

TEMAT:

2304-CHEM_A

Budowa kanałów wyrzutowych dla budynku Wydziału Chemii A

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

DATA OPRACOWANIA:

16.11.2023

INWESTOR:

Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-233 Gdańsk



LOKALIZACJA:

id. dz. 226101_1.0055.403
Budynek Wydziału Chemii A
ul. Narutowicza 11/12 , 80-233 Gdańsk

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

Natalia Szablowska Biuro Architektoniczne
ul. Wróblewskiego 2/1, 80-234 Gdańsk
tel. +48 570 528 096
mail: nat.szablowska@gmail.com

FAZA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WYKAZ PROJEKTANTÓW:

Branża/zakres	Nazwisko i Imię/ nr i zakr. upr.	Podpis	Data
1. Branża architektoniczna			
Projektant:	mgr inż. arch. Natalia Szablowska upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.		16.11.2023
Projektant:	mgr inż. arch. Olga Kowiel upr. nr 3888/Gd/89 spec. arch.		16.11.2023

*Niniejsze opracowanie sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Opracowanie chronione prawami autorskimi.*

1.Dane ogólne	3
1.1Przedmiot opracowania.....	3
1.2Adres zamierzenia	3
1.3Inwestor.....	3
1.4Projektant.....	3
1.5Podstawa opracowania.....	3
1.6Materiały wyjściowe do projektowania	3
2.Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
2.1Ukształtowanie i stan działki	4
2.2Funkcja i obiekty kubaturowe wraz z istniejącą infrastrukturą	4
2.3Istniejąca zielen	4
2.4Istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	4
2.5Dostępność do dróg publicznych.....	4
2.6Wyburzenia, likwidacje, przekładki	4
2.7Dokumentacja fotograficzna	5
3.Projektowane zagospodarowanie działki	9
4.Zestawienia	9
4.1Bilans terenu	9
4.2Zgodność planowanej inwestycji z prawem miejscowym	9
5.Projektowane ukształtowanie terenu	10
6.Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górnego	10
7.Wpływ obiektu na środowisko i na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
7.1Zapotrzebowanie na wodę	10
7.2Sposób odprowadzenia ścieków.....	10
7.3Sposób odprowadzenia wód opadowych.....	10
7.4Emisja zanieczyszczeń gazowych	10
7.5Odpady	10
7.6Hałas i wibracje	10
7.7Promieniowanie, pola energetyczne	10
7.8Wpływ na otoczenie przyrodnicze i zdrowotne	10
8.Oddziaływanie na obszary „Natura 2000”	10
9.Ochrona interesów osób trzecich.....	10
10.Kategoria geotechniczna	11
11.Warunki usytuowania budynków oraz ochrona ppoż w terenie	11
12.Warunki dostępności.....	11
13.Obszar oddziaływania obiektu	11

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa kanałów wyrzutowych dla budynku Wydziału Chemii A dz. nr 403 obr. 0055 Orłowo, jedn. ewid. nr 226101_1 Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk”.

Celem inwestycji jest przebudowa instalacji wentylacji części pomieszczeń piwnicznych.

W ramach inwestycji wykonane zostaną następujące prace budowlane:

1. Rozbiórka nawierzchni przy budynku;
2. Demontaż odwodnienia liniowego;
3. Budowa dwóch kanałów wyrzutowych;
4. Odtworzenie nawierzchni przy budynku;
5. Odtworzenie odwodnienia liniowego;
6. Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji elektroenergetycznej.

1.2 Adres zamierzenia

id. dz. 226101_1.0055.403
Budynek Wydziału Chemii A
ul. Narutowicza 11/12 , 80-233 Gdańsk

1.3 Inwestor

Politechnika Gdańska
ul. Gabriela Narutowicza 11/12
80-215 Gdańsk

1.4 Projektant

mgr inż. arch. Natalia Szablowska upr. nr PO/KK/326/Gd/89 w spec. arch.

1.5 Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem;
2. Przepisy Ustawy „Prawo Budowlane”, w szczególności Dziennika Ustaw nr 75 dotyczącego „Warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz Polskie Normy;
3. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.1739.2022.ReKo z dn. 07.12.2022r.

1.6 Materiały wyjściowe do projektowania

- a) Mapa do celów informacyjnych.
- b) Projekt techniczny branży sanitarnej pt. „Wentylacja mechaniczna pomieszczeń piwnicznych : Laboratorium Nr 031, magazynu Nr 032” z maja 2023r. autor mgr inż. Wojciech Kowiel.
- c) Projekt techniczny branży elektrycznej pt. „Wentylacja mechaniczna pomieszczeń piwnicznych : Laboratorium Nr 031, magazynu Nr 032” autor mgr inż. Roman Wieńłowicz
- d) Projekt techniczny branży konstrukcyjnej pt. „Wentylacja mechaniczna pomieszczeń piwnicznych : Laboratorium Nr 031, magazynu Nr 032” autor mgr inż. Jakub Beszczyński.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Ukształtowanie i stan działki

Teren inwestycji znajduje się w obszarze kampusu Politechniki Gdańskiej. Stan ogólny terenu jest bardzo dobry. Po wykonaniu prac budowlanych należy przywrócić stan istniejący tj odtworzyć nawierzchnię utwardzoną z kostki kamiennej i kostki betonowej oraz zamontować ponownie odwodnienie liniowe.

