

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI NR 147/2023
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Znak. AR-P. 6740.60.2023.MP/10

z dnia: 2023-04-04

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZEWNĘTRZNE PRZYŁĄCZA SANITARNE

kategoria obiektu XXVI

OBIEKT:

Rozbudowy sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wodociągowego dla budynku jednorodzinnego w Rzeszowie

INWESTOR:



WERON Aleksandra
ul. Wieniawskiego 58, 35-330 Rzeszów

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

ul. Gościńska, 35-328 Rzeszów
dz. nr 1755/1, 1748/17, 1748/16, 1748/15, 1748/14, 1748/13, 1748/11,
obr. 210 Biała, jednostka ew. 186301_1 Rzeszów
ID: 186301_1.0210.1748/11, 186301_1.0210.1748/13, 186301_1.0210.1748/14, 186301_1.0210.1748/15,
186301_1.0210.1748/16, 186301_1.0210.1748/17, 186301_1.0210.1755/1

Z pp. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Katarzyna Lesko
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury
Urzędu Miasta Rzeszowa

	Nazwisko i imię	
PROJEKTOWAŁ:	Branża sanitarna: mgr inż. Tomasz Poterek upr. bud. PDK/0044/POOS/12	
SPRAWDZIŁ:	Branża sanitarna: mgr inż. Bartosz Sałaciński upr. bud. PDK/0263/POOS/13	

DATA: styczeń 2023

• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zawartość opracowania:

Zestawienie załączników:

✓	<i>Uprawnienia i Zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa</i>	3.1-3.2
✓	<i>Oświadczenie projektantów</i>	3.3
✓	<i>Warunki techniczne – MPWiK</i>	3.4-3.6

A - CZĘŚĆ OPISOWA

I.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
II.	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	3

B - CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rysunki:

Nr	1	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
----	---	---------------------------------	-------

✓ Zestawienie załączników



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0047/12

Rzeszów, 2012 - 07 - 02

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

Pan TOMASZ POTEREK

magister inżynier

/kierunek studiów- inżynieria środowiska /

ur. 15 lutego 1982 r., miejsce urodzenia – Mielec
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0044/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski
inż. Andrzej Tarczyński
mgr inż. Andrzej Mamezur

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Tomasz Poterek

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), uprawnienia budowlane uprawniając do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski
inż. Andrzej Tarczyński
mgr inż. Andrzej Mamezur



Otrzymują:
1. Pan Tomasz Poterek
ul. Piarska 329
39-300 Mielec
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-V2F-YZS-7TN *

Pan Tomasz Poterek o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0194/12

adres zamieszkania ul. Pisarka 3/29, 39-300 Mielec

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

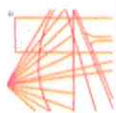
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-05 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0009/13

Rzeszów, 2013 - 12 - 30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2013 r., poz.267*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdzamy, że

Pan BARTOSZ SALACIŃSKI

magister inżynier
/kierunek studiów- inżynieria środowiska /
ur. 05 grudnia 1982 r., miejsce urodzenia – Rzeszów
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0263/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2013 r., poz.267*), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK-OIIB



inż. Stanisław Dolegowski
inż. Andrzej Tarczynski
mgr inż. Andrzej Mamczur

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Pan Bartosz Salaciński

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), uprawnienia budowlane uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
- oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dolegowski
inż. Andrzej Tarczynski
mgr inż. Andrzej Mamczur



Otrzymują:
1. Pan Bartosz Salaciński
ul. Chmielna 82
35-317 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. m



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-N3D-2CC-8PL *

Pan Bartosz Mieczysław Sałaciński o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0099/14
adres zamieszkania ul. Chmielna 82, 35-317 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-30 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

✓ **Oświadczenie projektantów o kompletności dokumentacji i jej zgodności z przepisami**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 poz.2351) oświadcza się, że projekt zagospodarowania terenu, którego jesteśmy autorami:

NAZWA OBIEKTU:

„Rozbudowy sieci wodociągowej przebiegającej przez działki nr 1755/1, 1748/17, 1748/16, 1748/15, 1748/14, 1748/13, 1748/11, wraz z budową przyłącza wodociągowego dla budynku jednorodzinnego w Rzeszowie przy ul. Gościnniej, obr. 210.” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Tomasz Poterek
upr. bud. PDK/0044/POOS/12

Sprawdził:

mgr inż. Bartosz Salaciński
upr. bud. PDK/0263/POOS/13



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rzeszowie

IT-401/1547/2022

Rzeszów 2022-07-14

ALEKSANDRA WERON
UL. WIENIAWSKIEGO 58
35-330 RZESZÓW

WARUNKI TECHNICZNE

budowy sieci wodociągowej dla inwestycji zlokalizowanej w Rzeszowie przy ul. Gościnniej na działce nr 1748/11 obręb 210, wydane na wniosek Inwestora.

