


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zamierzenie budowlane	Przyłącz wody oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, obr. 221 Rzeszów
Adres obiektu	cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, obr. 221 Rzeszów
Kategoria obiektu	XXVI
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, Numery działek	186301_1 Rzeszów , Obręb 221 – Słocina, cz. działka nr 1032/2, 1163/5 i 1163/4
Inwestor	Stanisław Matwij ul. Słocińska 33, 35-330 Rzeszów
Jednostka projektowa	BARINST BARBARA PASIŃSKA 35-314 RZESZÓW, UL. MIŁA 3A NIP: 8133319348, REGON: 362583515 T: 509 753 963, 516 426 668

EGZEMPLARZ2...../3

Branża	INSTALACJE SANITARNE	Nr uprawnień	Podpis
Projektant główny	mgr inż. Wojciech PASIŃSKI	PDK/0274/POOS/13	

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Wojciech Konior

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU ARCHITECTURY
Urzędu Miasta Rzeszowa

Rzeszów, 03.2023 r.

ZALĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

z dnia: 2023-06-01.....

znak: AR-P 6743.505.2023.MP10

SPIS TREŚCI

I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	3
I.A.1	Podstawa opracowania i przedmiot inwestycji	3
I.A.2	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
I.A.3	Bilans terenu	3
I.A.4	Informacje uzupełniające dotyczące terenu i lokalizacji inwestycji	4
I.A.5	Warunki ochrony przeciwpożarowej	4
I.A.6	Inne niezbędne dane	4
I.A.7	Obszar oddziaływania obiektu	6
II	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
II.A.1	Podstawa opracowania	7
II.A.2	Przedmiot opracowania	7
II.A.3	Stan formalno–prawny nieruchomości	7
II.A.4	Przedmiot i zakres inwestycji	7
II.A.5	Analiza obszaru oddziaływania	7
II.A.6	Podsumowanie	8
III	INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	9
III.A.1	Przyłącz wody	9
III.A.2	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	9
IV	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
V	ZAŁĄCZNIKI	

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

I.A.1 Podstawa opracowania i przedmiot inwestycji

I.A.1.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Warunki zabudowy
- Wizja lokalna w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

I.A.1.2 Zamawiający

Stanisław Matwij
ul. Słocińska 33,
35-330 Rzeszów

I.A.1.3 Lokalizacja

Obiekt położony jest w Rzeszowie na cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, j. ew. 186301_1, obr. 221 Rzeszów zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

I.A.1.4 Przedmiot inwestycji oraz granice terenu inwestycji

Przedmiot opracowania w ramach inwestycji pn.:

„Przyłącz wody oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, obr. 221 Rzeszów”.

Obiekty kubaturowe:

- nie dotyczy

Układ komunikacyjny:

- nie dotyczy

Zieleń i urządzenia rekreacji:

- nie dotyczy

Infrastruktura zewnętrzna:

- projektowane instalacje zewnętrzne: Sieć i przyłącza:

Przyłącz sieci wodociągowej

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej

23.06.2023

I.A.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się przyłącz wody oraz rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, obr. 221 Rzeszów.

Przyłącz wody projektuje się z rur PE 100 SDR 17 PN10 Ø40 mm od budynku do włączenia do istniejącego wodociągu, zgodnie z mapą zagospodarowania terenu. Na trasie przyłącza projektuje się zasuwę z uszczelnieniem miękkim.

Rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PVC Ø200 mm SN8 lite, od istniejącej studni do włączenia do projektowanej studni PE Ø425 mm, ozn. S4, prowadząc zgodnie z mapą zagospodarowania terenu. Na trasie planowanej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się studnie PE Ø425 mm.

I.A.3 Bilans terenu

BEZ ZMIAN

I.A.4 Informacje uzupełniające dotyczące terenu i lokalizacji inwestycji

I.A.4.1 Informacje w odniesieniu do Warunków Zabudowy

Na terenie działki nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, obr. 221 Rzeszów, uchwalony jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego. *UWAGA JEST DECYZJA LOU. I PLANUJĄCY CELU PŁO LIWNEGO.*

23.06.2023

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy :

1.1 Rodzaj inwestycji :

„Przyłącz wody oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na cz. dz. nr ew. 1032/2 i 1033/7, obr. 221 Rzeszów”.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: NIE DOTYCZY

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego NIE DOTYCZY

I.A.4.2 Rejestr zabytków – informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony zabytków. Nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W obszarze objętym wnioskiem nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską i obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

I.A.4.3 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren objęty wnioskiem znajduje się poza obszarem szkód górniczych, w związku z czym na jego terenie nie obowiązują warunki dotyczące prawa górniczego.

I.A.4.4 Informacja o przewidywanym zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 71) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko oraz nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia obiektu posiadać będą niezbędne atesty i certyfikaty.

I.A.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dla przedmiotowej inwestycji wprowadzono odpowiednie warunki zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej. Dostęp jednostkom ochrony przeciwpożarowej zapewniony jest z drogi publicznej poprzez bezpośredni zjazd z drogi gminnej i bezpośrednio na działkę. Nie występują utrudniające dostęp stałe elementy zagospodarowania terenu o wys. powyżej 3,00 m.

I.A.6 Inne niezbędne dane

I.A.6.1 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 463 z późn. zm.) w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki geologiczne, dzięki czemu projektowane sieci i przyłączy mogą być zakwalifikowane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane (o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym) posadawiane na terenie o prostych warunkach gruntowych.

23.06.2023

I.A.6.2 Ochrona środowiska

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 71) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obrębie terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk
- Teren objęty opracowaniem nie leży w obszarze chronionego krajobrazu
- Przedsięwzięcie objęte opracowaniem nie należy do przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodnoprawnego do wydania, którego organem właściwym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej
- Obszar objęty opracowaniem leży poza strefą ochronną wód powierzchniowych
- Działka nie jest zagrożona wodami powodziowymi
- Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani

I.A.6.3 Zagospodarowanie mas ziemi

Nadwyżki mas ziemnych związanych z niwelacją terenu zostaną zagospodarowane na obszarze działki. Istniejąca warstwa roślinna w miarę możliwości zostanie zabezpieczona i wykorzystana na terenie inwestycji.

I.A.6.4 Informacje dotyczące programu „Natura 2000”

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza obszarem objętym programem „Natura 2000”.

I.A.6.5 Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Wszystkie urządzenia związane z obiektem będą spełniać stosowne normy emisji nie powodując przekraczania dopuszczalnych wartości.

Planowana inwestycja nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, środków łączności
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby
- zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich

I.A.6.6 Zacienianie i przesłanianie

NIE DOTYCZY

I.A.6.7 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

NIE DOTYCZY

I.A.6.8 Odprowadzenie wód opadowych

NIE DOTYCZY

I.A.7 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zawarty jest na terenie inwestycji, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu i przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. ¹³²⁵~~248~~ z późn. zm.)
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. ⁶⁸²~~2687~~ z późn. zm.)

23.06. 2023

Opracował:

mgr inż. Wojciech Pasiński
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
w spec. instalacje i sieci sanitarne
Nr PDK/0274/POOS/13



II INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

II.A.1 Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.)

23.06.2023

II.A.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanego zamierzenia o nazwie: „Przyłącz wody oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, obr. 221 Rzeszów”.

