

## SPIS ZAWARTOŚCI

STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

- 
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. DANE EWIDENCYJNE	str.2
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str.2
3. PODSTAWA OPRACOWANIA	str.2
4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	str.2
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.3
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str.3
7. ZABEZPIECZENIE ROŚLINNOŚCI NA OKRES PROWADZENIA PRAC BUDOWL.	str.6
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.7
9. INFORMACJE I DANE	str.7
10. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str.8
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str.8
12. INNE DANE	

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

str.11

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
ZT-1	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
ZT-2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
ZT-3	PRZEKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIE	1:50
ZT-4	PRZĘKRÓJ PRZEZ SCHODY TERENOWE	1:50
ZT-5	OŚWIETLENIE PARKU	1:50
ZT-6	ŁAWKI I KOSZE BETONOWE	1:50

### **ZAŁĄCZNIKI**

– Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego	str.2
– Mapa do celów projektowych	str.10
– Wypis z rejestru gruntów	str.11
– Mapa ewidencyjna	str.12
– Informacja dot. BIOZ	str.13
– Opinia DWZK z dnia 09.04.2024r.	str.15

---

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. DANE EWIDENCYJNE

INWESTOR:	Gmina Miejska Zawidów 59-970 Zawidów, Plac Zwycięstwa 21/22
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	Przebudowa Parku Miejskiego w Zawidowie
ADRES INWESTYCJI:	Park Miejski im. Jakuba Böhme w Zawidowie 59-970 Zawidów, ul. Zgorzelecka, ul. Parkowa działki nr 86, 87, Obręb I, AM-3

### 2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Parku Miejskiego im. Jakuba Böhme w Zawidowie. Park znajduje się przy skrzyżowaniu ulic Zgorzeleckiej i Parkowej, na działce nr 86, obręb I, AM-3. Na działce nr 87 zaplanowano wykonanie nowego przyłącza energetycznego.

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Mapa do celów projektowych, skala 1:500;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidów;
- Mapa ewidencyjna, skala 1:1000;
- Wypis z rejestru gruntów;
- Uzgodnienia z Inwestorem.

### 4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu Parku Miejskiego im. Jakuba Böhme w Zawidowie. Przewidywany zakres prac obejmuje:

- Rozbiórka betonowej sceny wraz z zadaszeniem z elementów stalowych;
- Rozbiórka warstw utwardzeń z betonu i kostki betonowej;
- Usunięcie betonowych obrzeży;
- Demontaż ławek i koszy na śmieci;
- Demontaż lamp oświetlenia parkowego;
- Budowa projektowanej instalacji oświetlenia parkowego wraz z nowym przyłączem energetycznym;
- Wykonanie nowych warstw placów wielofunkcyjnych utwardzonych z nawierzchnią z kostki betonowej bezfazowej imitującej granit;
- Wykonanie nowych ścieżek z nawierzchnią z kostki betonowej bezfazowej i nawierzchnią mineralną granitową na podbudowie, ograniczonych obrzeżami betonowymi;
- Budowa placu do „street workout’u” z nawierzchnią poliuretanową;
- Wykonanie granitowych schodów terenowych na gruncie;
- Montaż elementów małej architektury – ławek parkowych i koszy oraz tablicy informacyjnej,

- Wyrównanie i obsianie trawą terenów zielonych;
- Wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew;
- Drobne naprawy i trenażerów siłowni plenerowej;
- Prace porządkowe.

## **5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

Park Miejski im. Jakuba Böhme w Zawidowie znajduje się przy skrzyżowaniu dwóch ulic: Zgorzeleckiej i Parkowej. Zajmuje on powierzchnię całej działki nr 86. Jest to niewielki park z płaskim ukształtowaniem terenu, z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Od strony zachodniej oddzielony jest ogrodzeniem od boiska sportowego, a od południowej od terenu przedszkola. Od północy usytuowany jest budynek usługowy a wzdłuż granicy z ulicą Zgorzelecką znajduje się skarpa. Od wschodu działka graniczy bezpośrednio z ulicą Parkową. Wzdłuż wszystkich granic na terenie parku znajdują się rzędy drzew liściastych i iglastych, a w środku parku rosną one w rozproszeniu. Na teren parku możliwe są 3 wejścia z poziomu chodników przyległych ulic: w północnym narożniku, wschodnim i południowo – wschodnim.