W związku z umową zawartą pomiędzy Aleksandra Weron – „Inwestor”, a Lucyna Stec – „Posiadacz” wodociągu z rur PE-90mm dotyczącą zgody na włączenie do w/w uzbrojenia, tut. przedsiębiorstwo wydaje następujące warunki:

I. Przyłączenie do wodociągu.

- 1) Doprowadzenie wody można wykonać z sieci wodociągowej z rur PE-90mm, zaznaczonej na załączonej mapie kolorem niebieskim.
- 2) Sieć wodociągową należy wykonać z rur PE-90mm klasy PE100 SDR17 na ciśnienie 1,0 MPa.
- 3) Na końcowym odcinku sieci na odgałęzieniu bocznym w terenie ogólnodostępnym należy zamontować hydrant nadziemny.
- 4) Projektowane zasuwy wodociągowe należy przewidzieć z zamknięciem miękkim. Dla zasuw zlokalizowanych w terenach utwardzonych stosować obudowy teleskopowe.
- 5) Włączenie do wskazanego wodociągu wykonać wg „Wytocznych dla Inwestora i Projektanta” zamieszczonymi na stronie internetowej www.mpwik.rzeszow.pl.
- 6) Na wykonanym wodociągu przed zasypaniem ułożyć taśmę lokalizacyjno - ostrzegawczą z wkładką metalową na głębokości 40 cm od terenu.

II. Uwagi i zalecenia.

- 1) Wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej przedmiotowej inwestycji będzie możliwe po wykonaniu i odbiorze technicznym sieci wodociągowej
- 2) Niniejsze warunki nie są jednoznaczne z akceptacją trasy projektowanej sieci wodociągowej.
- 3) W przypadku projektowania utwardzenia terenu nad istniejącym uzbrojeniem wod-kan. należy wystąpić do tut. przedsiębiorstwa o wyrażenie zgody na powyższe
- 4) Włączenie do wskazanej sieci wodociągowej należy zlecić do Działu Sieci tut. przedsiębiorstwa lub wykonać pod nadzorem pracownika MPWiK Rzeszów.
- 5) Na powyższe należy opracować dokumentację projektową zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami z nim związanymi.
- 6) W tutejszym przedsiębiorstwie należy uzgodnić projekt branżowy wykonany zgodnie z „Wytocznymi dla Projektanta i Inwestora”. Druk wniosku (402) o uzgodnienie dokumentacji projektowej dostępny jest na stronie internetowej lub Biurze Obsługi Klienta.
- 7) Materiały zastosowane do budowy uzbrojenia muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami), oraz warunki zawarte w odpowiednich normach przedmiotowych.
- 8) Warunki są ważne z załącznikiem graficznym. W przypadku nie podjęcia realizacji przyłączenia do sieci niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat.
- 9) Roboty budowlane wykonywać może firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.
- 10) Wykonane roboty budowlane przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru w Dziale Sieci tut. przedsiębiorstwa.



11) Do odbioru końcowego należy przedłożyć dokumenty zgodnie z Procedurą Przyłączenia do Sieci wod-kan zamieszczonej na stronie internetowej www.mpwik.rzeszow.pl lub dostępnej w siedzibie tut. przedsiębiorstwa.

PROWIRENT
Dyrektor ds. Technicznych
mgr inż. Robert Potoczny

Załączniki:
plan sytuacyjno-wysokościowy

A - CZĘŚĆ OPISOWA

Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wodociągowego dla budynku jednorodzinnego w Rzeszowie ul. Gościnną.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna.
- Uzgodnienie OUDP
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr TT-401/154/2022
- Akty prawne i normy

II. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu - PZT rozbudowy sieci wodociągowej wraz budową przyłącza wody do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w Rzeszowie przy ul. Gościnną. Inwestycję zlokalizowano na dz. nr 1755/1, 1748/17, 1748/16, 1748/15, 1748/14, 1748/13, 1748/11, obręb 210.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren, na którym planuje się rozbudowę sieci wodociągowej jest mało zurbanizowany, bez gęstej sieci uzbrojenia podziemnego. Na obszarze objętym inwestycją występuje następująca podziemna infrastruktura techniczna:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- istniejąca sieć gazowa

Przedmiotowa działka posiada dojazd oraz dojście bezpośrednio od strony drogi. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji stanowi zabudowa jednorodzinna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MPWiK Rzeszów sp. z o.o. włączenie projektowanej sieci wodociągowej nastąpi od istniejącego wodociągu PE-90 [mm] zlokalizowanego na działce nr 1755/1. Projektowany odcinek sieci wodociągowej DN90 należy wykonać z rur PE100RC SDR17 PN10. Miejsce włączenia oraz trasę prowadzenia rurociągu pokazano w części rysunkowej niniejszego opracowania tj. w "Projekcie zagospodarowania terenu".

Projektuje się sieć wodociągową z rur PE100RC SDR17 PN10 PE90x5,4 [mm] na odcinku długości $L = 179,0\text{m}$.

Na odgałęzieniu projektowanej sieci wodociągowej przewidziano hydrant nadziemny (koloru czerwonego) o średnicy DN 80 mm montowany wraz z zasuwą odcinającą. Hydrant jest usytuowany w miejscu dostępnym z drogi dojazdowej.

PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez MPWiK Rzeszów Sp. z o.o. zasilenie w wodę w/w budynku nastąpi z projektowanego wodociągu z rur PE90x5,4 [mm] poprzez projektowany przyłącz wodociągowy PE100 SDR17 DN40x2,4[mm].

Projektowaną sieć wodociągową oraz przyłącz wody prowadzić zgodnie z trasą pokazaną w części rysunkowej, z zachowaniem minimalnego przykrycia 1,4 m.

Pomiar zużycia zimnej wody na cele bytowo-gospodarcze dla w/w budynku odbywać się będzie przez wodomierz skrzydełkowy gwintowany typ JS 2,5 o średnicy nominalnej dn15 mm.

4. Ochrona zabytków.

Działki przez, które przebiega projektowana sieć wodociągowa wraz z przyłączem wody do budynku jednorodzinnego nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

5. Tereny górnicze.

Trasa projektowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączem wody do budynku jednorodzinnego nie przebiega przez tereny górnicze.