II.A.3 Stan formalno-prawny nieruchomości

Nr działki	Obręb	Jednostka ewid.	Gmina	Własność
cz. dz. nr ew. 1032/2	221 Ślęcina	186301_1 Rzeszów	Rzeszów	własność Inwestora
1163/5, 1163/4	221 Ślęcina	186301_1 Rzeszów	Rzeszów	zgoda właścicieli działek

II.A.4 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest przyłącz wody oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, obr. 221 Rzeszów. Zakres opracowania obejmuje część opisową oraz część rysunkową: mapa zagospodarowania terenu oraz profile podłużne projektowanych sieci.

II.A.5 Analiza obszaru oddziaływania

II.A.5.1 Usytuowanie obiektów budowlanych

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

II.A.5.2 Ukształtowanie terenu inwestycji

NIE DOTYCZY

II.A.5.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

NIE DOTYCZY

II.A.5.4 Nasłonecznienie

NIE DOTYCZY

II.A.5.5 Komunikacja

NIE DOTYCZY

II.A.5.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

NIE DOTYCZY

II.A.5.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

NIE DOTYCZY

II.A.5.8 Emisja hałasu

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie obiektu objętego opracowaniem nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań, co także wynika z funkcji i przeznaczenia projektowanej instalacji.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

II.A.5.9 Emisja zanieczyszczeń

Projektowany przyłącz wody i kanalizacji sanitarnej oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie generowała szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

II.A.5.10 Bezpieczeństwo pożarowe

NIE DOTYCZY

II.A.6 Podsumowanie

Obszar oddziaływania obiektu w znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

mgr inż. **Wojciech PASIŃSKI**
PDK/0274/POOS/13



III.A.1 Przyłącz wody

Przyłącz wody projektuje się z rur PE 100 SDR 17 PN10 Ø40 mm od budynku do włączenia do istniejącego wodociągu, zgodnie z mapą zagospodarowania terenu. Na trasie przyłącza projektuje się zasuwę z uszczelnieniem miękkim.

Połączenia rur wykonać poprzez zgrzewanie zgodnie z rysunkami. Zastosowane rury PE muszą posiadać odpowiedni atest dopuszczający je do stosowania w budownictwie do przesyłu wody użytkowej. Włączenie do istniejącego wodociągu należy wykonać poprzez opaskę. Na przyłączu, zaraz za włączeniem projektuje się zasuwę odcinającą z uszczelnieniem miękkim.

W odległości 2,0 m przed budynkiem przewód należy umieścić w rurze osłonowej PEØ90 i wprowadzić w rurze osłonowej do budynku. Na wejściu przewodu do budynku, zaraz za pierwszą przegrodą, należy zamontować zestaw wodomierzowy do pomiaru ilości zużywanej wody.

Projektuje się ułożenie przewodów na głębokości ok. 1,6 m od powierzchni terenu. Przewody wodociągowe należy ułożyć na wykonanej uprzednio podsypce piaskowej grubości 15 cm i obsypać zagęszczonym piaskiem na wysokość 30 cm. Obsypkę, jak również grunt z odkładu należy starannie zagęścić, po uprzednim zbadaniu spadku i prostoliniowości kanału. Warstwy poza obsypką ochronną oraz ponad nią do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej należy wykonać z gruntu rodzimego. Podsypkę i zasypkę zagęścić do 95% Proctora. Przebieg trasy wodociągu w wykopie oznaczyć taśmą lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką metalową, ułożoną 40 cm pod terenem przed zasypaniem wykopu. Roboty ziemne i montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z instrukcją montażową producenta przyjętych do realizacji rur i urządzeń. Pracowników przeszkolić w zakresie zasad BHP przy wykonaniu w/w prac. Przepisy BHP dla pracowników zatrudnionych przy robotach wod-kan podano w załączniku do Zarządzenia Nr 6 MGK z dn. 28.01.1967r. (Dz.U. Nr 3/67 Min. Bud. i Przem. Mat. Budowlanych). Roboty ziemne prowadzić od miejsc najniższych pod górę, by ułatwić spływ wód gruntowych w wykopach.

Dla sprawdzenia wytrzymałości przewodów należy przeprowadzić próbę ciśnieniową-hydrauliczną zgodnie z normą PN EN:805:2002, zawierającą wytyczne prowadzenia próby ciśnieniowej dla rurociągów z tworzyw sztucznych, uwzględniająca zjawisko pełzania lepko-sprężystego rur PE i PVC. Próbę szczelności wodociągu, należy przeprowadzić na ciśnienie próbne wynoszące 1,5 ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 1,0 MPa. Po ustabilizowaniu się ciśnienia próbnego należy przez 30 minut sprawdzać, czy ciśnienie na manometrach nie spada poniżej ciśnienia próbnego. Złącza rur i kształtek powinny być odkryte do czasu przeprowadzenia próby ciśnieniowej, dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Po przeprowadzeniu próby hydraulicznej przewód należy dokładnie przepłukać czystą wodą przy szybkości dostatecznej dla wypłukania zanieczyszczeń. Po dokonaniu powyższych czynności należy przeprowadzić odbiór techniczny zgodnie z normą.

III.A.2 Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej

Rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PVC Ø200 mm SN8 lite, od istniejącej studni do włączenia do projektowanej studni PE Ø425 mm, ozn. S4, prowadząc zgodnie z mapą zagospodarowania terenu. Na trasie planowanej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się studnie PE Ø425 mm.

Rury należy układać ze spadkiem na podsypce piaskowo-żwirowej o grubości minimalnej 15 cm. Dla studzienek zaprojektowanych na terenach utwardzonych zastosować pokrywy żelwne o odpowiedniej nośności.

W miejscach skrzyżowania projektowanych przewodów z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, wykopy należy wykonywać ręcznie, a po zlokalizowaniu istniejących przewodów zabezpieczyć je przed uszkodzeniem.

Roboty ziemne i montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z instrukcją montażową producenta przyjętych do realizacji rur i urządzeń. Pra-

cowników przeszkolić w zakresie zasad BHP przy wykonaniu w/w prac. Przepisy BHP dla pracowników zatrudnionych przy robotach wod-kan podano w załączniku do Zarządzenia Nr 6 MGK z dn. 28.01.1967r. (Dz.U. Nr 3/67 Min. Bud. i Przem. Mat. Budowlanych). Roboty ziemne prowadzić od miejsc najniższych pod górę, by ułatwić spływ wód gruntowych w wykopach.