Przy południowej granicy działki parku znajduje się murowana scena z zadaszeniem z elementów stalowych – w złym stanie technicznym. Przy scenie znajduje się plac utwardzony kostką betonową oraz nieco dalej mniejszy plac, z nawierzchnią betonową. Przy większym placu zlokalizowano 6 lamp oświetleniowych parkowych.

Istniejące alejki bez utwardzeń ograniczone są obrzeżami betonowymi, które w większości uległy zapadnięciu pod powierzchnię terenu.

Przy alejkach istnieją stare betonowe ławki z drewnianymi siedziskami – w złym stanie technicznym, oraz gdzieś tam kosze na śmieci. Na utwardzeniu z nawierzchnią betonową znajduje się 6 rzędów ławek z elementów stalowych i drewnianych.

W północnym narożniku urządzono siłownię plenerową, a w niej 6 urządzeń - trenażerów do ćwiczeń siłowych i fitness.

Park poza wspomnianym oświetleniem utwardzenia przy scenie, nie posiada innego własnego systemu oświetlenia.

### **5.1. Roboty rozbiórkowe**

---

Rozbórka będzie prowadzona sposobem ręcznym i mechanicznym przy użyciu koparek, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia. Odpady betonowe uzyskane w wyniku rozbiórki będą poddane recyklingowi, po uprzednim skruszeniu na terenie działki. Pozostałe wywiezione zostaną i przekazane do utylizacji zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami. Pozostałe masy ziemi przy rozbiórce i niwelacji gruntu przemieszczonego i z wykopów, będą selektywnie gromadzone w pryzmach i wykorzystane w maksymalnym stopniu do zasypek na urządzanych terenach zieleni. Mogą być również wywiezione poza teren budowy do wykorzystania przy innych obiektach, jednak tylko wówczas, gdy stanowią nadmiar objętości robót ziemnych i po uzyskaniu stosownego zezwolenia. Grunty i materiały nieprzydatne do budowy, powinny być wywiezione na odkład, po uprzednim uzgodnieniu z Urzędem Miasta terenów składowania. Wykonawca, po wskazaniu miejsca składowania, obowiązany jest opracować i uzgodnić projekt gospodarki masami ziemi w ramach swojego kontraktu z zapewnieniem, że grunty zostaną usunięte przez firmę posiadającą stosowne zezwolenie na transport, gromadzenie i utylizację.

## **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

---

W granicach terenu objętego opracowaniem projektuje się wykonanie instalacji oświetlenia parkowego wraz z nowym przyłączem. Przyłączy do sieci elektroenergetycznej wykonane będzie zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, w oparciu o przewidziane prawem procedury w etapie późniejszym.

---

## **6.2. Sposób odprowadzenia ścieków**

---

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z terenów utwardzonych poprzez zachowanie odpowiednich spadków nawierzchni i ukierunkowanie na tereny zielone. Ponadto, utwardzenie nawierzchni wykonane będzie z elementów drobnowymiarowych (kostka betonowa) oraz w pełni przepuszczalnych (nawierzchnia mineralna), co w pełni umożliwia penetrację wód opadowych bezpośrednio w grunt.

## **6.3. Układ komunikacyjny**

---

Niniejsze opracowanie w większości zakłada zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego wewnątrz parku, a drobne zmiany wynikają z wprowadzenia do obecnego zagospodarowania terenu placu do „street workout'u” oraz zewnętrznego pasa ruchu z myślą o osobach poruszających się na rolkach.

Dojścia z chodników przyległych ulic na dotychczasowych warunkach, dodatkowo zaplanowano wykonanie schodów terenowych jako wejścia do parku z poziomu chodnika znajdującego się na skarpie od strony ulicy Zgorzeleckiej.

## **6.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

---

Układ komunikacyjny zewnętrzny pozostaje bez zmian – teren opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch dróg publicznych: wzdłuż granicy północno-wschodniej terenu znajduje się ulica Zgorzelecka (działka drogowa nr 85, droga wojewódzka DW355), wzdłuż granicy wschodniej ulica Parkowa (działka drogowa nr 108). Wejścia na teren parku z chodników przyległych ulic.

## **6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

---

Sieć elektroenergetyczna Tauron Dystrybucja – miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN, słup nr JGL454865, obwód L3 kierunek sieć napowietrzna ul. Zgorzelecka do PT-80604 zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN PT-80719. W zakresie przyłącza: na słupie nr JGL454865 linii napowietrznej niskiego napięcia zabudować zestaw złączowo-pomiarowy typ ZK1e-1P-S, który zasilić przewodem typu AsXSn 4x35mm<sup>2</sup> stosując rurę ochronną. Na w/w słupie zabudować ograniczniki przepięć. W pozostałym zakresie – nie dotyczy.

