

**ISTOTNE WARUNKI UMOWY****Nr ZP/96/2021****zawartej w dniu ..... 2021 roku, w Gdyni**

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospod. Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego 297.840.000,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w umowie **Zamawiającym**

a

.....  
z siedzibą: .....

KRS/wpis do ewidencji gospodarczej .....

wysokość kapitału zakładowego\* .....

\* - jeżeli dotyczy- w zależności od formy prawnej

NIP: .....

reprezentowanym przez:

a) .....

b) .....

zwanym w umowie: **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową budowy przewodów wodociągowych i wymiany przewodów azbestowo-cementowych w ul. Zakopiańskiej, Parkowej, Górskiej, Gajowej, Tatrzańskiej i w ul. Głogowej w Rumi oraz budowy przewodów kanalizacji sanitarnej w ul. Głogowej w Rumi.
2. Zakres opracowania projektowego obejmuje:
  - a) budowę sieci wodociągowej DN 110 w:
    - ul. Zakopiańskiej dł. 205 m,
    - ul. Parkowej dł. 95 m,
    - ul. Górskiej dł. 332 m,
    - ul. Gajowej dł. 213 m,
    - ul. Tatrzańskiej dł. 232 m,
    - ul. Głogowej dł. 140 m,
  - b) budowę kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Głogowej dł. ok. 140 m,
  - c) odtworzenie nawierzchni utwardzonej.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a) **mapę do celów projektowych** w zakresie niezbędnym do wykonania projektu – w wersji papierowej legz.;
  - b) **wypis i wyrys z ewidencji gruntów;**

- c) wszelkie wymagane prawem decyzje i odstępstwa (w tym pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów jeśli będzie wymagane);
  - d) **dokumentację geotechniczną** w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) oraz zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawa geologicznego i górniczego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.) – wstępnie kwalifikuje się II kategorię geotechniczną obiektu budowlanego (przewiduje się wykopy pod projektowany obiekt budowlany głębsze niż 1,2 m) – w wersji papierowej jako załącznik projektu budowlanego, dodatkowo w wersji papierowej 1 egz.;
  - e) **projekt budowlany** wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami oraz planem BIOZ – w wersji papierowej 3 egz., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa + 1 egz. dla zamawiającego (w tym Projekt techniczny – w wersji papierowej 4 egz. + dodatkowo ksero zatwierdzonego Projektu budowlanego – 1 egz.);
  - f) uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę – w wersji papierowej - 1 egz.
  - g) **projekty wykonawcze** zgodnie z obowiązującym prawem w tym projekt odtworzenia nawierzchni utwardzonych po robotach budowlanych do stanu pierwotnego – w wersji papierowej 3 egz.;
  - h) **projekt tymczasowej organizacji ruchu** wraz z uzgodnieniami – w wersji papierowej 3 egz.;
  - i) **inwentaryzację zieleni i projekt koniecznej wycinki zieleni** wraz z uzyskaniem stosownej decyzji – w wersji papierowej 2 egz.;
  - j) **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych** – w wersji papierowej 3 egz.;
  - k) **przedmiar robót** – w wersji papierowej 2 egz.;
  - l) **kosztorys inwestorski** – w wersji papierowej w 2 egz.
4. Zamawiający poza ww. wersjami graficznymi dokumentacji otrzyma w formie elektronicznej na nośniku CD-R:
- a) ostateczną wersję dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia (po uzyskaniu pozwolenia na budowę i opieczetowaniu wraz z zatwierdzeniem Projektu budowlanego): całość w PDF;
  - b) w wersji edytowalnej: opisy techniczne - w programie MS Office – WORD; rysunki w programie AUTO-CAD; przedmiar robót - w programie Microsoft EXCEL.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami organów do uzyskania uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zgłoszeń.
6. Poszczególne opracowania branżowe będą zawierały m. in.: opis techniczny, obliczenia techniczne, rysunki techniczne.
7. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami ustaw i zasadami współczesnej wiedzy technicznej i projektowej.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 14 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z Harmonogramem realizacji i fakturowania, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Termin realizacji może ulec wydłużeniu na skutek działania siły wyższej – zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań.
4. Przedłużające się uzgodnienia z organami lub gestorami sieci mogą być powodem do przesunięcia terminu realizacji, jeżeli nie zostały zawinione przez Wykonawcę.
5. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga spełnienia warunków określonych w § 10 ust. 1.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i określone zostało na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i wynosi:



**netto PLN:**

słownie: ..... zł /100

**kwota podatku VAT:**

słownie: ..... zł /100

**brutto PLN:**

słownie: ..... zł /100

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty wszystkich usług opisanych w Załączniku nr 1 do umowy, a w szczególności koszty uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zapewnia, że w chwili odbioru będą przysługiwały mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem odbioru. Z dniem zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy:
  - a) własność egzemplarzy przedmiotu umowy w ilości wskazanej w §1 ust. 2 i ust. 3,
  - b) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w zakresie wprowadzania do pamięci komputera, powielania dowolną techniką i udostępniania osobom trzecim w zakresie niezbędnym do realizacji prac wykonywanych na podstawie przedmiotowego projektu,
 przy czym Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na poszczególnych polach eksploatacji. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej i na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do zmian projektu zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dn. 04.02.1996 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 1062).
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu i odbiorze każdego etapu prac, w zakresie zgodnym z Harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury. Do faktury winna być dołączona kopia protokołu odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
7. Zamawiający ustala poniższy sposób płatności:
  - a) **etap I** - po dostarczeniu: Wypisów i Wrysów, Mapy do celów projektowych – na podstawie protokołu odbioru częściowego. Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 100 % wynagrodzenia za etap pierwszy;
  - b) **etap II** - po dostarczeniu: dokumentację geotechniczną i inwentaryzację zieleni, projektu budowlanego wraz z kopią wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę/zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych oraz pozostałych decyzji (w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego), pozwoleń, uzgodnień z wnioskami i stosowną dokumentacją, na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń. Wykonawca wystawi fakturę częściową w wysokości 100% wynagrodzenia za etap drugi;
  - c) **etap III** - po dostarczeniu: ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, projektu organizacji ruchu, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz pozostałej dokumentacji i wersji elektronicznej dokumentacji - na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wykonawca wystawi fakturę w wysokość 100 % wynagrodzenia za etap trzeci (końcowy).
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

**§ 4****WARUNKI REALIZACJI**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy....., w zakresie ....., z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.<sup>1</sup>
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę o wykonanie przedmiotowej usługi z podwykonawcą innym, niż wskazany w ust. 1 w czasie realizacji przedmiotu umowy, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