6. Ochrona środowiska oraz BHP.

Planowane zamierzenie inwestycyjne tj. rozbudowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wody do budynku jednorodzinnego nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, a także nie stwarza zagrożenia na działki sąsiednie. Niniejsza inwestycja nie wymaga sporządzenia projektu ochrony zdrowia na budowie.

Po przeprowadzonej wizji w terenie stwierdza się, że grunt, w którym zostanie posadowiony wodociąg jest zwięzły o strukturze żwirowo-gliniastej. Posadowienie wodociągu nie naruszy struktury istniejącego gruntu. Grunt należy do I kategorii geotechnicznej, w związku z tym posadowienie wodociągu nie wymaga opinii geotechniczno-inżynierskiej. Po zakończeniu budowy teren zostanie zrekultywowany i oddany do użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Na trasie projektowanego gazociągu wraz z przyłączami do budynków nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt 1 lit. e ustawy - Prawa Budowlanego (tj Dz.U. 2021 poz.2351 obszar oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego tj. rozbudowy sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wody do budynku jednorodzinnego mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany (dz. nr 1755/1, 1748/17, 1748/16, 1748/15, 1748/14, 1748/13, 1748/11, obręb 210.) i nie stwarza zagrożenia na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 8 października 2020r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. 2020 poz. 2028 (z późn. zm. Dz.U.2022 poz. 1549)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – tj. Dz. U.2022 poz. 2556, 2687
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2022.0.1225)
- Ustawy Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz.2351)

8. Warunki wynikające z interesów osób trzecich.

Niniejsza inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, a także nie powoduje uciążliwości wynikających ze wzrostu hałasu, zakłóceń elektromagnetycznych oraz promieniowania. Nie ograniczy ani nie pozbawi dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ciepłej, dostępu do środków łączności, światła dziennego oraz do budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

9. Uwagi końcowe

- Instalację gazową należy wykonać zgodnie z: Prawem Budowlanym – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz.2351), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tekst jednolity Dz. U.2022.0.1225) oraz warunkami technicznymi dostawy gazu oraz obowiązującymi normami.
- Wszelkie odstępstwa od projektu wymagają zgody inwestora (użytkownika) oraz projektanta na zasadach obowiązujących przepisów.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uzyskać pozwolenia na budowę lub zawiadomić zainteresowane instytucje i użytkowników o terminie rozpoczęcia robót. Roboty prowadzić pod ich nadzorem.
- Podczas prowadzenia robót ziemnych należy zwrócić uwagę na uzbrojenia podziemne, a także przestrzegać postanowień norm: *PN-B-06050, Geotechnika - Roboty ziemne - Wymagania ogólne.*
- Po wykonaniu przyłącza sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą opracowaną przez uprawniony organ geodezyjny.
- Całość robót prowadzić i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż., oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawnymi w zakresie wykonawstwa robót budowlano-instalacyjnych.

Projektował:
mgr inż. Tomasz Poterek
upr. Bud. PDK/0044/POOS/12

Sprawdził:
mgr inż. Bartosz Salaciński
upr. Bud. PDK/0263/POOS/13

B - CZĘŚĆ GRAFICZNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1 : 500

Nazwa miejscowości: m. Rzeszów

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 186301_1 Rzeszów

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 210 – Biała

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GE-O.6641.3214.2022

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: „2000/7”

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH (Amsterdam)

Data opracowania mapy: 2022.09.28

Granice obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną.

Informacja o służebnościach gruntowych: badano, nie stwierdzono dla działki 1748/11.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

BARTGEO Usługi geodezyjne i kartograficzne

mgr inż. Bartłomiej Tomasiak

36-001 11 zebowisko 949

NIP: 517-022-12-34 REGON: 181035943

tel. 669 563 771

e-mail: kontakt@bartgeo.pl

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Marek Kamiński
nr upr. 22589 wydane przez GKG

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę oraz jego podpis

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GE-O.6641.3214.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA RZESZOWA Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Wykonawca prac geodezyjnych	BARTGEO Usługi geodezyjno – kartograficzne mgr inż. Bartłomiej Tomasiak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GE-O.6641.3214.2022_1 z dnia 07.10.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kamiński Nr uprawnień 22589

Uzgodniono: Nr Rej. 25/2023
z MIEJSKIM PRZEDSIĘBIORSTWEM
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Uzgodnienie jest ważne 2 lata
Rzeszów, dnia 17/01/2023

MPWIK Sp. z o.o. w Rzeszowie informuje
że pełna odpowiedzialność za prawidłowe
i zgodne z obowiązującymi przepisami,
normami i normatywami, opracowanie
niniejszej dokumentacji ponosi:

INWESTOR / PROJEKTANT
Dot. uzgodnienia sieci wod.
z hydrantem

STARSZY INSPEKTOR
DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Dariusz Paściak
upr. budowlane nr POK/0167/PWOS/06

RZECZOZNAWA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Lucjan Gładysz nr upr. 322/95

Runda 2022-12-21

(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami

ochrony przeciwpożarowej

stwierdzam

bez uwag z uwagami:

- dla sieci wodociągowej
przeciwpożarowej zrygnowo
sis Dn 100 mm.