## **6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

---

Nie zmienia się istniejącego ukształtowania terenu.

Nie przewiduje się wykonywania nasadzeń drzew i krzewów, ani innej ingerencji w istniejący drzewostan. Należy jednak wykonać cięcia pielęgnacyjne drzew, przestrzegając wskazań zawartych w ustawie o ochronie przyrody i zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Ponadto, należy humusować i obsiać trawą przestrzenie w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych, a także zregenerować pozostałe trawniki poprzez wysiew i nawożenie traw.

Cięcia pielęgnacyjne sanitarne polegają na usuwaniu pędów, gałęzi i konarów chorych, martwych oraz połamanych, natomiast cięcia pielęgnacyjne prześwietlające – na rozluźnieniu zbyt zagęszczonej korony, w celu lepszego wykorzystania przez drzewo światła oraz lepszego przewietrzania korony, a tym samym dla poprawy warunków życia i rozwoju drzewa.

Przy planowaniu zabiegów pielęgnacyjnych przestrzegać należy okresu ochronnego miejsc lęgowych ptaków chronionych, zakazu usuwania gniazd ptasich w terminie od 01.03. do 15.10., a także dopuszczalnych terminów wykonywania cięć zależnie od gatunku drzew.

## **6.7. Obiekty sportowe**

---

W granicach parku znajduje się siłownia terenowa (w części północnej założenia). Istniejące trenażery siłowni (6 szt.) przeznacza się do zachowania, należy jednak dokonać niezbędnych napraw.

---

Projekt Budowlany  
PRZEBUDOWA PARKU MIEJSKIEGO W ZAWIDOWIE  
dz. nr 86, 87, obręb I, AM-3

Dodatkowo, w narożniku południowo-zachodnim projektuje się budowę placu do „street workout'u” z nawierzchnią poliuretanową. Wyposażenie placu stanowić będzie klatka treningowa „ninja&ocr” do treningu funkcjonalnego, z n/w urządzeniami:

- konstrukcja o wymiarach 5,00x12,00m wys. 3,00m (wysokość zawiesi / wysokość upadkowa 2,50m) z akcesoriami treningowymi;
- konstrukcja o wymiarach 4,00x6,00cm wys. 2,20m z akcesoriami treningowymi;
- 2 ścianki o wymiarach szer. 2,50m x wys. 1,50m i szer. 2,50m x wys. 2,00m;
- 2 równoważnie o długości 6,00m;
- 2 zestawy poręczy OCR;
- przeszkoda typu góra-dół składająca się z 3 elementów o wysokościach 1,70m, 0,70m i 1,90m.

Przykładowe wizualizacje klatki treningowej:



Konstrukcję klatki charakteryzuje specyficzna budowa, przypominająca bramy do ćwiczeń, z wieloma drążkami, belkami i słupkami, na których można się wspinać lub podciągać. Wszystkie elementy konstrukcji stalowe, zabezpieczone antykorozyjnie.

## **7. ZABEZPIECZENIE ROŚLINNOŚCI NA OKRES PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH**

---

Prace ziemne związane z korytowaniem i montażem krawężników w przebiegu alejek, trasy rolkowej, powierzchni utwardzanych, powierzchni sportowych, a także montażem fundamentów instalacji sportowych i małej architektury oraz sieci podziemnych należy prowadzić pod nadzorem dendrologicznym. Konieczne jest wykonanie przez dendrologa planu ochrony drzewostanu, poprzez ustanowienie stref ochrony systemów korzeniowych wyłączonych z ruchu pojazdów ciężkich oraz składowania materiałów, określenie technologii ochrony elementów systemów korzeniowych które będą w ewentualnej kolizji z elementami zamierzenia inwestycyjnego oraz sposobu zabezpieczenia pni i konarów przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie prac.

Zgodnie z art. 87a 1. ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Rozdz.3 art.22 Ustawy Prawa Budowlanego wskazuje, że obowiązek zabezpieczenia środowiska przyrodniczego na czas realizacji robót spoczywa na wykonawcy. Jednakże Inwestor winien sprawować kontrolę nad sposobem realizacji w/w prac. Niedopatrzanie skutkuje zniszczeniem lub wyraźnym pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzew i może prowadzić do nałożenia na wykonawcę przez Wydział Ochrony Środowiska kary pieniężnej liczonej zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody ( Art.88 ust.1 i ust.3 oraz Art.89 ist.1 ww. ustawy).