<sup>1</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią



3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy mogą mieć miejsce wyłącznie na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie nowego projektanta Wykonawcy lub podwykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
4. Koordynatorem i osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest p..... nr tel. .... e-mail: .....
5. Koordynatorem i osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest p. ...., nr tel. ...., e-mail: .....
6. Zasady monitorowania postępu prac projektowych i uzgodnień z Zamawiającym:
  - a) Wykonawca usług ma obowiązek prezentować Zamawiającemu w wersji elektronicznej minimum raz w miesiącu aktualny stan zaawansowania prac, w szczególności bezzwłocznie informować o ewentualnych odchyleniach od przyjętego harmonogramu prac. Na życzenie każdej ze Stron będą przeprowadzane spotkania lub konsultacje dotyczące problematyki wykonywanej dokumentacji;
  - b) monitoring postępu prac stanowiących przedmiot umowy będzie prowadzony przez Zamawiającego, poprzez wyznaczone w umowie osoby;
  - c) wszelkie ustalenia Stron muszą mieć postać elektroniczną (mailową), dotyczy to w szczególności zatwierdzenia protokołów ze spotkań przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Wszystkie pisemne wystąpienia Wykonawcy w imieniu Zamawiającego związane z pozyskiwaniem opinii, zatwierdzeń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji przed ich skierowaniem do instytucji, urzędów i organów Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu wraz z załącznikami do zatwierdzenia w wersji elektronicznej (pliki \*.pdf). Zamawiający dokona zatwierdzenia lub przedstawi uwagi do przekazanych wystąpień w terminie do 3 dni roboczych od daty ich otrzymania. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego w powyższym terminie uznaje się za dokonanie zatwierdzenia.
8. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust. 2 umowy zawierać będzie wszystkie wymagane uzgodnienia (w tym również uzgodnienie z Zamawiającym), wymagane prawem i zgody na ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
9. Wszelkie korekty rozwiązań projektowych i uzupełnienia opracowania projektowego warunkujące uzyskanie pozytywnych uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ciągu 3 dni roboczych (od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego) i są one wliczone w cenę.
10. Wykonawca jest zobowiązany (w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy) do dostarczenia dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami organów do uzyskania decyzji, pozwoleń i zgłoszeń.
11. Dokumentacja projektowa będzie opracowana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych i wykonanie tych robót.
12. Wykonawca dokonał rozpoznania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego projektowanych obiektów.
13. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji za roboty budowlane wykonane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
14. Zamawiający ma prawo zgłaszać wady w przedmiocie umowy w okresie określonym w ust. 13 w szczególności na etapie odbioru przedmiotu umowy, na etapie wyboru Wykonawcy robót budowlanych, w trakcie realizacji lub odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i udzielania stosownych wyjaśnień na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Strony.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, że niektóre elementy dokumentacji wykonane są w sposób, który uniemożliwia prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub przepisami prawa budowlanego, niezwłocznie zawiadamia o stwierdzonym fakcie Wykonawcę.
16. W sytuacji, o której mowa w ust. 15 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji zamiennej w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, w terminie ustalonym przez Strony, w formie i ilości egzemplarzy określonej w §1 ust. 2 i ust. 3.
17. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, które ujawnią się po odbiorze.
18. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowego projektu. Nadzór będzie przedmiotem odrębnej umowy, w której Strony ustalą również wynagrodzenie za jego realizację.



19. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w terminie do 2 dni roboczych od daty ich otrzymania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **WARUNKI ODBIORU**

1. Dokumentacja winna zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Miejscem dostarczenia kompletnej dokumentacji dla danego etapu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze spisem opracowań będzie siedziba Zamawiającego – Dział Obsługi Inwestycji i Remontów.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi niezwłocznie do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 15 dni roboczych, jeżeli dokumentacja będzie kompletna i bez wad.
4. Czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem odpowiednio protokołu odbioru częściowego/końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Stron lub zwrotem opracowania do poprawy lub uzupełnienia z podaniem przyczyn odmowy odbioru.
5. W przypadku zastrzeżeń, Wykonawca dokona uzupełnień i/lub poprawek w dostarczonym opracowaniu, w terminie uzgodnionym przez Strony. Termin realizacji umowy nie ulega przesunięciu z tego tytułu.

## **§ 6**

### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

## **§ 7**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w całości lub w części niewykonanej, ze skutkiem natychmiastowym od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu:
  - a) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w odniesieniu do terminów określonych w Załączniku nr 2, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznym upływie terminu na zaniechanie naruszenia,Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów prawa cywilnego.
2. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie zapisów ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
3. W przypadku konieczności przerwania prac związanych z wykonaniem opracowań objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokołarnie zatwierdzonego stopnia zaawansowania prac.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:

- a) rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie § 7 ust. 1 lit. a) lub b), odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, co nie narusza prawa Zamawiającego do kar za zwłokę określonych pod lit. b),
  - b) zwłoki w wykonaniu etapów, o których mowa w Harmonogramie realizacji i fakturowania, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany etap - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w Załączniku nr 2 do dnia faktycznego zrealizowania etapu, potwierdzonego datą podpisania protokołu odbioru, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - c) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji w okresie trwania gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 1 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar.
  3. W razie osiągnięcia limitu kar, o którym mowa w ust. 1 lit. b) lub c), Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
  4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
  5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.

## § 9

### PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwy do rozpatrzenia sporów wynikających z umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:  
Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna,  
Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji i fakturowania, kalkulacja ceny ofertowej,  
Załącznik nr 3 – Wykaz kadry wraz z kopią uprawnień i przynależności do Izby,  
Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**