



**STAROSTA ZGORZELECKI**  
**AB.6740.2.117.2024.3**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Zgorzelcu**  
**Wydział Architektury i Budownictwa**  
59-900 Zgorzelec  
ul. Boh. II Armii Wojska Polskiego 8A  
tel. 75 77 50 187, 75 77 61 595

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
dnia 24. 06. 2024  
podpis .....

Zgorzelec, dnia 24 maja 2024 r.

### **DECYZJA nr 132/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 kwietnia 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:** Gminy Miejskiej Zawidów  
ul. Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów

**obejmujące**

przebudowę Parku Miejskiego im. Jakuba Böhme w Zawidowie

**Niniejsze pozwolenie nie obejmuje budowy przyłącza elektroenergetycznego.**  
**Niniejszy projekt budowlany nie zawiera projektu technicznego.**

**Adres:** 59-970 Zawidów; działki ewidencyjne nr 86, 87 (Obr. 022501\_1.0001, I, Zawidów, AM - 3) miasto Zawidów.

**Autor projektu:**

**mgr inż. Mirosław Soczyński** – uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – nr ewidencyjny uprawnień 2631/94 UW JG, 19/96. Przynależność do izby samorządu zawodowego: projektant wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0164/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725):

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami, opiniami, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi realizacji przedmiotowej inwestycji i warunkami BHP;
2. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) przed rozpoczęciem robót zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;
  - 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
  - 3) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - kat. obiektu V;

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.  
Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr 86, 87 (Obr. 022501\_1.0001, I, Zawidów, AM - 3) miasto Zawidów.

### UZASADNIENIE

W dniu 19 kwietnia 2024 r. do Starosty Zgorzeleckiego wpłynął wniosek złożony przez Pana Mirosława Soczyńskiego działającego na rzecz i w imieniu Gminy Miejskiej Zawidów na podstawie pełnomocnictwa z dnia 25 marca 2024 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę Parku Miejskiego im. Jakuba Böhme w Zawidowie na działce ewidencyjnej nr 86, 87 (Obr. 022501\_1.0001, I, Zawidów, AM - 3) miasto Zawidów.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LIII/258/2014 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidów. Organ administracji architektoniczno-budowlanej po zapoznaniu się z całością materiału dowodowego w sprawie dokonał jego formalnej i merytorycznej oceny w oparciu o kryteria określone w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Przedmiotowy wniosek wraz z załączonym do niego projektem budowlanym spełnia wymagania ustawowe, w tym zawarte w art. 33 ust. 2 i art. 34 Prawa budowlanego oraz wytyczne dla projektu określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity z 2022 r. poz. 1679 ze zm.), a także wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Projektant określił zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu w granicach przedmiotowej działki, poprzez opis w części tekstowej i graficznej projektu.

Zamierzony zakres robót nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, nie pogorszy warunków zdrowotno-sanitarnych oraz użytkowych, a także stanu środowiska.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Zgorzeleckiego w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej  
Podstawa prawna: art. 7 pkt 3 ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)  
Główny specjalista: Monika Wołodźko



Z up. STAROSTY  
*Agnieszka Brdys*  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki dla inwestora:**

- projekt budowlany – 1 egz.

**Załączniki dla PINB w Zgorzelcu:**

- projekt budowlany – 1 egz.

**Załączniki dla organu administracji architektoniczno-budowlanej:**

- projekt budowlany – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik: Mirosław Soczyński  
Gmina Miejska Zawidów

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Bohaterów II AWP 8, 59-900 Zgorzelec
2. a/a

---

Sprawę prowadzi:  
Główny specjalista: mgr inż. Monika Wołodźko  
Wydział Architektury i Budownictwa  
tel. (0-75) 77 61 585, wew. 4,

Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu  
ul. Bohaterów II Armii WP 8a, 59-900 Zgorzelec  
tel. (0-75) 77 615 55 fax (0-75) 77 17 930  
www.powiatzgorzelecki.pl  
e-mail: starosta@powiat.zgorzelec.pl