Czarna dym

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ GEODEZJI

ODDZIAŁ OBSŁUGI NARAD KOORDYNACYJNYCH

Na podstawie art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -

Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020, poz. 276, 284, 782, 1086)

niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej

w formie spotkania w Rzeszowie przy ul. Kopernika 15

w dniu 02.11.2022

oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończonej w dniu 09.11.2022

Stanowiska uczestników narady zostały zawarte w odpisie protokołu z narady koordynacyjnej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Dorota Kucharska

Kierownik Oddziału

Obsługi Narad Koordynacyjnych

Investor:

Aleksandra WERON

Zamieszkała: ul. Wieniawskiego 58, 35-330 Rzeszów

Lokalizacja: ul. Gościńska, dz. nr 1748/11, Rzeszów

Obiekt:

Rozbudowa sieci wodociągowej, budowa przyłącza wodociągowego dla budynku

jednorodzinnego

Rysunek:

Projekt Zagospodarowania Terenu

Skala: 1:500

Wzrastał 2022

Nr rys.: 1

Projektant:

mgr inż. Tomasz Poterek

upr. bud. PDK/0044/POOS/12

LEGENDA:

w90 Projektowana sieć wodociągowa
z rur PE90x8,2, L=179,0m

w40 Projektowany przyłącza wody
z rur PE40x2,4 L=31,0m

Z Projektowana zasuwa kolierkowa DN80

Zd Projektowana zasuwa domowa DN40

HP1 Projektowany hydrant nadziemny DN80

UWAGA:

Uzgodnienie OUDP nr: wo387/21 – nie będzie realizowane.

16 sieć wodociągowa wraz z przyłącsem

mgr inż. Tomasz Poterek

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

olejnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych

Nr upr. PDK/0044/POOS/12

Mapa ta jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZEWNĘTRZNE PRZYŁĄCZA SANITARNE

kategoria obiektu XXVI

OBIEKT:

**Rozbudowy sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wodociągowego
dla budynku jednorodzinnego w Rzeszowie**

INWESTOR:

WERON Aleksandra
ul. Wieniawskiego 58, 35-330 Rzeszów

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

ul. Gościnną, 35-328 Rzeszów
dz. nr 1755/1, 1748/17, 1748/16, 1748/15, 1748/14, 1748/13, 1748/11,
obr. 210 Biała, jednostka ew. 186301_1 Rzeszów
ID: 186301_1.0210.1748/11, 186301_1.0210.1748/13, 186301_1.0210.1748/14, 186301_1.0210.1748/15,
186301_1.0210.1748/16, 186301_1.0210.1748/17, 186301_1.0210.1755/1

Spis zawartości	1. Informacja BIOZ 3
	2. Uzgodnienie OUDP..... 6
	3. Oświadczenie o rezygnacji realizacji uzgodnienia OUDP..... 7
	4. MPZP nr 40/22/2000 Biała-Zastruże..... 8

DATA: styczeń 2023

INFORMACJA DOTYCZĄCA EZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZEWNĘTRZNE PRZYŁĄCZA SANITARNE

kategoria obiektu XXVI

OBIEKT:


Rozbudowy sieci wodociągowej wraz z budową przyłącza wodociągowego
dla budynku jednorodzinnego w Rzeszowie

INWESTOR:

WERON Aleksandra
ul. Wieniawskiego 58, 35-330 Rzeszów

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

ul. Gościńska, 35-328 Rzeszów
dz. nr 1755/1, 1748/17, 1748/16, 1748/15, 1748/14, 1748/13, 1748/11,
obr. 210 Biała, jednostka ew. 186301_1 Rzeszów
ID: 186301_1.0210.1748/11, 186301_1.0210.1748/13, 186301_1.0210.1748/14, 186301_1.0210.1748/15,

	Nazwisko i imię	
PROJEKTOWAŁ:	<i>Branża sanitarna:</i> mgr inż. Tomasz Poterek (zam. ul. Pisarka 3/39, 39-300 Mielec) <i>upr. bud. PDK/0044/POOS/12</i>	

DATA: styczeń 2023

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Tematem niniejszego opracowania jest rozbudowa sieci wodociągowej wraz budową przyłącza wody do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w Rzeszowie przy ul. Gościnnej na dz. nr 1755/1, 1748/17, 1748/16, 1748/15, 1748/14, 1748/13, 1748/11, obręb 210. Jest to inwestycja o charakterze liniowym.

Włączenie projektowanej sieci wodociągowej nastąpi od istniejącego wodociągu PE-90 [mm] zlokalizowanego na działce nr 1755/1. Projektowany odcinek sieci wodociągowej DN90 należy wykonać z rur PE100RC SDR17 PN10. Zasilenie w wodę w/w budynku nastąpi z projektowanego wodociągu z rur PE90x5,4 [mm] poprzez projektowany przyłącz wodociągowy PE100 SDR17 DN40x2,4[mm]

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres prowadzenia robót budowlanych, począwszy od wykopów, na próbie szczelności rurociągów skończywszy.

