

**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

**Z.5142.113.2021.AZ**

**P O Z W O L E N I E**

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust. 5, art. 37c, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm.), § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 listopada 2021 r. (data wpływu 29 listopada 2021 r.), uzupełnionego pismem z dnia 30 listopada 2021 r. Parafii Prawosławnej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, Fasty ul. Św. Krzyża 1, 15-694 Białystok, reprezentowanej przez proboszcza parafii – ks. Piotra Augustyńczuka, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji zewnętrznej, malowaniu dachu z częściową wymianą pokrycia dachowego na kopułach, wymianie rur spustowych, remoncie okien, renowacji stolarki drzwiowej, wykonaniu opaski ochronnej i remoncie schodów zewnętrznych przy cerkwi p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, zlokalizowanej na działce nr 51/11 w Fastach

**p o z w a l a m**

**Parafii Prawosławnej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego,  
Fasty ul. Św. Krzyża 1, 15-694 Białystok**

**na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji zewnętrznej, malowaniu dachu z częściową wymianą pokrycia dachowego na kopułach, wymianie rur spustowych, remoncie okien, renowacji stolarki drzwiowej wykonaniu opaski ochronnej i remoncie schodów zewnętrznych przy Cerkwi p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, zlokalizowanej na działce nr 51/11 w Fastach**

**pod warunkami polegającymi na obowiązku:**

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby wymienionej w punkcie 1:
  - 2.1. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 1,
  - 2.2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - 2.3. oświadczenia osoby, o której mowa w punkcie 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
5. podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, t.j. wykonania prób kolorystycznych pokrycia dachowego, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, dobór koloru i faktury kamienia schodów wejściowych w komisyjnym uzgodnieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
6. dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 28 listopada 2021 r. (data wpływu 29 listopada 2021 r.), uzupełnionym pismem z dnia 30 listopada 2021 r. Parafia Prawosławna p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, Fasty ul. Św. Krzyża 1, 15-694 Białystok, reprezentowana przez proboszcza parafii – ks. Piotra Augustyńczuka, wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji zewnętrznej, malowaniu dachu z częściową wymianą pokrycia dachowego na kopułach, wymianie rur spustowych, remoncie okien, renowacji stolarki drzwiowej wykonaniu opaski ochronnej i remoncie schodów zewnętrznych przy cerkwi p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, zlokalizowanego na działce nr 51/11 w Fastach. Jednocześnie Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o odstąpienie od zasady wysłuchania stron ze względu na ważny interes strony, konieczność uzyskania funduszy na wykonanie przedmiotowej inwestycji oraz związane z tym faktem terminy.

Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono, co następuje:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu elewacji zewnętrznej, malowania dachu, wymiany rur spustowych, remontu okien, wykonania opaski ochronnej i remontu schodów zewnętrznych przy cerkwi p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, zlokalizowanej na działce nr 51/11 w Fastach, wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 20 sierpnia 1979 r., l.dz. KL.WKZ-5340/38/79 oraz decyzją z dnia 14 września 1983 r., l.dz. KL.WKZ-5340/5/83 pod numerem A-394.

Planowany zakres robót określony ww. projekcie obejmuje m.in. remont elewacji zewnętrznej, malowanie dachu z częściową wymianą pokrycia dachowego na kopułach, wymianę rur spustowych, remont okien, renowację stolarki drzwiowej, wykonanie opaski ochronnej i remont schodów zewnętrznych, nie wprowadzi zmian w kompozycji elewacji czy zasadniczej bryle, tak więc nie naruszy walorów zabytkowych cerkwi. Przedmiotowa inwestycja wpłynie korzystnie na warunki ochrony konserwatorskiej i stan zachowania cerkwi p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, zlokalizowanego na działce nr 51/11 w Fastach.

Z przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej na wstępie *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Art. 36 ust. 1 pkt 3 w/w stanowi, iż, pozwolenia o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Natomiast art. 36 ust. 5 tej ustawy stanowi, że pozwolenia o których mowa w ust. 1 i 1a wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Art. 37, lit. „c” w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Z art. 104 k.p.a. wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Art. 127 „a” § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Art. 127 „a” § 2 ustawy kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Załącznik:

1. Projekt budowlany remontu cerkwi parafialnej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Fastach, oprac. mgr inż. arch. Andrzej Cybuliński, datowany na dzień 5 listopada 2021 r.– szt. 4

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Agnieszka Płocka-Wojtala*

p.o. Kierownika Wydziału Inspekcji Zabytków

### Otrzymuje:

1. Parafia Prawosławna p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, Fasty ul. Św. Krzyża 1, 15-694 Białystok

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Białymstoku

PWKZ a/a

**UWAGA:** Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)

Sprawę prowadzi: Agnieszka Zaniewska, st. insp. ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku, tel. 85 7412 332 w. 47  
Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15–554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: [sekretariat@wuoz.bialystok.pl](mailto:sekretariat@wuoz.bialystok.pl).

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: [iod@wuoz.bialystok.pl](mailto:iod@wuoz.bialystok.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).

DECYZJA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA  
- 1 - 12 - 2021

dnia .....  
- 1 - 12 - 2021 data .....

podpis STARSZY INSPEKTOR  
Ochrony Zabytków

*Agnieszka Zaniewska*