2.2 Funkcja i obiekty kubaturowe wraz z istniejącą infrastrukturą

Teren inwestycji znajduje się w obszarze kampusu Politechniki Gdańskiej przy budynku Wydziału Chemii A. Na terenie inwestycji znajduje się budynek dydaktyczny wraz z infrastrukturą techniczną: elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizacji deszczowej.

2.3 Istniejąca zielen

Na obszarze objętym inwestycją nie znajdują się tereny zieleni ani zielen.

2.4 Istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

W obszarze inwestycji znajdują się przyłącza sieci wodociągowej oraz deszczowej. W obszarze znajduje się przyłącze sieci elektroenergetycznej.

2.5 Dostępność do dróg publicznych

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej ul. Narutowicza oraz ul. Traugutta.

2.6 Wyburzenia, likwidacje, przekładki

Nie dotyczy.

2.7 Dokumentacja fotograficzna







3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowane roboty budowlane nie zmieniają sposobu użytkowania terenu. Nie projektuje się zmian w obsłudze komunikacyjnej terenu. Projektowane zmiany mają na celu poprawę użyteczności pomieszczeń piwnicznych budynku Wydziału Chemii A. Budowa kanałów wyrzutowych zwiększy powierzchnię zabudowy budynku o ok 1,0m².

Obszar inwestycji znajduje się na terenie nie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu. Planuje się odtworzenie istniejącej nawierzchni i odwodnienia liniowego.

4. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektuje się odtworzenie istniejącego zagospodarowania i ukształtowania terenu. Należy odtworzyć rzędne i spadki nawierzchni utwardzonej zgodnie z Rys. PZD.01 Detale nawierzchni.

W zakresie planowanych prac projekt uzyskał pozytywną decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.1739.2022.ReKo z dn. 07.12.2022r.

Wody opadowe należy odprowadzić poprzez spadki poprzeczne do istniejącej kanalizacji deszczowej.

5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Eksploracja górnicza nie ma wpływu na przedmiotowe działki. Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

6.1 Zapotrzebowanie na wodę

Nie zmienia się sposobu zaopatrzenia budynku w wodę.

6.2 Sposób odprowadzenia ścieków

Nie zmienia się sposobu odprowadzenia ścieków.

6.3 Sposób odprowadzenia wód opadowych

Nie zmienia się sposobu odprowadzenia wód opadowych.

6.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie nastąpi pogorszenie warunków środowiskowych w wyniku emisji zanieczyszczeń gazowych.

6.5 Odpady

Nie zmienia się sposobu zbierania i segregacji odpadów.

6.6 Hałas i wibracje

Budynek nie znajduje się w obszarze objętym podwyższonymi wymaganiami dot. ochrony środowiska. Poziom emisji od wszystkich w/w źródeł hałasu nie będzie uciążliwa dla zdrowia mieszkańców.

6.7 Promieniowanie, pola energetyczne

W budynku i na działce nie przewiduje się stosowania urządzeń i substancji, które byłyby źródłami promieniowania (przez swój charakter lub natężenie) zagrażającego ludziom i środowisku.

W budynku nie przewiduje się stosowania urządzeń wytwarzających szkodliwe pole elektromagnetyczne.

6.8 Wpływ na otoczenie przyrodnicze i zdrowotne

Nie zmienia się istniejących warunków.

7. ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY „NATURA 2000”

Planowana inwestycja położona jest poza formami ochrony przyrody wyszczególnionymi w ustawie o ochronie przyrody oraz poza obszarami Natura 2000.

8. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie generuje uciążliwych hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby.

9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy.

10. WARUNKI USYTUOWANIA BUDYNKÓW ORAZ OCHRONA PPOŻ W TERENIE

Zamierzenie inwestycyjne nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej w terenie.

11. WARUNKI DOSTĘPNOŚCI

Zamierzenie inwestycyjne nie zmienia warunków dostępności.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.2010.243.1623 z późn. zmianami), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu toalety publicznej.

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły:

Przesłanianie - zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek objęty opracowaniem jak i sąsiadująca zabudowa są obiektami istniejącymi, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Zacienienie – zgodnie z §40.1 i §60.1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek objęty opracowaniem jak i sąsiadująca zabudowa są obiektami istniejącymi, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji MPZP – po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach, nie zmieni się możliwość uzyskania wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcja zabudowy.

2. Analiza w zakresie zabudowy i zagospodarowania działki:

Przedmiotowa inwestycja „Budowa kanałów wyrzutowych dla budynku wydziału Chemii A dz. nr 403 obr. 0055 Orłowo, jedn. ewid. nr 226101_1 Gdańsk, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk” zakresem zmian opisanym w niniejszym opracowaniu nie wykracza poza granice działki 403 obr. 0055, jedn. ewid. nr 226101_1 Gdańsk. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Opracowała:

mgr inż. arch. Natalia Szablowska
upr. nr PO/KK/326/2009 w spec. arch.

Część rysunkowa - Spis rysunków:

PZT.01 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500