Szczelność kanałów bada się na eksfiltrację i iniltrację. Dla przewodu nie powinien nastąpić ubytek wody (ścieków) w czasie trwania próby szczelności. Szczegóły badań szczelności przewodów kanalizacyjnych zawiera PN-EN 1610:2015. Wymagania dotyczące montażu, sprawdzania i badania systemów kanalizacji ciśnieniowych zewnętrznych zawarte są w normie PN-EN 1671:2001 „Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej”. Próbę szczelności oraz odbiór robót prowadzić pod nadzorem użytkownika sieci zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Po pozytywnej próbie szczelności prowadzić zasypkę wykopów i jednocześnie wykonywać obsypkę ochronną rur z piasku drobnego o grubości 30 cm z obu stron rury do wysokości 30 cm ponad wierzch rury z dokładnym jej zagęszczeniem. Obsypkę, jak również grunt z odkładu należy starannie zagęścić, po uprzednim zbadaniu spadku i prostoliniowości kanału. Warstwy poza obsypką ochronną oraz ponad nią do powierzchni terenu lub wymaganej rzędnej należy wykonać z gruntu rodzimego. Zagęszczenie warstwy ochronnej prowadzić ostrożnie z uwagi na kruchość materiału. Warstwa ochronna powinna być starannie ubita po obu stronach przewodu. Grubość ubijanej warstwy gruntu nie powinna przekraczać $1/3$ średnicy rury ($6 \div 10$ cm).

mgr inż. **Wojciech PASIŃSKI**
PDK/0274/POOS/13



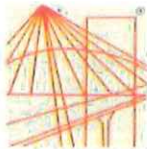


o numerze weryfikacyjnym:
PDK-K54-G1M-934 *

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Digitally signed by Giuseppe Palla
Date: 2023.07.30 14:28:13 CEST
Reason: Elettore della sezione PDS
Luogo: Roma



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0120/13

Rzeszów, 2013 - 12 - 30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz.267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdzamy, że

Pan WOJCIECH PASIŃSKI

magister inżynier

/kierunek studiów- inżynieria środowiska /
ur. 15 marca 1984 r., miejsce urodzenia – Jasło
otrzymał

*Za zgodność
z oryginałem*

mgr inż. Wojciech Pasiński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
PDK/0274/POOS/13

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0274/POOS/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz.267), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski

inż. Andrzej Tarczyński

mgr inż. Andrzej Mamczur



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Wojciech Pasiński

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
- oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dołęgowski

inż. Andrzej Tarczyński

mgr inż. Andrzej Mamczur

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Pasiński
ul. Kwiatkowskiego 139H/4
35-311 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa



*Za zgodność
z oryginałem*

mgr inż. Wojciech Pasiński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
PDK/0274/POOS/13

Oświadczenie

1. Inwestor: Stanisław Matwij

ul. Słocińska 33,
35-330 Rzeszów


2. Inwestycja: „Przyłącz wody oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, obr. 221 Rzeszów”

3. Adres Inwestycji: cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, obr. 221 Rzeszów

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu p.t.:

„PRZYŁĄCZ WODY ORAZ ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA CZ. DZ. NR EW. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, OBR. 221 RZESZÓW”

w zakresie branży sanitarnej, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Wojciech PASIŃSKI PDK/0274/POOS/13	Marzec 2023	

Marzec 2023

IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS RYSUNKÓW

Rys Z1 – Zagospodarowanie terenu	Skala 1:500
Rys P/1 – Profil przyłącza wody.....	Skala 1:100/200
Rys P/2 – Profil rozbudowy kanalizacji sanitarnej	Skala 1:100/200

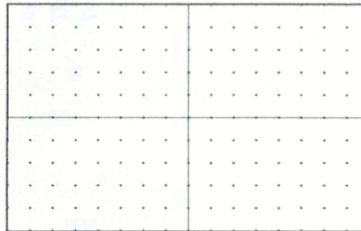
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:500
Nazwa miejscowości: Rzeszów ul. Słocińska
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 186301.1 - m. Rzeszów
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 221 Rzeszów-Słocina
Identyfikator pracy geodezyjnej GE-0.664.14.30.2023
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000/7
Układ wysokości: PL-EVRF 2007 - N1 (Amsterdam)
Data opracowania mapy: 06.02.2023
Granice obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną
Informacja o służebnościach gruntowych: nie badano

Utworzył: Geodezyjne WB-GE0
Wioletta Bury
35-046 Zgłobień, Nosówka 252g
NIP 517018029 Regon 382001124
tel. 797 161 036

GEODETA UPRAWNIENY
Adam Pisarczyk
(-)
numer uprawnień 22487
podpisano podpisem elektronicznym

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę,
oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot



Arkusze:
7.124.30.08.11

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 12b pkt. 5a
Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne:
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku
prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty
tych prac przekazano w formie operatu
technicznego, który uzyskał pozytywny wynik
weryfikacji.
Mapa może być wykorzystana w procesie
budowlanym.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie
fałszywego oświadczenia.

GE-O.6641.430.2023
/Identyfikator zgłoszenia/
Prezydent Miasta Rzeszowa - GODGIK w Rzeszowie
/Organ, który otrzymał zgłoszenie/

GE-O.6641.430.2023, 1 z dnia 15.02.2023
/Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji/
Adam Pisarczyk upr. nr 22487 / zakres 1
/Imię i nazwisko, nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych/

Utworzył: Geodezyjne WB-GE0
Wioletta Bury
35-046 Zgłobień, Nosówka 252g
NIP 517018029 Regon 382001124
tel. 797 161 036

/wykonawca prac/

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

WYDZIAŁ GEODEZJI
ODDZIAŁ OBSŁUGI WYKONAWCZYCH
Na podstawie art. 246 ustawy z dnia 17 maja 1988 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020, poz. 216, 284, 282, 1086)
Niniejszy dokument (i) był przedmiotem nadzoru geodezyjnego (przeprowadzonego)
w formie ustnej w trybie pracy ul. Kierownika 15
w dniu 10.05.2023 r.

Właściciel: 19.05.2023 r.
Stanowisko: 228.2023 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa
Marcin Piekarczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI

Mapa zgodna z oryginałem
mapy do celów projektowych

LEGENDA - branża architektoniczna


(nie objęte uzgodnieniem ZUDP, objęte pozwoleniem na budowę)