### **7.1. Najczęstsze rodzaje uszkodzeń drzew**

---

- Uszkodzenia pni – odarcia kory;
- Uszkodzenia koron – złamania gałęzi i konarów;
- Uszkodzenia systemu korzeniowego – odkrycie i przesuszenie, odcięcie zbyt blisko pnia drzewa, zmiażdżenie lub oderwanie.

### **7.2. Sposób zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniami**

---

**Osłony przypniowe** – wykonać w formie odeskowania lub osłon z maty słomianej lub juty obejmującej całą powierzchnię pnia do wysokości nie mniej niż 150cm, dolna część desek powinna opierać się o podłoże, deski powinny ściśle przylegać do pnia a oszalowanie należy opasać drutem co 40-60cm (min. 3 razy).

**Zabezpieczenie systemów korzeniowych** – w celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych prace w obrębie bryły korzeniowej powinny być wykonywane wyłącznie sposobem ręcznym. Nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa, podczas prac ziemnych prowadzonych w okresie letnim należy zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem (matami lub folią), ograniczanie korzeni należy wykonać ostrą siekierą lub piłą, niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych. Nie należy zmieniać poziomu gruntu w odległości rzutu korony +1m, w przypadku konieczności zmiany poziomu gruntu należy wykonać systemy napowietrzające i nawadniające – zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew.

**Składowanie materiałów w pobliżu drzew** – powoduje nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby w związku z czym obowiązują:

- zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony materiałów chemicznych i budowlanych;
  - zakaz składowania, wylewania środków trujących w obrębie drzew;
  - zakaz palenia ognisk pod drzewami;
-

- zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym pomiędzy drzewami;
- zakaz zagęszczania gruntu w pobliżu drzew.

## 8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Element zagospodarowania terenu</i>	<i>Powierzchnia /m<sup>2</sup>/</i>	<i>Powierzchnia /%/</i>
Powierzchnia działki nr 86:	<b>13.716,00</b>	<b>100,0%</b>
Powierzchnia <b>utwardzona</b> łącznie:	<b>4.102,20</b>	<b>29,93%</b>
w tym nawierzchnia z kostki betonowej (trasa rolkowa, place wielofunkcyjne):	2.238,00	16,3%
<i>(trasa rolkowa)</i>	1.582,00	11,5%
<i>(place wielofunkcyjne)</i>	656,00	4,8%
nawierzchnia mineralna (alejki parkowe)	1.860,00	13,6%
schody terenowe granitowe na gruncie:	4,20	0,03%
Powierzchnia poliuretanowa terenu do street workout:	<b>466,00</b>	<b>3,4%</b>
Teren zielony łącznie:	<b>9.147,80</b>	<b>66,67%</b>

## 9. INFORMACJE I DANE

### 9.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidów, przeznaczeniem podstawowym działki nr 86 są tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **1ZP**.

Przeznaczenie uzupełniające:

- sport i rekreacja;
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Dla terenu 1ZP obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem budowli sportu i rekreacji, obiektów małej architektury, nośników reklam i informacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

W ramach przeznaczenia podstawowego terenu i uzupełniającego terenu dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przeznaczenia terenu i przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: elementy infrastruktury drogowej i parkingi, zieleń, urządzenia techniczne, obiekty małej architektury i rekreacji, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z obsługą zabudowy danego terenu obiekty gospodarcze i garaże.

### 9.2. Realizacja ustaleń \* w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia warunki wynikające z zapisów planu miejscowego.

