

ZP.271.35.2019

Rumia, dnia 17.10.2019 r.

REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
URZĄD MIASTA RUMI
ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia
tel. (58) 679 65 74
zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa węzła integracyjnego wraz z drogami dojazdowymi w okolicy przystanku kolejowego Rumia Janowo zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Budowa węzłów integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (JANOWO)”**”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 11.10.2019 r. pod numerem ogłoszenia 2019/S 197-477375.

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji zostało wysłane do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 17.10.2019 r.

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ust. 1, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający przekazuje treść zapytań do SIWZ złożonych przez Wykonawców wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie nr 1

Dotyczy umowy par 10 ust. 8. Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Tak. W przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia – Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin na usunięcie usterek.

Pytanie nr 2

Dotyczy zapisów par 8 pkt 12. Czy Zamawiający może wskazać potencjalny termin zapłaty, wynikający z możliwego opóźnienia dostępności środków na subkoncie Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WP na lata 2014-2020. W związku z powyższym, Zamawiający nie jest w stanie wskazać potencjalnego terminu zapłaty, co uzależnione jest od dostępności środków na subkoncie Zamawiającego, wydzielonym na potrzeby realizacji projektu.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,1% za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający dokona zmiany w §12 ust. 1 pkt. b) w ww. zakresie w sposób następujący:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zakresie robót finansowanych przez Zamawiającego:

(...)

b) za **opóźnienie** w wykonaniu robót budowlanych – w terminie wskazanym w TER – w wysokości 0,1% wartości brutto tych robót, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,”

Zamawiający dokona zmiany w §12 ust. 2 pkt. b) w ww. zakresie w sposób następujący:

„2. Wykonawca zapłaci PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. kary umowne w zakresie robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.:

(...)

b) za **opóźnienie** w wykonaniu robót budowlanych – w terminie wskazanym w TER – w wysokości 0,1% wartości brutto tych robót, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,”.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający pozostawia zapisy treści SIWZ w ww. zakresie bez zmian.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienie” – które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę w postaci kar umownych nie powiązanych z poniesieniem jakichkolwiek strat przez Zamawiającego, a dodatkowo nie zawinionych przez Wykonawcę, słowem „zwłoka” lub „opóźnienie z winy Wykonawcy”, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający pozostawia zapisy treści SIWZ w ww. zakresie bez zmian.

Pytanie nr 6

Treść zapisów umowy par. 6 ust 9, a szczególnie odstępnie od czynności odbiorowych na skutek usterki lub wady, wprost wskazują na bezusterkowy charakter odbioru robót. Prosimy o zmodyfikowanie zapisów w taki sposób, że Zamawiający dokona odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia usterek lub wad opisze je w protokole odbioru końcowego oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający dokona zmiany zapisu:

ust. 9 w § 6 Wzoru umowy w sposób następujący:

„9. Jeżeli w toku czynności odbiorów robót zostaną stwierdzone usterki lub wady, w takiej sytuacji odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. przysługują następujące uprawnienia:

- a) w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia – Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- b) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
 - naliczyć kary wynikające z opóźnienia Wykonawcy;



– zażądać ponownego wykonania umowy.

ust. 8 w § 10 Wzoru umowy w sposób następujący:

„8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym odpowiednio przez Zamawiającego PEWIK i GDYNIA Sp. z o.o. w porozumieniu z Wykonawcą, to Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca”.

Pytanie nr 7

Zwracamy się z prośbą o modyfikację warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale V pkt. 1.a) SIWZ poprzez wydłużenie okresu, w jakim wykonawca wykonał określone przez Zamawiającego roboty, którymi musi się wykazać na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu z 5 do 10 lat. Wymagane jest posiadanie doświadczenia w realizacji dwóch robót wielobranżowych o dużej wartości, a co za tym idzie o długim terminie realizacji (często 2, 3 lata). Wyznaczenie okresu pięcioletniego ogranicza konkurencję, eliminuje z ubiegania się o zamówienie potencjalnych wykonawców, którzy są zdolni do wykonania zamówienia i posiadają doświadczenie, ale w okresie dłuższym niż 5 lat. Opis sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu nie może ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom zdolnym do jego realizacji. Wydłużenie tego okresu poszerzy krąg wykonawców mogących się ubiegać o udzielenie zamówienia, co niewątpliwie będzie korzystne dla Zamawiającego. Znajomość lokalnego rynku wskazuje, że w ostatnich pięciu latach ilość zakończonych w regionie robót budowlanych, z których każda spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego, czyli że jest to zakończona robota związana z budową lub przebudową lub remontem lub modernizacją dróg lub ulic klasy minimum „Z” („zbiorcze”) zawierająca w swoim zakresie branże: drogową, mostową, sanitarną, elektrotechniczną, o wartości co najmniej 50 000 000,00 zł brutto, jest znikoma. W związku z tym, postawiony w ten sposób warunek w praktyce uniemożliwi przedsiębiorstwom lokalnym, realizującym zamówienia na terenie województwa pomorskiego, a tym samym znającym specyfikę rynku najlepiej i gwarantującym prawidłowe wykonanie robót, ubieganie się o przedmiotowe zamówienie. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu na następujący: „W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda: a) wykazania wykonanych w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: 2 robót budowlanych związanych z budową lub przebudową lub remontem lub modernizacją dróg lub ulic klasy minimum „Z” („zbiorcze”) zawierające w swoim zakresie branże: drogową, mostową, sanitarną, elektrotechniczną, o wartości co najmniej 50 000 000,00 zł brutto każda oraz 1 roboty budowlanej związanej z budową obiektu mostowego lub tunelu o długości całkowitej konstrukcji co najmniej 20 m.”

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający dokona zmiany zapisu treści SIWZ w ww. zakresie.

Z poważaniem

Kierownik Referatu
Zamówień Publicznych

mgr Iwona Miklewska-Szczygieł