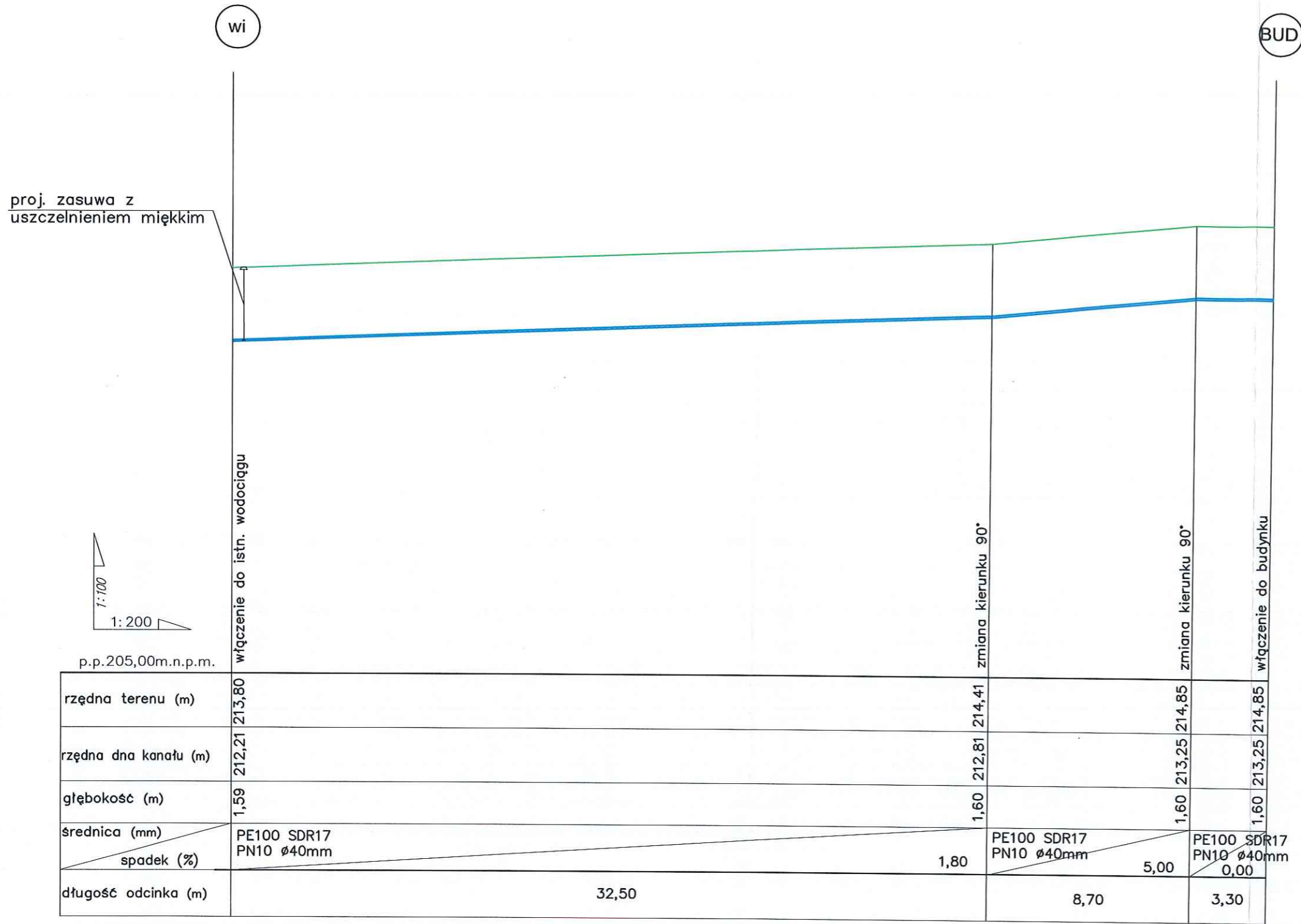
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Granica terenu inwestycji objętego wnioskiem (A-E) | | Proj. wejście gl. do budynku |
| | Teren wyłączony z prod. rolnej | | Proj. wejście na teren inwestycji |
| | Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z załącznikiem graficznym WZ 2NAK RG.6730.137.2020 | | Proj. wjazd na teren inwestycji |
| | Proj. budynek mieszkalny jednorodzinny M1 | | Oznaczenie proj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego M1 |
| | Proj. teren biologicznie czynny | | Liczba kondygnacji |
| | Proj. teren utwardzony - kostka brukowa kolor*: szary lub deska tarasowa kolor*: winchester | | Proj. stanowisko postojowe 2,5m x 5,0m |
| | Proj. teren utwardzony - kostka brukowa kolor*: antracyt | | Proj. furka |
| | Proj. teren utwardzony - kostka brukowa kolor*: czerwony | | Proj. brama wjazdowa |
| | Proj. skarpa terenowa | | Proj. miejsce gromadzenia odpadów stałych - nie objęte wnioskiem |
- *zmiana kolorystyki utwardzeń= zmiana nieistotna

LEGENDA:

(objęte uzgodnieniem ZUDP)

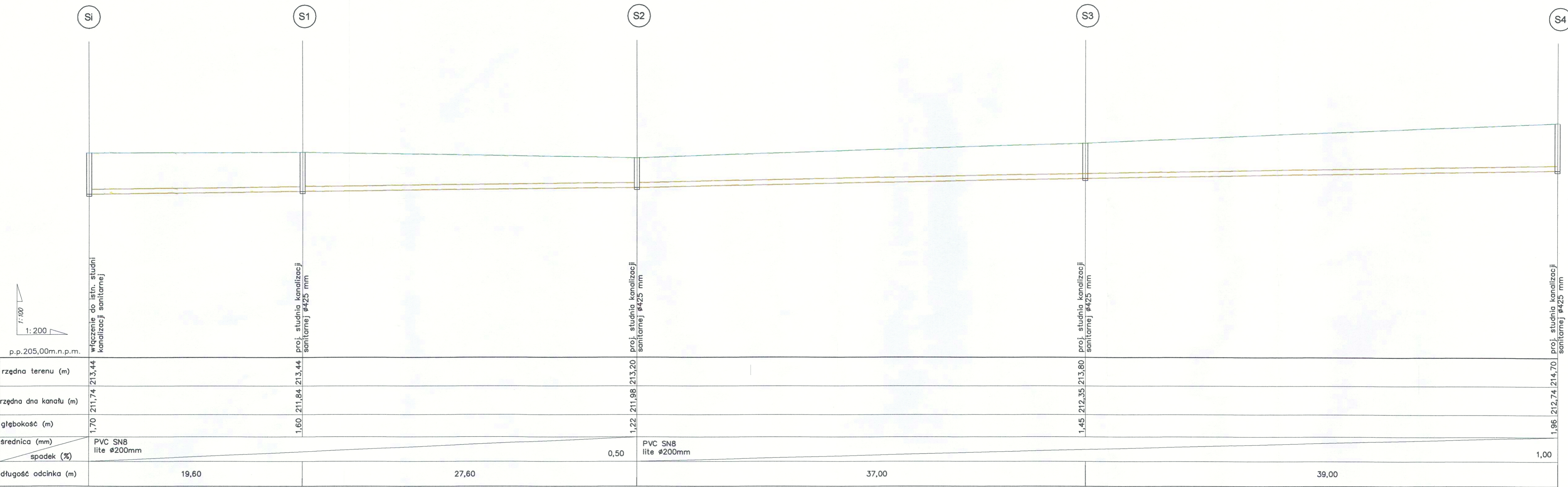
- | | |
|--|--|
| | Linie rozgraniczające teren inwestycji rozbudowy sieci kan. sanitarnej |
| | Proj. rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, PVC SN8 lite Ø200, L=128,00m |
| | Proj. przyłącz kanalizacji sanitarnej, PVC SN8 lite Ø160, L=4,30m |
| | Projektowana studzienka kan. sanitarnej, PE Ø425, |
| | Istniejąca studzienka kanalizacji sanitarnej |
| | Proj. rura ochronna PE 100 SDR17 Ø315, L=10,00m |
| | Proj. przyłącz wodociągowy, PE100 SDR17 Ø40, L=43,50m |

NAZWA INWESTYCJI	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ, NA DZ. NR 1032/2, 1033/7, 1163/4, 1163/5, OBR. 221 RZESZÓW		STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ADRES INWESTYCJI	cz. dz. nr ew. 1032/2, 1033/7, 1163/4, 1163/5, jew. 186301_1 , obr. 221 Rzeszów		BRANŻA: SANITARNA	
NAZWA I ADRES INWESTORA	Stanisław Matwij ul.Stocińska 33, 35–330 Rzeszów		DATA: 03.2023	
			SKALA: 1:500	NR. RYS. Z1
PRZEDMIOT RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu	NR. UPR.		
PROJEKTANT <small>(osoba wykonująca)</small>	mgr inż. Wojciech Pasiński	PKD/0274/POOS/13		
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Natalia Magoń			



UWAGA: NA PROFILACH ZAZNACZONO ORIENTACYJNE RZĘDNE
ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA. PRZED WYKONANIEM INSTALACJI
NALEŻY SPRAWDZIĆ RZECZYWISTE RZĘDNE

NAZWA INWESTYCJI	Przyłącz wody oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, obr. 221 Rzeszów		STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ADRES INWESTYCJI	cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, j.ew. 186301_1, obr. 221 Rzeszów		BRANŻA: SANITARNA	
NAZWA I ADRES INWESTORA	Stanisław Matwij ul.Ślocińska 33, 35-330 Rzeszów		DATA: 03.2023	
			SKALA: 1:100/200	NR RYS. P/1
PRZEDMIOT RYSUNKU	Profil przyłącza wody	NR. UPR.		
PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Pasiński	PDK/0274/POOS/13		
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Natalia Magoń			




1:100
1:200
p.p. 205,00m.n.p.m.