Planowana jest następująca kolejność wykonania robót:

- Roboty ziemne
- Roboty budowlano-montażowe
- Roboty wykończeniowe
- Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przewidzianym terenie budowy nie istnieją obiekty podlegające adaptacji lub rozbiórki.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na terenie inwestycji nie występują.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania: Nie występują zagrożenia dla środowiska przy realizacji budowy. Podczas prac przy wykonywaniu gazociągów mogą wystąpić zagrożenia typowe dla robót budowlanych. Ich skala i rodzaj nie odbiegają od podstawowych zagrożeń wymienionych w przepisach zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych z dnia 06.02.2003r. zawartych w Dz.U. nr 47 poz. 401 z dnia 19.03.2003.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami BHP,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy, wyposażenia technicznego a także sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie – zgodnie z przeznaczeniem,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów bhp
- przeprowadzić szkolenia: po rozpoczęciu budowy i przyjeździe brygady na budowę oraz przy zmianie rodzaju robót lub wprowadzeniu nowych technologii. Szkolenie na budowie przeprowadza się w formie instruktażu stanowiskowego. Przedmiotem instruktażu są podstawowe zasady BHP związane z technologią robót i wykonaniem prac niebezpiecznych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- do pracy należy przystępować w odzieży ochronnej i roboczej, która powinna być w należytym stanie,
- należy używać sprawnych narzędzi i urządzeń,
- przed przystąpieniem do pracy kierownik udzieli instruktażu, powiadomi podległych pracowników o zakresie pracy, zagrożeniach i sposobie bezpiecznego wykonania pracy.

3. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (t.j. Dz.U. 2019 poz.1040), art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 poz.2351)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. *o dozorze technicznym* (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz.1125)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas*

- wykonywania robót budowlanych* (Dz.U. nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2007 nr 196 poz. 1420)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2011 nr 87 poz. 488)
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 Nr 60 poz. 279)
 - Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 Nr 169 poz. 1650 ze zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 583)
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 Nr 0 poz. 1468)

Opracował:

mgr inż. Tomasz Boterek
upr. Bud. PDK/0044/POOS/12

Rzeszów, styczeń 2023

PROTOKÓŁ NR GE-K.6630.657.2022

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w celu skoordynowania sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady: **PB - odcinek sieci wodociągowej z hydrantem nadziemnym, przyłączy wodociągowe; rezygnacja z odcinka sieci wodociągowej z hydrantem p.poż. oraz przyłącza wodociągowego z projektu nr GE-K.6630.387.2021.**

Wnioskodawca: **Tomasz Poterek**
Adres: **Pisarka 3/29**
39-300 MIELEC

Obiekt położony: **ul. Gościnną, obr. 210, działka nr: 1748/11 i inne**

posób przeprowadzenia narady: **mieszany**

Data narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania w budynku
Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa przy ul. Kopernika 15: **2022-11-02**

Data zakończenia narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków kom. elektronicznej: **2022-11-09**

Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię i nazwisko przedstawiciela
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Pozytywna - Rozpoczęcie prac ziemnych w rejonie istniejącej sieci gazowej należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rzeszowie z min. 7 dniowym wyprzedzeniem. Skrzyżowanie projektowanego uzbrojenia terenu z istniejącą siecią gazową należy zgłosić do odbioru w Gazowni w Rzeszowie i uzyskać protokół odbioru skrzyżowania. Prace ziemne w rejonie istniejącej sieci gazowej należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem pracownika Gazowni w Rzeszowie.	Marcin Chelpa
MPWiK Rzeszów Sp. z o.o.	Tak – skoordynowano usytuowanie sieci wodociągowej/kanalizacyjnej wraz z przyłączami. Po wybudowaniu i odbiorze technicznym sieci wodociągowej/kanalizacyjnej należy wystąpić do MPWiK Rzeszów o wydanie warunków technicznych przyłączenia do wybudowanej sieci wod.-kan. oraz przedłożyć do akceptacji dokumentację branżową w zakresie przyłączy zgodnie z wytycznymi MPWiK Rzeszów. W przypadku niezgodności trasy przyłączy z warunkami technicznymi, należy dokonać ponownego skoordynowania usytuowania projektowanych tras przyłączy na naradzie koordynacyjnej.	Piotr Łuksik
Uwagi przewodniczącego narady koordynacyjnej	1. Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej: SL-NET S.C., Hawe Telekom Sp. z o.o., Otwarte Regionalne Sieci Szerokopasmowe Sp. z o.o., WSIZ z siedzibą w Rzeszowie. 2. Dla niniejszej sprawy brak jest podmiotów wezwanych na naradę koordynacyjną, których przedstawiciele uczestniczyli w niej w formie spotkania. 3. Przy pracach ziemnych należy zwrócić uwagę na znak punktu osnowy geodezyjnego oznaczonego numerem: 1-28920. W przypadku konieczności usunięcia znaku geodezyjnego należy go zaprojektować i zastabilizować w nowym miejscu zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury	brak uwag	Katarzyna Leśko
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Inwestycji	brak uwag	Piotr Bednarski
Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie	brak uwag	Agnieszka Katarzyńska-Ruszel
Orange Polska S.A.	brak uwag	Robert Szczęch

PGE Dystrybucja S.A. RE Rzeszów	brak uwag	Mariusz Migacz
RuszelNet Lukasz Ruszel	brak uwag	Lukasz Ruszel
MPEC Rzeszów Sp. z o.o.	brak uwag	Barbara Gaik
Urząd Miasta Rzeszowa (przyłącza policznikowe gazu i gaz propan butan)	brak uwag	Jan Czech
UPC Polska Sp. z o.o.	brak uwag	Włodzimierz Kaźmierczak
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie	brak uwag	Marek Kamycki
Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	brak uwag	Grzegorz Kuberka
Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. / Netia S.A.	brak uwag	Paweł Taraska
Exatel S.A.	brak uwag	Bartosz Borowski
Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie	brak uwag	Marek Szlapański
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska	brak uwag	Daniel Mandela
Spółdzielnia Telekomunikacyjna OST w Tyczynie	brak uwag	Robert Konkol

Protokolant: Dorota Kucharska

Z up. PRZEDYDENTA MIASTA RZESZOWA

Dorota Kucharska

Kierownik Oddziału

Obsługi Narad Koordynacyjnych

Przewodniczący narady koordynacyjnej

Aleksandra Weron
ul. Wieniawskiego 58
35-330 Rzeszów
tel.796 697 075

Rzeszów, 13.10.2022 r.