<i>określone w mpzp:</i>	<i>projektowane:</i>
– min. powierzchnia biologicznie czynna: 60%	66,7%

### 9.3. Rejestr zabytków, gminna ewidencja zabytków, ochrona konserwatorska

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej / granicach strefy ochrony archeologicznej, dla których obowiązują n/w zasady zagospodarowania:

- zachować zabytkowy układ przestrzenny miasta i jego elementy zagospodarowania;
- dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania działek układami zieleni szpalerowej / komponowanej usytuowanymi wzdłuż granic terenu / działki i ciągów komunikacyjnych oraz



usytuowanymi w nawiązaniu do innych elementów zagospodarowania przestrzennego, charakterystycznych dla historycznego układu przestrzennego miasta – placów, wnętrz, osi kompozycyjnych i widokowych;

- roślinność różnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

Ochronie podlegają m.in. elementy zagospodarowania przestrzennego układu miasta, obejmujące założenia zieleni

W strefie ochrony archeologicznej związanej z możliwym występowaniem śladów osadnictwa wczesnego średniowiecza i osadnictwa pradziejowego, istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Ochronie podlegają odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych. Wymagane jest pełnienie stałego nadzoru archeologicznego.

#### **9.4. Wpływ eksploatacji górniczej**

---

Nie występuje.

#### **9.5. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia**

---

Przyjęte w projekcie rozwiązania funkcjonalne i techniczne nie wprowadzają ujemnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska. Projektowany obiekt wraz z infrastrukturą techniczną nie będzie miał negatywnego wpływu na stan środowiska w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego czy środowiska gruntowo-wodnego. Nie będzie też wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze otoczenia, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, jak również na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Obszar inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym Europejską Siecią Ekologiczną „Natura 2000” ani innych obszarach objętych ochroną środowiska. Ponadto inwestycja spełnia wszystkie wymogi przepisów ochrony środowiska.

#### **9.6. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej**

---

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu zamkniętego.

#### **10. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

---

Nie dotyczy.

#### **11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

---

Analizę prawną obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o następujące przepisy:

- art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682);
- §12, 13, 19, 40, 60, 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- §2, 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839).

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że projektowana przebudowa obejmuje obszar niepodlegający żadnym ograniczeniom i jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich.

Analiza pozwala również stwierdzić, że obszar oddziaływania Inwestycji obejmuje wyłącznie działki, na których zlokalizowane są obiekty będące przedmiotem opracowania, tj. dz. nr **86** i **87**, obręb I, AM-3.

Granice działek przedstawiono graficznie na mapie projektu zagospodarowania terenu.

---



## 12. INNE DANE

### 12.1. Rodzaje nawierzchni

---

Zależnie od sposobu użytkowania, lokalizacji oraz stosowanych materiałów, projektuje się n/w rodzaje nawierzchni wyznaczonych obrzeżami betonowymi w kolorze szarym, o wymiarach 6x20x75cm na fundamencie z betonu C12/15 (B15).

#### 12.1.1. Nawierzchnia mineralna granitowa

Nawierzchnię mineralną granitową w kolorze naturalnym planuje się jako istniejące i projektowane alejki parkowe o szerokościach 250cm. Modernizacja istniejących alejek spacerowych obejmować będzie nieznaczną korektę ich geometrii oraz wykonanie nowych nawierzchni wraz z podbudową i montażem nowych obrzeży betonowych. Mając na celu prawidłowe odprowadzania wód opadowych projektuje się podniesienie poziomu ścieżek o 10-15cm względem stanu istniejącego oraz ułożenie ich nawierzchni ze spadkami poprzecznymi jednostronnymi. Docelowo teren trawników w sąsiedztwie nawierzchni alejek ukształtować należy o ok. 2-3cm poniżej ich projektowanych rzędnych wysokościowych. W miejscach, gdzie system korzeniowy drzew jest silnie rozwinięty, przez co wystaje ponad powierzchnię należy podnieść rzędną wysokościową wszystkich warstw nawierzchni, nie uszkadzając korzeni drzew.

Projektuje się mineralną nawierzchnię ścieżek, tj. utwardzoną z mieszanek kruszyw granitowych na podbudowie wzmocnionej. Nawierzchnia tego typu jest nawierzchnią przepuszczalną, nietoksyczną i trwałą. Na projektowanej nawierzchni należy formować spadki poprzeczne wielkości 2% jedno- i dwustronne.

Konstrukcja nawierzchni mineralnej, warstwy od górnej:

- |   |         |
|---|---------|
| – warstwa górna nawierzchni z kruszywa granitowego frakcji 0-8mm  | 3,0cm;  |
| – warstwa górna podbudowy z kruszywa granitowego frakcji 0-16mm   | 5,0cm;  |
| – warstwa dolna podbudowy z kruszywa granitowego frakcji 0-31,5mm | 12,0cm; |
| – warstwa odsączająca z podsypki piaskowej                        | 15,0cm. |

#### 12.1.2. Kostka betonowa bezfazowa imitująca granit

Na zewnętrznej ścieżce okalającej teren parku (w tym dla osób na rolkach) o szerokości 300cm oraz utwardzonych placach wielofunkcyjnych projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej bezfazowej imitującej granit.