UWAGA: NA PROFILACH ZAZNACZONO ORIENTACYJNE RZĘDNE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA. PRZED WYKONANIEM INSTALACJI NALEŻY SPRAWDZIĆ RZECZYWISTE RZĘDNE

NAZWA INWESTYCJI	Przyłącz wody oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, obr. 221 Rzeszów		STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ADRES INWESTYCJI	cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, j.ew. 186301_1, obr. 221 Rzeszów		BRANŻA: SANITARNA	
NAZWA I ADRES INWESTORA	Stanisław Matwij ul. Słocińska 33, 35-330 Rzeszów		DATA: 03.2023	
			SKALA: 1:100/200	NR RYS. P/2
PRZEDMIOT RYSUNKU	Profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej	NR. UPR.		
PROJEKTANT	mgr inż. Wojciech Pasiński	PDK/0274/POOS/13		
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Natalia Magoń			

ZAŁĄCZNIKI	
Zamierzenie budowlane	PRZYŁĄCZ WODY ORAZ ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA CZ. DZ. NR EW. 1032/2, 1163/5 I 1163/4, OBR. 221 RZESZÓW
Adres obiektu	cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, obr. 221 Rzeszów
Kategoria obiektu	XXVI
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu ewidencyjna, Numery działek	186301_1 Rzeszów , Obręb 221 – Słocina, cz. działka nr 1032/2, 1163/5 i 1163/4
Inwestor	Stanisław Matwij ul. Słocińska 33, 35-330 Rzeszów
Jednostka projektowa	BARINST BARBARA PASIŃSKA 35-314 RZESZÓW, UL. MIŁA 3A NIP: 8133319348, REGON: 362583515 T: 509 753 963, 516 426 668


Branża	INSTALACJE SANITARNE	Nr uprawnień	Podpis
Projektant główny	mgr inż. Wojciech PASIŃSKI	PDK/0274/POOS/13	

Rzeszów, 03.2023 r.

SPIS TREŚCI

1. Informacja BIOZ	3
2. Protokół ZUDP	6
3. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego	8
4. Warunki MPWIK	15

INFORMACJA BIOZ	
Zamierzenie budowlane	PRZYŁĄCZ WODY ORAZ ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA CZ. DZ. NR EW. 1032/2, 1163/5 I 1163/4, OBR. 221 RZESZÓW
Adres obiektu	cz. dz. nr ew. 1032/2, 1163/5 i 1163/4, obr. 221 Rzeszów
Kategoria obiektu	XXVI
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu ewidencyjna, Numery działek	186301_1 Rzeszów , Obręb 221 – Słocina, cz. działka nr 1032/2, 1163/5 i 1163/4
Inwestor	Stanisław Matwij ul. Słocińska 33, 35-330 Rzeszów
Jednostka projektowa	BARINST BARBARA PASIŃSKA 35-314 RZESZÓW, UL. MIŁA 3A NIP: 8133319348, REGON: 362583515 T: 509 753 963, 516 426 668

Branża	INSTALACJE SANITARNE	Nr uprawnień	Podpis
Projektant główny	mgr inż. Wojciech PASIŃSKI	PDK/0274/POOS/13	

Rzeszów, 03.2023 r.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Realizacja budowy przyłącza wody oraz rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewiduje się roboty ziemne w wykopach. Zagrożenie mogą stwarzać wykopy o głębokości większej od 1,0 m (praca kopaczy i monterów w wykopach umocnionych z rozparciem) oraz praca sprzętu mechanicznego. Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie i umocnienie wykopów o głębokości do 2,5 m,
- zabezpieczenie odkrytego w wykopie istniejącego uzbrojenia,
- transport i montaż rur i uzbrojenia w wykopach o podwyższonych głębokościach,
- demontaż i transport demontowanego uzbrojenia z wykopów,
- zasyпка i zagęszczenie wykopów.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, dotyczący branżowych przepisów BHP dla poszczególnych rodzajów robót, a w szczególności:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zapewnienia sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Teren prowadzenia robót ogrodzić za pomocą balustrad lub taśm z tworzywa sztucznego w odległości 1,0 m od wykopu i umieścić napisy ostrzegawcze. Na okres nocny

w miejscach niebezpiecznych dla osób postronnej ustawić światłą ostrzegawczą koloru czerwonego. Miejsca te odpowiednio zabezpieczyć.

- W pobliżu istniejącego uzbrojenia prace ziemne wykonać ręcznie pod nadzorem i w uzgodnieniu z zarządcą lub użytkownikiem uzbrojenia. Uwaga ta dotyczy również wykonania przekopów kontrolnych dla ustalenia dokładnego przebiegu istniejącego uzbrojenia.
- Wykopy zabezpieczyć wypraskami lub balami zakładanymi poziomo.
- Sprzęt mechaniczny mogą obsługiwać wyłącznie pracownicy uprawnieni i przeszkoleni. Sprzęt ten wykorzystywać należy zgodnie z instrukcją obsługi.
- Materiały składować należy w odległości nie mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu umocnionego w ilości uwzględnionej w doborze obudowy wykopu, dla wykopu nieumocnionego poza strefą klina odłamu gruntu.
- Robotnicy wykonujący roboty montażowe lub przebywający na terenie budowy powinni być wyposażeni w stosowną odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

Zalecenia wykonawcze

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zorganizowaniu bezpiecznego placu budowy, wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych, stanowisk, materiałów niepowodujące kolizji,
- usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych,
- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, wg zasad sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- maszyny i urządzenia techniczne wykorzystywane w procesie technologicznym powinny posiadać certyfikaty, świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu,
- stosowany sprzęt powinien mieć wszystkie aktualnie wymagane dokumenty, potwierdzone przez Dozór Techniczny dopuszczające go do stosowania w budownictwie,
- stosowany sprzęt powinien być utrzymywany w ciągłej sprawności technicznej, winien być należycie konserwowany a okresowe przeglądy wykonywane systematycznie i zgodnie z przepisami, winny być potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- po zakończeniu pracy sprzętu, należy go pozostawić w stanie pozwalającym na bezpieczne rozpoczęcie pracy następnego dnia, bez względu na to, kto i kiedy będzie tego sprzętu używał ponownie.