**Urząd Miasta Rzeszowa,
Wydział Geodezji – Oddział Obsługi Narad Koordynacyjnych**

Z dniem 13.10.2022 r. wnoszę o anulowanie zaprojektowanej rozbudowy sieci wodociągowej wo 387/21 o Ø 125 wraz z przyłączem o Ø 40 do budynku jednorodzinnego na działce 1748/11 obr.210. Zaprojektowana sieć wodociągowa zawarta była w projekcie budowlanym "Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, gazową, c.o., wentylacją, instalacje doziemne: elektryczna i gazowa, przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej, odcinek sieci wodociągowej, kanalizacja deszczowa oraz zbiornik wód opadowych" na działkach 1748/11, 1748/13, 1748/14, 1748/8, 1748/18, 1747, 1748/9 obr.210 przy ul. Gościnnej w Rzeszowie" znak: AR.6740.62.44.2021.SN62 i zatwierdzonym decyzją o numerze 183/2022.

Z poważaniem

Aleksandra Weron

**UCHWAŁA NR XL / 126 / 2005
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 28 czerwca 2005r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
nr 40 / 22 / 2000 „Biała – Zastruże” zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
w rejonie ul. Gościnniej**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 40 / 22 / 2000 „Biała – Zastruże” zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Gościnniej, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie określonym legendą.

§ 2

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 11.62ha, położony przy ulicy Gościnniej w Rzeszowie, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U**, pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **W/ZN**, pod wody płynące i zieleni nieurządzoną, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przeciwpowodziowych;
 - 3) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **NO** oraz **EE**, pod infrastrukturę wodnosanitarną oraz elektroenergetyczną;
 - 4) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD**, **KD/KX** oraz **KX**, pod komunikację kołową lub pieszą;

2. Zasady i warunki zagospodarowania terenów zostały określone w „Przepisach szczegółowych” uchwały.
3. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić zagrożenie powodziowe.
4. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy po wykonaniu niezbędnych zabezpieczeń przed wodami powodziowymi rzeki Strug.

§ 4

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **granicy obszaru planu** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar planu, której przebieg nie może być korygowany;
- 2) **linii rozgraniczającej orientacyjnej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu, której przebieg może być korygowany, o ile nie uniemożliwi to przeznaczenia oraz zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu, której przebieg nie może być korygowany;
- 4) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, czyli sposób użytkowania terenu, ustalony w planie zagospodarowania przestrzennego;
- 5) **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć wydzielone parkingi wielostanowiskowe, garaże naziemne, grupy miejsc parkingowych wzdłuż ulic oraz garaże podziemne;
- 6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia techniczne służące zaspokajaniu potrzeb bytowych i gospodarczych w danym układzie osadniczym, na które składają się: system komunikacji i transportu (drogi, ulice, itp.) oraz uzbrojenia (wodociągi i kanalizacja, sieci energetyczne i telekomunikacyjne, itp.);
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.MN/U** – o pow. ok. 3.54ha, **2.MN/U** – o pow. ok. 2.05ha, **3.MN/U** – o pow. ok. 3.31ha, **12.MN/U** – o pow. ok. 1.19ha, określone granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi, przeznacza się pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu zasad dostępności do drogi publicznej wynikających z odrębnych przepisów;
- 2) usytuowanie zabudowy:
 - a) zabudowę na działkach należy sytuować równolegle do jednej z granic danej działki, w miarę możliwości w nawiązaniu do usytuowania zabudowy istniejącej, jeżeli taka zabudowa znajduje się w sąsiedztwie danej działki,

- b) na działkach przylegających do ulic lub ciągów pieszo-jezdnych główne obiekty zabudowy należy lokalizować nie dalej niż 10m od linii rozgraniczających te ulice lub ciągi,
 - c) funkcje usługowe można lokalizować w parterach budynków mieszkaniowych lub w oddzielnych obiektach, nawiązujących architekturą do zabudowy mieszkaniowej;
- 3) wysokość zabudowy:
- a) zabudowa mieszkaniowa: do dwóch kondygnacji użytkowych,
 - b) zabudowa gospodarcza lub usługowa: do dwóch kondygnacji użytkowych, przy czym druga kondygnacja – wyłącznie w przestrzeni poddasza,
 - c) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 4) symetryczne połacie dachowe o spadku w przedziale od 35 do 45 stopni, kryte materiałami odpowiednimi do kąta nachylenia połaci, w kolorach naturalnej ceramiki;
- 5) skala i forma nowej zabudowy powinny harmonizować z krajobrazem i tradycyjną zabudową historycznej osady Biała;
- 6) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe na własnej działce w ilości: co najmniej 1 miejsce postojowe na powierzchnię użytkową części usługowej do 10m² oraz 1 miejsce postojowe na każde następne 10m² powierzchni użytkowej części usługowej;
- 7) dostępność komunikacyjna:
- a) do terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MN/U**:
 - z ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **8.KD/KX** i **9.KD/KX**,
 - z ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **10.KX** i **11.KX**,
 - z ulicy Gościnniej, położonej poza granicą obszaru planu,
 - b) do terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MN/U**:
 - z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.KD**,
 - z ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **8.KD/KX** i **9.KD/KX**,
 - z ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.KX**,
 - c) do terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.MN/U**:
 - z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.KD**,
 - z ulicy Gościnniej, położonej poza granicą obszaru planu,
 - d) do terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.MN/U**:
 - z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.KD**,
 - z ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.KD/KX**,
 - z ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.KX**,
 - z ulicy Gościnniej, położonej poza granicą obszaru planu.