Konstrukcja nawierzchni z kostki, warstwy od górnej:

- |  |         |
|--|---------|
| – kostka bezfazowa imitująca granit            | 6,0cm;  |
| – podsypka z gysu                              | 4,0cm;  |
| – podbudowa – kruszywo łamane frakcji 0/31,5mm | 15,0cm; |
| – warstwa odsączająca – podsypka piaskowa      | 10,0cm. |
-

### 12.1.3. Nawierzchnie poliuretanowa

Jako nawierzchnię bezpieczną terenu do „street workout’u” projektuje się bezspoinową syntetyczną nawierzchnię wykonaną na bazie granulatu gumowego i kleju poliuretanowego, amortyzującą upadek z maksymalnej wysokości 2,50m określonej dla wyżej opisanej konstrukcji klatki treningowej. Jest to nawierzchnia dwuwarstwowa o łącznej grubości 10cm: dolna warstwa amortyzująca wykonana jest z mieszanki kleju poliuretanowego oraz granulatu SBR, natomiast górna warstwa użytkowa to mieszanka kleju poliuretanowego i granulatu EPDM.

Warstwa amortyzująca grubości 90mm wykonana z mieszanki kleju poliuretanowego oraz atestowanego granulatu SBR o wielkości ziarna 2mm-8mm; zawartość popiołu maksymalnie 50%, ciężar nasypowy ok. 500g/dm<sup>3</sup>.

Warstwa użytkowa grubości 10mm wykonana z mieszanki kleju poliuretanowego oraz atestowanego granulatu EPDM o wielkości ziaren 1mm-3,5mm.

Montaż nawierzchni wykonać należy na utwardzonym mechanicznie podłożu z kruszywa łamanego; warstwy nawierzchni (od górnej):

- warstwa użytkowa gr. 10mm z mieszanki kleju poliuretanowego i granulatu EPDM;
- warstwa amortyzująca gr. 90mm z mieszanki kleju poliuretanowego i granulatu SBR;
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 31,5mm gr. 15cm;
- grunt rodzimy.

### 12.2. Schody terenowe granitowe

---

Od strony północno – wschodniej zaprojektowano dodatkowe wejście do parku z przylegającego chodnika oraz nowe schody terenowe. Schody wykonać jako granitowe i układać należy na 20cm podłożu z betonu suchego. Przy schodach obustronnie zamontować barierki stalowe z rur stalowych okrągłych Ø50 i Ø30mm o wysokości 110cm malowane farbami chlorokauczukowymi.

### 12.3. Elementy małej architektury

---

Ławki parkowe – montować gotowe ławki – podstawy z elementów betonowych, siedziska i oparcia z desek zgodnie z rysunkiem.

Kosze na śmieci – z betonu płukanego z wkładem z blachy ocynkowanej, sytuować obok każdej ławki (oprócz ławek betonowych na terenie skateparku).

Trenażery siłowe i fitness – urządzenia istniejące w północnym narożniku działki jako elementy siłowni plenerowej – do pozostawienia, wykonać jedynie drobne naprawy.

Lampy oświetlenia parkowego – rozmieszczenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – systemowe słupy aluminiowe o wys. 4,0m, oprawy aluminiowe i polimetakrylanu metylu (PMMA) z oświetleniem LED.

Szczegóły instalacji i nowego przyłącza energetycznego wg odrębnego opracowania branży elektrycznej.

Opracował:

mgr inż. Mirosław Soczyński

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PRZEDMIOT INWESTYCJI:** Przebudowa Parku Miejskiego im. Jakuba Böhme w Zawidowie, w granicach działek nr 86, 87, Obręb I, AM-3.

Realizacja rozwiązań projektowych wchodzących w zakres niniejszego opracowania nie powoduje konieczności prowadzenia robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, tj.:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości;
- przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
- stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym;
- prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych;
- stwarzających ryzyko utonięcia pracowników;
- prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach;
- wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych;
- wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza;
- wymagających użycia materiałów wybuchowych;
- prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

Wobec powyższego nie zachodzi konieczność opracowania planu BIOZ.

Opracował:

mgr inż. Mirosław Soczyński

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---