mgr inż. **Wojciech PASIŃSKI**
PDK/0274/POOS/13



PROTOKÓŁ NR GE-K.6630.228.2023

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w celu skoordynowania sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady: **PB - sieć kanalizacji sanitarnej, przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej.**

Wnioskodawca: **BARINST Barbara Pasińska**

Adres: **Miła 3A**

35-314 RZESZÓW

Obiekt położony: **ul. św. Faustyny, obr. 221, działki nr: 1032/2 i inne**

Sposób przeprowadzenia narady: **mieszany**

ia narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania w budynku
Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa przy ul. Kopernika 15: **2023-05-10**

Data zakończenia narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków kom. elektronicznej: **2023-05-19**

Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię i nazwisko przedstawiciela
MPWiK Rzeszów Sp. z o.o.	Tak – skoordynowano usytuowanie trasy przyłącza wodociągowego oraz sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem. Po wybudowaniu i odbiorze technicznym sieci kanalizacyjnej należy wystąpić do MPWiK Rzeszów o wydanie warunków technicznych przyłączenia do wybudowanej sieci kanalizacyjnej oraz przedłożyć do akceptacji dokumentację branżową w zakresie przyłączy zgodnie z wytycznymi MPWiK Rzeszów. W przypadku niezgodności trasy przyłączy z warunkami technicznymi, należy dokonać ponownego skoordynowania usytuowania projektowanych tras przyłączy na naradzie koordynacyjnej.	Tomasz Wnęk
Uwagi przewodniczącego narady koordynacyjnej	1. Dla niniejszej sprawy brak jest podmiotów wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej. 2. Dla niniejszej sprawy brak jest podmiotów wezwanych na naradę koordynacyjną, których przedstawiciele uczestniczyli w niej w formie spotkania.	
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Architektury	brak uwag	Agata Majka
RuszelNet Łukasz Ruszel	brak uwag	Łukasz Ruszel
Exatel S.A.	brak uwag	Bartosz Borowski
Orange Polska S.A.	brak uwag	Robert Szczęch
SL-NET S.C.	brak uwag	Łukasz Oppenauer
MPEC Rzeszów Sp. z o.o.	brak uwag	Renata Pruc
PGE Dystrybucja S.A. RE Rzeszów	brak uwag	Mariusz Migacz
Urząd Miasta Rzeszowa (przyłącza policznikowe gazu i gaz propan butan)	brak uwag	Jan Czech
UPC Polska Sp. z o.o.	brak uwag	Włodzimierz Kaźmierczak
Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	brak uwag	Grzegorz Kuberka

Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. / Netia S.A.	brak uwag	Paweł Taraska
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	brak uwag	Dawid Nieć
Urząd Miasta Rzeszowa Wydział Ochrony Środowiska	brak uwag	Anna Kozicka
Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie	brak uwag	Małgorzata Szczygieł
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krośnie	brak uwag	Marek Kamycki
Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie	brak uwag	Marek Szlapański
Spółdzielnia Telekomunikacyjna OST w Tyczynie	brak uwag	Robert Konkol

Protokolant: Marcin Piekarz

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa


Marcin Piekarz

DYREKTOR
WYDZIAŁU GEODEZJI

.....
Przewodniczący narady koordynacyjnej

Rzeszów, 2023-03-29

AR-P.6733.15.2023.SN9

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając w oparciu o art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z p.zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z p. zm.) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku P. Stanisława Matwija,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

pod nazwą: „rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej” na działkach nr 1032/2, 1163/5, 1163/4 obr. 221 w Rzeszowie przy ul. św. Faustyny, w liniach rozgraniczających zgodnie z załącznikiem graficznym

dla

Pana Stanisława Matwija, ul. Słocińska 33, 35-330 Rzeszów

za zgodność
z opiniami

mgr inż. Wojciech Pasiński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji w systemach ciepłowniczych, gazowych,
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, sanitarnych
i wodociagowych, sanitarnych
PDK/0274/P.003/13

1. Rodzaj zabudowy:
obiekty infrastruktury technicznej
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych
 - a/ warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
 - nie dotyczy,
 - teren po zakończeniu budowy sieci należy przywrócić do stanu pierwotnego,charakterystyka inwestycji:

projektowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej średnicy Ø 200 długości około 130-135m
 - b/ warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - przedsięwzięcie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - należy chronić wartościową zieleni, na ewentualną wycinkę kolidującej zieleni wysokiej należy uzyskać zgodę – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c/ warunki dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - d/ warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej – wg warunków MPWiK Sp. z o.o.
 - wszelkie ewentualne kolizje i przebudowy istniejących sieci należy zaplanować i wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z ich dysponentami,

- e/ wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy, teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego,
- f/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Projektowana inwestycja nie może powodować:
- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- g/ wymagania dotyczące projektu budowlanego:
 projekt budowlany należy opracować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- h/ inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
- teren objęty zamierzoną inwestycją znajduje się w obszarze miasta, na którym następuje intensywny rozwój zabudowy i realizacja związanych z nim nowych sieci uzbrojenia terenu. Stosownie do art. 28b ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (jednolity tekst Dz. U. z 2021.1990 z późn. zm.), w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwości kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy dokonać ich uzgodnienia, a także uzgodnienia sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa (Wydział Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa, ul. Kopernika 15),
 - niezbędne uzgodnienia (stosownie do potrzeb) - organy i jednostki w zakresie wynikającym z przepisów - stosownie do wymogu art. 20, ust. 1, pkt 2 ustawy *Prawo Budowlane* i przyjętych rozwiązań projektowych.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Na terenie objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego brak obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z p. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskodawca w dniu 20 stycznia 2023 r. wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: „rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej” na działkach nr 1032/2, 1163/5, 1163/4 obr. 221 w Rzeszowie przy ul. św. Faustyny.

W dniu 24 stycznia 2023r. r. poinformowano Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na w/w zadanie inwestycyjne.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ilekoć mowa w ustawie o: „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym)

mgr inż. Wojciech Pasieński
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 PDK/0274/POOS/13

i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami" (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). Powołany powyżej art. 6 pkt 3 do celów publicznych zalicza budowę i utrzymanie urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Przedstawione we wniosku zamierzenie inwestycyjne, opisane w pkt 2 lit. a/ niniejszej decyzji, spełniające łącznie dwie przesłanki wymienione powyżej, zaliczone zostało do inwestycji celu publicznego.

Organ dokonał, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona przez organ analiza wykazała:

- planowana inwestycja na działkach położonych w dzielnicy Słocina w Rzeszowie,
- wg wypisu z rejestru gruntów, działki stanowią pastwiska klasy PsII i PsIII oraz grunty orne klasy RI i RII, i grunty rolne zabudowane Br-RII położone w granicach administracyjnych miasta,
- wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. W oparciu o wyniki analizy urbanistycznej przeprowadzonej przez organ, określono wymagania zawarte w art. 54 ustawy i ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdza się, że istniała podstawa do wydania decyzji jak w sentencji.