§ 6

Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.W/ZN**, o pow. ok. 0.60ha, określony granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi, przeznacza się pod wody płynące i zieleni nieurządzoną, z niezbędnymi zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) dopuszcza się lokalizację wszelkich niezbędnych budowli i urządzeń służących zabezpieczeniu przed powodzią;
- 2) dla realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych dopuszcza się zmianę przebiegu rzeki Strug oraz przebudowę jej brzegów;
- 3) zakazuje się budowy mostów lub kładek.

§ 7

Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **5.NO**, o pow. ok. 0.01ha, określony granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi, przeznaczony pod infrastrukturę wodnosanitarną – przepompownię ścieków wraz z niezbędnymi urządzeniami.

§ 8

Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **6.EE**, o pow. ok. 0.02ha, określony liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi, przeznaczony pod infrastrukturę elektroenergetyczną – wolno stojącą stację transformatorową 15/0.4kV oraz urządzenia elektroenergetyczne związane: kable średniego napięcia 15kV, kable niskiego napięcia 0.4kV oraz szafkę oświetlenia ulicznego.

§ 9

Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **7.KD**, o pow. ok. 0.48ha, określony granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi, przeznaczony pod publiczną ulicę dojazdową, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m;
- 2) szerokość jezdni: 6m;
- 3) chodnik o szerokości co najmniej 2m, sytuowany jak na rysunku planu;
- 4) skrzyżowanie z ciągiem pieszo-jezdny, oznaczonym na rysunku planu symbolem **8.KD/KX**: proste lub w formie małego ronda, jak na rysunku planu, przy czym wysepkę tego ronda należy ukształtować w sposób umożliwiający jej przejeżdżanie w sytuacjach awaryjnych.

§ 10

Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **8.KD/KX**, o pow. ok. 0.19ha, określony granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi, jak na rysunku planu, przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 6m;
- 2) szerokość jezdni: 5m;
- 3) na dostępnej przestrzeni poza jezdnią dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, a także zieleni urządzonej i małej architektury, pod warunkiem, że nie utrudni to ruchu pojazdów.

§ 11

Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 9.KD/KX, o pow. ok. 0.18ha, określony granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi, przeznacza się pod publiczny ciąg pieszo-jezdny, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6m;
- 2) plac do nawracania: jak na rysunku planu.

§ 12

Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 10.KX, o pow. ok. 0.02ha, określony liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi, przeznacza się pod publiczny ciąg pieszy, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 3.5m;
- 2) nawierzchnia powinna umożliwiać przejazd w sytuacjach awaryjnych.

§ 13

Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 11.KX, o pow. ok. 0.03ha, określony granicą obszaru planu oraz liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi, przeznacza się pod publiczny ciąg pieszy, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 3.5m;
- 2) nawierzchnia powinna umożliwiać przejazd w sytuacjach awaryjnych
- 3) dopuszcza się dojazd do działek położonych w obrębie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.MN/U.

§ 14

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi gestora tej sieci;
- 2) odprowadzenie:
 - a) ścieków sanitarnych: do miejskiej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi gestora miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) wód opadowych: do miejskiej kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami technicznymi gestora miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz organu ochrony środowiska, z uwzględnieniem odprowadzania nadmiaru wód opadowych do rzeki Strug w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego;
- 3) zaopatrzenie w gaz: z niskoprężnej lub średnioprężnej miejskiej sieci gazowej, zgodnie z wymogami gestora sieci;
- 4) ogrzewanie budynków: z własnego źródła ciepła, z zastosowaniem paliw nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;
- 5) gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych – na zasadach określonych przez organa gminy Rzeszów, a gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej – według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci miejskiej, wyłącznie kablami podziemnymi, po jej rozbudowie o nową stację transformatorową 15/0.4kV, oraz o sieć rozdzielczą kablową 15kV i 0.4kV, zgodnie z warunkami technicznymi gestora elektroenergetycznej sieci miejskiej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych nie pogarszających stanu środowiska;
- 7) świadczenie usług telekomunikacyjnych siecią przewodową – podziemną lub nadziemną.
2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej: w pasach ulic, ograniczonych liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach.
3. Dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej poza pasami ulic, pod warunkiem, że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §§ 5 – 8 niniejszej uchwały.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U – w wysokości 30%,
- dla pozostałych terenów – w wysokości 0%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec
Andrzej DEC

