

OPIS TECHNICZNY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

1. 1. Podstawa opracowania :

- obowiązujące normy i przepisy.
- inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku
- ocena techniczna budynku
- wizja lokalna w terenie
- zlecenie inwestora

2. 2. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy rozbudowy istniejącej przepompowni, wykonanie robót budowlanych na terenie przepompowni wraz z pracami towarzyszącymi na zewnątrz. Budynek murowany z elementów drobnowymiarowych posiadający dwa trakty konstrukcyjne o module 6,00 m różnej wysokości. Rozbudowa prowadzona będzie na obiekcie przepompowni w miejscowości WĘGLEW obręb Węglew gm. Golina.

Zakres projektowy obejmuje rozbiórkę fragmentu ściany podłużnej od strony północnej, wykonie ław i ścian fundamentowych wraz z ścianami konstrukcyjnymi zewnętrznymi. Wykonanie montażu stropodachu na części rozbudowanej, wykonanie nowego pokrycia wraz z obróbkami blacharskimi rynnami i rurami spustowymi. W założenia projektowych uwzględnia się 3 fundamenty pionowych zbiorników retencyjnych oraz odbudowę zbiornika na wody technologiczne usytuowanego na zewnątrz obiektu.

3. Opis stanu istniejącego.

OPIS OGÓLNY BUDYNKU:

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, z dachem dwuspadowym wybudowany na planie prostokąta w zabudowie wolnostojącej, z dostępem do drogi o nr ewidencyjnym 334/1. Budynek posiadający podłużne ściany konstrukcyjne jest w układzie podłużnym – (ściany zewnętrzne) natomiast konstrukcja stropu przyziemia w układzie poprzecznym. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej, z elementów drobnowymiarowych (ściany z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo - wapiennej).

Budynek zrealizowano w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany.

Budynek wybudowano sposobem rzemieślniczym przy udziale miejscowych materiałów budowlanych.

DANE TECHNICZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy:	133,35 m ²
- powierzchnia użytkowa:	106,30 m ²
- kubatura:	600,00 m ³

3. 4. Parametry techniczne projektowanej rozbudowy i modernizacji budynku

Parametry budynku:

• długość	7,42 m
• szerokość	6,60 m
• wysokość	4,35 m; 4,81m
• powierzchnia zabudowy	48,97 m ²
• powierzchnia użytkowa	41,04 m ²
• kubatura	220,36 m ³
# powierzchnia zabudowy istniejącego budynku:	133,35 m ²
# powierzchnia użytkowa:	106,10 m ²
# kubatura:	600,07 m ³

PARAMETRY PO ROZBUDOWIE

- powierzchnia zabudowy: $(48,97\text{m}^2 + 133,35\text{m}^2) = 182,32\text{m}^2$
- powierzchnia użytkowa: $(41,04\text{m}^2 + 106,10\text{m}^2) = 147,14\text{m}^2$
- kubatura: $(220,36\text{m}^3 + 600,07\text{m}^3) = 820,43\text{m}^3$

4.1. Stan istniejący:

Budynek pompowni jest obiektem o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia ze stropodachem. Podbudowa stropodachu z płyt kanałowych ułożonych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnej ze spadkiem 5% na zewnątrz budynku.

4.2. Opis etapów rozbiórki:

Uwaga – przed rozbiórką ścian, stropodachu należy odłączyć energię elektryczną w budynku oraz zdemontować istniejące urządzenia i instalacje technologiczne.

Stropodach – z płyt kanałowych żelbetowych zerwać papę, obróbki blacharskie.

Ściany – z elementów drobnowymiarowych na zaprawie wapienno – cementowej 3MPa. Rozbiórka polegać będzie na rozbiórce fragmentu ściany podłużnej od strony północnej.

Drzwi wewnętrzne i okna – z profili z PCV

Drzwi zewnętrzne – stalowe z wkładką izolacyjną z piany

Płyta stropowa (stropodach) – płyty kanałowe żelbetowe oparte na ścianach podłużnych zakończone wieńcem opaskowym.

4.3. Stan docelowy:

Teren po rozbiórce zostanie uporządkowany.

Wszelkiego rodzaju materiał z rozbiórki, który nie nadaje się do ewentualnego wykorzystania przewiduje się utylizację i wywóz na wysypisko śmieci.

Uwaga :

Roboty rozbiórkowe prowadzić należy zgodnie z zasadami BHP i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe w budownictwie. (osoba posiadająca uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno – budowlanej).

4. 5. Roboty budowlane.

Należy wykonać następujące roboty budowlane:

5.1. Rozebrać fragment ściany konstrukcyjnej od strony północnej.

- 5.2. Wykonać wykopy liniowe pod projektowaną rozbudowę, wykonać podbudowę z chudego betonu gr.10 cm wykonać montaż wraz z ułożeniem zbrojenia w wykopach, dokonać betonowania ław beton C20/25, zbrojonego stalą żebrową BST500 / AIIIIN /.
- 5.3. Izolacja pozioma ław 2 x papa termozgrzewalna gr.0,3 mm lub folia PCV fundamentowa.
- 5.3. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne jednowarstwowe gr. 25 cm z elementów drobnowymiarowych na zaprawie wapienno – cementowej 3MPa.
- 5.4. Nadproża prefabrykowane systemowe.
- 5.5. Tynki wewnętrzne wapienno – cementowe zatarte na gładko, wykończone płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej.
- 5.6. POSADZKA
Warstwa betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym lub siatką stalową z drutu 3,5 m o oczkach 12x12 cm grubości 5,0 cm , wykończona płytami ceramicznymi przemysłowymi typu gresowego gr. 20 mm. Izolacja z warstwy styropianu typu 'posadzka': gr. 12 cm, izolacja przeciwwodna z 1 x warstwy papy lub folia PCV gr 0,2 mm. Podkład betonowy gr. 15 cm ułożony na warstwie z piasku zagęszczonego gr. 20 cm.
- 5.7. IZOLACJA ŚCIAN
Izolacja termiczna ścian zewnętrznych z warstwy styropianu typu "ściana" na zaprawie klejowej gr. 20 cm w technologii lekko mokrej wg technologii danego producenta).
- 5.8. STROPODACH
- płyty kanałowe gr. 24 cm ułożone ze spadem 4°,
- pokrycie 3 x papa termozgrzewalna.
- 5.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE
- z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm,
- rynny i rury spustowe # 125 z blachy stalowo – tytanowej.

OPRACOWAŁ:

Jan Chorbiński