Projekt decyzji wymaga uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał opinię i uzgodnienia:

- organu właściwego w sprawach ochrony gruntów rolnych w myśl art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy - opinia z dnia 7 lutego 2023 r. znak: GE-E.6622.137.2023.JS,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Nadzór Wodny w Rzeszowie, jako organu właściwego w zakresie melioracji wodnych art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy - niezajęcie stanowiska przez organy uzgadniające w terminie 2 tygodni od daty doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uważane jest za dokonanie uzgodnienia.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Za zgodność
z oryginałem*

mgr inż. Wojciech Pasiński
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 PDK/0274/POOS/13

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2022.2000 z późn. zm.):

1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,
2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Inwestorowi przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary za niewydanie decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku. Żądanie powyższe wnosi się do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Katarzyna Leśko
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury
Urzędu Miasta Rzeszowa

*Ze zgodności
z opinią*

Załączniki:

- załącznik graficzny w skali 1:500
- analiza załącznik tekstowy

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. a/a

mgr inż. Wojciech Pasiński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i elektroenergetycznych
PDK 0274/2008/13

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego, 35-010 Rzeszów, ul. Cieplińskiego 4

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1. Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi;
2. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

UWAGA: W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub, gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, organ stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Rzeszów, 2023-01-30

ANALIZA
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
AR-P.6733.15.2023.SN9

wnioskodawca: **P. Stanisław Matwij**

Rodzaj inwestycji:

„rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej” na działkach nr 1032/2, 1163/5, 1163/4 obr. 221 w Rzeszowie przy ul. św. Faustyny,

Obszar analizowany:

Obszar analizowany obejmuje teren, na którym planowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz bezpośrednie sąsiedztwo.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

opracowana na podstawie art. 53 ust. 3 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*
(jednolity tekst Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.)

1. Analiza w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) teren objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego to części działek nr 1032/2, 1163/5, 1163/4 obr. 221 w Rzeszowie- osiedle Słocina, na których planowana jest budowa sieci,
- 2) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren inwestycji nie jest położony na obszarze, który podlega ochronie na podstawie *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*,
- 3) Ochrona środowiska: inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 4) Ochrona przyrody: planowana inwestycja nie znajduje się w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Należy chronić wartościową zieleń, a na ewentualną jej wycinkę uzyskać zgodę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) teren objęty wnioskiem nie znajduje się na terenie i obszarze górniczym,
- 6) teren objęty wnioskiem pozostaje poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi, zgodnie z zatwierdzonymi mapami zagrożenia powodziowego (MZP) przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w marcu 2015 r.,
- 7) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 *ustawy*, o której mowa w art. 88 ust. 1.

za zgodność
z opiniami
mgr inż. Wojciech Pasiński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
PDK/0274/POOS/13

- 8) planowana inwestycja znajduje się w obszarze miasta, na którym następuje intensywny rozwój zabudowy i realizacja związanych z nim nowych sieci uzbrojenia terenu. Stosownie do art. 28b ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. z 2021.1990 z późn. zm.)), w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwości kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy dokonać ich uzgodnienia, a także uzgodnienia sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej zorganizowanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa (Wydział Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa, ul. Kopernika 15).
- 9) Na terenie tym opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego-Nr 166/5/2008.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) analiza stanu faktycznego - działka nr 1032/2 obr. 221 to pastwiska klasy PsIII i grunty orne klasy RI i RII, działka nr 1163/5 obr. 221 to pastwiska klasy PsII i grunty orne klasy RII, działka nr 1163/4 obr. 221 to grunty orne klasy RII i użytki rolne zabudowane Br-RII.
- 2) Wnioskodawca załączył do akt warunki techniczne budowy sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 2022-12-19 znak: TT-401/2935/2022 z MPWiK sp. z o.o. w Rzeszowie.

3. Charakterystyka inwestycji – projektowana sieć kanalizacji sanitarnej średnicy Ø 200 długości około 130-135m

Powierzchnia terenu inwestycji podana we wniosku wynosi około 400 m²

Z up. PREZDENTA MIASTA RZESZOWA

Wojciech Konior

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Urzędu Miasta Rzeszowa

*Ze zgodnością
z oryginałem*
mgr inż. Wojciech Pasiński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
PDI/0274/P.0313

INSPEKTOR

dr inż. Andrzej Bielen-Zajdel



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rzeszowie

TT-401/2935/2022

Rzeszów 19-12-2022

*Za zgodność
z oryginałem*
mgr inż. Wojciech
Uprawnienia budowlane
w specjalności instalacyjnej
i urządzeń ciepłej i zimnej
wodociągowej
PDK/027/PCOS/13

Pan Stanisław MATWIJ
ul. Słocińska 33
35-330 RZESZÓW

WARUNKI TECHNICZNE

budowy sieci kanalizacji sanitarnej na dz.nr 1032/2, 1033/7 obr. 221 w Rzeszowie, wydane na wniosek Inwestora.

I. Przyłączenie do kanalizacji sanitarnej.

- 1) Odprowadzanie ścieków można wykonać do kanału sanitarnego $\Phi 200\text{mm}$, zaznaczonego na załączonej mapie kolorem brązowym.
- 2) Sieć kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur litych PVC-U SN8 o średnicy $\Phi 200\text{mm}$.
- 3) Włączenie do wskazanej sieci wykonać powyżej rzędnej góry kanału.
- 4) Przedsiębiorstwo zapewnia odbiór ścieków w sposób ciągły i niezawodny z przyborów sanitarnych zlokalizowanych w budynku za wyjątkiem przyborów w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu. MPWiK nie będzie ponosił odpowiedzialności ani też wypłacał odszkodowań za zalanie pomieszczeń poniżej poziomu terenu poprzez umieszczone tam urządzenia. Instalacja kanalizacji w piwnicach ma być szczelna. Zaleca się stosowanie zasuw przeciwzalewowych.

II. Uwagi i zalecenia.

- 1) Niniejsze warunki nie są jednoznaczne z akceptacją przedstawionej w załączniku trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać pod nadzorem MPWiK Rzeszów.
- 3) Na powyższe należy opracować dokumentację projektową zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami z nim związanymi.
- 4) W tutejszym przedsiębiorstwie należy uzgodnić projekt branżowy wykonany zgodnie z „Wytycznymi dla projektanta i inwestora” zamieszczonymi na stronie internetowej www.mpwik.rzeszow.pl.
- 5) Materiały zastosowane do budowy uzbrojenia muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami), oraz warunki zawarte w odpowiednich normach przedmiotowych.
- 6) Warunki są ważne z załącznikiem graficznym. W przypadku nie podjęcia realizacji przyłączenia do sieci niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat.



- 7) Roboty budowlane wykonywać może firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.
- 8) Wykonane roboty budowlane przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru w Dziale Sieci tut. przedsiębiorstwa.
- 9) Do odbioru końcowego należy przedłożyć dokumenty zgodnie Procedurą Przyłączenia do Sieci Wod – Kan zamieszczonej na stronie internetowej www.mpwik.rzeszow.pl lub dostępnej w siedzibie tut. przedsiębiorstwa – pok. nr 4.

*Za zgodność
z oryginałem*

mgr inż. Wojciech Pasiński
Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
PDK/027413/00S/13

PROJEKTANT
mgr inż. Robert Płoczný

Załączniki:

plan sytuacyjno-wysokościowy

Załącznik graficzny do
warunków technicznych
znak TT-401
z dnia 19.12.2022

INSPEKTOR
mgr inż. Katarzyna Janeczko

mgr inż. Wojciech Pusiński
uprawnienia do projektowania i nadzoru
w specjalności elektrycznej w zakresie instalacji
i urządzeń elektrycznych, wylądowań, gazowych,
instalacji i kominiarstwa
22.02.2024/POOS/12
za zgodność
z opiniami

TT-401/684/2023

Rzeszów, 12.04.2023r.

