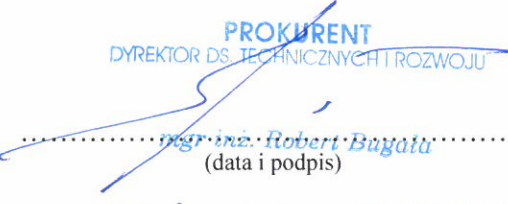
Sporządziła:


.....
Ewelina Richert

Sprawdziła:


.....
Anna Remiszewska-Skwarek

Zatwierdził:


PROKURENT
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH I ROZWOJU
.....
mgr inż. Robert Bugata
(data i podpis)
26.10.2021