Załącznik:
Rysunek planu w skali 1 : 1000

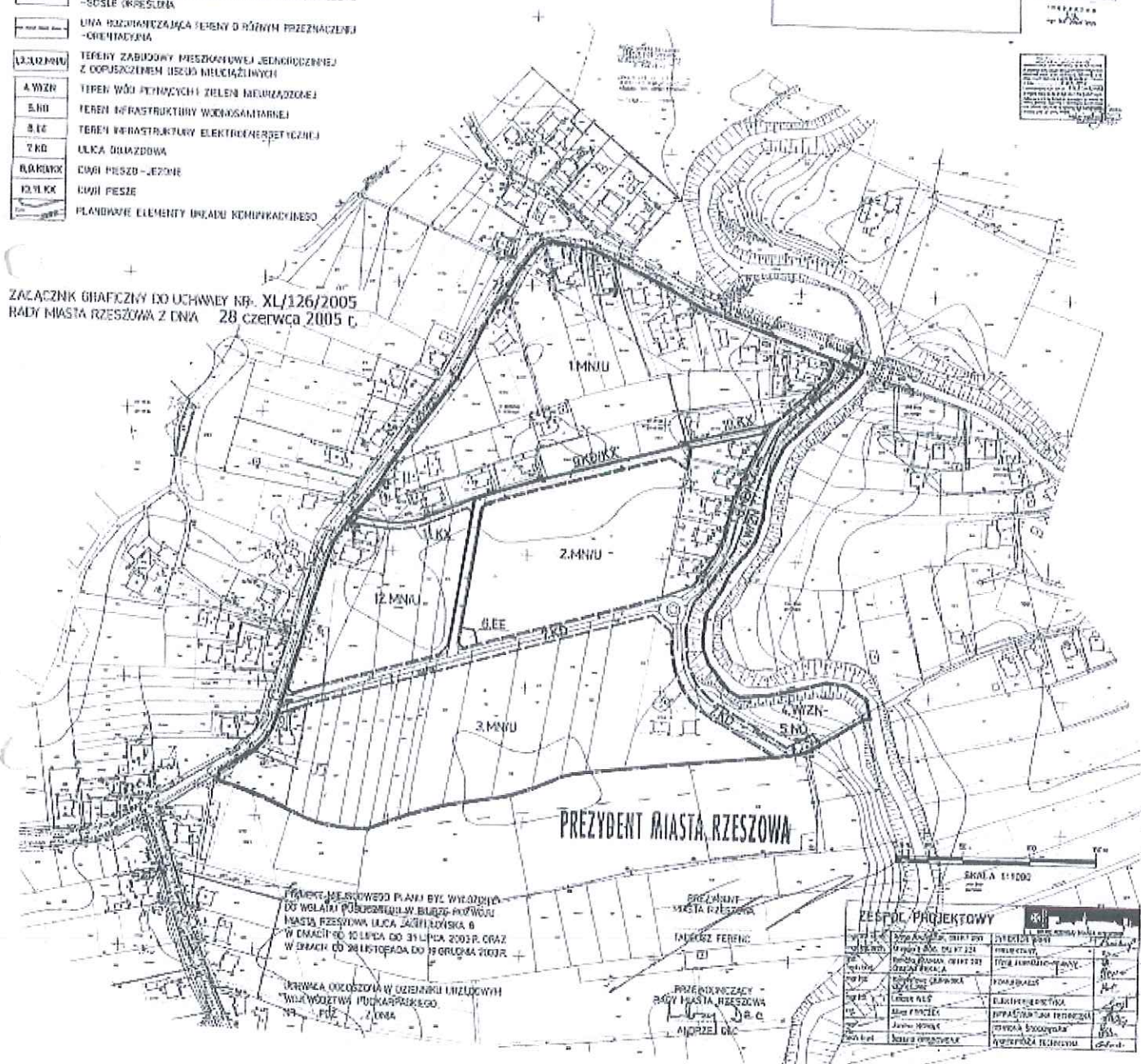
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

[illegible]

LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| BRANJA OBSZARU PLANU | |
| UNA PODROZKAZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU | |
| -SŁUŻE OKREŚLONA | |
| UNA PRZEDKAZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU | |
| -ORIENTACYJNA | |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOCZESNIEJ Z DOPUSZCZANIEM UŻYTKU WIELKOPŁYTYCH | |
| TEREN WÓD POTRAFYCH ZIELENIEJ WYKAZANEJ | |
| TEREN INFRASTRUKTURY WODNOSAMOTARNEJ | |
| TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ | |
| ULICA GŁAZOWA | |
| DWIE PRZED-TERENY | |
| KWATRY PRZED-TERENY | |
| PRZEDKAZAJĄCE ELEMENTY WYKAZU KOMUNIKACYJNEGO | |

Załącznik graficzny do uchwały nr. XL/126/2005
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 czerwca 2005 r.



Pracę na powyższym planie był wyłożony
do wglądu publicznego w biurze podziemnym
miasta przysięga ulica 24 sierpnia 6
w dniach od 10 lipca do 31 lipca 2003 r. oraz
w dniach od 28 listopada do 19 grudnia 2003 r.

PRACOWNIA OCHRONY W OZIEBNIKU IZYLACYJNYM
WILKOWOZNA 170 KAPPAKAPPA
NA 100 100 100

PRZEDKUPCZY -
RĄBY MIAŁA HZESZCWA

~~ZESPÓŁ PROJEKTOWY~~

NAME	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
JOHN DOE	10/10/2023	10:00	1000 Main St	1st Floor
JANE SMITH	10/10/2023	10:05	1000 Main St	2nd Floor
JOHN DOE	10/10/2023	10:10	1000 Main St	3rd Floor
JANE SMITH	10/10/2023	10:15	1000 Main St	4th Floor
JOHN DOE	10/10/2023	10:20	1000 Main St	5th Floor
JANE SMITH	10/10/2023	10:25	1000 Main St	6th Floor
JOHN DOE	10/10/2023	10:30	1000 Main St	7th Floor
JANE SMITH	10/10/2023	10:35	1000 Main St	8th Floor
JOHN DOE	10/10/2023	10:40	1000 Main St	9th Floor
JANE SMITH	10/10/2023	10:45	1000 Main St	10th Floor