Pan Stanisław MATWIJ
ul. Słocińska 33
35-330 RZESZÓW

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci wodociągowej nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Św. Faustyny – działka nr 1032/2, 1033/7 obr. 221, wydane na wniosek Inwestora.

I. Przyłączenie do wodociągu

- 1) Przyłączenie do wodociągu o średnicy 110mm z rur PVC wykonać przez opaskę.
- 2) Tut. przedsiębiorstwo zapewnia dostawę wody na cele bytowe w ilości 0,4 dm³/s.
- 3) Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE 40mm klasy PE100 na ciśnienie 1,0MPa. Na przyłączy w terenie miejskim lub w przypadku braku takiej możliwości na działce Inwestora zamontować zasuwę z zamknięciem miękkim. Dla zasuwy zlokalizowanej w terenie utwardzonym stosować obudowę teleskopową.
- 4) Wodomierz klasy C na przyłączy zlokalizować w budynku, w piwnicy lub na parterze w miejscu wydzielonym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą oraz dostępem osób niepowołanych. Zestaw wodomierzowy powinien zaczynać się nie dalej niż 1m od ściany zewnętrznej budynku. W przypadku braku odpowiedniego pomieszczenia, wodomierz należy zamontować w studni wodomierzowej. Wodomierz należy zabezpieczyć przed działaniem niskich temperatur.
- 5) Dobór wodomierza do celów bytowych wykonać wg wytycznych doboru wodomierza dostępnych w zakładce „Procedura podłączenia do sieci” zamieszczonych na stronie internetowej www.mpwik.rzeszow.pl.
- 6) Dla wodomierzy o średnicy nominalnej do dn 40 i na przewodzie wodociągowym do dn 40mm można stosować armaturę kulową lub grzybkową przelotową.
Układ wodomierzowy od strony przyłącza wykonać w kolejności:
 - zawór kulowy/grzybkowy
 - konsola wodomierzowa
 - zawór kulowy/grzybkowy ze spustem
 - zawór antyskażeniowy typ EA (zgodnie z normą PN-EN 1717 : 2003)
 - zawór odcinający
- 7) W przypadku, gdy przewód wodociągowy, na którym montowany będzie wodomierz średnicy nominalnej dn 40, jest większy od dn 40 mm, należy zastosować zasuwy kolnierzowe.
Dla układów wodomierzowych od średnicy 50mm należy stosować połączenia i armaturę kolnierzową.
Układ wodomierzowy od strony przyłącza wykonać w kolejności:
 - zasuwa kolnierzowa
 - miejsce pod montaż wodomierza
 - zasuwa kolnierzowa
 - spust wody
 - łącznik montażowy kolnierzowy

za zgodność
z projektem

mgr inż. Wojciech Pasiński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
PDN 0274/POOS/13

- zawór antyskażeniowy kolnierzowy (zgodnie z normą PN-EN 1717 : 2003)
 - zasuwka kolnierzowa/zawór odcinający
- Dla układu wodomierzowego wykonać podparcie.
- 8) Przed i za wodomierzem stosować zgodnie z PN i/lub wytycznymi producentów, odcinki proste.
 - 9) Przyłącze wodociągowe wewnątrz budynku łącznie z wodomierzem musi być odkryte i dostępne dla pracowników MPWiK oraz zabezpieczone przed zamarzaniem.
 - 10) Na wykonanym wodociągu przed zasypaniem należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową na głębokości 40 cm od terenu.

II. Uwagi i zalecenia

- 1) **MPWiK Sp. z o.o. informuje, że projektowanym przyłączem wodociągowym będzie możliwe doprowadzanie wody tylko dla jednego odbiorcy.**
- 2) **W przypadku projektowania utwardzenia terenu nad istniejącym uzbrojeniem wodociągowym należy wystąpić do tut. przedsiębiorstwa o wyrażenie zgody na powyższe.**
- 3) W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu, MPWiK informuje, że wskazane jest złożenie w Urzędzie Miasta Rzeszowa Wydział Geodezji – Oddział Obsługi Narad Koordynacyjnych wniosku o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy zgodnie z art. 28b ust. 7 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r. poz. 276 ze zm.).
- 4) Wykonane przyłącze wodociągowe pozostanie na majątku i w eksploatacji Inwestora.
- 5) **Przyłączenie do sieci wodociągowej będzie możliwe po zamontowaniu wodomierza i spisaniu z tut. przedsiębiorstwem umowy na dostawę wody.**
- 6) Zgodnie z art. 28 ust. 1, 4, 5 Ustawy z dnia 07.06.2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych oraz odprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny.
- 7) Ciśnienie wody w budynku zależy od:
 - lokalizacji wysokościowej budynku względem wskazanej sieci wodociągowej,
 - charakteru budynku,
 - wysokości/ilości kondygnacji,
 - parametrów technicznych zainstalowanych urządzeń i armatury wodociągowej.

W przypadku:

 - niewystarczającego ciśnienia wody w sieci wodociągowej, Inwestor winien zainstalować odpowiednie urządzenia techniczne zapewniające jego wielkość, zgodnie z §114 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.);
 - przekroczenia ciśnienia na instalacji powyżej wartości 0,6 MPa, Inwestor winien zamontować urządzenie redukujące ciśnienie wody do dopuszczalnej wartości określonej w §114 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.).
- 8) **Na powyższe należy opracować plan sytuacyjny/dokumentację projektową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) i przepisami z nim związanymi.**
- 9) **Plan sytuacyjny/dokumentację projektową należy przedłożyć w tut. przedsiębiorstwie co najmniej 30 dni przed przystąpieniem do robót.** Druk wniosku (nr 402) o zaopiniowanie planu sytuacyjnego/uzgodnienie dokumentacji projektowej przyłączy można pobrać ze strony internetowej www.mpwik.rzeszow.pl lub w Biurze Obsługi Klienta.
- 10) Warunki są ważne z załącznikiem graficznym przez okres 2 lat od daty ich wydania.

- 11) Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
- 12) Na przejście projektowanym uzbrojeniem przez tereny nie będące własnością Inwestora należy uprzednio uzyskać pisemną zgodę właścicieli poszczególnych parcel.
- 13) Wykonane roboty budowlane przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru w Dziale Sieci tut. przedsiębiorstwa.
- 14) **Termin włączenia przyłącza wodociągowego do sieci należy ustalić w Dziale Sieci tut. przedsiębiorstwa.**
- 15) Do odbioru końcowego należy przedłożyć dokumenty zgodnie z Procedurą przyłączenia do sieci wod. – kan. zamieszczoną na stronie internetowej www.mpwik.rzeszow.pl oraz dostępną w siedzibie tut. przedsiębiorstwa – pok. nr 4.
- 16) Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.), realizację budowy przyłączy zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

*Ze zgodność
z oryginałem*

mgr inż. Wojciech Pasiński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
PDK/0274/POOS/13

PROKURENT
Dyrektor ds. Technicznych
mgr inż. Robert Potoczny

W załączeniu:
załącznik graficzny

